

ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
CONSILIUL LOCAL CISNĂDIE

HOTĂRÂREA NR.

privind prelungirea pe o perioadă de 1 an a contractului de închiriere nr. 6900 din 01.09.2017, încheiat între Orașul Cisnădie și d-na Pop Gabriela-Delia

Consiliul local al orașului Cisnădie, întrunit în ședință publică ordinară, în număr de ___ consilieri, la data de ___ august 2022;

Analizând Referatul de aprobare nr. 14002/04.08.2022 întocmit de inițiator și Raportul de specialitate nr. 14003/04.08.2022 privind prelungirea pe o perioadă de 1 an a contractului de închiriere nr. 6900 din 01.09.2017, încheiat între Orașul Cisnădie și d-na Pop Gabriela-Delia, întocmit de Compartimentul administrare locuințe și spații cu altă destinație;

Văzând avizul comisiei juridice, ordine publică, sănătate, protecție socială, învățământ, cultură, culte, tineret și sport nr. ___/___08.2022, al comisiei economico-financiare, agricultură, programe de dezvoltare mediu și turism nr. ___/___08.2022 și al comisiei tehnice, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public-privat, gospodărie orășenească și comerț nr. ___/___087.2022;

Ținând cont de prevederile art. 44 din Legea locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. „d” și alin. (7) lit. „q”, art. 139 alin. (3) lit. „g”, art. 140 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit. „a” și art. 243 alin. (1) lit. „a” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă prelungirea pe o perioadă de 1 an a contractului de închiriere nr. 6900 din 01.09.2017, încheiat între Orașul Cisnădie și Pop Gabriela-Delia, pentru locuința situată în imobilul din orașul Cisnădie, str. Unirii nr. 13, jud. Sibiu, compusă din: cameră de 18,00 mp., wc de 1,00 mp..

Art. 2 Ducerea la îndeplinire a prezentei se încredințează Compartimentului administrare locuințe și spații cu altă destinație din cadrul Primăriei orașului Cisnădie.

Art. 3 Comunicarea și publicitatea prezentei se asigură de către Direcția administrație publică locală.

Adoptată la Cisnădie în data de ___ august 2022, cu ___ voturi „pentru” .

INIȚIATOR
PRIMAR,
GHEORGHE HUJA



Difuzare: 1 ex. Instituția Prefectului - Jud. Sibiu
1 ex. Primar
1 ex. Secretar General
1 ex. Dosar ședință
1 ex. Evidență hotărâri
1 ex. Compartimentul financiar contabilitate
1 ex. C.A.L.S.
1 ex. Compartimentul impozite și taxe
1 ex. Pop Gabriela-Delia, Cîsnădie, str. Unirii nr. 13
1 ex. Afișaj

Red./Dact. D.M.

/



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
PRIMĂRIA ORAȘULUI CISNĂDIE
P-ța Revoluției nr. 1, cod 555300

Tel. 0269/561.147, 0269/561.005, fax 0269/561.012
e-mail: primaria@cisnadietj.ro

Nr.14002/04.08.2022

**Referat de aprobare
privind prelungirea pe o perioadă de 1 an a contractului de închiriere nr. 6900 din 01.09.2017,
încheiat între Orașul Cisnădie și d-na Pop Gabriela-Delia**

Referitor la d-na Pop Gabriela-Delia, titular al contractului de închiriere nr. 6900 din 01.09.2017, vă expunem următoarele:

- prin adresa nr. 13802 din 02.08.2022, înregistrată la Primăria orașului Cisnădie, d-na Pop Gabriela-Delia solicită prelungirea contractului de închiriere;

- locuința situată în imobilul din orașul Cisnădie, str. Unirii nr. 13, jud. Sibiu, este compusă din: cameră de 18,00 mp., wc de 1,00 mp.,

- locuința menționată nu face obiectul vreunui litigiu și nu este depusă notificare în baza Legii nr. 10/2001;

- pentru locuința mai sus menționată sumele cu titlu de chirie nu sunt achitate la zi de către chiriaș, acumulând o restanță de 3677 lei;

În conformitate cu prevederile, art. 1777 și 1778 din Codul Civil, art. 44 din Legea locuinței nr. 114/1996;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1) și alin. (6) lit. „a”, art. 139 alin. 3, lit. „g”, art. 140 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit. „a” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

Având în vedere cele arătate, consider oportun ca serviciul de specialitate din cadrul Direcției tehnice să întocmească documentația pentru inițierea unui proiect de hotărâre a Consiliului local în vederea prelungirii contractului de închiriere nr. 6900 din 01.09.2017, pe o perioadă de 1 an, pentru locuința situată în imobilul din orașul Cisnădie, str. Unirii nr. 13.

**PRIMAR,
GHEORGHE HUJA**





ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
PRIMĂRIA ORAȘULUI CISNĂDIE
P-ța Revoluției nr. 1, cod 555300

Tel. 0269/561.147, 0269/561.005, fax 0269/561.012

....., e-mail:

Direcția tehnică
 Compartimentul administrare locuințe și spații cu altă destinație
 Nr. 14003/04.08.2022



De acord
Primar,

GHEORGHE HUJA

Raport de specialitate
privind prelungirea pe o perioadă de 1 an a contractului de închiriere nr. 6900 din 01.09.2017,
încheiat între Orașul Cisnădie și d-na Pop Gabriela-Delia

Având în vedere referatul de aprobare nr. 14002/04.08.2022 a proiectului de hotărâre privind prelungirea contractului de închiriere, nr. 6900 din 01.09.2017, se întocmește prezentul raport de specialitate.

Referitor la d-na Pop Gabriela-Delia, titular al contractului de închiriere nr. 6900 din 01.09.2017, vă expunem următoarele:

- prin adresa nr. 13802 din 02.08.2022, înregistrată la Primăria orașului Cisnădie, d-na Pop Gabriela-Delia solicită prelungirea contractului de închiriere;
- locuința situată în imobilul din orașul Cisnădie, str. Unirii nr. 13, jud. Sibiu, este compusă din: cameră de 18,00 mp., wc de 1,00 mp.,
- locuința menționată nu face obiectul vreunui litigiu și nu este depusă notificare în baza Legii nr. 10/2001;
- pentru locuința mai sus menționată sumele cu titlu de chirie nu sunt achitate la zi de către chiriaș, acumulând o restanță de 3677 lei;

În conformitate cu prevederile, art. 1777 și 1778 din Codul Civil, art. 44 din Legea locuinței nr. 114/1996;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1) și alin. (6) lit. „a”, art. 139 alin. 3, lit. „g”, art. 140 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit. „a” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

Având în vedere cele arătate, propunem inițierea unui proiect de hotărâre a Consiliului local în vederea prelungirii contractului de închiriere nr. 6900 din 01.09.2017, pe o perioadă de 1 an, pentru locuința situată în imobilul din orașul Cisnădie, str. Unirii nr. 13, jud. Sibiu.

Director executiv,
Nicolae Valer Rădoiu

Consilier,
Daniela Moldoveanu

Red./Dact.D.M./D.M.

02.08.2022
Dir. tehnică

PRIMĂRIA ORĂȘULUI CISNĂDIE	
REGISTRATURĂ	
Nr. intrare	13102 / 02. AUG. 2022
Nr. ieșire	1

Dir. P. Teh.
02.08.2022

Catre PRIMARIA ORASULUI CISNADIE

Subsemnatul/a POP-GABRIELA DELIA domiciliat/a
in localitatea CISNADIE, str. „M. B. Ponișor”, nr.
12, bl. „M. B. Ponișor”, ap. „12”, sc. „12”, judetul „M. B. Ponișor”, tel.
„12”, posesor al B.I./C.I. seria „12” nr. „12”,
titular ai contractului de inchiriere nr. „12” din data de
02.08.2022, prin prezenta solicit reinnoirea contractului de inchiriere
pentru unitatea locativa fond de stat, situata la adresa mentionata.

Data 02.08.2022

Semnatura [Signature]

Acte necesare: - copie B.I./C.I.

- contractul de inchiriere

- adeverinta venit

CERERE TIP PENTRU REINNOIREA CONTRACTULUI DE INCHIRIERE LOCUINTA
FOND DE STAT

CONTRACT DE ÎNCHIRIERE
pentru suprafețele cu destinație de locuință

1. Orasul Cisnădie, P-ta Revoluției nr.1, reprezentat prin primar Gheorghe Huja în calitate de proprietar

și
2. Pop Gabriela-Delia, cu domiciliul în localitatea C. , str. , n. Județul Sibiu, legitimat cu cartea de identitate seria nr. CNP în calitate de chirias, a intervenit prezentul contract de închiriere.

I. Obiectul închirierii

Primul, în calitate de proprietar, închiriază, iar al doilea, în calitate de chiriaș, ia cu chirie locuința din localitatea Cisnădie, str. Unirii, nr.13. Spațiul este compus din: cameră de 18,00 mp., wc de 1,00 mp., servitute de trecere.

Componenta locuinței închiriate

Nr. Crt.	Denumirea incaperii	Suprafata m.p.	In folosinta		Observatii
			Exclusiv	Comuna	
1.	cameră	18,00	da		
2.	Wc	1,00		da	

Componenta familiei ce locuiește împreună cu titularul

Nr. crt.	Numele și prenumele	Grad rudenie în raport cu titularul	Anul nasterii	Societatea la care lucreaza	Venit net lunar, lei
1.	Pop Gabriela-Delia	titular	1972	Fără venit	
2.	Pop Remus Andrei	fiu	2003	elev	

Termenul de închiriere este de 5 ani, cu începere de la data de 01.09.2017 până la data de 31.08.2022.

La expirarea termenului contractul poate fi reînnoit cu acordul ambelor părți.

II. Chiria aferentă locuinței ce face obiectul contractului

Chiria lunară este de **32 lei**, calculată în conformitate cu prevederile legale. Chiria se datorează începând cu data de 01.09.2017 și se achită în contul proprietarului la caseria Primăriei, până la data de 30 ale fiecărei luni.

Chiria nu se va indexa anual cu rata inflației de către Serviciul buget, taxe și impozite.

Orice modificare a cuantumului chiriei se va comunica în scris chiriasului cu 30 de zile înainte de termenul scadent de plată.

Neplata la termen a chiriei atrage o penalizare de 0,15% asupra sumei datorate, pentru fiecare zi de întârziere.

III. Obligatiile partilor privind folosirea si intretinerea spatiilor care fac obiectul contractului

a) Proprietarul se obliga:

- să predea chiriaşului locuinţa în stare normală de folosinţă;
- să ia măsuri pentru repararea şi menţinerea în stare de siguranţă în exploatare şi funcţionalitate a clădirii, pe toată durata închirierii locuinţei;

b) Chiriaşul se obligă:

- sa achite sumele datorate catre furnizorii de servicii: gaz metan, curent electric apa canal si telefonie;
- sa efectueze lucrarile de intretinere, de reparatii sau de inlocuire a elementelor de constructii si instalatii din folosinta exclusiva;
- sa efectueze lucrarile de intretinere, de reparatii sau de inlocuire a elementelor de constructii si instalatii din folosinta exclusiva;
- sa repare sau sa inlocuiasca elementele de constructii si instalatii deteriorate din folosinta comuna, ca urmare a folosirii lor necorespunzatoare, indiferent daca acestea sunt in interiorul sau in exteriorul cladirii; daca persoanele care au produs degradarea nu sunt identificate, cheltuielile de reparatii vor fi suportate de cei care au acces sau folosesc in comun elementele de constructii, instalatii, obiectele si dotarile aferente;
- sa asigure curatenia si igienizarea in interiorul locuintei si la partile de folosinta comuna, pe toata durata contractului de inchiriere;
- sa comunice proprietarului in termen de 30 de zile orice modificare produsa in venitul net al familiei sale, sub sanctiunea rezilierii contractului de inchiriere;
- sa predea proprietarului, la mutarea din locuinta, locuinta in stare de folosinta si curatenie si cu obiectele de inventar trecute in procesul-verbal de predare-preluare intocmit la preluarea locuintei.

IV. Nulitatea si rezilierea contractului

Sunt nule de drept clauzele incluse în contract, care:

- obliga chirişul sa recupereze sau sa plateasca în avans proprietarului orice suma cu titlu de reparatie în sarcina proprietarului;
- prevad responsabilitatea colectiva a chirişilor în caz de degradare a elementelor de constructii si instalatii, a obiectelor si dotarilor aferente spatiilor comune, cu exceptia celor mentionate la cap. III pct. b), astfel cum sunt acestea formulate;
- impun chirişilor sa faca asigurari de daune;
- exonereaza proprietarul de obligatiile ce îi revin potrivit prevederilor legale;
- autorizeaza proprietarul sa obtina venituri din nerespectarea clauzelor contractului de inchiriere.

Rezilierea contractului de închiriere înainte de termenul stabilit se face:

a) la cererea chiriaşului, cu conditia notificarii prealabile într-un termen minim de 30 de zile;

b) la cererea proprietarului, atunci când:

- chirişul nu a achitat chiria cel puțin 3 luni consecutive;
- chirişul a pricinuit însemnate stricacuni locuintei, cladirii în care este situata aceasta, instalatiilor, precum si oricaror alte bunuri aferente lor sau daca înstraineaza fara drept parti ale acestora;
- chirişul are un comportament care face imposibila convietuirea sau împiedica folosirea normala a locuintei;
- chirişul nu a respectat clauzele contractuale.

In caz de neexecutare, totala sau partiala, a obligatiilor asumate prin prezentul contract, acesta se considera desfiintat de drept, fara a mai fi necesara punerea in intarziere, fara orice formalitate

V. Alte clauze convenite între parti:

Prezentul contract s-a încheiat astăzi, 21.08.2017, în 3 exemplare, câte unul pentru fiecare parte, si un exemplar pentru organele fiscale teritoriale.

VI. Anexa

Hotărârea Consiliului Local Cisnădie nr.147 din 27 iulie 2017.

Proprietar,

Primar ,

Gheorghe Huia

Secretar,

Ciprian-Constantin Rusu

Director executiv ,

Cornel- Iulian Barbu

Intocmit,

Ioan Prie



Chirias,

Pop Gabriela-Delia

ADEVERINȚĂ DE VENIT pe anul 2022

Semnătură validă

Digitally signed by Ministerul Finanțelor Publice
Date: 2022.08.01 15:27:23 EEST
Reason: Document MFP
Location: signature1

Ca urmare a cererii nr. INTERNT-416460245-2022 din data 01.08.2022, se atestă faptul ca dl.(dna) POP I GABRIELA-DELIA, cu domiciliul fiscal in JUD. SIBIU ORȘ. CISNĂDIE STR. UNIRII NR. 13, COD POSTAL 555300 , CNP/NIF _____ a figurează in evidențele fiscale cu venituri.

S-a eliberat prezenta adeverință spre a-i servi la REANNOIRE CONTRACT INCHIRIERE LOCUINTA și este valabilă 90 de zile de la data emiterii.

Sef administratie
ec. Ion Radu Dobre

LISTA DE INVENTARIERE
DATA: 31.10.2020

Loc de depozitare

Nr. crt	Denumirea bunurilor inventariate	Numar Inventar	UM	CANTITATI				Pret unitar	VALOAREA CONTABILA				Valoarea de Inventar	Deprecierea Motivul (cod)
				Stocuri	Faptic	Plus	Minus		Valoarea	Plus	Minus	Valoarea		
217	APARTAMENT - TRANSILVANIEI 38 - VITAN	51262	BUC	1,00	1			63.000,00				63.000,00		
218	APARTAMENT - TRANSILVANIEI 7 - JURCA	51265	BUC	1,00	1			19.205,63				19.205,63		
219	APARTAMENT - TRANSILVANIEI 7 - PLOSCARCI	51267	BUC	1,00	1			32.944,00				32.944,00		
220	APARTAMENT - TRANSILVANIEI 7 - STOICHITA	51268	BUC	1,00	1			84.000,00				84.000,00		
221	APARTAMENT - UNIRII 13 - POP GABRIELA	51270	BUC	1,00	1			31.000,00				31.000,00		
222	APARTAMENT - UNIRII 21 - MATEI	51271	BUC	1,00	1			91.000,00				91.000,00		
223	APARTAMENT - UNIRII 27 - GALAN	51272	BUC	1,00	1			40.000,00				40.000,00		
224	APARTAMENT - UNIRII 28 - POIA	51273	BUC	1,00	1			172.000,00				172.000,00		
225	APARTAMENT - UNIRII 38 - BADILA	51274	BUC	1,00	1			5.987,69				5.987,69		
226	APARTAMENT - UNIRII 62 - IACOB	51278	BUC	1,00	1			26.000,00				26.000,00		
227	APARTAMENT - UNIRII 62 - IORDACHE	51279	BUC	1,00	1			37.000,00				37.000,00		
228	APARTAMENT - UNIRII 62 - SINCUIOANA	51277	BUC	1,00	1			36.000,00				36.000,00		
229	APARTAMENT - UNIRII 62 - SUCEA	51280	BUC	1,00	1			85.300,00				85.300,00		
230	APARTAMENT - UNIRII 62 - VIZANTE	51281	BUC	1,00	1			10.672,43				10.672,43		
231	APARTAMENT - UZINEI 18 - ANDREIANA	51282	BUC	1,00	1			13.400,00				13.400,00		
232	APARTAMENT - UZINEI 18 - BIRTA	51283	BUC	1,00	1			14.300,00				14.300,00		
233	APARTAMENT - UZINEI 18 - CRISTEA	51285	BUC	1,00	1			15.100,00				15.100,00		

Total pagina

776.909,75

Numele si prenumele	Comisia de Invsntariere:	Gestionar (responsabil inobilizanti corporale)	Contabilitate:
Semnatura			

