

Avizat
Secretar General
Ciprian Constantin Rusu

ROMANIA
JUDETUL SIBIU
CONSILIUL LOCAL CISNĂDIE

HOTĂRĂREA NR.....

privind acordul pentru transferul concesiunii imobilului teren în suprafață de 500 mp. înscris în CF nr 111746 Cisnădie, nr.CF vechi: 11602, nr topografic 5519/10/1 situat în orașul Cisnădie strada Mihai Eminescu nr. 22, în vederea înstrăinării construcției edificate pe acestea

Consiliul local al orașului Cisnădie întrunit în ședință publică ordinară în număr de consilieri, la data de iulie 2022;

Analizând Referatul de aprobare nr. 12728/14.07.2022 întocmit de inițiator și Raportul de specialitate nr. 12729/14.07.2022 privind acordul pentru transferul concesiunii imobilului teren în suprafață de 500 mp. înscris în CF nr 111746 Cisnădie, nr.CF vechi: 11602, nr topografic 5519/10/1 situat în orașul Cisnădie strada Mihai Eminescu nr. 22, în vederea înstrăinării construcției edificate pe acestea, întocmit de Direcția tehnică;

Văzând avizul comisiei juridice, ordine publică, sănătate, protecție socială, învățământ, cultură, culte, tineret și sport nr., al comisiei economico – financiare, agricultură, programe de dezvoltare, mediu și turism nr. și al comisiei tehnice, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public-privat, gospodărie orășenească și comerț nr.;

În conformitate cu art. 41 din Legea 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții – republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. „c” și alin. (6) lit. „b”, art. 139 alin. (3) lit. „g”, art. 140 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit. „a” și art. 243 alin. (1) lit. „a” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se acordă aviz favorabil pentru înstrăinarea imobilului atelier construit în anul 1998, nr.niveluri 1; suprafață construită la sol 177 mp, suprafață construită desfășurată 177 mp., compus din: la parter: atelier, atelier, atelier, atelier înscrisă în CF 111746 Cisnădie CF vechi: 11602, nr topografic 5519/10/1, de sub A1.1 nr. Cad: 111746-C1, edificată pe terenul proprietatea Statului Român, care face obiectul contractului de concesiune nr. 3029/25.03.2008, încheiat între orașul Cisnădie și Orlea Paraschiva și Nicodim.

Art.2 Se aprobă transferul dreptului de concesiune asupra imobilului teren în suprafață de 500 mp . înscris în CF 111746 Cisnădie CF vechi: 11602, nr topografic 5519/10/1 proprietatea Statului Român, situat în orașul Cisnădie strada Mihai Eminescu nr.22, către numiții Dragomir Constantin-Florin domiciliat în Municipiul Sibiu, Str.Poet Grigore Alexandrescu nr.3 și Dragomir Anamaria-Anca domiciliată în Municipiul Sibiu, Șos.Alba Iulia nr.52B, Sc.A, Ap.1.

Art.4 Se aprobă încheierea unui act adițional la contractul de concesiune nr. 3029/25.03.2008, cu privire la imobilul teren în suprafața de 500 mp, înscris în CF 111746 Cisnădie CF vechi: 11602, nr topografic 5519/10/1 situat în orașul Cisnădie strada Mihai Eminescu nr.22, prin care titulari al dreptului de concesiune devin numiții Dragomir Constantin-Florin domiciliat în Municipiul Sibiu, Str.Poet Grigore Alexandrescu nr.3 și Dragomir Anamaria-Anca domiciliată în Municipiul Sibiu, Șos.Alba Iulia nr.52B, Sc.A, Ap.1, conform anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.5 Ducerea la îndeplinire a prezentei se încredințează primarului orașului Cisnădie, prin Direcția Tehnică și Compartimentul Impozite și Taxe.

Art.6 Comunicarea prezentei hotărâri se face de către Direcția administrație publică locală.

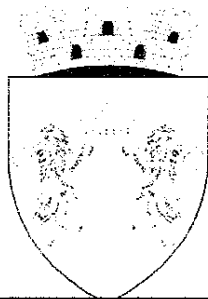
Adoptată la Cisnădie, în data deiulie 2022, cu voturi „.....” .

**INIȚIATOR
PRIMAR,
GHEORGHE HUGA**



Difuzare:

- 1ex. Instituția Prefectului – Jud. Sibiu
- 1ex. Primar
- 1ex. Viceprimar
- 1 ex. Secretar General
- 1ex. Dosar ședință
- 1ex. Evidență hotărâri
- 1ex. Societate Profesională Notarială „Bexa Simion și Bexa Mircea” -Sibiu, B-dul Victoriei nr.20 et.1.
- 1ex. Direcția tehnică
- 1ex. Direcția economică, Compartimentul impozite și taxe
- 1ex. Afișaj



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
PRIMĂRIA ORASULUI CISNĂDIE

Str. P-ța Revoluției nr. 1, cod 555300
Tel. 0269/561.147, 0269/561.005, fax 0269/561.012
e-mail:

Nr. 12728/14.07.2022

Referat de aprobare
privind acordul pentru transferul concesiunii imobilului teren în suprafață de 500 mp. înscris în CF nr 111746 Cisnădie, nr.CF vechi: 11602, nr topografic 5519/10/1 situat în orașul Cisnădie strada Mihai Eminescu nr. 22, în vederea înstrăinării construcției edificate pe acestea

Având în vedere prevederile art. 136 alin. 8 din Codul Administrativ aprobat prin OUG nr. 57/2019, înaintez Consiliului Local al orașului Cisnădie, spre aprobare, proiectul de hotărâre privind acordul pentru transferul concesiunii imobilului teren în suprafață de 500 mp. înscris în CF nr 111746 Cisnădie, nr.CF vechi: 11602, nr topografic 5519/10/1 situat în orașul Cisnădie strada Mihai Eminescu nr. 22, în vederea înstrăinării construcției edificate pe acestea.

Temei legal:

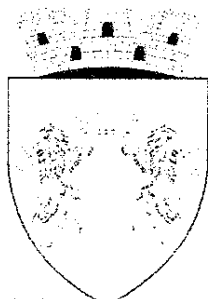
În conformitate cu art. 41 din Legea 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții - republicată;

În temeiul prevederilor art.129 alin. (2) lit. „c” și alin. (6) lit. „b”, art.139 alin. (2), art. 140 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit. „a”, art. 243 alin. (1) lit. „a”, din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

Consider oportun ca direcția tehnică din cadrul primăriei să întocmească întreaga documentație necesară în vederea emiterii acordului cu privire la transferul dreptului de concesiune asupra imobilului teren în suprafață de 500 mp. înscris în CF nr 111746 Cisnădie, nr.CF vechi: 11602, nr topografic 5519/10/1 situat în orașul Cisnădie strada Mihai Eminescu nr. 22, în vederea înstrăinării construcției edificată pe acesta.

PRIMAR
Gheorghe Huja





ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
PRIMĂRIA ORASULUI CISNĂDIE

Str. P-ța Revoluției nr. 1, cod 555300
Tel. 0269/561.147, 0269/561.005, fax 0269/561.012
e-mail:

Direcția tehnică
Compartimentul tehnic și informatic
Nr. 12729/14.07.2022



RAPORT DE SPECIALITATE

privind acordul pentru transferul concesiunii imobilului teren în suprafață de 500 mp. înscris în CF nr 111746 Cisnădie, nr.CF vechi: 11602, nr topografic 5519/10/1 situat în orașul Cisnădie strada Mihai Eminescu nr. 22, în vederea înstrăinării construcției edificate pe acestea

Având în vedere adresa Societății Profesională Notarială „Bexa Simion și Bexa Mircea” nr. 98/14.07.2022, înregistrată la Primăria orașului Cisnădie cu nr. 12714/14.07.2022, prin care se solicită acordul cu privire la transferul dreptului de concesiune asupra imobilului teren în suprafață de 500 mp înscris în CF nr 111746 Cisnădie, nr.CF vechi: 11602, nr topografic 5519/10/1 situat în orașul Cisnădie strada Mihai Eminescu nr. 22 proprietatea Statului Român, de pe numele Orlea Paraschiva pe numiții Dragomir Constantin-Florin domiciliat în Municipiul Sibiu, Str. Poet Grigore Alexandrescu nr.3 și Dragomir Anamaria-Anca domiciliată în Municipiul Sibiu, Șos.Alba Iulia nr.52B, Sc.A, Ap.1.

Numita Orlea Paraschiva intenționează să încheie în calitate de vânzător cu numiții Dragomir Constantin-Florin domiciliat în Municipiul Sibiu, Str. Poet Grigore Alexandrescu nr.3 și Dragomir Anamaria-Anca domiciliată în Municipiul Sibiu, Șos.Alba Iulia nr.52B, Sc.A, Ap.1 în calitate de cumpărători, dreptul de proprietate asupra construcției înscrisă în cartea funciară nr. CF nr 111746 Cisnădie, nr.CF vechi: 11602, nr topografic 5519/10/1 situat în orașul Cisnădie strada Mihai Eminescu nr. 22 de sub A1.1 nr. Cad: 111746-C1- atelier construit în anul 1998, nr.niveluri 1; suprafață construită la sol 177 mp, suprafață construită desfășurată 177 mp., compus din: la parter: atelier, atelier, atelier, atelier, edificată pe terenul care face obiectul contractului de concesiune nr. 3029/25.03.2008.

Totodată este necesar și încheierea unui act adițional la contractul de concesiune nr. 3029/25.03.2008, prin care se modifică titularul dreptului de concesiune, de pe numele Orlea Paraschiva, pe numiții Dragomir Constantin-Florin domiciliat în Municipiul Sibiu, Str.Poet Grigore Alexandrescu nr.3 și Dragomir Anamaria-Anca domiciliată în Municipiul Sibiu, Șos.Alba Iulia nr.52B, Sc.A, Ap.1.

Redevența pentru terenul concesionat a fost achitat integral.

În conformitate cu art. 41 din Legea 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată;

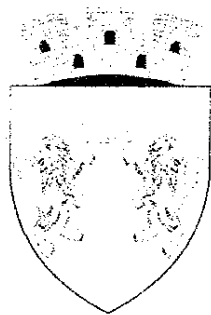
În temeiul prevederilor art.129 alin. (2) lit.„c” și alin. (6) lit. „b”, art.139 alin. (2), art. 140 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit. „a”, art. 243 alin. (1) lit. „a”, din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

Ca urmare a celor menționate mai sus propunem inițierea unui proiect de hotărâre privind acordul pentru transferul concesiunii imobilului teren în suprafață de 500 mp. înscris în CF nr 111746

Cisnădie, nr.CF vechi: 11602, nr topografic 5519/10/1 situat în orașul Cisnădie strada Mihai Eminescu nr. 22, în vederea înstrăinării construcției edificate pe acestea.

Director tehnic,
~~Rădoiu Nicolae Valer~~

Dact/IV



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
PRIMĂRIA ORASULUI CISNĂDIE

Str. P-ța Revoluției nr. 1, cod 555300
Tel. 0269/561.147, 0269/561.005, fax 0269/561.012
<http://www.cisnădie.ro>, e-mail: primarie@cisnădie.ro

Direcția tehnică
Compartimentul tehnic și informatic

Nr.

ACT ADIȚIONAL NR. 1
la contractul de concesiune nr. 3029/25.03.2008

În baza adresei Societății Profesionale Notarială „Bexa Simion și Bexa Mircea” nr. 98/14.07.2022, înregistrată la Primăria orașului Cisnădie cu nr. 12714/14.07.2022 cât și a Hotărârii Consiliului Local al orașului Cisnădie nr. / ... iulie 2022.

Având în vedere prevederile art. 41 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, s-a încheiat prezentul act adițional nr.1 la Contractul de Concesiune nr. 3029/25.03.2008.

Se modifică părțile contractante din contractul de concesiune nr. 3029/25.03, ca urmare a intenției de vânzare asupra construcției înscrisă în cartea funciară CF nr. 111746 Cisnădie, nr.CF vechi: 11602, nr topografic 5519/10/1, de sub A1.1 nr. Cad: 111746-C1- atelier construit în anul 1998, nr.niveluri 1; suprafață construită la sol 177 mp, suprafață construită desfășurată 177 mp., compus din: la parter: atelier, atelier, atelier, atelier., edificate pe imobilul teren în suprafață de 500 mp înscris în CF nr 111746 Cisnădie, nr.CF vechi: 11602, nr topografic 5519/10/1 situat în orașul Cisnădie strada Mihai Eminescu nr. 22, proprietatea Statului Român, care face obiectul contractului de concesiune mai sus menționat, de pe numele Orlea Paraschiva, pe numiții Dragomir Constantin-Florin domiciliat în Municipiul Sibiu, Str.Poet Grigore Alexandrescu nr.3 și Dragomir Anamaria-Anca domiciliată în Municipiul Sibiu, Șos.Alba Iulia nr.52B, Sc.A, Ap.1. după cum urmează:

Primăria orașului Cisnădie, Județul Sibiu, legal reprezentată de către dl. Gheorghe Huja, în calitate de Primar, numit în continuare **CONCEDENT**

ȘI

Dragomir Constantin-Florin, cu domiciliul în Municipiul Sibiu, strada Poet Grigore Alexandrescu nr.3, Jud.Sibiu, identificată prin Carte de Identitate seria ... nr. ... cu CNP ... mis de SPCLEP Sibiu la data de ..., și

Dragomir Anamaria-Anca, cu domiciliul în Municipiul Sibiu, Șos.Alba Iulia nr.52B, Sc.A, Ap.1, Jud.Sibiu, identificată prin Carte de Identitate seria S nr. 7 cu CNP ... emis de SPCLEP Sibiu la data de 02.11.2016 numiți în continuare **CONCESIONAR**

Prezentul act adițional s-a încheiat în 4 (patru) exemplare.

CONCEDENT,
Primarul orașului Cisnădie
Gheorghe Huja
Director executiv,
Cornel - Iulian Barbu
Director tehnic,

CONCESIONAR,

Dragomir Constantin-Florin

Dragomir Anamaria-Anca

Nicolae Valer Rădoiu
Vizat juridic
Diana - Maria Stanciu

INIȚIATOR
PRIMAR,
GHEORGHE HUDA





ROMÂNIA
UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI
SOCIETATE PROFESIONALĂ NOTARIALĂ "BEXA SIMION ȘI BEXA
MIRCEA"

Licență de funcționare numărul 378/3431/24.11.2014

Sediul: localitatea Sibiu, Bulevardul Victoriei, nr. 20, et. 1, jud. Sibiu

Telefon: 0269/211575

e-mail: notarbexa@gmail.com

Nr. 98 din 14.07.2022

PRIMĂRIA ORĂȘULUI CISNĂDIE	
REGISTRATURĂ	
Nr. intrare	<u>12714</u> 14. IUL. 2022
Nr. ieșire	/

Către,
Primăria orașului Cisnădie, județul Sibiu,

Prin prezenta, vă informăm că numita **ORLEA PARASCHIVA**, cetățean român, CNP _____, cu domiciliul în Orașului, județul Sibiu, strada _____ u, numărul _____, vădăvă, în calitate de proprietar asupra imobilului **CONSTRUCȚIE**, situată în orașul Cisnădie, strada Mihai Eminescu, numărul 22, județul Sibiu, **înscris în Cartea Funciară nr. 111746 Cisnădie, Nr. CF vechi: 11602, Nr. topografic: 5519/10/1, sub nr. crt. A1.1, nr. cadastral 111746-C1**, observații/referințe: nr. niveluri 1, suprafața construită la sol: 177, suprafața construită desfășurată 177mp, atelier construit în anul 1998 compus din: la parter: atelier, atelier, atelier, atelier, **edificat pe TERENUL proprietatea STATULUI ROMÂN, sub nr. crt. A1, nr. cadastral 111746**, în suprafață de 500 mp, cu mențiune că sub C5.1, este notat un drept de concesiune în favoarea numitei **ORLEA PARASCHIVA**, în baza contractului de concesiune nr. 3029/25.03.2008 eliberat de Consiliul Local Cisnădie, solicită încheierea unui contract de vânzare către numiții **DRAGOMIR CONSTANTIN-FLORIN**, cetățean român, cod numeric personal 1790416320793, cu domiciliul în județul Sibiu, municipiul Sibiu, strada Poet Grigore Alexandrescu, numărul 3 și **DRAGOMIR ANAMARIA-ANCA**, cetățean român, cod numeric personal 2920308324786, cu domiciliul în județul Sibiu, municipiul Sibiu, Șos. Alba Iulia, numărul 52B, scara A, ap. 1, **soți**.

Având în vedere faptul că terenul sus descris, pe care este edificată construcția care urmează a fi înstrăinată, face obiectul contractului de concesiune nr. 3029/25.03.2008 încheiat cu Primăria Cisnădie, vă rugăm să prezentați acordul emis de Consiliul Local al orașului Cisnădie, pentru înstrăinarea Construcției, situată în orașul Cisnădie, strada Mihai Eminescu, numărul 22, județul Sibiu, **înscris în Cartea Funciară nr. 111746 Cisnădie, Nr. CF vechi: 11602, Nr. topografic: 5519/10/1, sub nr. crt. A1.1, nr. cadastral 111746 -C1**, observații/referințe: nr. niveluri 1, suprafața construită la sol: 177, suprafața construită desfășurată 177mp, atelier construit în anul 1998 compus din: la parter: atelier, atelier, atelier, atelier, **edificat pe TERENUL proprietatea STATULUI ROMÂN, sub nr. crt. A1, nr. cadastral 111746**, în suprafață de 500 mp, către numiții **DRAGOMIR CONSTANTIN-FLORIN**, cetățean român, cod numeric personal _____, cu domiciliul în județul Sibiu, municipiul Sibiu, strada Poet Grigore Alexandrescu, numărul 3 și **DRAGOMIR ANAMARIA-ANCA**, cetățean român, cod numeric personal _____ cu domiciliul în județul Sibiu, municipiul Sibiu, Șos. Alba Iulia, numărul 52B, scara A, ap. 1, **soți**.

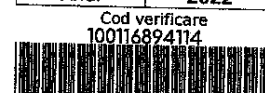
Anexăm prezentei o copie după extrasul de carte funciară nr. 63609/28.06.2022 emis de BCPI Sibiu.



NOTAR PUBLIC,
Bexa Mircea

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 111746 Cisnadie



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:11602
Nr. topografic:5519/10/1

Adresa: Loc. Cisnadie, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	111746	500	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	111746-C1	Loc. Cisnadie, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:177 mp; S. construita desfasurata:177 mp; ATELIER CONSTRUIT IN ANUL 1998 COMPUS DIN : LA PARTER : ATELIER, ALTELIER, ATELIER, ATELIER.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
17923 / 26/03/2008		
Incheiere Cf nr. 17923, din 26/03/2008 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE expropriere - inch.969/1956 cf, dobandit prin Expropriere, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMAN	A1
63609 / 28/06/2022		
Act Administrativ nr. 74, din 08/07/2022 emis de PRIMARIA ORASULUI CISNADIE; Act Administrativ nr. 70, din 16/06/2022 emis de PRIMARIA ORASULUI CISNADIE; Act Administrativ nr. 85, din 23/06/2022 emis de PRIMARIA ORASULUI CISNADIE;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ORLEA PARASCHIVA	A1.1

C. Partea III. SARCINI

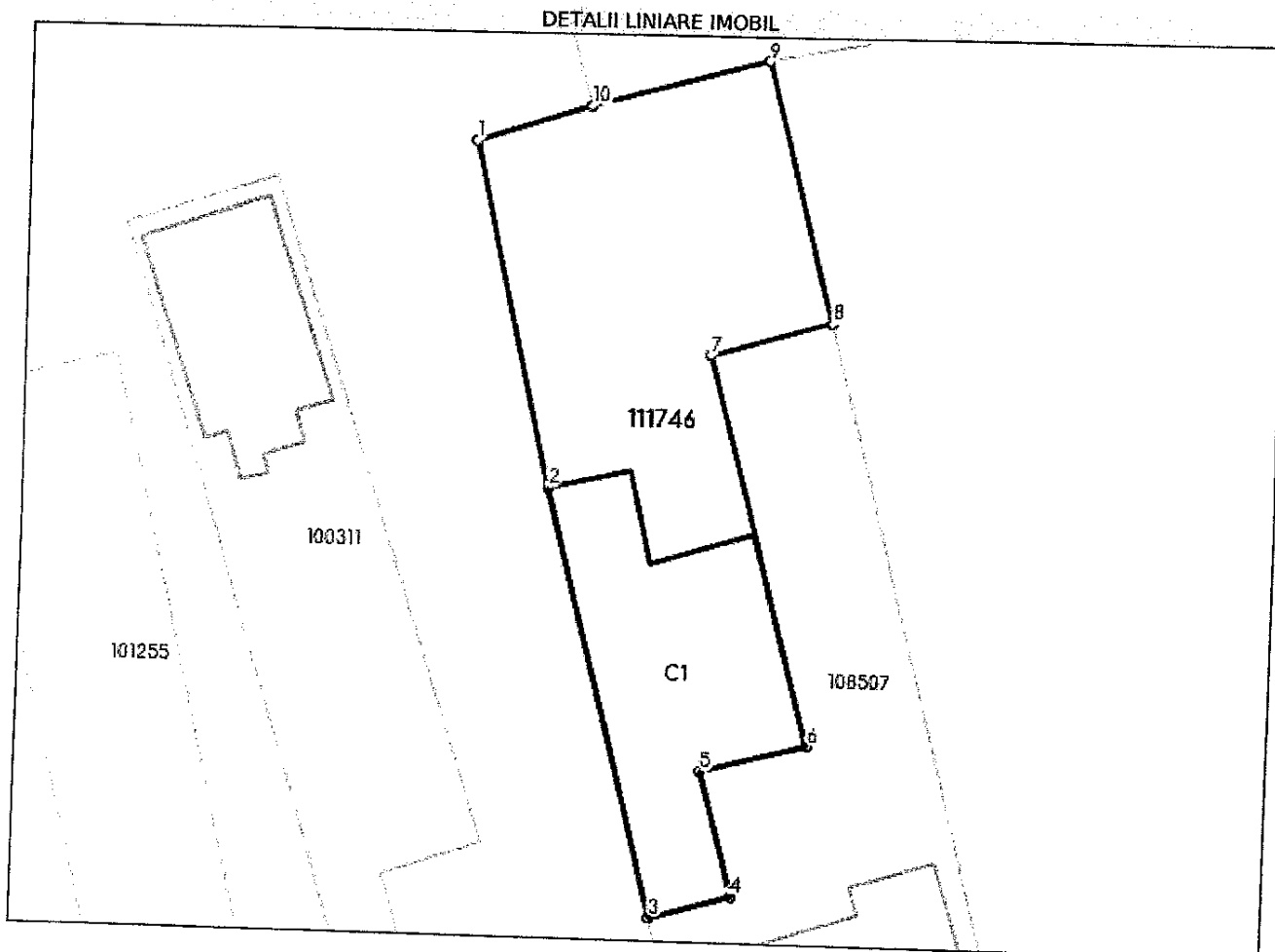
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
1496 / 10/01/2019		
Act Notarial nr. 11, din 09/01/2019 emis de Chirila Claudia Mariana;		
C5	Intabulare, drept de CONCESIUNE pe durata existentei constructiei, conventie, inch. 17923/2008 cf si succesiune, inch. 1494/2019 cf, dobandit prin PARTAJ, cota actuala 1/1 1) ORLEA PARASCHIVA	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
111746	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	500	-	-	5519/10/1	loc de casa

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	111746-C1	construcții anexa	177	Cu acte	S. construita la sol:177 mp; S. construita desfasurata:177 mp; ATELIER CONSTRUIT IN ANUL 1998 COMPUS DIN : LA PARTER : ATELIER, ATELIER, ATELIER, ATELIER.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	19.164
2	3	24.058
3	4	4.55

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
4	5	6.944
5	6	5.964
6	7	21.828
7	8	6.81
8	9	14.558
9	10	9.93
10	1	6.512

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 1410 RON, -Ordin de plată cont OCPI nr.84/27-06-2022 în suma de 1410, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 261.

Data soluționării,

11-07-2022

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,

MONICA BARBUS

(parafa și semnătura)

Referent,

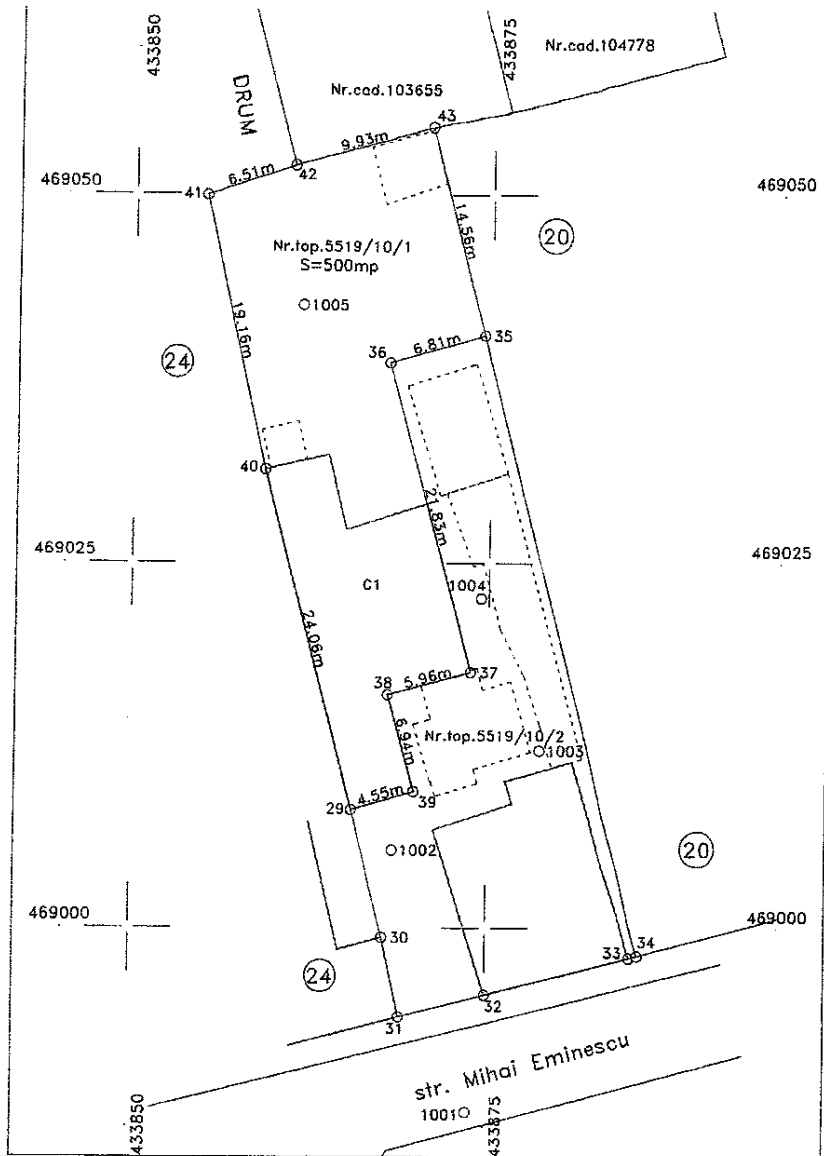
(parafa și semnătura)

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1: 500

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	500	Cisnădie - intravilan, jud. Sibiu

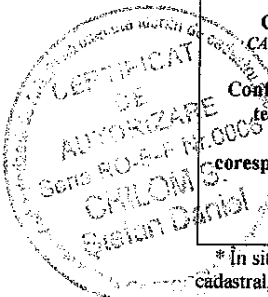
Nr. Cartea Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
111746 Cisnădie	Cisnădie



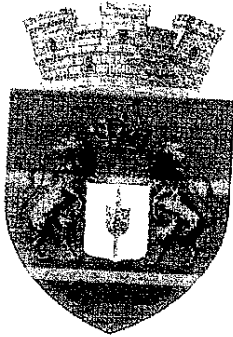
A. Date referitoare la teren			
Nr. Parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	CC	500	Nr.top. 5519/10/1; LOC DE CASA.
TOTAL		500	
B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
CI	CA	177	ATELIER CONSTRUITA IN ANUL 1998; SUPRAFATA CONSTRUITA LA SOL = 177MP; SUPRAFATA CONSTRUIT DESFASURATA = 177MP COMPUS DIN : LA PARTER : ATELIER, ATELIER, ATELIER, ATELIER.
Total		177	
Suprafața totală măsurată a imobilului = 500mp			
Suprafața din act = 500mp			
Executant,		Inspector	
CHILOM ȘTEFAN DANIEL CATEGORIA SERIA NO. R.F. NR. 0006		Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Semnătura și parafa Data : _____ Mihaela- Mariana Geana Ștampila BCPI	
Confirm e ... măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren Data : 24 JUN 2021			

Stefan-Daniel Chilom

Stefan-Daniel Chilom
 ANCP: A, B, 0006,
 2022.06.28
 12:39:56 +03'00'



* În situația în care există numere cadastrale pentru imobilele vecine, în locul numelui vecinului se va trece numărul cadastral, iar în lipsa numărului cadastral numărul topografic sau numărul administrativ. Suprafețele se rotunjesc la metru pătrat.



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
CONSILIUL LOCAL CISNĂDIE

Str. P-1a Revoluției nr. 1, cod 555300
 Tel. 0269/561.147, 0269/561.005, fax 0269/561.248
 http://www.cisnadia.ro, e-mail: primarie@cisnadia.ro

Serviciul public de administrarea domeniului
 public-privat și gospodărie comunală

CONTRACT DE CONCESIUNE
 NR. 3029 / 25.03.2008
 Încheiat astăzi, 25.03.2008

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

Art.1

Orașul Cisnădie, județul Sibiu, legal reprezentat de către d-l Johann Krech, în calitate de primar, d-l Adrian Doru Cristea în calitate de secretar și d-l Cornel Barbu, în calitate de director executiv d., numit în continuare **CONCEDENT**,

și

Orlea Nicodim act de identitate CI seria nr. 3
 CNP: **Orlea Paraschiva** act de identitate CI seria
 nr. CNP domiciliati în Cisnădie, str. Mihai Eminescu
 nr.22, numiți în continuare **CONCESIONARI**;

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.2 În temeiul dispozițiilor Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată și a Hotărârii Consiliului Local Cisnădie nr.236 din 20 decembrie 2007, precum și a condițiilor impuse, părțile sus arătate, de comun acord, au convenit următoarele:

Art.3 Orașul Cisnădie, concesiunează suprafața de 500 mp. teren intravilan, înscris în C.F. Cisnădie nr. 3912, sub nr. Top. 5519/10/1, situat în Cisnădie, str. Mihai Eminescu, în favoarea concesionarilor, Orlea Nicodim și Orlea Paraschiva, în vederea extinderii construcțiilor existente.

III. DURATA

Art.4 Durata concesiunii terenului este pe durata existenței construcției, începând cu data semnării prezentului contract.

IV. PREȚUL ȘI MODALITĂȚILE DE PLATĂ

Art.5 (1) Pretul concesiunii este de **6 lei RON/mp**. Valoarea totală fiind de **3000 lei**.

(2) În termen de 30 zile de la încheierea prezentului contract, concesionarul este obligat să plătească 3000 lei, în contul concedentului RO76TREZ58021300205XXXXX, CUI 4406002, deschis la B.N. TREZORERIA CISNADIE sau la caseria primariei.

(3) Întârzierea plății redevenței se penalizează cu 0,15% pentru fiecare zi de întârziere, iar neplata până la sfârșitul anului 2008, atrage după sine retragerea concesiunii.

V. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR CONTRACTANTE

Art.6 (1) Concedentul se obligă:

- să predea obiectul concesiunii în condițiile inserate în caietul de sarcini, să asigure libera și liniștită exercitare a posesiei pe toată durata concesiunii dacă s-ar interpune fapte și evenimente perturbatorii imputabile lui.
- să pună la dispoziția concesionarului, terenul liber de sarcini, pe bază de proces-verbal.

(2) Concesionarul se obligă:

- sa respecte sarcinilor stabilite prin caietul de sarcini.
- să obțină certificatul de urbanism și autorizația de construire în termen de 1(un) an de la semnarea contractului de concesiune, iar în termen de 2(doi) ani să înceapă construcția. Nerespectarea acestor termene poate atrage după sine retragerea concesiunii.
- autorizația de construire va fi în conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.
- sa obțină avizele tehnice definitive pentru realizarea investiției.
- să obțină acordul pentru racordarea la rețelele tehnico-edilitare de la deținătorii acestora.
- construcția va fi în conformitate cu prevederile regulamentelor de urbanism aprobate.
- concesionarului îi este interzis să subconcesioneze, în tot sau în parte, unei alte persoane obiectul concesiunii.
- să înregistreze prezentul contract de concesiune în registrele de publicitate imobiliară în termen de 60 zile de la data încheierii lui și să prezinte dovada înregistrării la primăria orașului Cislădie.
- să suporte toate consecințele și rigorile legii referitoare la încălcarea unor norme de respectare a documentațiilor privind extinderea

construcțiilor, sau normele legale specifice domeniului de activitate respectiv.

VI. DREPTURI

Art.7 (1) Drepturile concedentului:

- concedentul are dreptul să inspecteze terenul concesionat, să verifice respectarea obligațiilor asumate de concesionar;
- verificările se vor efectua numai după notificarea prealabilă a concesionarului;
- concedentul are dreptul de a modifica unilateral partea reglementară a prezentului contract, din motive excepționale legate de interesul național sau local.

(2) Drepturile concesionarului:

- concesionarul are dreptul să exploateze în mod direct, pe riscul și răspunderea sa terenul care face obiectul prezentului contract de concesiune.

VII. RESPONSABILITĂȚI DE MEDIU

Art.8 Responsabilitățile de mediu îl privesc în exclusivitate pe concesionar.

VIII. FORȚA MAJORĂ

Art.9 Forța majoră exonerează de răspundere părțile, în cazul neexecutării parțiale sau totale a obligațiilor asumate prin prezentul contract. Prin forța majoră se înțelege un eveniment independent de voința părților, imprevizibil și insurmontabil, apărut după încheierea contractului și care împiedică părțile să execute total sau parțial obligațiile asumate.

Partea care invocă forța majoră are obligația să o aducă la cunoștință celeilalte părți, în scris, în maximum 5(cinci) zile de la apariție, iar dovada forței majore, împreună cu avertizare asupra efectelor și întinderii posibile a forței majore, se va comunica în maximum 15(cincisprezece) zile de la apariție.

Data de referință este data ștampilei poștei de expediere. Dovada va fi certificată de un organism abilitat de legea statului care o invocă.

Partea care invocă forța majoră are obligația să aducă la cunoștința celeilalte părți încetarea cauzei acesteia în maximum 15(cincisprezece) zile de la încetare.

Dacă aceste împrejurări și consecințele lor durează mai mult de 6(șase) luni, fiecare partener poate renunța la executarea contractului pe mai departe. În nici un caz, nici una din părți nu are dreptul de a cere despăgubiri de la cealaltă parte, dar ele au îndatorirea de a-și onora toate obligațiile până la această dată.

IX. LITIGII

Art.10 Litigiile de orice fel ce decurg din executarea prezentului contract se vor soluționa pe cale amiabilă. În caz de eșec, sunt compatibile instanțele de judecată.

X. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Art.11 Încetarea contractului de concesiune poate avea loc în următoarele situații:

- (a) În cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către concedent, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina concedentului.
- (b) În cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concedent, prin rezilierea unilaterală de către concesionar, cu plata de despăgubire în sarcina concedentului.
- (c) În cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri.

XI. ALTE CLAUZE

Art .12 Prezentul contract se supune legii române și se completează cu dispozițiile acesteia.

Art.13 Caietul de sarcini și procesul verbal de predare-primire a terenului fac parte integrantă din prezentul contract.

Art.14 Acest contract de concesiune a fost încheiat în 4 (patru) exemplare, două pentru concesionari și două pentru concedent.

CONCEDENT,

PRIMAR,
JOHANN KRECH

SECRETAR,
ADRIAN DORU CRISTEA

DIRECTOR EXECUTIV d
CORNEL BARBU

CONSILIER JURIDIC,
ANDA SPIN

**CONCESIONARI,**

NICODIM ORLEA

PARASCHIVA ORLEA

