

ROMANIA
JUDETUL SIBIU
CONSILIUL LOCAL CISNĂDIE

HOTĂRÂREA NR.

privind trecerea imobilului-teren cu destinația de teren arabil, identificat prin CF 113876 Cisnădie, nr. cadastral/nr.topografic 113876 cu suprafața de 2553 mp, din domeniul privat al orașului Cisnădie în domeniul public al orașului Cisnădie

Consiliul local al orașului Cisnădie, întrunit în ședință publică ordinară, în număr de consilieri, la data de noiembrie 2022;

Analizând Referatul de aprobare nr. 20396 /31.10.2022 întocmit de inițiator și Raportul de specialitate nr. 20398/31.10.2022 privind trecerea imobilului-teren cu destinația de teren arabil, identificat prin CF 113876 Cisnădie, nr. cadastral/nr.topografic 113876 cu suprafața de 2553 mp, din domeniul privat al orașului Cisnădie în domeniul public al orașului Cisnădie, întocmit de Direcția tehnică;

Văzând avizul comisiei juridice, ordine publică, sănătate, protecție socială, învățământ, cultură, culte, tineret și sport nr., al comisiei economico – financiare, agricultură, programe de dezvoltare, mediu și turism nr. și al comisiei tehnice, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public-privat, gospodăria orășenească și comerț nr.;

În conformitate cu art. 296 alin. (2) și alin. (7), coroborat cu art.289 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1) și alin.2 lit.,c”, art. 139 alin. (2), art. 140 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit. „a” și art. 243 alin.(1) lit.,a” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE :

Art.1 Se aprobă trecerea imobilului teren identificat prin CF 113876 Cisnădie, nr. cadastral/nr.topografic 113876 cu suprafața de 2553 mp., situat în orașul Cisnădie, având destinația de teren arabil, din domeniul privat al orașului Cisnădie în domeniul public al orașului Cisnădie.

Art.2 Se declară imobilul-teren arabil, identificat prin CF 113876 Cisnădie, nr. cadastral/nr.topografic 113876 cu suprafața de 2553 mp, ca fiind de interes public local.

Art.3 Se dispune întabularea imobilului-teren arabil menționat la art.1, în domeniul public al orașului Cisnădie.

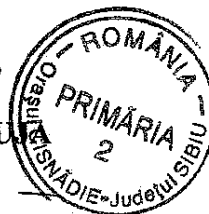
Art.4 Se aprobă actualizarea inventarului domeniului public și a inventarului domeniului privat al orașului Cisnădie, conform procedurii prevăzute de O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art.5 Ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează primarului orașului Cisnădie, prin Direcția tehnică și Direcția economică.

Art.6 Comunicarea și publicitatea prezentei se asigură de către Direcția administrație publică locală.

Adoptată la Cisnădie în data de noiembrie 2022, cu voturi „pentru” .

INIȚIATOR,
PRIMAR
GHEORGHE HU





ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
PRIMĂRIA ORĂȘULUI CISNĂDIE

P-ța Revoluției nr. 1, cod 555300
Tel. 0269/561.147, 0269/561.005, fax 0269/561.012
<http://www.Cisnădie.ro>, e-mail: primarie@Cisnădie.ro

DIRECȚIA TEHNICĂ

Compartimentul administrare locuințe și spații cu altă destinație

Nr. 20396 din 31.10.2022

**Referat de aprobare a proiectului de hotărâre
privind trecerea imobilului-teren cu destinația de teren arabil, identificat prin CF 113876
Cisnădie, nr. cadastral/nr.topografic 113876 cu suprafața de 2553 mp, din domeniul privat al
orașului Cisnădie în domeniul public al orașului Cisnădie**

Având în vedere prevederile art.136 alin.8 din Codul Administrativ aprobat prin OUG nr. 57/2019, înaintez Consiliului Local al orașului Cisnădie, spre aprobare, proiectul de hotărâre privind trecerea imobilului teren agricol cu suprafața de 2553 mp, identificat prin CF 113876 Cisnădie, nr. cadastral/nr.topografic 113876, din domeniul privat al orașului Cisnădie în domeniul public al orașului Cisnădie.

Temei legal:

În conformitate cu art.296 alin.(2) și (7) art.289 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

Consider oportun ca direcția tehnică din cadrul primăriei să întocmească întreaga documentație privind trecerea imobilului teren agricol cu suprafața de 2553 mp, identificat prin CF 113876 Cisnădie, nr. cadastral/nr.topografic 113876, din domeniul privat al orașului Cisnădie în domeniul public al orașului Cisnădie.

Primar,
Gheorghe Huja



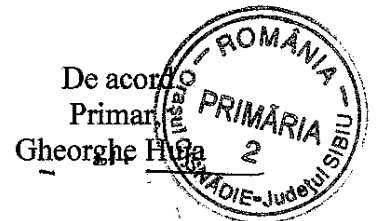


ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
PRIMĂRIA ORAȘULUI CISNĂDIE

P-ța Revoluției nr. 1, cod 555300
Tel. 0269/561.147, 0269/561.005, fax 0269/561.012
<http://www.Cisnădie.ro>, e-mail: primarie@Cisnădie.ro

DIRECȚIA TEHNICĂ

Compartimentul administrare locuințe și spații cu altă destinație
Nr. 20398 din 31.10.2022



Raport de specialitate

privind trecerea imobilului-teren cu destinația de teren arabil, identificat prin CF 113876 Cisnădie, nr. cadastral/nr.topografic 113876 cu suprafața de 2553 mp, din domeniul privat al orașului Cisnădie în domeniul public al orașului Cisnădie

Având în vedere referatul de aprobare nr. 20396/31.10.2022 a proiectului de hotărâre privind trecerea imobilului-teren cu destinația de teren arabil, identificat prin CF 113876 Cisnădie, nr. cadastral/nr.topografic 113876 cu suprafața de 2553 mp, din domeniul privat al orașului Cisnădie în domeniul public al orașului Cisnădie, se întocmește prezentul raport de specialitate.

În vederea extinderii și modernizării Spitalului Orășenesc, Cisnădie Consiliul Local Cisnădie a propus efectuarea unui schimb de terenuri, între Biserica Evanghelică Luterană din Cisnădie și Orașul Cisnădie.

În baza contractului de schimb autentificat cu nr. 749/09 august 2022, Biserica Evanghelică Luterană din Cisnădie aceeași cu Parohia Evanghelică C.A. Cisnădie, reprezentată de d-nul Kezdi Laszlo Zoran, a consimțit schimbul de proprietate a terenului de 2553 mp., identificat în CF 113876, nr. Cadastral 113876, având categoria de folosință arabil.

Astfel s-a preluat în proprietatea privată a orașului Cisnădie imobilul cu destinația de teren arabil, identificat prin CF 113876 Cisnădie, nr. cadastral/nr.topografic 113876 cu suprafața de 2553 mp. Pentru trecerea în domeniul public a terenului arabil de 2553 mp. este necesară adoptarea unei Hotărâri de Consiliu Local de trecere a imobilului menționat mai sus din domeniul privat al orașului Cisnădie în domeniul public al orașului Cisnădie.

Totodată, se propune în baza hotărârii, actualizarea inventarului domeniului public al orașului Cisnădie, cu respectarea procedurii legale în vigoare și predarea lui spre administrare către Spitalul orășenesc Cisnădie.

Temei legal:

În conformitate cu art.296 alin.(2) și (7) art.289 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

Ca urmare a celor menționate mai sus, propunem inițierea unui proiect de hotărâre privind trecerea imobilului teren agricol cu suprafața de 2553 mp, identificat prin CF 113876 Cisnădie, nr. cadastral/nr.topografic 113876, din domeniul privat al orașului Cisnădie în domeniul public al orașului Cisnădie.

Director executiv,
Nicolae Valer Radoiu

Inspector
Ioan Prie



100118082992

Incheiere Nr. 77806 / 10-08-2022

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU**
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

Dosarul nr. 77806 / 10-08-2022

INCHEIERE Nr. 77806**Registrator: CRISTINA SOPTERANU****Asistent: MIHAELA JUCAN**Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf. L
455/2001 si eIDAS

Asupra cererii introduse de PRIMARIA ORAȘULUI CISNĂDIE domiciliat în Loc. Cisnădie, Piața Revoluției, Nr. 1, Jud. Sibiu privind Intabulare sau înscriere provizorie în cartea funciara, în baza:
-Act Notarial nr.749/09-08-2022 emis de Chirila Claudia Mariana;

fiind îndeplinite condițiile prevăzute la art. 29 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, tariful achitat în suma de 736 lei, cu documentul de plată:

-Bon fiscal nr.1828/09-08-2022 în suma de 736

pentru serviciul având codul 231

Văzând referatul asistentului registrator în sensul că nu există impedimente la înscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 113876, înscris în cartea funciara 113876 UAT Cisnădie având proprietarii: BĂȘERICA EVANGHELICĂ LUTERANĂ DIN CISNĂDIE în cota de 1/1 de sub B.2;
- se intabulează dreptul de PROPRIETATE , schimb mod dobândire convenție în cota de 1/1 asupra A.1 în favoarea ORAȘUL CISNĂDIE, sub B.4 din cartea funciara 113876 UAT Cisnădie;

Prezenta se va comunica părților:

ORAȘUL CISNĂDIE PRIN PRIMAR, prin notar public Chirila Claudia Mariana
BĂȘERICA EVANGHELICĂ LUTERANĂ DIN CISNĂDIE, prin notar public Chirila Claudia Mariana
CHIRILA CLAUDIA MARIANA

*) Cu drept de reexaminare în termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu, se înscrie în cartea funciara și se soluționează de către registratorul-sef

Data soluționării,

17-08-2022

Registrator,

CRISTINA SOPTERANU

Asistent Registrator,

MIHAELA JUCAN

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

Nr. cerere 77806
Ziua 10
Luna 08
Anul 2022

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 113876 Cisnadie



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cisnadie, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	113876	2.553	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
4788 / 18/01/2022	
Act Notarial nr. 19, din 13/01/2022 emis de Chirila Claudia Mariana;	
B1	Se infiinteaza cartea funciara 113876 a imobilului cu numarul cadastral 113876 / UAT Cisnadie, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 113748 inscris in cartea funciara 113748;
77806 / 10/08/2022	
Act Notarial nr. 749, din 09/08/2022 emis de Chirila Claudia Mariana;	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE , schimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) ORASUL CISNADIE

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
7	8	1.026
8	9	70.087
9	1	33.654

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 736 RON, -Bon fiscal nr.1828/09-08-2022 în suma de 736, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 231.

Data soluționării,

10-08-2022

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,

MIHAELA JUCAN

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

DUPLICAT

S-a solicitat redactarea și autentificarea prezentului act:



CONTRACT DE SCHIMB

Încheiat între părțile contractului.-----

1.1 ORAȘUL CISNĂDIE, cu sediul în Oraș Cisnădie, Piața Revoluției, numărul 1, județul Sibiu, având cod unic de înregistrare 4406002, prin Consiliului Local al Orașului Cisnădie, județul Sibiu, reprezentat prin **HUJA GHEORGHE**, cetățean român, născut la data de _____ în municipiul Sibiu, județul Sibiu, **cod numeric personal** _____ domiciliat în oraș Cisnădie, _____ județul Sibiu, identificat prin carte de identitate seria SB, numărul _____, emisă de SPCLEP Cisnădie la data de 10.09.2013, cu termen de valabilitate până la data de 24.09.2073, în baza Hotărârii Consiliului Local al Orașului Cisnădie, județul Sibiu nr. **98/28.04.2022** și a Avizului de Legalitate nr. 11830/03.06.2022 emis de Instituția Prefectului - județul Sibiu;-----

1.2 BISERICA EVANGHELICĂ LUTERANĂ DIN CISNĂDIE aceeași cu PAROHIA EVANGHELICĂ C.A. CISNĂDIE, cu sediul în oraș Cisnădie, strada Cetății, numărul 1-3, județul Sibiu, având cod de identificare fiscală nr. 7824522 reprezentată de **KÉZDI LÁSZLÓ-ZORÁN**, cetățean român, născut la data _____, în municipiul Sighișoara, județul Mureș, **cod numeric personal** _____ cu domiciliul în oraș Cisnădie, strada _____ numărul _____, județul Sibiu, identificat cu carte de identitate seria SB, numărul _____ eliberată la data de 03.05.2019 de către SPCLEP Cisnădie, valabilă până la data de 07.05.2029, în baza Hotărârii Consistoriului Superior al Bisericii Evanghelice C.A. din România nr. 3389/18.11.2021;----- în calitate de Copermutanți, după cum urmează:-----

§ 2. Preambul.-----

2.1 Subsemnatul, **HUJA GHEORGHE**, declar că instituția pe care o reprezintă este proprietară asupra întregului imobil: **TEREN ÎN SUPRAFAȚĂ TOTALĂ DE 2.584 MP**, situat administrativ în intravilanul orașului Cisnădie, județul Sibiu, înscris în cartea funciară individuală 103593 Cisnădie, (provenit din conversia de pe hârtie a cărții funciare 2977, nr. topografic vechi 7232), identificat cu nr. topografic/cadastral 103593, având categoria de folosință arabil, așa cum reiese din extrasul de carte funciară nr. 76253/05.08.2022 eliberat de B.C.P.I. Sibiu;-----

2.2 Subsemnatul, **KÉZDI LÁSZLÓ-ZORÁN**, declar că instituția pe care o reprezintă este proprietară asupra întregului imobil: **TEREN ÎN SUPRAFAȚĂ TOTALĂ DE 2.553 MP**, situat administrativ în intravilanul orașului Cisnădie, județul Sibiu, înscris în cartea funciară individuală 113876 Cisnădie, identificat cu nr. topografic/cadastral 113876, având categoria de folosință arabil, așa cum reiese din extrasul de carte funciară nr. 76256/05.08.2022 eliberat de B.C.P.I. Sibiu.-----

§ 3. Obiectul actului.-----

3.1 În această calitate, subsemnații reprezentanți ai copermutanților declarăm că au hotărât să schimbe dreptul de proprietate asupra Imobilelor mai sus menționate, în condițiile stabilite prin prezentul act, astfel încât, după perfectarea acestui contract de schimb să dobândească dreptul de proprietate, după cum urmează:-----

§ 5. Obligațiile și garanțiile Copermutanților.

5.1 Subsemnații, reprezentanți ai copermutanților declarăm că persoanele juridice pe care le reprezentăm sunt în exclusivitate titulare ale dreptului de proprietate asupra acestor Imobile, care se află în circuitul civil, au fost stăpânite în mod legal și continuu de către acestea, de la data dobândirii până în prezent.

5.2. Declarăm că acestea se garantează reciproc împotriva oricăror vicii care ar face Imobilele improprii întrebuințării la care sunt destinate sau care le-ar micșora valoarea, precum și împotriva evicțiunii, cauze care le-ar împiedica, total sau parțial în stăpânirea netulburată.

5.3. Subsemnații, reprezentanți ai că persoanele juridice pe care le reprezentăm declarăm că acestea nu au făcut nicio promisiune de vânzare cu o terță persoană și nu am primit nicio arvună sau preț de la nicio altă persoană prin niciun fel de act, iar Imobilele nu fac obiectul niciunui contract de închiriere sau comodat, contract de arendare, asociere în participațiune, clauză de uzufruct viager, interdicție de înstrăinare și grevare, nu sunt afectate de sarcini (ipotecă, gaj, privilegiu, servituți, drepturi de folosință, etc.), drept de preemțiune sau opțiune, nu constituie aport al vreunei persoane juridice și nu își are sediul, nicio persoană juridică.

5.4 Declarăm că nu avem cunoștință ca Imobilele să fie implicate în vreun litigiu, să existe iminența vreunei pretenții, acțiuni, investigație, opoziție, contestație și/sau orice procedură judiciară, administrativă sau extra-judiciară, actuală sau potențială, arbitraj sau mediere, vreo notificare, comunicare sau ordin în legătură cu acestea, nu sunt supuse executării silite, sechestrare, revendicate (în baza Legii numărul 10/2001, Legii numărul 112/1995, Legii numărul 247/2005, Legii 1/2000, Legii 18/1995, Legii numărul 165/2013) proceduri care ar afecta modul de dobândire, titlul de proprietate, punerea în posesie, amplasarea Imobilelor, relațiile de vecinătate și/sau să îngreuească dreptul de acces.

5.5 Subsemnații, reprezentanți ai copermutanților declarăm că, în măsura cunoștințelor noastre și a tuturor eforturilor depuse în acest sens pentru a lua cunoștință de aceasta, Imobilele și subsolul acestora nu prezintă, conform prevederilor aplicabile referitoare la protecția mediului, contaminări, poluări, resturi sau alte vicii, care ar putea afecta sau îngreuna posibilitatea de a construi pe Imobile.

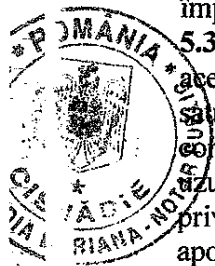
5.6 Pe de altă parte declarăm că, din ceea ce cunoaștem în prezent, nu există structuri sub/peste suprafața Imobilelor care ar putea îngreuna sau exclude o construcție, ca de exemplu buncăre, rezervoare de depozitare, rețele publice de utilități etc. Declarăm că nu au efectuat niciun fel de lucrări în urma cărora stratul de sol să fi fost afectat și nu au desfășurat nicio activitate care ar putea cauza schimbări dăunătoare caracteristicilor și funcțiilor solului, așa cum sunt definite prin Legea numărul 246/2020 privind utilizarea, conservarea și protecția solului.

5.7 Imobilele nu sunt implicate și nu există iminența vreunui litigiu din ceea ce cunoaștem în prezent, respectiv procedură judiciară sau administrativă, arbitraj sau mediere, nu sunt supuse executării silite, nu sunt sechestrare, proceduri care ar putea afecta modul de dobândire a dreptului de proprietate. Declarăm că nu există niciun fel de obligații ori datorii privind impozitele și taxele aferente Imobilelor, așa cum reiese din **Certificatul de atestare fiscală nr. 395/03.08.2022 și 399/03.08.2022 emise de Direcția Impozite și taxe din cadrul Primăriei orașului Cisnădie, județul Sibiu.**

§ 6. Dispoziții finale.

6.1 Forța majora exonerează de răspundere partea care o invocă în condițiile legii, cu cerința notificării scrise prealabile în termen rezonabil de la apariția cazului de forță majoră.

6.2 Subsemnatele părți ale prezentului act, declarăm că nu mai avem niciun fel de pretenții-una față de cealaltă, legat de modul în care am schimbat Imobilele mai sus identificate, **fiecare parte fiind mulțumită cu Imobilul primit ca urmare a acestui schimb și nu mai avem nicio**



pretenție, nici în prezent și nici pentru viitor, unul față de celălalt legat de valoarea acestor Imobile.

6.3 Taxele ocazionate cu perfectarea prezentului contract de vânzare au fost calculate la suma de **147.288**, sumă care reprezintă valoarea notarială a fiecărui Imobil și au fost achitate de fiecare copartajant pentru Imobilele dobândite. Subsemnatele, părți contractante, declarăm că notarul public ne-a adus la cunoștință prevederile Codului Fiscal și ale Legii numărul 241/2005 pentru combaterea evaziunii fiscale, dispozițiile Codului Penal, art. 1660 Cod Civil, art. 1665 Cod Civil, precum și cele privind simulația în acte, potrivit cărora dacă părțile au o altă înțelegere, atât actul ascuns, cât și actul autentificat de notarul public devin nule, astfel declarăm în mod expres că am luat cunoștință despre conținutul acestor dispoziții legale, sens în care nu se poate solicita nicio altă sumă pentru stingerea datoriei sau pentru transmiterea dreptului de proprietate, de niciuna dintre părți.

6.4 În conformitate cu prevederile art. 54 din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 și având în vedere prevederile Protocolului de colaborare încheiat între Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și Uniunea Națională a Notarilor Publici din România privind modul de efectuare a operațiunilor de publicitate Imobiliară, **notarul public este ținut să solicite din oficiu, biroului de carte funciară competent intabularea în Cărțile Funciare a prezentului act.**

Subsemnații, reprezentanți ai copermutanților declarăm că am luat cunoștință de obligația ca în termen de 30 zile de la data perfectării acestui act, să ne prezentăm la Primăria competentă, în vederea întocmirii declarației de impunere.

Subsemnații mai declarăm că am citit actul, am înțeles conținutul actului și consecințele juridice ale acestuia, că cele cuprinse în act reprezintă voința noastră și solicităm autentificarea prezentului înscris.

Tehnoredactat și autentificat azi data autentificării, la sediul Biroului Individual Notarial Chirilă Claudia-Mariana din localitatea Cisnădie, strada Cindrelu, numărul 33, apartament 1, județul Sibiu, nr. înregistrare operator de date cu caracter personal 22738, într-un exemplar original care a fost păstrat în arhiva notarului.

**COPERMUTAȚI
ORAȘUL CISNĂDIE**
reprezentat prin **HUJA GHEORGHE**

S.S.

BISERICA EVANGHELICĂ LUTERANĂ DIN CISNĂDIE
aceeași cu **PAROHIA EVANGHELICĂ C.A. CISNĂDIE**
reprezentată de **KÉZDI LÁSZLÓ-ZORÁN**

S.S.

- Urmează autentificarea -



BIROUL INDIVIDUAL NOTARIAL CHIRILĂ CLAUDIA MARIANA

Uniunea Națională a Notarilor Publici din România

Camera Notarilor Publici Alba-Iulia

Licența de Funcționare Numărul: 2452/2158/10.12.2013

Tel/fax: 0040 269 566 500, E-mail: bnp.claudiachirila@yahoo.ro

Număr de înregistrare operator de date cu caracter personal 22738

Orașul Cisnădie, strada Cindrelu, numărul 33, apartament 1, județul Sibiu

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 749

09.august.2022

La cererea expresă a domnului **HUJA GHEORGHE**, subsemnata, **CHIRILĂ CLAUDIA MARIANA**, notar public, m-am deplasat astăzi, data de mai sus, la ora 11:00 la adresa din Orașul Cisnădie, Piața Revoluției, numărul 1, județul Sibiu, în vederea autentificării unui contract de schimb, unde se afla:

ORAȘUL CISNĂDIE, cu sediul în Oraș Cisnădie, Piața Revoluției, numărul 1, județul Sibiu, având cod unic de înregistrare 4406002, prin Consiliul Local al Orașului Cisnădie, județul Sibiu, reprezentat prin **HUJA GHEORGHE**, cetățean român, născut la data de _____, în municipiul Sibiu, județul Sibiu, **cod numeric personal** _____ domiciliat în oraș Cisnădie, strada _____, numărul _____, județul Sibiu, identificat prin carte de identitate seria SB, numărul _____ emisă de SPCLEP Cisnădie la data de 10.09.2013, cu termen de valabilitate până la data de 24.09.2073,

În fața mea, **CHIRILĂ CLAUDIA MARIANA**, notar public, la sediul biroului din oraș Cisnădie, Strada Cindrelu, Numărul 33, Apartament 1, Județul Sibiu, s-au prezentat la ora 14:00:

BISERICA EVANGHELICĂ LUTERANĂ DIN CISNADIE aceeași cu **PAROHIA EVANGHELICĂ C.A. CISNĂDIE**, cu sediul în oraș Cisnădie, strada _____ numărul _____, județul Sibiu, având cod de identificare fiscală nr. 7824522 reprezentată de **KÉZDI LÁSZLÓ-ZORÁN**, cetățean român, născut la data _____, în municipiul Sighișoara, județul Mureș, **cod numeric personal** _____, cu domiciliul în oraș Cisnădie, strada _____ numărul _____, județul Sibiu, identificat cu carte de identitate seria SB, numărul _____ eliberată la data de 03.05.2019 de către SPCLEP Cisnădie, valabilă până la data de 07.05.2029,

care, după ce li s-a citit actul, au declarat că i-au înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința lor, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat unicul exemplar.

În temeiul art. 12 lit. b) din Legea notarilor publici și a activității notariale nr. 36/1995,

republicată, cu modificările ulterioare, se declară

AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.

S-a încasat onorariu în sumă de **2194 lei** și TVA (19%) **416,86 lei**, cu Ordin de plata nr. 25/2022

S-a încasat taxă CF în sumă de **736 lei** + **736 lei**, cu Bonuri Fiscale nr. 1828, 1829/2022

Notar public,

CHIRILĂ CLAUDIA MARIANA

S.S.

*Prezentul duplicat s-a întocmit în 5 exemplare, de **CHIRILĂ CLAUDIA MARIANA**, notar public, astăzi, data autentificării actului, are aceeași forță probantă ca originalul.*

NOTAR PUBLIC
CHIRILĂ CLAUDIA MARIANA

