

ROMÂNIA  
JUDEȚUL SIBIU  
CONSILIUL LOCAL CISNĂDIE

**HOTĂRÂREA NR. \_\_\_\_\_**

**privind prelungirea pe o perioadă de 5 ani a contractului de închiriere nr. 8617 din 12.10.2017, încheiat între Orașul Cisnădie și d-na Iacob Ecaterina**

Consiliul local al orașului Cisnădie, întrunit în ședință publică ordinară, în număr de \_\_\_ consilieri, la data de \_\_\_ august 2022;

Analizând Referatul de aprobare nr. 13702/01.08.2022 întocmit de inițiator și Raportul de specialitate nr. 13705/01.08.2022 privind prelungirea pe o perioadă de 5 ani a contractului de închiriere nr. 8617 din 12.10.2017, încheiat între Orașul Cisnădie și d-na Iacob Ecaterina, întocmit de Compartimentul administrare locuințe și spații cu altă destinație;

Văzând avizul comisiei juridice, ordine publică, sănătate, protecție socială, învățământ, cultură, culte, tineret și sport nr. \_\_\_/\_\_\_ .08.2022, al comisiei economico-financiare, agricultură, programe de dezvoltare mediu și turism nr. \_\_\_/\_\_\_ .08.2022 și al comisiei tehnice, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public-privat, gospodărie orășenească și comerț nr. \_\_\_/\_\_\_ .087.2022;

Ținând cont de prevederile art. 44 din Legea locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. „d” și alin. (7) lit. „q”, art. 139 alin. (3) lit. „g”, art. 140 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit. „a” și art. 243 alin. (1) lit. „a” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1** Se aprobă prelungirea pe o perioadă de 5 ani a contractului de închiriere nr. 8617 din 12.10.2017, încheiat între Orașul Cisnădie și d-na Iacob Ecaterina, pentru locuința situată în imobilul din orașul Cisnădie, str. Unirii nr. 62, jud. Sibiu, compusă din: cameră de 18,97 mp., bucătărie de 7,58 mp., baie de 4,43 mp., hol de 6,42 mp., pivniță de 11,40 mp., teren de 77,80 mp.

**Art. 2** Ducerea la îndeplinire a prezentei se încredințează Compartimentului administrare locuințe și spații cu altă destinație din cadrul Primăriei orașului Cisnădie.

**Art. 3** Comunicarea și publicitatea prezentei se asigură de către Direcția administrație publică locală.

Adoptată la Cisnădie în data de \_\_\_ august 2022, cu \_\_\_ voturi „pentru” .

INIȚIATOR  
PRIMAR,  
GHEORGHE HUJA



**Difuzare:** 1 ex. Instituția Prefectului - Jud. Sibiu  
1 ex. Primar  
1 ex. Secretar General  
1 ex. Dosar ședință  
1 ex. Evidență hotărâri  
1 ex. Compartimentul financiar contabilitate  
1 ex. C.A.L.S.  
1 ex. Compartimentul impozite și taxe  
1 ex. Iacob Ecaterina, Cislădie, str. Unirii nr. 62  
1 ex. Afișaj

Red./Dact. D.M.



ROMÂNIA  
JUDEȚUL SIBIU  
PRIMĂRIA ORAȘULUI CISNĂDIE  
P-ța Revoluției nr. 1, cod 555300

Tel. 0269/561.147, 0269/561.005, fax 0269/561.012  
<http://www.cisnadie.ro>, e-mail: [primarie@cisnadie.ro](mailto:primarie@cisnadie.ro)

Nr.13702/01.08.2022

**Referat de aprobare**  
**privind prelungirea pe o perioadă de 5 ani a contractului de închiriere nr. 8617 din 12.10.2017,**  
**încheiat între Orașul Cisnădie și d-na Iacob Ecaterina**

Referitor la d-na Iacob Ecaterina, titular al contractului de închiriere nr. 8617 din 12.10.2017, vă expunem următoarele:

- prin adresa nr. 13279 din 25.07.2022, înregistrată la Primăria orașului Cisnădie, d-na Iacob Ecaterina solicită prelungirea contractului de închiriere;

- locuința situată în imobilul din orașul Cisnădie, str. Unirii nr. 62, jud. Sibiu, este compusă din: cameră de 18,97 mp., cameră de 7,58 mp., bucătărie de 4,43 mp., hol de 6,42 mp., pivniță de 11,40 mp., teren de 77,80 mp.

- locuința menționată nu face obiectul vreunui litigiu și nu este depusă notificare în baza Legii nr. 10/2001;

- pentru locuința mai sus menționată sumele cu titlu de chirie sunt achitate la zi de către chiriaș;

În conformitate cu prevederile, art. 1777 și 1778 din Codul Civil, art. 44 din Legea locuinței nr. 114/1996;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1) și alin. (6) lit. „a”, art. 139 alin. 3, lit. „g”, art. 140 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit. „a” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

Având în vedere cele arătate, consider oportun ca serviciul de specialitate din cadrul Direcției tehnice să întocmească documentația pentru inițierea unui proiect de hotărâre a Consiliului local în vederea prelungirii contractului de închiriere nr. 8617 din 12.10.2017, pe o perioadă de 5 ani, pentru locuința situată în imobilul din orașul Cisnădie, str. Unirii nr. 62.



PRIMAR,  
GHEORGHE HUJA

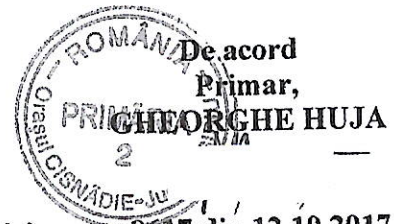




ROMÂNIA  
JUDEȚUL SIBIU  
PRIMĂRIA ORAȘULUI CISNĂDIE  
P-ța Revoluției nr. 1, cod 555300

Tel. 0269/561.147, 0269/561.005, fax 0269/561.012  
<http://www.cisnadie.ro>, e-mail: [primarie@cisnadie.ro](mailto:primarie@cisnadie.ro)

Direcția tehnică  
Compartimentul administrare locuințe și spații cu altă destinație  
Nr. 13705/01.08.2022



**Raport de specialitate  
privind prelungirea pe o perioadă de 5 ani a contractului de închiriere nr. 8617 din 12.10.2017,  
încheiat între Orașul Cisnădie și d-na Iacob Ecaterina**

Având în vedere referatul de aprobare nr. 13702/01.08.2022 a proiectului de hotărâre privind prelungirea contractului de închiriere, nr. 8617/12.10.2017, se întocmește prezentul raport de specialitate.

Referitor la d-na Iacob Ecaterina, titular al contractului de închiriere nr. 8617 din 12.10.2017, vă expunem următoarele:

- prin adresa nr. 13279 din 25.07.2022, înregistrată la Primăria orașului Cisnădie, d-na Iacob Ecaterina solicită prelungirea contractului de închiriere;

- locuința situată în imobilul din orașul Cisnădie, str. Unirii nr. 62, jud. Sibiu, este compusă din: cameră de 18,97 mp., cameră de 7,58 mp., bucătărie de 4,43 mp., hol de 6,42 mp., pivniță de 11,40 mp., teren de 77,80 mp.

- locuința menționată nu face obiectul vreunui litigiu și nu este depusă notificare în baza Legii nr. 10/2001;

- pentru locuința mai sus menționată sumele cu titlu de chirie sunt achitate la zi de către chiriaș; în conformitate cu prevederile, art. 1777 și 1778 din Codul Civil, art. 44 din Legea locuinței nr. 114/1996;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1) și alin. (6) lit. „a”, art. 139 alin. 3, lit. „g”, art. 140 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit. „a” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

Având în vedere cele arătate, propunem inițierea unui proiect de hotărâre a Consiliului local în vederea prelungirii contractului de închiriere nr. 8617/12.10.2017, pe o perioadă de 5 ani, pentru locuința situată în imobilul din orașul Cisnădie, str. Unirii nr. 62, jud. Sibiu.

Director executiv,  
Nicolae Valer Rădoi

Consilier,  
Daniela Moldoveanu

Red./Dact.D.M./D.M.



28.07.2022

26.07.2022  
Din. tehnică

PRIMĂRIA ORAȘULUI CISNĂDIE	
REGISTRATURĂ	
Nr. intrare	13279 25. IUL. 2022
Nr. ieșire	1

Catre PRIMARIA ORASULUI CISNADIE

Subsemnatul/a IACOB ECATERINA domiciliat/a  
in localitatea \_\_\_\_\_, str. \_\_\_\_\_, nr. \_\_\_\_\_  
bl. \_\_\_\_\_, ap. \_\_\_\_\_, sc. \_\_\_\_\_, judetul \_\_\_\_\_, tel. \_\_\_\_\_  
titular ai contractului de inchiriere nr. \_\_\_\_\_ din data de \_\_\_\_\_  
prin prezenta solicit reînnoirea contractului de inchiriere  
pentru unitatea locativa fond de stat, situata la adresa mentionata.

Data 25.07.2022

Semnatura \_\_\_\_\_

Acte necesare: copie B.I./C.I.

- contractul de inchiriere

- adeverinta venit

CERERE TIP PENTRU REÎNNOIEREA CONTRACTULUI DE ÎNCHIRIERE LOCUINȚA  
FOND DE STAT



**CONTRACT DE ÎNCHIRIERE**  
pentru suprafetele cu destinatie de locuinta

1.Orasul Cisnadie, P-ta Revolutiei nr.1, reprezentat prin primar Gheorghe Huja în calitate de proprietar

si

2.Iacob Ecaterina, cu domiciliul în localitatea Cisnadie, str.Unirii, ap.62, judetul Sibiu, legitimat/identificata cu buletinul/cartea de identitate seria { nr. CNP calitate de chirias, a intervenit prezentul contract de închiriere.

**I.Obiectul inchirierii**

Primul, în calitate de proprietar, închiriaza, iar al doilea, în calitate de chirias, ia cu chirie locuinta din localitatea Cisnadie, str.Unirii, nr.62. Spatiul este compus din: camera de 18,97 mp., camera de 7,58 mp., bucatarie de 4,43 mp., hol de 6,42 mp., pivnita de 11,40 mp., teren de 77,80 mp.

**Componenta locuintei închiriate**

Nr. Crt.	Denumirea incaperii	Suprafata m.p.	In folosinta		Observatii
			Exclusiv	Comuna	
1.	Camera	18,97	da		
2.	Bucatarie	7,58	da		
3.	Baie	4,43	da		
4.	Hol	6,42	da		
5.	Pivnita	11,40	da		

Teren aferent de 77,80 mp.

**Componenta familiei ce locuieste impreuna cu titularul**

Nr. crt.	Numele si prenumele	Grad rudenie în raport cu titularul	Anul nasterii	Societatea la care lucreaza	Venit net lunar
1.	Iacob Ecaterina	titular	1956		
2.	Iacob Ionel-Marian	fiu	1982		

Termenul de închiriere este de 5 ani, cu începere de la data de 01.11.2017 până la data de 31.10.2022.

La expirarea termenului contractul poate fi reînnoit cu acordul ambelor parti.



## CERERE

SUBSEMNAȚUL IACOB IONEL - MARIAN

DOMICILIAT ÎN CISMĂȚIE STR. UNIRII NR 62 JUD. SIBIU  
DECLAR PE PROPRIA RĂSPUNDERE CĂ NU SUNT  
ANGAJAT ÎN CADRUL NICI UNEI INSTITUȚII.

DATA.

01.08.2022.

SEMNAȚURA

— — —



ORASUL CISNADIE

Gestur AMORT. Loc de depozitare

URUPA: 212090102A02 - CONSTRUCTII DOM.PRIVAT-

Pageina 14

LISTA DE INVENTARIERE  
DATA: 31.10.2020

Nr. crt	Denumirea bunurilor inventariate	Numar Inventar	UMI	CANTITATI				Pret unitar	VALOAREA CONTABILA			Deprecierea		
				Scritic	Faptic	Plus	Minus		Valoarea	Plus	Minus	Valoarea	Motivul (cod)	
217	APARTAMENT - TRANSILVANIEI 38 - VITAN	51262	BUC	1,00	/			63.000,00						
218	APARTAMENT - TRANSILVANIEI 7 - JURCA	51265	BUC	1,00	/			19.205,63						
219	APARTAMENT - TRANSILVANIEI 7 - PLOSCARICI	51267	BUC	1,00	/			32.944,00						
220	APARTAMENT - TRANSILVANIEI 7 - STOICHITA	51268	BUC	1,00	/			84.000,00						
221	APARTAMENT - UNIRII 13 - POP GABRIELA	51270	BUC	1,00	/			31.000,00						
222	APARTAMENT - UNIRII 21 - MATEI	51271	BUC	1,00	/			91.000,00						
223	APARTAMENT - UNIRII 27 - GALAN	51272	BUC	1,00	/			40.000,00						
224	APARTAMENT - UNIRII 28 - POIA	51273	BUC	1,00	/			172.000,00						
225	APARTAMENT - UNIRII 38 - BADILA	51274	BUC	1,00	/			5.987,69						
226	APARTAMENT - UNIRII 62 - IACOB	51276	BUC	1,00	/			26.000,00						
227	APARTAMENT - UNIRII 62 - IORDACHE	51279	BUC	1,00	/			37.000,00						
228	APARTAMENT - UNIRII 62 - SINCUIOANA	51277	BUC	1,00	/			36.000,00						
229	APARTAMENT - UNIRII 62 - SUCEA	51280	BUC	1,00	/			85.300,00						
230	APARTAMENT - UNIRII 62 - VIZANTE	51281	BUC	1,00	/			10.672,43						
231	APARTAMENT - UZINEI 18 - ANDREIANA	51282	BUC	1,00	/			13.400,00						
232	APARTAMENT - UZINEI 18 - BIERTA	51283	BUC	1,00	/			14.300,00						
233	APARTAMENT - UZINEI 18 - CRISTEA	51285	BUC	1,00	/			15.100,00						
<b>Total pagina</b>									<b>776.909,75</b>					

Numele si prenumele	Gestionar (responsabil imobilizari corporale)		Contabilitate:
Semnatura			

