

ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
CONSILIUL LOCAL CISNĂDIE

HOTĂRÂREA NR.

privind prelungirea pe o perioadă de 1 an a contractului de închiriere nr. 14602 din 07.12.2017, încheiat între Orașul Cisnădie și dl Sîrbu Florin Marius

Consiliul local al orașului Cisnădie, întrunit în ședință publică ordinară, în număr de ___ consilieri, la data de ___ august 2022;

Analizând Referatul de aprobare nr. 16092/07.09.2022 întocmit de inițiator și Raportul de specialitate nr. ___ privind prelungirea pe o perioadă de 1 an a contractului de închiriere nr. 14602 din 07.12.2017, încheiat între Orașul Cisnădie și dl Sîrbu Florin Marius, întocmit de Compartimentul administrare locuințe și spații cu altă destinație;

Văzând avizul comisiei juridice, ordine publică, sănătate, protecție socială, învățământ, cultură, culte, tineret și sport nr. ___/___ .09.2022, al comisiei economico-financiare, agricultură, programe de dezvoltare mediu și turism nr. ___/___ .09.2022 și al comisiei tehnice, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public-privat, gospodărie orășenească și comerț nr. ___/___ .09.2022;

Ținând cont de prevederile art. 44 din Legea locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. „d” și alin. (7) lit. „q”, art. 139 alin. (3) lit. „g”, art. 140 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit. „a” și art. 243 alin. (1) lit. „a” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă prelungirea pe o perioadă de 1 an a contractului de închiriere nr. 14602 din 07.12.2017, încheiat între Orașul Cisnădie și dl Sîrbu Florin Marius, pentru locuința situată în imobilul din orașul Cisnădie, str. ___ jud. Sibiu, compusă din: cameră de 49,28 mp., hol de 17,60 mp., wc comun de 2,00 mp.

Art. 2 Ducerea la îndeplinire a prezentei se încredințează Compartimentului administrare locuințe și spații cu altă destinație din cadrul Primăriei orașului Cisnădie.

Art. 3 Comunicarea și publicitatea prezentei se asigură de către Direcția administrație publică locală.

Adoptată la Cisnădie în data de ___ septembrie 2022, cu ___ voturi „pentru”.

INIȚIATOR
PRIMAR,
GHEORGHE HUJA



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
PRIMĂRIA ORAȘULUI CISNĂDIE

P-ța Revoluției nr. 1, cod 555300
Tel. 0269/561.147, 0269/561.005, fax 0269/561.012
<http://www.cisnadie.ro>, e-mail: primarie@cisnadie.ro

Nr.16092/07.09.2022

**Referat de aprobare
privind prelungirea pe o perioadă de 1 an a contractului de închiriere nr. 14602 din 07.12.2017,
încheiat între Orașul Cisnădie și dl Sîrbu Florin Marius**

Referitor la dl Sîrbu Florin Marius, titular al contractului de închiriere nr. 14602 din 07.12.2017, vă expunem următoarele:

- prin adresa nr. 13916 din 03.08.2022, înregistrată la Primăria orașului Cisnădie, dl Sîrbu Florin Marius solicită prelungirea contractului de închiriere;
- locuința situată în imobilul din orașul Cisnădie, str. Uzinei nr. 11, jud. Sibiu, este compusă din: cameră de 49,28 mp., hol de 17,60 mp., wc comun de 2,00 mp;
- locuința menționată nu face obiectul vreunui litigiu și nu este depusă notificare în baza Legii nr. 10/2001;
- pentru locuința mai sus menționată sumele cu titlu de chirie nu sunt achitate la zi de către chiriaș, acumulând o restanță de 27609 lei;

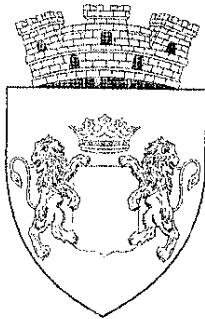
În conformitate cu prevederile, art. 1777 și urm. din Codul Civil, art. 44 din Legea locuinței nr. 114/1996;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1) și alin. (6) lit. „a”, art. 139 alin. 3, lit. „g”, art. 140 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit. „a” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

Având în vedere cele arătate, consider oportun ca serviciul de specialitate din cadrul Direcției tehnice să întocmească documentația pentru inițierea unui proiect de hotărâre a Consiliului local în vederea prelungirii contractului de închiriere nr. 14602 din 07.12.2017, pe o perioadă de 1 an, pentru locuința situată în imobilul din orașul Cisnădie, str.

**PRIMAR,
GHEORGHE HUJA**





ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
PRIMĂRIA ORAȘULUI CISNĂDIE

P-ța Revoluției nr. 1, cod 555300
Tel. 0269/561.147, 0269/561.005, fax 0269/561.012
<http://www.cisnadie.ro>, e-mail: primarie@cisnadie.ro

Direcția tehnică
Compartimentul administrare locuințe și spații cu altă destinație
Nr. 16095/07.09.2022



De acord
Primar,
GHEORGHE H

**Raport de specialitate
privind prelungirea pe o perioadă de 1 an a contractului de închiriere nr. 14602 din 07.12.2017,
încheiat între Orașul Cisnădie și dl Sîrbu Florin Marius**

Având în vedere referatul de aprobare nr. 16092/07.09.2022 a proiectului de hotărâre privind prelungirea contractului de închiriere, nr. 14602 din 07.12.2017, se întocmește prezentul raport de specialitate.

Referitor la dl Sîrbu Florin Marius, titular al contractului de închiriere nr. 14602 din 07.12.2017, vă expunem următoarele:

- prin adresa nr. 13916 din 03.08.2022, înregistrată la Primăria orașului Cisnădie, dl Sîrbu Florin Marius solicită prelungirea contractului de închiriere;
- locuința situată în imobilul din orașul Cisnădie, str. _____, jud. Sibiu, este compusă din: cameră de 49,28 mp., hol de 17,60 mp., wc comun de 2,00 mp;
- locuința menționată nu face obiectul vreunui litigiu și nu este depusă notificare în baza Legii nr. 10/2001;
- pentru locuința mai sus menționată sumele cu titlu de chirie nu sunt achitate la zi de către chiriaș, acumulând o restanță de 27609 lei;

În conformitate cu prevederile, art. 1777 și urm. din Codul Civil, art. 44 din Legea locuinței nr. 114/1996;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1) și alin. (6) lit. „a”, art. 139 alin. 3, lit. „g”, art. 140 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit. „a” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

Având în vedere cele arătate, propunem inițierea unui proiect de hotărâre a Consiliului local în vederea prelungirii contractului de închiriere nr. 14602 din 07.12.2017, pe o perioadă de 1 an, pentru locuința situată în imobilul din orașul Cisnădie, str. _____, jud. Sibiu.

Director executiv,
Nicolae Valer Rădoiu

Consilier,
Daniela Moldoveanu

13916 / 03.08.2022

Catre Primaria Orasului Cismadie

Subsemnatul/a GORDON Florin - Mariu domiciliat/a in
localitatea Cismadie str. _____ nr. _____
bl. _____, ap _____, sc _____, judetul Sibiu
telefon _____, posesor al B.I./C.I. seria _____ nr. _____
titular al contractului de inchiriere nr. 15600 din data de 04.12.2019

prin prezenta solicit reinnoirea contractului de inchiriere pentru unitatea locativa
fond de stat, situata la adresa mentionata.

Data 05.08.2022

Semnatura _____

Acte necesare: copie B.I./C.I.

contract de inchiriere

adeverinta venit

CERERE TIP PENTRU REINNOIREA CONTRACTULUI DE INCHIRIERE
LOCUINTA FOND DE STAT

Subsemnatul sîrbu Florin Marius
demiciilat în Cîsnădie str. " " " " . declar
proprietăspundere că nu am nici un venit,
15.09.2022.

JUDEȚUL SIBIU
PRIMĂRIA ORASULUI CISNADIE
Nr.14602din 07.12.2017

CONTRACT DE ÎNCHIRIERE
pentru suprafețele cu destinație de locuință

1. **Orasul Cisnădie**, P-ta Revoluției nr.1, reprezentat prin primar Gheorghe Huja în calitate de proprietar

și

2. **Sirbu Florin Marius**, cu domiciliul în localitatea Cisnădie, str.Uzinei, nr.11 Județul Sibiu, legitimat/legitimată cu buletinul/carta de identitate seria n., CNP în calitate de chirias, a intervenit prezentul contract de închiriere.

I.Obiectul închirierii

Primul, în calitate de proprietar, închiriază, iar al doilea, în calitate de chirias, ia cu chirie locuința din localitatea Cisnădie, str. Spațiul este compus din: camera de 49,28 mp., hol de 17,60 mp., wc comun de 2,00 mp.

Componenta locuinței închiriate

Nr. Crt.	Denumirea incaperii	Suprafata m.p.	In folosinta		Observatii
			Exclusiv	Comuna	
1.	Camera	49,28	da		
2.	Hol	17,60	da		
3.	Wc comun	2,00	da		

Componenta familiei ce locuiește împreună cu titularul

Nr. Crt.	Numele și prenumele	Grad rudenie cu titularul	Anul nasterii	Societatea la care lucreaza	Venit net lunar
1.	Sirbu Florin Marius	titular	1970		
2.	Sirbu Maria Veronica	sotie	1975		
3.	Sirbu Elena	fiica	2000		
4.	Sirbu Florin Marius	fiu	1999		
5.	Sirbu Ionela Daniela	fiica	2006		

Termenul de închiriere este de 5 ani, cu începere de la data de 01.10.2017 până la data de 30.09.2022.

La expirarea termenului contractul poate fi reînnoit cu acordul ambelor părți.

II. Chiria aferenta locuintei ce face obiectul contractului

Chiria lunara este de **80 lei**, calculata în conformitate cu prevederile legale. Conform Codului fiscal, art.256, ali.3, se stabileste taxa pe teren ce va fi calculata de Serviciul buget, taxe si impozite. Chiria se datoreaza începând cu data de 01.10.2017 si se achita în contul proprietarului la caseria Primariei, pâna la data de 30 ale fiecărei luni. Chiria se va indexa anual cu rata inflatiei de catre Serviciul buget, taxe si impozite, fara a mai fi anuntat în scris. Orice modificare a cuantumului chiriei, decât cea enuntata mai sus, se va comunica în scris chirasului cu 30 de zile înainte de termenul scadent de plata.

Neplata la termen a chiriei atrage o penalizare de 0,15% asupra sumei datorate, pentru fiecare zi de întârziere.

III. Obligatiile partilor privind folosirea si întretinerea spatiilor care fac obiectul contractului

a) Proprietarul se obliga:

- sa predea chirasului locuinta în stare normala de folosinta;
- sa ia masuri pentru repararea si mentinerea în stare de siguranta în exploatare si functionalitate a cladirii, pe toata durata închirierii locuintei;

b) Chirasul se obliga:

- cheltuielile datorate furnizorilor de servicii, ce includ și asociatiile de proprietari, vor fii achitate de către chiriaș.
- sa efectueze lucrarile de întretinere, de reparatii sau de înlocuire a elementelor de constructii si instalatii din folosinta exclusiva;
- sa repare sau sa înlocuiasca elementele de constructii si instalatii deteriorate din folosinta comuna, ca urmare a folosirii lor necorespunzatoare, indiferent daca acestea sunt în interiorul sau în exteriorul cladirii; daca persoanele care au produs degradarea nu sunt identificate, cheltuielile de reparatii vor fi suportate de cei care au acces sau folosesc în comun elementele de constructii, instalatii, obiectele si dotarile aferente;
- sa asigure curatenia si igienizarea în interiorul locuintei si la partile de folosinta comuna, pe toata durata contractului de închiriere;
- sa comunice proprietarului în termen de 30 de zile orice modificare produsa în venitul net al familiei sale, sub sanctiunea rezilierii contractului de închiriere;
- sa predea proprietarului, la mutarea din locuinta, locuinta în stare de folosinta si curatenie si cu obiectele de inventar trecute în procesul-verbal de predare-preluare întocmit la preluarea locuintei.

IV. Nulitatea si rezilierea contractului

Sunt nule de drept clauzele incluse în contract, care:

- obliga chirasul sa recupereze sau sa plateasca în avans proprietarului orice suma cu titlu de reparatie în sarcina proprietarului;
- prevad responsabilitatea colectiva a chirasilor în caz de degradare a elementelor de constructii si instalatii, a obiectelor si dotarilor aferente spatiilor comune, cu exceptia celor mentionate la cap. III pct. b), astfel cum sunt acestea formulate;
- impun chirasilor sa faca asigurari de daune;
- exonereaza proprietarul de obligatiile ce îi revin potrivit prevederilor legale;
- autorizeaza proprietarul sa obtina venituri din nerespectarea clauzelor contractului de închiriere.

Rezilierea contractului de închiriere înainte de termenul stabilit se face:

- a) la cererea chirasului, cu conditia notificarii prealabile într-un termen minim de 30 de zile;
- b) la cererea proprietarului, atunci când:
 - chirasul nu a achitat chiria cel puțin 3 luni consecutive;

- chirasul a pricinuit însemnate stricaciuni locuintei, cladirii în care este situata aceasta, instalatiilor, precum si oricaror alte bunuri aferente lor sau daca înstraineaza fara drept parti ale acestora;
- chirasul are un comportament care face imposibila convietuirea sau împiedica folosirea normala a locuintei;
- chirasul nu a respectat clauzele contractuale.

Evacuarea chirasului se face numai pe baza unei hotarâri judecatoresti irevocabile, acesta fiind obligat sa plateasca chiria prevazuta în contract, pâna la data executiei efective a hotarârii de evacuare.

Contractul înceteaza în termen de 30 de zile de la data parasirii domiciliului de catre titularul contractului sau de la data înregistrarii decesului, daca persoanele îndreptatite prin lege nu au solicitat locuinta.

V. Alte clauze convenite între parti:

Prezentul contract s-a încheiat astazi, 07.12.2017, în 3 exemplare, câte unul pentru fiecare parte, si un exemplar pentru organele fiscale teritoriale.

VI. Anexa

Hotararea Consiliului Local Cismădie nr.227 din 23 noiembrie 2017.

Proprietar,

Primar,
Gheorghe Huja

Secretar,
Ciprian-Constantin Rusu

Director executiv,
Cornel- Iulian Ba

Intocmit,
Daniela M. nu

Chirias,

Sirbu Florin Marius

