

ROMÂNIA  
JUDEȚUL SIBIU  
CONSILIUL LOCAL CISNĂDIE

HOTĂRÂREA NR. \_\_\_\_\_

privind prelungirea pe o perioadă de 5 ani a contractului de închiriere nr. 8954 din 22.08.2017, încheiat între Orașul Cisnădie și d-na Duca Gabriela și trecerea pe contractul de închiriere a fiicei Miruț Erika-Gabriela-Antonia

Consiliul local al orașului Cisnădie, întrunit în ședință publică ordinară, în număr de \_\_\_\_ consilieri, la data de \_\_\_\_ iulie 2022;

Analizând Referatul de aprobare nr.11928/04.07.2022 întocmit de inițiator și Raportul de specialitate nr. 11930/04.07.2022 privind prelungirea pe o perioadă de 5 ani a contractului de închiriere nr. 8954 din 22.08.2017, încheiat între Orașul Cisnădie și d-na Duca Gabriela și trecerea pe contractul de închiriere a fiicei Miruț Erika-Gabriela-Antonia, întocmit de Compartimentul administrare locuințe și spații cu altă destinație;

Văzând avizul comisiei juridice, ordine publică, sănătate, protecție socială, învățământ, cultură, culte, tineret și sport nr. \_\_\_\_/\_\_\_\_.07.2022, al comisiei economico-financiare, agricultură, programe de dezvoltare mediu și turism nr. \_\_\_\_/\_\_\_\_.07.2022 și al comisiei tehnice, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public-privat, gospodărie orășenească și comerț nr. \_\_\_\_/\_\_\_\_.07.2022;

Ținând cont de prevederile art. 44 din Legea locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. „d” și alin. (7) lit. „q”, art. 139 alin. (3) lit. „g”, art. 140 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit. „a” și art. 243 alin. (1) lit. „a” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1** Se aprobă prelungirea pe o perioadă de 5 ani a contractului de închiriere nr. 8954 din 22.08.2017, încheiat între Orașul Cisnădie și d-na Duca Gabriela, pentru locuința situată în imobilul din orașul Cisnădie, str. Târgului nr. 6, jud. Sibiu, compusă din: atelier de 14,20 mp, atelier de 14,20 mp.

**Art. 2** Se aprobă trecerea pe contractul de de închiriere nr. 8954 din 22.08.2017, încheiat între Orașul Cisnădie și d-na Duca Gabriela a fiicei acesteia Miruț Erika-Gabriela-Antonia.

**Art. 3** Ducerea la îndeplinire a prezentei se încredințează Compartimentului administrare locuințe și spații cu altă destinație din cadrul Primăriei orașului Cisnădie.

**Art. 4** Comunicarea și publicitatea prezentei se asigură de către Direcția administrație publică locală.

Adoptată la Cisnădie în data de \_\_\_\_ iulie 2022, cu \_\_\_\_ voturi „pentru” .

INIȚIATOR  
PRIMAR,  
GHEORGHE HEJA



**Difuzare:** 1 ex. Instituția Prefectului - Jud. Sibiu  
1 ex. Primar  
1 ex. Secretar General  
1 ex. Dosar ședință  
1 ex. Evidență hotărâri  
1 ex. Compartimentul financiar contabilitate  
1 ex. C.A.L.S.  
1 ex. Compartimentul impozite și taxe  
1 ex. Duca Gabriela, Cisnădie, str. Tîrgului nr. 6  
1 ex. Afișaj

Red./Dact. D.M.  
^



ROMÂNIA  
JUDEȚUL SIBIU  
PRIMĂRIA ORAȘULUI CISNĂDIE  
P-ța Revoluției nr. 1, cod 555300  
Tel. 0269/561.147, 0269/561.005, fax 0269/561.012  
e-mail:

Nr. 11928/04.07.2022

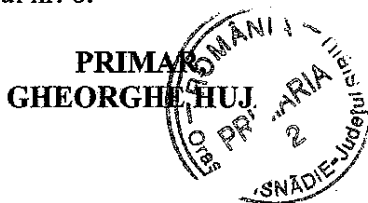
**Referat de aprobare  
privind prelungirea pe o perioadă de 5 ani a contractului de închiriere nr. 8954 din 22.08.2017,  
încheiat între Orașul Cisnădie și d-na Duca Gabriela și trecerea pe contractul de închiriere a  
fiicei Miruț Erika-Gabriela-Antonia**

Referitor la d-na Duca Gabriela, titular al contractului de închiriere nr. 8954 din 22.08.2017, vă expunem următoarele:

- prin adresa nr. 10738 din 08.06.2022, înregistrată la Primăria orașului Cisnădie, d-na Duca Gabriela solicită prelungirea contractului de închiriere și trecerea pe contractul de închiriere a fiicei Miruț Erika-Gabriela-Antonia;
  - locuința situată în imobilul din orașul Cisnădie, str. Târgului nr. 6, jud. Sibiu, este compusă din: atelier de 14,20 mp, atelier de 14,20 mp.
  - locuința menționată nu face obiectul vreunui litigiu și nu este depusă notificare în baza Legii nr. 10/2001;
  - pentru locuința mai sus menționată sumele cu titlu de chirie sunt achitate la zi de către chiriaș;
- În conformitate cu prevederile, art. 1777 și 1778 din Codul Civil, art. 44 din Legea locuinței nr. 114/1996;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1) și alin. (6) lit. „a”, art. 139 alin. 3, lit. „g”, art. 140 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit. „a” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

Având în vedere cele arătate, consider oportun ca serviciul de specialitate din cadrul Direcției tehnice să întocmească documentația pentru inițierea unui proiect de hotărâre a Consiliului local în vederea prelungirii contractului de închiriere nr. 8954 din 22.08.2017, pe o perioadă de 5 ani și trecerea pe contractul de închiriere a fiicei Miruț Erika-Gabriela-Antonia, pentru locuința situată în imobilul din orașul Cisnădie, str. Târgului nr. 6.







ROMÂNIA  
JUDEȚUL SIBIU  
PRIMĂRIA ORAȘULUI CISNĂDIE  
P-ța Revoluției nr. 1, cod 555300  
Tel. 0269/561.147, 0269/561.005, fax 0269/561.012  
e-mail:

Direcția tehnică  
Compartimentul administrare locuințe și spații cu altă destinație  
Nr. 11930/04.07.2022



**Raport de specialitate  
privind prelungirea pe o perioadă de 5 ani a contractului de închiriere nr. 8954 din 22.08.2017,  
încheiat între Orașul Cisnădie și d-na Duca Gabriela și trecerea pe contractul de închiriere a  
fiicei Miruț Erika-Gabriela-Antonia**

Având în vedere referatul de aprobare nr. 11928/04.07.2022 a proiectului de hotărâre privind prelungirea contractului de închiriere, nr. 8954/22.08.2017 și trecerea pe contractul de închiriere a fiicei Miruț Erika-Gabriela-Antonia, se întocmește prezentul raport de specialitate.

Referitor la d-na Duca Gabriela, titular al contractului de închiriere nr. 8954 din 22.08.2017, vă expunem următoarele:

- prin adresa nr. 10738 din 08.06.2022, înregistrată la Primăria orașului Cisnădie, d-na Duca Gabriela solicită prelungirea contractului de închiriere și trecerea pe contractul de închiriere a fiicei Miruț Erika-Gabriela-Antonia;
  - locuința situată în imobilul din orașul Cisnădie, str. Târgului nr. 6, jud. Sibiu, este compusă din: atelier de 14,20 mp, atelier de 14,20 mp.
  - locuința menționată nu face obiectul vreunui litigiu și nu este depusă notificare în baza Legii nr. 10/2001;
  - pentru locuința mai sus menționată sumele cu titlu de chirie sunt achitate la zi de către chiriaș;
- În conformitate cu prevederile, art. 1777 și 1778 din Codul Civil, art. 44 din Legea locuinței nr. 114/1996;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1) și alin. (6) lit. „a”, art. 139 alin. 3, lit. „g”, art. 140 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit. „a” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

Având în vedere cele arătate, propunem inițierea unui proiect de hotărâre a Consiliului local în vederea prelungirii prelungirea pe o perioadă de 5 ani a contractului de închiriere nr. 8954 din 22.08.2017, încheiat între Orașul Cisnădie și d-na Duca Gabriela și trecerea pe contractul de închiriere a fiicei Miruț Erika-Gabriela-Antonia

Director executiv,  
Nicolae Valer Rădoiu

Consilier,  
Daniela Moldoveanu

Red./Dact.D.M./D.M.



Dna Iusldoneanu  
15.06.2022

Dir. Tehnic  
08.06.2022

PRIMĂRIA ORĂȘULUI CISNĂDIE
REGISTRATURĂ
intrare 10738 08. IUN. 2022
leșire

Catre PRIMARIA ORASULUI CISNADIE

Subsemnatul/a JUCA GABRIELA domiciliat/a  
in localitatea CISNADIE, str. TARGULUI, nr.  
6, bl. -, ap. -, sc. -, judetul SIBIU, tel.  
-, posesor al B.I./C.I. seria - nr. -,  
titular al contractului de inchiriere nr. 10776 din data de  
01.10.2017, prin prezenta solicit reinnoirea contractului de inchiriere  
pentru unitatea locativa fond de stat, situata la adresa mentionata.

Data 08.06.2022

Semnatura \_\_\_\_\_

Se cere necesare: - copie B.I./C.I.

- contractul de inchiriere

- adeverinta venit

Vă rog frumos să îmi treceți în contract pe  
fiica mea Mirut Erika Gabriela Antonia și pe  
tatăl Mirut BORIN.

**CERERE TIP PENTRU REINNOIEREA CONTRACTULUI DE INCHIRIERE LOCUINTA  
FOND DE STAT**



JUDEȚUL SIBIU  
PRIMARIA ORASULUI CISNADIE  
Nr.8954 din 22.08.2017

**CONTRACT DE ÎNCHIRIERE**  
pentru suprafețele cu destinație de locuință

1. Orasul Cisnădie, P-ta Revoluției nr.1, reprezentat prin primar Gheorghe Huja în calitate de proprietar

și

2. Duca Gabriela, cu domiciliul în localitatea Cisnădie, str.Cindrelu, nr.18. județul Sibiu, legitimat/legitimată cu buletinul/cartea de identitate seria ( nr. ) CNP , în calitate de chirias, a intervenit prezentul contract de închiriere.

**I. Obiectul închirierii**

Primul, în calitate de proprietar, închiriază, iar al doilea, în calitate de chirias, ia cu chirie locuința din localitatea Cisnădie, str.Targului, nr.6, identificat în CF 10876 Cisnădie, nr.top 1230/3/1, 1231/3/1, 1232/3/1, 1233/3/1. Spațiul este compus din: atelier de 14,20 mp., atelier de 14,20 mp.

**Componenta locuinței închiriate**

Nr. Crt.	Denumirea incaperii	Suprafata m.p.	In folosinta		Observatii
			Exclusiv	Comuna	
1.	Atelier	14,20	da		
2.	Atelier	14,20	da		

**Componenta familiei ce locuiește împreună cu titularul**

Nr. crt.	Numele și prenumele	Grad rudenie în raport cu titularul	Anul nasterii	Societatea la care lucreaza	Venit net lunar
1.	Duca Gabriela	titular			

Termenul de închiriere este de 5 ani, cu începere de la data de 01.10.2017 până la data de 30.09.2022.

La expirarea termenului contractul poate fi reînnoit cu acordul ambelor parti.

**II. Chiria aferentă locuinței ce face obiectul contractului**

Chiria lunara este de **12,00 lei**, calculata în conformitate cu prevederile legale. Chiria se datoreaza începând cu data de 01.10.2017 si se achita în contul proprietarului la caseria Primariei, pâna la data de 30 ale fiecărei luni.

Chiria nu se va indexa anual cu rata inflatiei de catre Serviciul buget, taxe si impozite, pana în momentul introducerii utilitatilor de catre chirias.

Orice modificare a cuantumului chiriei se va comunica în scris chiriasului cu 30 de zile înainte de termenul scadent de plata.

Neplata la termen a chiriei atrage o penalizare de 0,15% asupra sumei datorate, pentru fiecare zi de întârziere.

### **III. Obligatiile partilor privind folosirea si întretinerea spatiilor care fac obiectul contractului**

#### **a) Proprietarul se obliga:**

- sa achite sumele datorate catre furnizorii de servicii: gaz metan, curent electric apa canal si telefonie;

- sa predea chiriasului locuinta în stare normala de folosinta;

- sa ia masuri pentru repararea si mentinerea în stare de siguranta în exploatare si functionalitate a cladirii, pe toata durata închirierii locuintei;

#### **b) Chiriasul se obliga:**

- sa efectueze lucrarile de întretinere, de reparatii sau de înlocuire a elementelor de constructii si instalatii din folosinta exclusiva;

- sa repare sau sa înlocuiasca elementele de constructii si instalatii deteriorate din folosinta comuna, ca urmare a folosirii lor necorespunzatoare, indiferent daca acestea sunt în interiorul sau în exteriorul cladirii; daca persoanele care au produs degradarea nu sunt identificate, cheltuielile de reparatii vor fi suportate de cei care au acces sau folosesc în comun elementele de constructii, instalatii, obiectele si dotarile aferente;

- sa asigure curatenia si igienizarea în interiorul locuintei si la partile de folosinta comuna, pe toata durata contractului de închiriere;

- sa comunice proprietarului în termen de 30 de zile orice modificare produsa în venitul net al familiei sale, sub sanctiunea rezilierii contractului de închiriere;

- sa predea proprietarului, la mutarea din locuinta, locuinta în stare de folosinta si curatenie si cu obiectele de inventar trecute în procesul-verbal de predare-preluare întocmit la preluarea locuintei.

### **IV. Nulitatea si rezilierea contractului**

Sunt nule de drept clauzele incluse în contract, care:

- obliga chiriasul sa recupereze sau sa plateasca în avans proprietarului orice suma cu titlu de reparatie în sarcina proprietarului;

- prevad responsabilitatea colectiva a chiriasilor în caz de degradare a elementelor de constructii si instalatii, a obiectelor si dotarilor aferente spatiilor comune, cu exceptia celor mentionate la cap. III pct. b), astfel cum sunt acestea formulate;

- impun chiriasilor sa faca asigurari de daune;

- exonereaza proprietarul de obligatiile ce îi revin potrivit prevederilor legale;

- autorizeaza proprietarul sa obtina venituri din nerespectarea clauzelor contractului de închiriere.

Rezilierea contractului de închiriere înainte de termenul stabilit se face:

a) la cererea chiriasului, cu conditia notificarii prealabile într-un termen minim de 30 de zile;

b) la cererea proprietarului, atunci când:

- chiriasul nu a achitat chiria cel puțin 3 luni consecutive;

- chiriasul are un comportament care face imposibila convietuirea sau impiedica folosirea normala a locuintei;

- chiriasul nu a respectat clauzele contractuale.

In caz de neexecutare, totala sau partiala, a obligatiilor asumate prin prezentul contract, acesta se considera desfiintat de drept, fara a mai fi necesara punerea in intarziere, fara orice formalitate prealabila sau fara interventia vreunei instante judecatoresti, acesta reprezentand un pact comisoriu expres de gardul IV.

Contractul inceteaza in termen de 30 de zile de la data parasirii domiciliului de catre titularul contractului sau de la data inregistrarii decesului, daca persoanele indreptatite prin lege nu au solicitat locuinta.

#### V. Alte clauze convenite între parti:

Prezentul contract s-a încheiat astazi, 22.08.2017, în 3 exemplare, câte unul pentru fiecare parte, si un exemplar pentru organele fiscale teritoriale.

#### VI. Anexa

Hotararea Consiliului Local nr.142 din 27 iulie 2017.

**Proprietar,**

Primar ,

Gheorghe Hujă

Director executiv ,

Cornel- Iulian Barbu

Secretar,

Ciprian-Constantin Rusu

Intocmit,

Daniela Moldoveanu



**Chirias,**

Duca Gabriela





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 100445 Cisnadie

Nr. cerere 21703  
Ziua 03  
Luna 03  
Anul 2022  
Cod verificare  
10013714100



### A. Partea I. Descrierea Imobilului

TEREN

Nr. CF vechi: 10876

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	CAD: 3605 Top: 1230/3/1, 1231/3/1, 1232/3/1, 1233/3/1	1.674	

### Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	Top: 1230/3/1, 1231/3/1, 1232/3/1, 1233/3/1	Jud. Sibiu	construcții

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>27557 / 12/06/2007</b>		
Act nr. H.C.L. 73 din 2007 emis de C.L.Cisnadie (documentație cadastrală nr. 41 din 2007):		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE Inch. 3174/1975 cf. dobândit prin Lege, cota actuală 1/1 1) STATUL ROMAN OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 10876)	A1, A1.1
B2	Drept de administrare operativă, transfer, inch. 847/1978 c.f. 1) I.J.G.C.L. SIBIU OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 10876)	A1, A1.1
B3	Cu menținerea dreptului de servitute în favoarea imob. cu nr. Top. 1230/3/1, 1231/3/1, 1232/3/1, 1233/3/1 ca fond dominant în sarcina imobilului cu nr. Top. 1230/2, 1231/2, 1232/2, 1233/2 din CF 4922 Cisnadie ca fond servant OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 10876)	A1, A1.1

### C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
CAD: 3605 Top: 1230/3/1, 1231/3/1, 1232/3/1, 1233/3/1	1.674	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	intra vilan	Suprafața (mp)	Taria	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	cărți construcții	-	1.674	-	-	1230/3/1, 1231/3/1, 1232/3/1, 1233/3/1	teren

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	Top: 1230/3/1, 1231/3/1, 1232/3/1, 1233/3/1	construcții administrative și social culturale	-	Cu acte	construcții

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

03/03/2022, 12:35

## DECLARAȚIE

Subsemnata Duca Gabriela domiciliata pe strada  
Targului NR. 6 posesor C.I. NR. ... CNP  
... eliberat de SPCLER. CISTADIE  
~~declar~~ declar pe proprie raspundere ca  
momentan nu lucrez.

Semnatura

Data  
08.06.2022

