

ROMÂNIA  
JUDEȚUL SIBIU  
CONSILIUL LOCAL CISNĂDIE

**HOTĂRÂREA NR. \_\_\_\_\_**

**privind prelungirea pe o perioadă de 5 ani a contractului de închiriere nr. 2758 din 04.01.2018, încheiat între Orașul Cisnădie și dna Țâncă Otilia**

Consiliul local al orașului Cisnădie, întrunit în ședință publică ordinară, în număr de \_\_\_ consilieri, la data de \_\_\_ noiembrie 2022;

Analizând Referatul de aprobare nr. 21679/16.11.2022 întocmit de inițiator și Raportul de specialitate nr. 21680/16.11.2022 privind prelungirea pe o perioadă de 5 ani a contractului de închiriere nr. 2758 din 04.01.2018, încheiat între Orașul Cisnădie și dna Țâncă Otilia, întocmit de Compartimentul administrare locuințe și spații cu altă destinație;

Văzând avizul comisiei juridice, ordine publică, sănătate, protecție socială, învățământ, cultură, culte, tineret și sport nr. \_\_\_/\_\_\_ .11.2022, al comisiei economico-financiare, agricultură, programe de dezvoltare mediu și turism nr. \_\_\_/\_\_\_ .11.2022 și al comisiei tehnice, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public-privat, gospodărie orășenească și comerț nr. \_\_\_/\_\_\_ .11.2022;

Ținând cont de prevederile art. 44 din Legea locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. „d” și alin. (7) lit. „q”, art. 139 alin. (3) lit. „g”, art. 140 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit. „a” și art. 243 alin. (1) lit. „a” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1** Se aprobă prelungirea pe o perioadă de 5 ani a contractului de închiriere nr. 2758 din 04.01.2018, încheiat între Orașul Cisnădie și dna Țâncă Otilia, pentru locuința situată în imobilul din orașul Cisnădie, str. Cetății, nr. 18, jud. Sibiu, compusă din: cameră de 11,62 mp., pivniță de 4,00 mp., teren aferent 17 mp.

**Art. 2** Ducerea la îndeplinire a prezentei se încredințează Compartimentului administrare locuințe și spații cu altă destinație din cadrul Primăriei orașului Cisnădie.

**Art. 3** Comunicarea și publicitatea prezentei se asigură de către Direcția administrație publică locală.

Adoptată la Cisnădie în data de \_\_\_ noiembrie 2022, cu \_\_\_ voturi „pentru” .

INIȚIATOR  
PRIMAR,  
GHEORGHE BUDA



**Difuzare:** 1 ex. Instituția Prefectului - Jud. Sibiu  
1 ex. Primar  
1 ex. Secretar General  
1 ex. Dosar ședință  
1 ex. Evidență hotărâri  
1 ex. Compartimentul financiar contabilitate  
1 ex. C.A.L.S.  
1 ex. Compartimentul impozite și taxe  
1 ex. Țâncă Otilia, Cîsnădie, str. Cetății, nr. 18  
1 ex. Afișaj

Red./Dact. D.M.



ROMÂNIA  
JUDEȚUL SIBIU  
PRIMĂRIA ORAȘULUI CISNĂDIE  
P-ța Revoluției nr. 1, cod 555300

Tel. 0269/561.147, 0269/561.005, fax 0269/561.012  
<http://www.cisnadie.ro>, e-mail: [primarie@cisnadie.ro](mailto:primarie@cisnadie.ro)

Nr. 21679/16.11.2022

**Referat de aprobare  
privind prelungirea pe o perioadă de 5 ani a contractului de închiriere nr. 2758 din 04.01.2018,  
încheiat între Orașul Cisnădie și dna Țâncă Otilia**

Referitor la dna Țâncă Otilia, titular al contractului de închiriere nr. 2758 din 04.01.2018, vă expunem următoarele:

- prin adresa nr. 21423 din 14.11.2022, înregistrată la Primăria orașului Cisnădie, dna Țâncă Otilia solicită prelungirea contractului de închiriere;
- locuința situată în imobilul din orașul Cisnădie, str.Cetății, nr. 18, jud. Sibiu, este compusă din: cameră de 11,62 mp., pivniță de 4,00 mp., teren aferent 17 mp.
- locuința menționată nu face obiectul vreunui litigiu și nu este depusă notificare în baza Legii nr. 10/2001;

- pentru locuința mai sus menționată sumele cu titlu de chirie sunt achitate la zi de către chiriaș;  
În conformitate cu prevederile, art. 1777 și urm. din Codul Civil, art. 44 din Legea locuinței nr. 114/1996;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1) și alin. (6) lit. „a”, art. 139 alin. 3, lit. „g”, art. 140 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit. „a” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

Având în vedere cele arătate, consider oportun ca serviciul de specialitate din cadrul Direcției tehnice să întocmească documentația pentru inițierea unui proiect de hotărâre a Consiliului local în vederea prelungirii contractului de închiriere nr. 2758 din 04.01.2018, pe o perioadă de 5 ani, pentru locuința situată în imobilul din orașul Cisnădie, str. Cetății, nr. 18.

PRIMAR,  
GHEORGHE MUJA



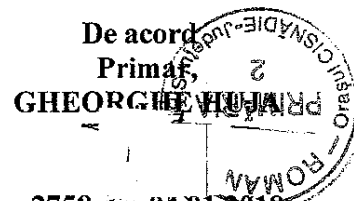




ROMÂNIA  
JUDEȚUL SIBIU  
PRIMĂRIA ORAȘULUI CISNĂDIE  
P-ța Revoluției nr. 1, cod 555300

Tel. 0269/561.147, 0269/561.005, fax 0269/561.012  
<http://www.cisnadie.ro>, e-mail: [primarie@cisnadie.ro](mailto:primarie@cisnadie.ro)

Direcția tehnică  
Compartimentul administrare locuințe și spații cu altă destinație  
Nr. 21680/16.10.2022



**Raport de specialitate**  
**privind prelungirea pe o perioadă de 5 ani a contractului de închiriere nr. 2758 din 04.01.2018,**  
**încheiat între Orașul Cisnădie și dna Țâncă Otilia**

Având în vedere referatul de aprobare nr. 21679/16.11.2022 a proiectului de hotărâre privind prelungirea contractului de închiriere, nr. 2758 din 04.01.2018, se întocmește prezentul raport de specialitate.

Referitor la dna Țâncă Otilia, titular al contractului de închiriere nr. 2758 din 04.01.2018, vă expunem următoarele:

- prin adresa nr. 21423 din 14.11.2022, înregistrată la Primăria orașului Cisnădie, dna Țâncă Otilia solicită prelungirea contractului de închiriere;
  - locuința situată în imobilul din orașul Cisnădie, str.Cetății, nr. 18, jud. Sibiu, este compusă din: cameră de 11,62 mp., pivniță de 4,00 mp., teren aferent 17 mp.
  - locuința menționată nu face obiectul vreunui litigiu și nu este depusă notificare în baza Legii nr. 10/2001;
  - pentru locuința mai sus menționată sumele cu titlu de chirie sunt achitate la zi de către chiriaș;
- În conformitate cu prevederile, art. 1777 și urm. din Codul Civil, art. 44 din Legea locuinței nr. 114/1996;
- În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1) și alin. (6) lit. „a”, art. 139 alin. 3, lit. „g”, art. 140 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit. „a” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

Având în vedere cele arătate, propunem inițierea unui proiect de hotărâre a Consiliului local în vederea prelungirii contractului de închiriere nr. 2758 din 04.01.2018, pe o perioadă de 5 ani, pentru locuința situată în imobilul din orașul Cisnădie, str.Cetății, nr. 18, jud. Sibiu.

Director executiv  
Nicolae Valer Rădoșu

Consilier,  
Daniela Moldoveanu

Red./Dact.D.M./D.M.



Dir. Tehnică  
16.11.2022

Către

Primăria or. Cismădie

PRIMĂRIA OR. CISMĂDIE
REGISTRATURĂ
nr. înregistrare 21423 14. NOV. 2022
Nr. înregistrare

Subsemnata Tancă Otilia domiciliată în  
or. Cismădie str. ... Sibiu, ai SB NR  
SPCLRP Cismădie, vehicul 21.04.2080.

Prim prezenta, solicit pe lângă cea contractului  
de închiriere cu NR 2758 din 04.01.2018 str  
Cetății NR 18, în tot acest timp solicit teacă în contract  
pe fiica mea Mandari Ana Paula deoarece eu fiind  
bolnavă de cancer, am nevoie permanent de îngrijirea  
ei. Vă mulțumesc anticipat.

SATA

14. Noiembrie 2022

Atașez următoarele acte...

cupon penie  
copie buletin TANCA OTILIA  
copie buletin MANDARI ANA PAULA



JUDEȚUL SIBIU  
PRIMARIA ORASULUI CISNADIE  
Nr.2758 din 04.01.2018

**CONTRACT DE ÎNCHIRIERE**  
pentru suprafetele cu destinatie de locuinta

1. Orasul Cisnadie, P-ta Revolutiei nr.1, reprezentat prin primar Gheorghe Huja în calitate de proprietar

si  
2. Țâncă Otilia, cu domiciliul în localitatea Cisnădie, si , judetul Sibiu,  
legitimata/legitimata cu buletinul/carta de identitate seria SB, nr. 1, CNP in  
calitate de chirias, a intervenit prezentul contract de închiriere.

**I. Obiectul inchirierii**

Primul, în calitate de proprietar, închiriaza, iar al doilea, în calitate de chirias, ia cu chirie locuinta din localitatea Cisnădie, str.Cetații nr.18 . Spatiul este compus din: camera de 11,62 mp., pivniță de 4,00 mp., teren aferent 17 mp.,

**Componenta locuintei închiriate**

Nr. Crt.	Denumirea incaperii	Suprafata m.p.	In folosinta		Observatii
			Exclusiv	Comuna	
1.	Cameră	11,62	da		
2.	Pivniță	4,00	da		
3.	Teren aferent	17	da		

**Componenta familiei ce locuieste impreuna cu titularul**

Nr crt	Numele si prenumele	Grad rudenie în raport cu titularul	Anul nasterii	Societatea la care lucreaza	Venit net lunar
1	Țâncă Otilia	titular		pensionară	879

Termenul de închiriere este de 5 ani, cu începere de la data de 01.01.2018 până la data de 31.12.2022

La expirarea termenului contractul poate fi reînnoit cu acordul ambelor parti.

**II. Chiria aferenta locuintei ce face obiectul contractului**

Chiria lunara este de 11 lei, calculata în conformitate cu prevederile legale. Chiria se datoreaza începând cu data de 01.01.2018 și se achita în contul proprietarului la caseria Primariei, până la data de 30 ale fiecărei luni.

Chiria se va indexa anual cu rata inflatiei de catre Serviciul buget, taxe si impozite, fara a mai fi anuntat in scris.

Orice modificare a cuantumului chiriei se va comunica în scris chiriasului cu 30 de zile înainte de termenul scadent de plata.

Neplata la termen a chiriei atrage o penalizare de 0,15% asupra sumei datorate, pentru fiecare zi de întârziere.

### **III. Obligatiile partilor privind folosirea si întretinerea spatiilor care fac obiectul contractului**

a) Proprietarul se obliga:

- sa predea chiriasului locuinta în stare normala de folosinta;
- sa ia masuri pentru repararea si mentinerea în stare de siguranta în exploatare si functionalitate a cladirii, pe toata durata închirierii locuintei;

b) Chiriasul se obliga:

- să achite sumele datorate către furnizorii de servicii: gaz, metan, curent electric, apă canal, telefonie.
- sa efectueze lucrarile de întretinere, de reparatii sau de înlocuire a elementelor de constructii si instalatii din folosinta exclusiva;
- sa repare sau sa înlocuiasca elementele de constructii si instalatii deteriorate din folosinta comuna, ca urmare a folosirii lor necorespunzatoare, indiferent daca acestea sunt în interiorul sau în exteriorul cladirii; daca persoanele care au produs degradarea nu sunt identificate, cheltuielile de reparatii vor fi suportate de cei care au acces sau folosesc în comun elementele de constructii, instalatii, obiectele si dotarile aferente;
- sa asigure curatenia si igienizarea în interiorul locuintei si la partile de folosinta comuna, pe toata durata contractului de închiriere;
- sa comunice proprietarului în termen de 30 de zile orice modificare produsa în venitul net al familiei sale, sub sanctiunea rezilierii contractului de închiriere;
- sa predea proprietarului, la mutarea din locuinta, locuinta în stare de folosinta si curatenie si cu obiectele de inventar trecute în procesul-verbal de predare-preluare întocmit la preluarea locuintei.

### **IV. Nullitatea si rezilierea contractului**

Sunt nule de drept clauzele incluse în contract, care:

- obliga chiriasul sa recupereze sau sa plateasca în avans proprietarului orice suma cu titlu de reparatie în sarcina proprietarului;
  - prevad responsabilitatea colectiva a chiriasilor în caz de degradare a elementelor de constructii si instalatii, a obiectelor si dotarilor aferente spatiilor comune, cu exceptia celor mentionate la cap. III pct. b), astfel cum sunt acestea formulate;
  - impun chiriasilor sa faca asigurari de daune;
  - exonereaza proprietarul de obligatiile ce îi revin potrivit prevederilor legale;
  - autorizeaza proprietarul sa obtina venituri din nerespectarea clauzelor contractului de închiriere.
- Rezilierea contractului de închiriere înainte de termenul stabilit se face:

a) la cererea chiriasului, cu conditia notificarii prealabile într-un termen minim de 30 de zile;

b) la cererea proprietarului, atunci când:

- chiriasul nu a achitat chiria cel puțin 3 luni consecutive;
- chiriasul a pricinuit însemnate stricaciuni locuintei, cladirii în care este situata aceasta, instalatiilor, precum si oricaror alte bunuri aferente lor sau daca înstraineaza fara drept parti ale acestora;
- chiriasul are un comportament care face imposibila convietuirea sau împiedica folosirea normala a locuintei;
- chiriasul nu a respectat clauzele contractuale.

În caz de neexecutare, totala sau partiala, a obligatiilor asumate prin prezentul contract, acesta se considera desfiintat de drept, fara a mai fi necesara punerea în întârziere, fara orice formalitate

prealabila sau fara interventia vreunei instante judecatoresti, acesta reprezentand un pact comisoriu expres de gardul IV.

Contractul înceteaza în termen de 30 de zile de la data parasirii domiciliului de catre titularul contractului sau de la data înregistrarii decesului, daca persoanele îndreptatite prin lege nu au solicitat locuinta.

**V. Alte clauze convenite între parti:**

Prezentul contract s-a încheiat astazi, 10.01.2018, în 3 exemplare, câte unul pentru fiecare parte, si un exemplar pentru organele fiscale teritoriale.

**VI. Anexa**

Hotararea Consiliului Local nr.265 din 14 decembrie 2017.

**Proprietar,**

Primar ,

Gheorghe Hujă 

Secretar,

Ciprian-Constantin Rusu

Director executiv ,

Cornel- Iulian Barbu 

Intocmit,

Ioan Prie 

**Chirias,**

Țâncă Otilia



The first part of the document discusses the importance of maintaining accurate records of all transactions. It emphasizes that every entry should be supported by a valid receipt or invoice. This ensures transparency and allows for easy verification of the data.

In addition, it is noted that the records should be kept in a secure and accessible format. Regular backups are recommended to prevent data loss in the event of a system failure or disaster.

The second part of the document outlines the procedures for handling discrepancies. It states that any differences between the recorded amounts and the actual transactions should be investigated immediately. The goal is to identify the source of the error and correct it as soon as possible.

Finally, the document concludes by stating that the accuracy and integrity of the records are essential for the overall success of the organization. It encourages all staff members to adhere to the established protocols and maintain the highest standards of record-keeping.

11

12