

**Avizat**  
**Secretar General**  
**Ciprian Constantin Rusu**

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL SIBIU**  
**CONSILIUL LOCAL CISNĂDIE**

**HOTĂRÂREA NR.....**

**privind prelungirea contractului de închiriere pentru spațiul cu destinația de cabinet medical, situat în or. Cisnădie, str. Cindrelu nr. 47 ap. 12 jud. Sibiu, înscris în CF 101470 - C1 - U16 Cisnădie, (nr. cf vechi 12545) nr. cad. 4006 - C1 - U12, nr. top. 1184 - C1 - U12**

Consiliul local al orașului Cisnădie, întrunit în ședință publică ordinară, în număr de .... consilieri, la data de ... decembrie 2022;

Analizând Referatul de aprobare nr. 22790/05.12.2022 întocmit de inițiator și Raportul de specialitate nr. 22792/05.12.2022 privind prelungirea contractului de închiriere pentru spațiul cu destinația de cabinet medical, situat în or. Cisnădie str. Cindrelu nr. 47 ap. 12 jud. Sibiu, înscris în CF 101470 - C1 - U16 Cisnădie, (nr. cf vechi 12545) nr. cad 4006 - C1 - U12, nr. top. 1184 - C1 - U12, întocmit de Direcția tehnică;

Văzând avizul comisiei juridice, ordine publică, sănătate, protecție socială, învățământ, cultură, culte, tineret și sport nr....., al comisiei economico – financiare, agricultură, programe de dezvoltare, mediu și turism nr..... și al comisiei tehnice, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public-privat, gospodăria orașenească și comerț nr.....;

Ținând cont de Hotărârea Consiliului Local nr. 91/2022 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale precum și a taxelor speciale, pentru anul 2023;

În conformitate cu art. 3 din contractul de închiriere nr. 9761/23.07.2019 încheiat între Orașul Cisnădie și doamna Boantă Paula - Adriana, medic specialist în medicină de familie și medicina muncii;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. „c” și alin. (6) lit. „a”, art.139, alin. (3), lit. „g”, art. 140 alin. (1), art. 196, alin. (1), lit. „a”, art.243, alin.(1) lit. „a”, din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE:**

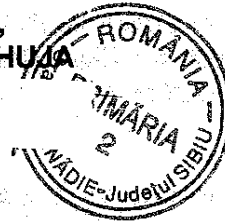
**Art.1.** Se aprobă încheierea actului adițional nr. 5 privind prelungirea termenului din contractul de închiriere nr. 9761/23.07.2019, ce a avut ca obiect spațiul cu destinația de cabinet medical, situat în or. Cisnădie str. Cindrelu nr. 47 ap. 12 jud. Sibiu, înscris în CF 101470 - C1 - U16 Cisnădie, (nr. cf vechi 12545) nr. cad 4006 - C1 - U12, nr. top. 1184 - C1 - U12, apartament situat în corp de clădire C1 în suprafață utilă de 13,74 mp, împreună cu părțile comune indivize în cotă de 2,64% din părțile comune ale construcției și terenul aferent în cotă de 2,36% din întregul teren de 984 mp, înscris în cartea funciară nr. 101470 - Cisnădie (nr. cf vechi 12112) A1 nr. cad. 4006, nr. top. 1184, , încheiat cu dr. Boantă Paula-Adriana, CNP: ....., domiciliată în Sibiu, str. Rusciorului nr. 46, Sc. B, Et. 2, Ap. 29, identificată cu CI seria nr. .... eliberată de SPCLEP Sibiu la data de 16.08.2010, în calitate de medic specialist în medicină de familie și medicina muncii, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se asigură de primarul orașului Cisnădie, prin compartimentele subordonate.

**Art.3. Comunicarea și publicitatea prezentei se asigură de către Direcția administrație publică locală.**

Adoptată la Cîsnădie în data de ..... decembrie 2022, cu .... voturi „.....”.

**INIȚIATOR  
PRIMAR,  
GHEORGHE HUJA**



**Difuzare: 1 ex. Instituția Prefectului - Jud. Sibiu**

1 ex. Primar

1 ex. Secretar general

1 ex. Dosar ședință

1 ex. Evidență hotărâri

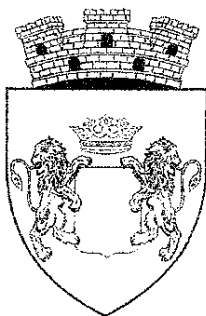
1 ex. Compartiment financiar contabilitate

1 ex. Direcția tehnică

1 ex. dr. Boanta Paula Adriana, Cîsnădie str.Cindrelu nr.47.

1 ex. Afișaj

**Red./Dact. IV**



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL SIBIU**  
**PRIMĂRIA ORAȘULUI CISNĂDIE**

**P-ta Revoluției nr. 1, cod 555300**

Tel. 0269/561.147, 0269/561.005, fax 0269/561.012

, e-mail:

**Nr. 22790/05.12.2022**

**REFERAT DE APROBARE**

privind prelungirea contractului de închiriere pentru spațiul cu destinația de cabinet medical, situat în or. Cisnădie, str. Cindrelu nr. 47 ap. 12 jud. Sibiu, înscris în CF 101470 - C1 - U16 Cisnădie, (nr. cf vechi 12545) nr. cad. 4006 - C1 - U12, nr. top. 1184 - C1 - U12

Având în vedere prevederile art. 136 alin. 8 din Codul Administrativ aprobat prin OUG nr. 57/2019, înaintez Consiliului Local al orașului Cisnădie, spre aprobare, proiectul de hotărâre privind prelungirea contractului de închiriere pentru spațiul cu destinația de cabinet medical, situat în or. Cisnădie, str. Cindrelu nr. 47 ap. 12 jud. Sibiu, înscris în CF 101470 - C1 - U16 Cisnădie, (nr. cf vechi 12545) nr. cad. 4006 - C1 - U12, nr. top. 1184 - C1 - U12.

Temei legal:

Ținând cont de Hotărârea Consiliului Local nr. 91/2022 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale precum și a taxelor speciale, pentru anul 2023;

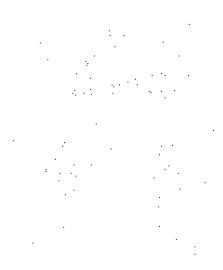
În conformitate cu art. 3 din contractul de închiriere nr. 9761/23.07.2019 încheiat între Orașul Cisnădie cu doamna Boantă Paula - Adriana, medic specialist în medicină de familie și medicina muncii;

Având în vedere cele arătate, consider oportun ca serviciul de specialitate din cadrul Direcției tehnice să întocmească documentația pentru inițierea unui proiect de hotărâre a Consiliului Local privind prelungirea contractului de închiriere pentru spațiul cu destinația de cabinet medical, situat în or. Cisnădie, str. Cindrelu nr. 47 ap. 12 jud. Sibiu, înscris în CF 101470 - C1 - U16 Cisnădie, (nr. cf vechi 12545) nr. cad. 4006 - C1 - U12, nr. top. 1184 - C1 - U12.

**PRIMAR,**  
**GHEORGHE HUJA**



Handwritten title and introductory text at the top of the page.



Handwritten text block located below the title, possibly providing context or a list of items.

A long line of handwritten text spanning across the width of the page, likely a detailed description or a list of items.

Handwritten title for a second section, located in the middle of the page.

Handwritten text block following the second title, possibly describing a process or a set of instructions.

A larger block of handwritten text, possibly a detailed explanation or a list of steps.

Another block of handwritten text, continuing the narrative or list.

A final block of handwritten text at the bottom of the main content area.





**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL SIBIU**  
**PRIMĂRIA ORAȘULUI CISNĂDIE**

**P-ța Revoluției nr. 1, cod 555300**

Tel. 0269/561.147, 0269/561.005, fax 0269/561.012

, e-mail:

**Diracția Tehnică**  
**Nr. 22792/05.12.2022**



**Raport de specialitate**

privind prelungirea contractului de închiriere pentru spațiul cu destinația de cabinet medical, situat în or. Cisnădie, str. Cindrelu nr. 47 ap. 12 jud. Sibiu, înscris în CF 101470 - C1 - U16 Cisnădie, (nr. cf vechi 12545) nr. cad. 4006 - C1 - U12, nr. top. 1184 - C1 - U12

Având în vedere referatul de aprobare nr. 22790/05.12.2022 a proiectului de hotărâre privind prelungirea contractului de închiriere pentru spațiul cu destinația de cabinet medical, situat în or. Cisnădie, str. Cindrelu nr. 47 ap. 12 jud. Sibiu, înscris în CF 101470 - C1 - U16 Cisnădie, (nr. cf vechi 12545) nr. cad. 4006 - C1 - U12, nr. top. 1184 - C1 - U12, se întocmește prezentul raport de specialitate.

Ca urmare a adresei înregistrată la Primăria orașului Cisnădie cu nr. 22823/05.12.2022 prin care Dr. Boantă Paula - Adriana - medic specialist în medicină de familie și medicina muncii solicită prelungirea contractului de închiriere nr. 9761/23.07.2019 pentru spațiul cu destinația de cabinet medical, situat în or. Cisnădie str. Cindrelu nr. 47 ap. 12 jud. Sibiu, înscris în CF CF 101470 - C1 - U16 Cisnădie, (nr. cf vechi 12545) nr. cad 4006 - C1 - U12, nr. top. 1184 - C1 - U12, apartament situat în corp de clădire C1, în suprafața utilă de 13,74 mp, împreună cu părțile comune indivize în cotă de 2,64% din părțile comune ale construcției și terenul aferent în cotă de 2,36% din întregul teren de 984 mp, înscris în cartea funciară nr. 101470 - Cisnădie (nr. cf vechi 12112) A1 nr. cad. 4006, nr. top. 1184, este necesară încheierea actului adițional nr. 5 la contractul de închiriere nr. 9761/23.07.2019 în vederea desfășurării în continuare a activității medicale.

**Temei legal:**

Ținând cont de Hotărârea Consiliului Local nr. 91/2022 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale precum și a taxelor speciale, pentru anul 2023;

În conformitate cu art. 3 din contractul de închiriere nr. 9761/23.07.2019 încheiat între Orașul Cisnădie și doamna Boantă Paula - Adriana, medic specialist în medicină de familie și medicina muncii;

Având în vedere cele arătate, propunem inițierea unui proiect de hotărâre a Consiliului Local în vederea prelungirii contractului de închiriere încheiat între Primăria or. Cisnădie și Dr. Boantă Paula - Adriana - medic specialist în medicină de familie și medicina muncii, pe o perioadă de 1 an.

Director executiv,  
Nicolae Stăler

Red./Dact.I.V.

Handwritten title and header information, possibly including a date and a subject line.



A line of handwritten text, possibly a recipient address or a reference number.

Handwritten text on the left side of the page, possibly a name or a specific instruction.

Handwritten text in the center of the page, possibly a title or a key phrase.

First paragraph of handwritten text, starting with a salutation or a main heading.

Second paragraph of handwritten text, continuing the main body of the document.

Third paragraph of handwritten text, providing further details or instructions.

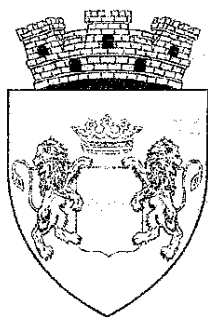
Fourth paragraph of handwritten text, possibly a concluding statement or a signature block.

Fifth paragraph of handwritten text, likely the final part of the document.

Handwritten text at the bottom center, possibly a signature or a date.

Handwritten text at the bottom right, possibly a name or a reference.

Small handwritten text at the very bottom center.



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL SIBIU**  
**PRIMĂRIA ORASULUI CISNĂDIE**

**P-ța Revoluției nr. 1, cod 555300**

Tel. 0269/561.147, 0269/561.005, fax 0269/561.012

e-mail: [primaria@cisnadia.ro](mailto:primaria@cisnadia.ro)

**Direcția Tehnică**

**Nr.**

**ACT ADIȚIONAL nr. 5/2022**  
**la contractul de închiriere nr. 9761/23.07.2019**

**1. Părțile contractante**

**Orașul Cisnădie** cu sediul în or. Cisnădie, P-ța Revoluției nr.1 jud. Sibiu, reprezentat prin primar Gheorghe Huja, în calitate de proprietar,

și

**Dr. BOANTĂ PAULA - ADRIANA**, CNP \_\_\_\_\_, domiciliată în mun. Sibiu str. Rusciorului nr. 46 sc. B et. 2 ap. 29 jud. Sibiu, identificată cu CI seria \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_, eliberată de SPCLEP Sibiu, la data de 16.08.2010, medic specialist în medicină de familie și medicina muncii, în calitate de chiriaș, în baza Hotărârii Consiliului Local Cisnădie, nr. ..../.... decembrie 2022 privind prelungirea contractului de închiriere pentru spațiul cu destinația de cabinet medical, situat în or. Cisnădie str. Cindrelu nr. 47 ap. 12 jud. Sibiu, înscris în CF CF 101470 - C1 - U16 Cisnădie, (nr. cf vechi 12545) nr. cad 4006 - C1 - U12, nr. top. 1184 - C1 - U12, apartament situat în corp de clădire C1, în suprafață utilă de 13,74 mp, împreună cu părțile comune indivize în cotă de 2,64% din părțile comune ale construcției și terenul aferent în cotă de 2,36% din întregul teren de 984 mp, înscris în cartea funciară nr. 101470 - Cisnădie (nr. cf vechi 12112) A1 nr. cad. 4006, nr. top. 1184

se încheie prezentul act adițional la contractul de închiriere nr. 9761/23.07.2019 cu următorul conținut:

**2. Obiectul actului adițional**

În conformitate cu art. 3 din contractul de închiriere nr. 9761/23.07.2019 încheiat între Orașul Cisnădie cu doamna Boantă Paula-Adriana, medic specialist în medicină de familie și medicina muncii:

**2.1.** Se modifică conținutul art. 3 alin. (3.1) astfel: termenul de închiriere din contractul de închiriere este de 1 an, începând cu data de 01.01.2023 până la data de 01.01.2024.

Chiria se va indexa anual cu rata inflației.

**3. Celelalte clauze din contractul de închiriere rămân neschimbate.**

4. Prezentul act adițional se încheie în 3 exemplare, din care unul se predă chiriașului.

**PROPRIETAR,**

**CHIRIAS,**

Primar,  
Gheorghe Huja

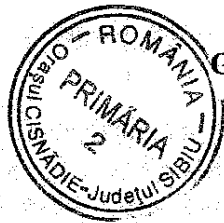
Dr. Boantă Paula - Adriana

Director executiv,  
Cornel-Iulian Barbu

Director Tehnic,  
Nicolae Valer Rădoiu

Vizat juridic,  
Diana Maria Stanciu

**INIȚIATOR  
PRIMAR,  
GHEORGHE HUJA**





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

### EXTRAS DE CARTE FUNCARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 101470-C1-U16 Cisnădie

Nr. cerere	117736
Ziua	12
Luna	12
Anul	2022

Cod verificare  
100121814397



#### A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Nr. CF vechi:12545

Adresa: Loc. Cisnădie, Ap. 12, Jud. Sibiu

**Părți comune:** Pentru corpul de clădire C 1, ap 1-17- PARTER SI ETAJ : Scara A -la parter : hol + casa scarii; la etaj : hol + casa scarii, wc ; Scara B -la parter : hol + casa scarii, hol; la etaj : hol + casa scarii, 2 wc, hol ; Fundatia, peretii exteriori si despartitori, plansele intre nivele, podul si accesul la pod, acoperisul, scocurile si burlanele pentru scurgerea apelor pluviale, bransamentele de : apa, canalizare, electrice, gaze naturale, pentru fiecare apartament

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafata construită	Suprafata utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	CAD: 4006-C1-U12 Top: 1184-C1-U12	-	13,74	2,64%	2,36%	apartament situat in corp de clădire C1

#### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
11052 / 10/03/2009		
Act nr. HCL 15/2009, din 01/01/2009 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Inch.30503/2008 cf, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) DOMENIUL PRIVAT AL ORASULUI CISNADIE	A1
B2	cu mentinerea dreptului de administrare operativa in favoarea: CONSILIUL LOCAL CISNADIE, Inch.38413/2008 cf	A1

#### C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Unitate individuală, Adresa:** Loc. Cisnădie, Ap. 12, Jud. Sibiu

**Părți comune:** Pentru corpul de clădire C 1, ap. 1-17- PARTER SI ETAJ : Scara A -la parter : hol + casa scarii; la etaj : hol + casa scarii, wc ; Scara B -la parter : hol + casa scarii, hol; la etaj : hol + casa scarii, 2 wc, hol ; Fundatia, peretii exteriori si despartitori, plansele intre nivele, podul si accesul la pod, acoperisul, scourile si burlanele pentru scurgerea apelor pluviale, bransamentele de : apa, canalizare, electrice, gaze naturale, pentru fiecare apartament

Nr crt	Nr cadastral	Suprafata construită	Suprafata utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	CAD: 4006-C1-U12 Top: 1184-C1-U12	-	13,74	2,64%	2,36%	apartament situat in corp de clădire C1

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

12/12/2022, 09:51

PRIMAR - CASULUI CISNADIE	
REGISTRATURĂ	
Nr. intrare	22823 / 05. DEC. 2022
Nr. ieşire	/

## CERERE

Pentru prelungire contract de inchiriere spatiu

DOMNULE PRIMAR,

Subsemnata Boanta Paula Adriana, domiciliata in Sibiu, judetul Sibiu, strada Rusciorului, nr 46, posesor al CI, nr . . . . . , seria . . . . . , avand CNP . . . . . , administrator al CMI DR BOANTA PAULA CABINET MEDICAL MEDICINA MUNCII, cu sediul secundar in Cisnadie, strada Cindrelu, nr 47, cod fiscal 20776163 solicit prelungirea contractului de inchiriere pe perioada de 1 an.

La prezenta cerere anexez urmatoarele documente:

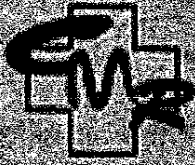
- Copie CI;
- Copie aviz anual privind exercitarea profesiei de medic.

29.11.2022

**Dr. PAULA BOANTA**  
medic primar M.F.  
specialist medicina muncii  
cod 682766







COLEGIUL MEDICILOR DIN ROMANIA  
Colegiul Medicilor Sibiu

**A VIZ ANUAL**  
privind exercitarea profesiei de medic

din data de 23.12.2021

**TIULORI BOANTA PAULA ADRIANA**

**C.U.I.M.: 2791480276 Certificat de membru nr. 16055 din data de 14.12.2017**

*Prin prezenta se certifica faptul ca titularul are dreptul de a practica ca medic, nefiind*

**Specialitatea Medicilor**

**Specialitatea: MEDICINA DE FAMILIE Grad profesional: Primar**

**Drept de practica: Drept de libera practica (1)**

**Polisa asigurare: seria RCPM nr. 21121R12078 incheiata la ERGO Asigurari S.A.**

**Valabilitate aviz: 01.01.2022 - 31.12.2022**

**Specialitate: MEDICINA MUNCII Grad profesional: Specialist**

**Drept de practica: Drept de libera practica (1)**

**Polisa asigurare: seria RCPM nr. 21121R12096 incheiata la ERGO Asigurari S.A.**

**Valabilitate aviz: 01.01.2022 - 31.12.2022**

**Note:**

1. Titularul are dreptul sa practice profesia conform prevederilor de mai sus numai in specialitatea in care este primit si numai in activitatea in care exista avizul anual al C.M.R.
2. Avizanta se face numai pe baza asigurarii de raspundere civila pentru profesii si activitati profesionale, valabila pentru anul respectiv.

**Observatii privind dreptul de practica:**

- (1) **drept de libera practica** in specialitatea avizata in care titularul poate, potrivit prevederilor pentru care detine un titlu profesional, sa desfasoare activitate medicala in situatii publice de sanatate sau si in situatii private. Pe sa angajat, dar sa personal fizica independenta pe baza de contracte si pe baza de acte de autorizare, cabinetei de practica medicala.
- (2) **drept de practica supraregionala** in activitatea de medicina rezidentului numai in cazurile contracte de colaborare incheiate cu institutiile din domeniul organizarii si finantarii rezidentiatului, aprobat prin Legea nr. 103/2012, cu modificarea ulterioara, si ale Ordinului Ministrului Sanatatii si al Ministrului Educatiei, Cercetarii si Tineretului nr. 11410/30.07.2010 privind modalitatea de efectuare a pregatirii prin rezidentiat in specialitatea pentru Medicina Internă specializate medicale, medicina dentara si farmaceutice pentru rezidenta de medicina internă, cu modificările și completările ulterioare.
- (3) **drept de practica supraregionala** in baza caruia titularul sa poate desfășura activitatea numai in cabinetul medical al titularului sau in cadrul drept de libera practica, in functie de specialitatea la care a fost confirmat medicul rezident, in conditiile Contractului de servicii nr. 184009/2019 privind finantarea rezidentiatului, aprobat prin Legea nr. 103/2012, cu modificările ulterioare.

Președinte,







**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL SIBIU**  
**PRIMĂRIA ORAȘULUI CISNĂDIE**

**P-ța Revoluției nr. 1, cod 555300**

Tel. 0269/561.147, 0269/561.005, fax 0269/561.012

e-mail:

**Direcția Tehnică**

Nr. 2457/07.02.2022

**ACT ADIȚIONAL nr. 4/2021**  
**la contractul de închiriere nr. 9761/23.07.2019**

**1. Părțile contractante**

**Orașul Cisnădie** cu sediul în or. Cisnădie, P-ța Revoluției nr.1 jud. Sibiu, reprezentat prin primar Gheorghe Huja, în calitate de proprietar,

Și

**Dr. BOANTĂ PAULA - ADRIANA, CNP** domiciliată în mun. Sibiu str. Rusciorului nr. 46 sc. B et. 2 ap. 29 jud. Sibiu, identificată cu CI seria nr. eliberată de SPCLEP Sibiu, la data de 16.08.2010, medic specialist în medicină de familie și medicina muncii, în calitate de chiriaș, în baza Hotărârii Consiliului Local Cisnădie, nr. 263/21 decembrie 2021 privind prelungirea contractului de închiriere pentru spațiul cu destinația de cabinet medical, situat în or. Cisnădie str. Cindrelu nr. 47 ap. 12 jud. Sibiu, înscris în CF CF 101470 - C1 - U16 Cisnădie, (nr. cf vechi 12545) nr. cad 4006 - C1 - U12, nr. top. 1184 - C1 - U12, apartament situat în corp de clădire C1, în suprafață utilă de 13,74 mp, împreună cu părțile comune indivize în cotă de 2,64% din părțile comune ale construcției și terenul aferent în cotă de 2,36% din întregul teren de 984 mp, înscris în cartea funciară nr. 101470 - Cisnădie (nr. cf vechi 12112) A1 nr. cad. 4006, nr. top. 1184

se încheie prezentul act adițional la contractul de închiriere nr. 9761/23.07.2019 cu următorul conținut:

**2. Obiectul actului adițional**

În conformitate cu art. 3 din contractul de închiriere nr. 9761/23.07.2019 încheiat între Orașul Cisnădie cu doamna Boantă Paula-Adriana, medic specialist în medicină de familie și medicina muncii:

**2.1.** Se modifică conținutul art. 3 alin. (3.1) astfel: termenul de închiriere din contractul de închiriere este de 1 an, începând cu data de 01.01.2022 până la data de 01.01.2023.

Chiria se va indexa anual cu rata inflației.

**3. Celelalte clauze din contractul de închiriere rămân neschimbate.**

4. Prezentul act adițional se încheie în 3 exemplare, din care unul se predă chiriașului.

**PROPRIETAR,**

**CHIRIAS,**

Primar,  
Gheorghe Huj

Dr. Boantă Paula - Adriana

Director executiv  
Cornel-Iulian Barbu

Director Tehnic,  
Nicolae Valer Rădu

Vizat juridic,  
Diana Maria Stanciu





ROMÂNIA  
JUDEȚUL SIBIU  
**PRIMĂRIA ORĂSULUI CISNĂDIE**

P-ța Revoluției nr. 1, cod 555300  
Tel. 0269/561.147, 0269/561.005, fax 0269/561.012  
<http://www.cisnadia.ro>, e-mail: [primarie@cisnadia.ro](mailto:primarie@cisnadia.ro)

Nr. 13583/24.08.2021

**ACT ADIȚIONAL nr. 3/2021**  
**La Contractul de închiriere nr. 9761/23.07.2019**

**I. Părțile contractante**

**Orașul Cisnădie** cu sediul în Cisnădie, P-ța Revoluției nr. 1, jud. Sibiu, reprezentat prin primar **Gheorghe Huja**, în calitate de proprietar,

și

**Dr. BOANTĂ PAULA ADRIANA**, cu domiciliul în Sibiu, Str. Rusclorului nr. 46, sc. B, et. 2, Ap. 29, CNP \_\_\_\_\_, legitimată cu CI seria \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_ eliberată de SPCLEP Sibiu, la data de 16.08.2010, dr. specialist în medicină de familie și medicina muncii, în calitate de chiriaș, în baza Hotărârii Consiliului local Cisnădie, nr. 133/29 iulie 2021 se încheie prezentul act adițional la contractul de închiriere nr. 9761/23.07.2019 cu următorul conținut:

**II. După Punctul 4 se introduce punctul 4<sup>1</sup> având următorul conținut:**

**4<sup>1</sup> Garanția de bună execuție a contractului**

1. Se constituie garanția în sumă totală de 162 lei reprezentând contravaloarea a două chirii lunare, prevăzută de art. 334 alin. (5) coroborat cu art.362 alin. (3) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

2. În scopul garantării îndeplinirii întocmai a obligației de plată a chiriei, precum și a obligației de reparare a oricărui prejudiciu suferit de proprietar prin neîndeplinirea totală și/sau parțială sau îndeplinirea defectuoasă de către chiriaș a obligațiilor prevăzute în prezentul contract, chiriașul se obligă să constituie, în termen de 10 zile calendaristice de la încheierea prezentului act adițional, o garanție de bună execuție.

3. Proprietarul poate executa garanția de bună execuție, fără nicio formalitate prealabilă, în cazul în care chiriașul nu își îndeplinește obligațiile contractuale total și/sau parțial sau le îndeplinește defectuos.

4. În cazul executării garanției de bună execuție, chiriașul are obligația reconstituirii acesteia la valoarea inițială, în termen de 30 zile calendaristice de la data executării, sub sancțiunea încetării de drept a prezentului contract, prin transmiterea unei notificări scrise în acest sens.

5. Toate comisioanele și spezele bancare, precum și alte cheltuieli necesare executării garanției de bună execuție se suportă de către chiriaș.

6. Pentru anul calendaristic în curs, garanția de bună execuție constă în suma reprezentând două chirii lunare și se pune la dispoziția proprietarului în termen de 10 zile calendaristice de la data încheierii prezentului act adițional, sub sancțiunea încetării de drept a contractului, prin transmiterea unei notificări scrise în acest sens. La încetarea contractului, sumele constituite cu titlu de garanție se vor restitui chiriașului.

7. Garanția de bună execuție va rămâne în contul deschis la dispoziția proprietarului în cazul în care se va încheia un act adițional cu privire la prelungirea perioadei contractuale la cererea chiriașului.

III. Celelalte clauze din contractul de închiriere rămân neschimbate.

IV. Prezentul act adițional se încheie în 3 exemplare, din care unul se predă chiriașului.

**PROPRIETAR,**

**CHIRIAȘ,**

Primar,  
Gheorghe Hrisa

Dr. Boantă Paula

Director executiv  
Cornel-Iulian Barb

Director Tehnic  
Nicolae Valer Răduț

Vizat juridic,  
Diana-Maria Stanciu



Red/Dact.IV



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL SIBIU**  
**PRIMĂRIA ORASULUI CISNĂDIE**

**P-ta Revoluției nr. 1, cod 555300**

Tel. 0269/561.147, 0269/561.005, fax 0269/561.012  
<http://www.cisnadie.ro>, e-mail: [primarie@cisnadie.ro](mailto:primarie@cisnadie.ro)

Nr. *19378/29.12.2020*

**ACT ADIȚIONAL nr.2/2020**  
**La Contractul de închiriere nr.9761/23.07.2019**

**1. Părțile contractante**

**Orasul Cisnădie** cu sediul în Cisnădie, P-ta Revoluției nr.1, jud. Sibiu, reprezentat prin primar Gheorghe Huja, în calitate de proprietar,

si

**Dr. BOANTĂ PAULA ADRIANA**, cu domiciliul în Sibiu Str. Rusciorului nr.46, Sc.B, Et.2, Ap.29 CNP \_\_\_\_\_, legitimată cu CI seria \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_ eliberată de SPCLEP Sibiu, la data de 16.08.2010, dr. specialist în medicină de familie și medicina muncii, în calitate de chiriaș, în baza Hotararii Consiliului Local Cisnădie, nr.208/08.12.2020 se încheie prezentul act adițional la contractul de închiriere nr.9761/23.07.2019 cu următorul conținut:

**2. Obiectul actului adițional**

2.1. Se modifică conținutul art. 3 alin.(3.1) astfel: termenul de închiriere din contractul de închiriere este de 1 an, începând cu data de 01.01.2021 până la data de 31.12.2021. Chiria se va indexa anual cu rata inflației.

3. Celelalte clauze din contractul de închiriere rămân neschimbate.

4. Prezentul act adițional se încheie în 3 exemplare, din care unul se predă chiriașului.

**PROPRIETAR,**

Primar,  
Gheorghe Huja

Director executiv,  
Cornel-Iulian Barbu

Director Tehnic,  
Nicolae Rădoiu



**CHIRIAS,**

Dr. Boantă Paula Adriana







ROMÂNIA  
JUDEȚUL SIBIU  
**PRIMĂRIA ORASULUI CISNĂDIE**

P-ta Revoluției nr. 1, cod 555300

Tel: 0269/561.147, 0269/561.005, fax 0269/561.012  
<http://www.cisnadie.ro>, e-mail: [primarie@cisnadie.ro](mailto:primarie@cisnadie.ro)

Nr. 17.275 / 23.12.2019

**ACT ADIȚIONAL nr.1/2019**  
**La Contractul de închiriere nr.9761/23.07.2019**

1. Părțile contractante

**Orasul Cisnădie** cu sediul în Cisnădie, P-ta Revoluției nr.1, jud. Sibiu, reprezentat prin primar Gheorghe Huja, în calitate de proprietar,

si

**Dr. BOANTĂ PAULA ADRIANA**, cu domiciliul în Sibiu, Str. Rusciorului nr.46, Sc.B, Et.2, Ap.29 CNP \_\_\_\_\_, legitimată cu CI seria \_\_\_ nr \_\_\_\_\_, eliberată de SPCLEP Sibiu, la data de 16.08.2010, dr. specialist în medicină de familie și medicina muncii, în calitate de chiriaș, în baza Hotararii Consiliului Local Cisnădie, nr. 281/19 decembrie 2019 se încheie prezentul act adițional la contractul de închiriere nr.9761/23.07.2019 cu urmatorul continut:

2. Obiectul actului adițional

2.1. Se modifică conținutul art. 3 alin.(3.1) astfel: termenul de închiriere din contractul de închiriere este de 1 an, începând cu data de 31.12.2019 până la data de 31.12.2020. Chiria se va indexa anual cu rata inflației.

3. Celelalte clauze din contractul de închiriere rămân neschimbate.

4. Prezentul act adițional se încheie în 3 exemplare, din care unul se predă chiriașului.

**PROPRIETAR,**

Primar,  
Gheorghe Huja

Director executiv  
Cornel-Iulian Bărbulescu

Director Tehnic,  
Nicolae Valer Rădoiu

Vizat juridic,  
Anda Spînci

**CHIRIAS,**

Dr. Boantă Paula Adriana



Handwritten text at the top left, possibly a title or header.



Second line of handwritten text, appearing as a date or reference number.

Third line of handwritten text, possibly a name or subject.

Small handwritten text or signature on the right side.

Fourth line of handwritten text, possibly a date or location.

Fifth line of handwritten text, possibly a name or subject.

Small handwritten text or signature on the right side.

Sixth line of handwritten text, possibly a name or subject.

Seventh line of handwritten text, possibly a name or subject.

Eighth line of handwritten text, possibly a name or subject.

Ninth line of handwritten text, possibly a name or subject.

Tenth line of handwritten text, possibly a name or subject.



A vertical column of handwritten text on the bottom right side, possibly a list or notes.



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL SIBIU**  
**PRIMĂRIA ORASULUI CISNĂDIE**

P-ța Revoluției nr. 1, cod 555300  
Tel. 0269/561.147, 0269/561.005, fax 0269/561.012  
<http://www.cisnadia.ro>, e-mail: [primarie@cisnadia.ro](mailto:primarie@cisnadia.ro)

**Direcția Tehnică**  
**Compartimentul Tehnic și Informatic**

Nr. 976/23.07.2019

**CONTRACT DE ÎNCHIRIERE**  
Încheiat astăzi, 23.07.2019

**1. Părțile contractante**

1.1 Orașul Cisnădie, cu sediul în Cisnădie, Piața Revoluției nr. 1, reprezentată prin Gheorghe Huja, având funcția de primar și Cornel Iulian Barbu, având funcția de director executiv, în calitate de proprietar,

și

1.2 **BOANTĂ PAULA ADRIANA**, cu domiciliul în Sibiu, Str. Rusciorului nr.46, Sc.B, Et.2, Ap.29 CNP \_\_\_\_\_, legitimată cu CI seria \_\_\_\_\_ eliberată de SPCLEP Sibiu, la data de 16.08.2010, dr.specialist în medicină de familie și medicina muncii în calitate de chiriaș, în baza prevederilor O.G. nr.124/1998, aprobată prin Legea nr.629/2001 și a Hotărârii Consiliului Local al orașului Cisnădie nr.148/27.06.2019, au convenit să încheie prezentul contract de închiriere.

**2. Obiectul contractului de închiriere**

2.1. Obiectul contractului de închiriere îl constituie exploatarea spațiului în care funcționează cabinetul medical, situat în Cisnădie, str. Cindrelu nr.47, identificat prin CF 12545 Cisnădie nr.top 1184-C1-U12, situat în Cisnădie, str. Cindrelu nr.47, în suprafață utilă totală de 13,74 mp, cotă parte indiviză pe construcție 2,64%, cotă parte indiviză teren 2,36%, grup sanitar (WC) spațiu indiviz conform schiței din anexa nr.1 la prezentul contract de închiriere.

2.2. Predarea-primirea obiectului închirierii se va efectua pe bază de proces-verbal care se va încheia până la data de 23.07.2019, care va constitui anexa nr.1 la contractul de închiriere.

**3. Termenul**

3.1 Contractul de închiriere intră în vigoare de la data semnării lui de către ambele părți și este valabil până la data de 31.12.2019.

3.2 După această dată, contractul de închiriere poate fi prelungit prin notificarea prealabilă a proprietarului cu cel puțin 30 zile înainte de expirarea contractului de închiriere.

**4. Plata**

4.1 Chiria este de 81,0 lei/lună și va fi achitată la caseria primăriei orașului Cisnădie până la sfârșitul lunii, pentru luna în curs.

4.2. Chiria va fi modificată anual, în funcție de rata inflației, comunicată de Institutul Național de Statistică.

சென்னை

தமிழ்நாடு அரசு

தமிழ்நாடு அரசு தலைநகர் அமைச்சர் அலுவலகம்

சென்னை, தமிழ்நாடு



தமிழ்நாடு அரசு தலைநகர் அமைச்சர் அலுவலகம்

தமிழ்நாடு அரசு தலைநகர் அமைச்சர் அலுவலகம்

சென்னை, தமிழ்நாடு

தமிழ்நாடு அரசு தலைநகர் அமைச்சர் அலுவலகம்

தமிழ்நாடு அரசு தலைநகர் அமைச்சர் அலுவலகம்

தமிழ்நாடு அரசு தலைநகர் அமைச்சர் அலுவலகம்

தமிழ்நாடு அரசு தலைநகர் அமைச்சர் அலுவலகம்

தமிழ்நாடு அரசு தலைநகர் அமைச்சர் அலுவலகம்

தமிழ்நாடு அரசு தலைநகர் அமைச்சர் அலுவலகம்

4.3. Neplata chiriei în termenul prevăzut la pct. 4.1 dă dreptul proprietarului să pretindă penalități în cuantum de 0,25% din valoarea acesteia pe zi de întârziere.

4.7. Neplata chiriei pentru o perioadă de 6 (șase) luni duce la rezilierea contractului.

## **5. Drepturile părților**

### **5.1 Drepturile chiriașului**

5.1.1. Chiriașul are dreptul de a exploata în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa, bunul imobil care face obiectul prezentului contract de închiriere.

### **5.2. Drepturile proprietarului**

5.2.1. Proprietarul are dreptul să inspecteze bunul imobil închiriat, să verifice stadiul de realizare a investițiilor, precum și modul în care este satisfăcut interesul public prin realizarea activității sau serviciului public, verificând respectarea obligațiilor asumate de chiriaș.

## **6. Obligațiile părților**

### **6.1. Obligațiile chiriașului**

6.1.1. Chiriașul este obligat să asigure exploatarea eficace în regim de continuitate și de permanență a bunului imobil care face obiectul închirierii.

6.1.2. Chiriașul este obligat să plătească chiria stabilită.

6.1.3. Chiriașul are obligația de a restitui bunul închiriat, după expirarea contractului de închiriere, în deplina proprietate, liber de orice sarcină, inclusiv investițiile realizate, cel puțin în condițiile în care a fost preluat, în caz contrar urmând să suporte contravaloarea daunelor produse.

6.1.4. Chiriașul poate investi în bunul imobil închiriat sau poate realiza lucrări de modernizare a acestuia numai cu acordul proprietarului.

6.1.5. Chiriașul este obligat să exploateze spațiul închiriat numai pentru desfășurarea de activități medicale.

### **6.2. Obligațiile proprietarului**

6.2.1. Proprietarul este obligat să nu îl tulbure pe chiriaș în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de închiriere.

6.2.2. Proprietarul nu are dreptul să modifice în mod unilateral contractul de închiriere, în afară de cazurile prevăzute expres de lege și de prezentul contract.

6.2.3. Proprietarul este obligat să notifice chiriașului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor chiriașului, dacă are cunoștință despre aceasta.

## **7. Modificarea contractului**

7.1. Proprietarul poate modifica unilateral partea reglementară a prezentului contract de închiriere, cu notificarea prealabilă a chiriașului din motive excepționale legate de interesul național sau local, după caz.

7.2.1. În cazul în care modificarea unilaterală a contractului de închiriere îi aduce un prejudiciu, chiriașul are dreptul să primească în mod prompt o despăgubire adecvată și efectivă.

7.2.2. În caz de dezacord între proprietar și chiriaș cu privire la valoarea despăgubirii, aceasta va fi stabilită de instanța judecătorească competentă.

7.2.3. Dezacordul dintre proprietar și chiriaș cu privire la despăgubiri nu poate să constituie un temel pentru chiriaș care să conducă la sustragerea de la obligațiile sale contractuale.

## **8. Încetarea contractului de închiriere**

8.1. Prezentul contract de închiriere încetează în următoarele situații:

a) la expirarea duratei stabilite în prezentul contract, dacă părțile nu convin în scris prelungirea acestuia, în condițiile legii;

b) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către proprietar, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina proprietarului;



- c) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către chiriaș, prin reziliere unilaterală de către proprietar, cu plata unei despăgubiri în sarcina chiriașului;
- d) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către proprietar, prin reziliere unilaterală a contractului de către chiriaș, cu plata de despăgubiri în sarcina proprietarului;
- e) la dispariția, dintr-o cauză de forță majoră, a bunului închiriat sau în cazul imposibilității obiective a chiriașului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;
- f) schimbarea destinației spațiilor după închiriere atrage rezilierea de drept a contractului de închiriere;
- g) chiriașul poate denunța unilateral contractul de închiriere pentru motive personale, notificând proprietarul cu 60 zile înainte de data denunțării;
- h) în cazul în care titularul cabinetului medical numai desfășoară activitate medicală.

## **9. Răspunderea contractuală**

9.1. Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor cuprinse în prezentul contract de închiriere atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.

## **10. Forța majoră**

10.1. Nici una dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen și/sau de executarea în mod necorespunzător, total sau parțial, a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract de închiriere, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forță majoră, astfel cum este definită în lege.

10.2. Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice celeilalte părți, în termen de 24 ore de la producerea evenimentului, și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui.

10.3. Dacă în termen de 5 zile de la producerea evenimentului respectiv nu încetează, părțile au dreptul să își notifice încetarea de plin drept a prezentului contract de închiriere fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

## **11. Notificări**

11.1. În accepțiunea părților contractante orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzut în prezentul contract de închiriere.

11.2. În cazul în care notificarea se va face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul primitor pe această confirmare.

11.3. Dacă notificarea se trimite prin telex sau fax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

11.4. Notificările verbale nu se iau în considerare.

## **12. Litigii**

12.1. În cazul în care rezolvarea neînțelegerilor nu este posibilă pe cale amiabilă, ele vor fi supuse spre soluționare instanței competente.

## **13. Clauze finale**

13.1 Orice modificare a prezentului contract de închiriere se face numai prin act adițional semnat de ambele părți contractante.

13.2. Prezentul contract de închiriere, împreună cu anexele 1 și 2, care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților și înlătură orice altă înțelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii lui.



13.3. Presentul contract de închiriere a fost încheiat în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte, astăzi ..... 13.07.2019, data semnării lui.

Proprietar,

Chiriaș,

Primăria orașului Cisnădie  
Primar,  
Gheorghe Hujar

Director executiv,  
Cornel Iulian Barbu

Director tehnic,  
Nicolae Valea

Vizat juridic,  
Anda Spineanu



Dr. BOANTĂ PAULA

Dr. PAULA BOANTA  
medic specialist medicina muncii  
cod 682798

... ..

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...