

Avizat
Secretar General
Ciprian Constantin Rusu

ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
CONSILIUL LOCAL CISNĂDIE

HOTĂRĂREA NR.

privind prelungirea contractului de închiriere pentru spațiul cu destinația de cabinet medical, situat în or. Cisnădie, str. Cindrelu nr. 47 ap. 3 jud. Sibiu, înscris în CF 101470 - C1 - U15 Cisnădie (nr. cf. vechi 12536) nr. cad. 4006 - C1 - U3 nr.top 1184 - C1 - U3

Consiliul local al orașului Cisnădie, întrunit în ședință publică ordinară, în număr de ... consilieri, la data de ...decembrie 2022;

Analizând Referatul de aprobare nr. 22784/05.12.2022 întocmit de inițiator și Raportul de specialitate nr. 22785/05.12.2022 privind prelungirea contractului de închiriere pentru spațiul cu destinația de cabinet medical, situat în or. Cisnădie, str. Cindrelu nr. 47 ap. 3 jud. Sibiu, înscris în CF 101470 - C1 - U15 Cisnădie (nr. cf. vechi 12536) nr. cad. 4006 - C1 - U3 nr.top 1184 - C1 - U3, întocmit de Direcția tehnică;

Văzând avizul comisiei juridice, ordine publică, sănătate, protecție socială, învățământ, cultură, culte, tineret și sport nr....., al comisiei economico – financiare, agricultură, programe de dezvoltare, mediu și turism nr. și al comisiei tehnice, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public-privat, gospodărie orășenească și comerț nr.;

Ținând cont de Hotărârea Consiliului Local nr. 91/2022 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale precum și a taxelor speciale, pentru anul 2023;

În conformitate cu art. 3 din contractul de închiriere nr. 5339/15.04.2019 încheiat între Orașul Cisnădie cu doamna Palcu Florina, doctor specialist în dermatovenerologie;

În temeiul prevederilor art. 129 alin.(2) lit. „c”și alin. (6) lit. „a”, art.139, alin. (3), lit. „g”, art.140 alin. (1), art.196, alin. (1) lit. „a” și art. 243, alin. (1) lit. „a”, din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă încheierea actului adițional nr. 4 privind prelungirea termenului din contractul de închiriere nr. 5339/15.04.2019, pentru spațiul cu destinația de cabinet medical, situat în or. Cisnădie, str. Cindrelu nr. 47 ap. 3 jud. Sibiu, înscris în CF 101470 - C1 - U15 Cisnădie (nr. cf. vechi 12536) nr. cad. 4006 - C1 - U3 nr. top 1184 - C1 - U3, apartament situat în corp de clădire C1, în suprafață utilă de 21,30 mp, cu următoarea componență conform releveului de apartament: cabinet medical de 13,84 mp și hol de 7,46 mp, împreună cu părțile comune aferente în cotă de 4,10 % și terenul aferent în cotă de 3,66 % din întregul teren de 984 mp înscris în cartea funciară nr. 101470 - Cisnădie (nr. cf vechi 12112) A1 nr. cad. 4006, nr. top. 1184, încheiat cu dr. Palcu Florina - medic specialist dermatovenerologie, cod fiscal 40617898, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se asigură de primarul orașului Cisnădie, prin compartimentele subordonate.

Art.3. Comunicarea și publicitatea prezentei se asigură de către Direcția administrație publică locală.

Adoptată la Cisnădie în data de ...decembrie 2022, cu ... voturi „.....” .

INIȚIATOR
PRIMAR,
GHEORGHE HUJA



Difuzare: 1 ex. Instituția Prefectului - Jud. Sibiu

1 ex. Primar

1 ex. Secretar general

1 ex. Dosar ședință

1 ex. Evidență hotărâri

1 ex. Compartiment financiar contabilitate

1 ex. Directia tehnică

1 ex. dr. Palcu Florina-Cabinet Medical Dermato-Venerologie, Cisnădie str.Cindrelu nr.47.

1 ex. Afișaj

Red./Dact. IV



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
PRIMĂRIA ORASULUI CISNĂDIE

P-ta Revoluției nr. 1, cod 555300

Tel. 0269/561.147, 0269/561.005, fax 0269/561.012

, e-mail:

Nr. 22784/05.12.2022

REFERAT DE APROBARE

privind prelungirea contractului de închiriere pentru spațiul cu destinația de cabinet medical, situat în or. Cisnădie, str. Cindrelu nr. 47 ap. 3 jud. Sibiu, înscris în CF 101470 - C1 - U15 Cisnădie (nr. cf. vechi 12536) nr. cad. 4006 - C1 - U3 nr.top 1184 - C1 - U3

Având în vedere prevederile art. 136 alin. 8 din Codul Administrativ aprobat prin OUG nr. 57/2019, înaintez Consiliului Local al orașului Cisnădie, spre aprobare, proiectul de hotărâre privind prelungirea contractului de închiriere pentru spațiul cu destinația de cabinet medical, situat în or. Cisnădie, str. Cindrelu nr. 47 ap. 3 jud. Sibiu, înscris în CF 101470 - C1 - U15 Cisnădie (nr. cf. vechi 12536) nr. cad. 4006 - C1 - U3 nr.top 1184 - C1 - U3.

Temei legal:

Ținând cont de Hotărârea Consiliului Local nr. 91/2022 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale precum și a taxelor speciale, pentru anul 2023;

În conformitate cu art. 3 din contractul de închiriere nr. 5339/15.04.2019 încheiat între Orașul Cisnădie cu doamna Palcu Florina, medic specialist dermatovenerologie;

Având în vedere cele arătate, consider oportun ca serviciul de specialitate din cadrul Direcției tehnice să întocmească documentația pentru inițierea unui proiect de hotărâre a Consiliului Local privind prelungirea contractului de închiriere pentru spațiul cu destinația de cabinet medical, situat în or. Cisnădie, str. Cindrelu nr. 47 ap. 3 jud. Sibiu, înscris în CF 101470 - C1 - U15 Cisnădie (nr. cf. vechi 12536) nr. cad. 4006 - C1 - U3 nr.top 1184 - C1 - U3.

PRIMAR,
GHEORGE HUJA





ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
PRIMĂRIA ORASULUI CISNĂDIE

P-ta Revoluției nr. 1, cod 555300

Tel. 0269/561.147, 0269/561.005, fax 0269/561.012

, e-mail:

Direcția Tehnică
Nr. 22785/05.12.2022

De acord

Primar,
GHEORGHE HURJA



Raport de specialitate

privind prelungirea contractului de închiriere pentru spațiul cu destinația de cabinet medical, situat în or. Cisnădie, str. Cindrelu nr. 47 ap. 3 jud. Sibiu, înscris în CF 101470 - C1 - U15 Cisnădie (nr. cf. vechi 12536) nr. cad. 4006 - C1 - U3 nr.top 1184 - C1 - U3

Având în vedere referatul de aprobare nr. 22784/05.12.2022 a proiectului de hotărâre privind încheierea unui act adițional la contractul de închiriere nr. 5339/15.04.2019 pentru spațiul cu destinația de cabinet medical, situat în or. Cisnădie, str. Cindrelu nr. 47 ap. 3 jud. Sibiu, înscris în CF 101470 - C1 - U15 Cisnădie (nr. cf. vechi 12536) nr. cad. 4006 - C1 - U3 nr.top 1184 - C1 - U3, se întocmește prezentul raport de specialitate.

Ca urmare a cererii doamnei Dr. Palcu Florina - medic specialist dermatovenerologie înregistrată la Primăria orașului Cisnădie cu nr. 22824/05.12.2022, prin care solicită prelungirea contractului de închiriere nr. 5339/15.04.2019 pentru spațiul cu destinația de cabinet medical, situat în or. Cisnădie, str. Cindrelu nr. 47 ap. 3 jud. Sibiu, înscris în CF 101470 - C1 - U15 Cisnădie (nr. cf. vechi 12536) nr. cad. 4006 - C1 - U3 nr. top 1184 - C1 - U3, apartament situat în corp de clădire C1, în suprafață utilă de 21,30 mp, cu următoarea componență conform releveului de apartament: cabinet medical de 13,84 mp și hol de 7,46 mp, împreună cu părțile comune aferente în cotă de 4,10 % și terenul aferent în cotă de 3,66 % din întregul teren de 984 mp înscris în cartea funciară nr. 101470 - Cisnădie (nr. cf vechi 12112) A1 nr. cad. 4006, nr. top. 1184;

Temei legal:

Ținând cont de Hotărârea Consiliului Local nr. 91/2022 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale precum și a taxelor speciale, pentru anul 2023;

În conformitate cu art. 3 din contractul de închiriere nr. 5339/15.04.2019 încheiat între Orașul Cisnădie și doamna Palcu Florina, medic specialist dermatovenerologie;

Având în vedere cele arătate, propunem inițierea unui proiect de hotărâre a Consiliului Local în vederea prelungirii contractului de închiriere încheiat între Primăria Cisnădie și Dr. Palcu Florina - medic specialist dermatovenerologie, pe o perioadă de 1 an.

Director ex
Nicolae Vaș

Red./Dact.I.V.



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
PRIMĂRIA ORASULUI CISNĂDIE

P-ta Revoluției nr. 1, cod 555300

Tel. 0269/561.147, 0269/561.005, fax 0269/561.012

, e-mail:

Direcția Tehnică

Nr.

ACT ADIȚIONAL nr. 4/2021
la contractul de închiriere nr. 5339/15.04.2019

1. Părțile contractante

Orașul Cisnădie cu sediul în Cisnădie, P-ta Revoluției nr.1, jud. Sibiu, reprezentat prin primar **Gheorghe Huja**, în calitate de proprietar,

și

Dr. PALCU FLORINA, CNP : _____ omiciliată în mun. Sibiu str. Rusciorului nr. 46 sc. B et. 2 ap. 299 jud. Sibiu, identificată cu CI seria _____ nr. _____ eliberată la data de 11.02.2019 de SPCJEP Sibiu, medic specialist dermatovenerologie, în calitate de chiriaș, în baza Hotărârii Consiliului Local Cisnădie, nr./.... decembrie 2022 privind prelungirea contractului de închiriere pentru spațiul cu destinația de cabinet medical, situat în or. Cisnădie str. Cindrelu nr. 47 ap. 3 jud. Sibiu, înscris în CF 101470 - C1 - U15 Cisnădie (nr. cf. vechi 12536) nr. cad. 4006 - C1 - U3 nr. top 1184 - C1 - U3, apartament situat în corp de clădire C1, în suprafață utilă de 21,30 mp, cu următoarea componență conform releveului de apartament: cabinet medical de 13,84 mp și hol de 7,46 mp, împreună cu părțile comune aferente în cotă de 4,10 % și terenul aferent în cotă de 3,66 % din întregul teren de 984 mp înscris în cartea funciară nr. 101470 - Cisnădie (nr. cf vechi 12112) A1 nr. cad. 4006, nr. top. 1184.

se încheie prezentul act adițional la contractul de închiriere nr. 5339/15.04.2019 cu următorul conținut:

2. Obiectul actului adițional

În conformitate cu art.3 din contractul de închiriere nr. 5339/15.04.2019 încheiat între Orașul Cisnădie și doamna Palcu Florina, doctor specialist în dermatovenerologie;

2.1. Se modifică conținutul art. 3 alin. (3.1) astfel: termenul de închiriere din contractul de închiriere nr. 5339/15.04.2019 este de 1 an, începând cu data de 01.01.2023 până la data de 01.01.2024.

Chiria se va indexa anual cu rata inflației.

3. Celelalte clauze din contractul de închiriere rămân neschimbate.

4. Prezentul act adițional se încheie în 3 exemplare, din care unul se predă chiriașului.

PROPRIETAR,
Primar,
Gheorghe Huja

CHIRIAȘ,
Dr. Palcu Florina - Cabinet Medical
Dermato-Venerologie

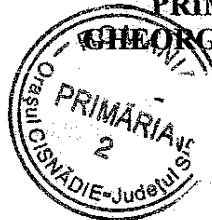
Director executiv,
Cornel-Iulian Barbu

Director Executiv,
Nicolae Valer Rădoiu

Vizat juridic,
Diana Maria Stanciu

INIȚIATOR
PRIMAR,

GHEORGHE HUJA





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 101470-C1-U15 Cisnadie

Nr. cerere	117735
Ziua	12
Luna	12
Anul	2022

Cod verificare
100121816039



A. Partea I. Descrierea Imobilului

Unitate individuală

Nr. CF vechi:12536

Adresa: Loc. Cisnadie, Ap. 3, Jud. Sibiu

Părți comune: Pentru corpul de clădire C 1, ap 1-17- PARTER SI ETAJ : Scara A -la parter : hol + casa scarii; la etaj : hol + casa scarii, wc ; Scara B -la parter : hol + casa scarii, hol; la etaj : hol + casa scarii, 2 wc, hol ; Fundatia, peretii exteriori si despartitori, planseele intre nivele, podul si accesul la pod, acoperisul, scocurile si burleanele pentru scurgerea apelor pluviale, bransamentele de : apa, canalizare, electrice, gaze naturale, pentru fiecare apartament

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafata construită	Suprafata utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	CAD: 4006-C1-U3 Top: 1184-C1-U3	-	-	4,10%	3,66%	ap. situat in corp de clădire C 1, suprafata utila pe apartament 21,30 mp, cota parte indiviza pe constructie 4,10 %, cota parte indiviza teren 3,66 %

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
11052 / 10/03/2009		
Act nr. H.C.L. Cisnadie nr. 15/2009, din 01/01/2009 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE inch. 30503/2008 cf, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) DOMENIUL PRIVAT AL ORASULUI CISNADIE	A1
B2	Drept de administrare operativa in favoarea : CONSILIUL LOCAL CISNADIE-inch. 38413/2008 cf	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Cisnădie, Ap. 3, Jud. Sibiu

Părți comune: Pentru corpul de cladire C 1, ap 1-17- PARTER SI ETAJ : Scara A -la parter : hol + casa scarii; la etaj : hol + casa scarii, wc ; Scara B -la parter : hol + casa scarii, hol; la etaj : hol + casa scarii, 2 wc, hol ; Fundatia, peretii exteriori si despartitori, planselele intre nivele, podul si accesul la pod, acoperisul, scocurile si burlanele pentru scurgerea apelor pluviale, bransamentele de : apa, canalizare, electrice, gaze naturale, pentru fiecare apartament

Nr crt	Nr cadastral	Suprafata construită	Suprafata utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	CAD: 4006-C1-U3 Top: 1184-C1-U3	-	-	4,10%	3,66%	ap. situat în corp de cladire C 1, suprafata utila pe apartament 21,30 mp, cota parte indiviza pe constructie 4,10 %, cota parte indiviza teren 3,66 %

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

12/12/2022, 09:51

PRIMĂRIA ORĂȘULUI CISNĂDIE	
REGISTRATURĂ	
Nr. intrare	2824 / 05. DEC. 2022
Nr. ieșire	/

CERERE

Pentru prelungire contract de inchiriere spatiu

DOMNULE PRIMAR,

Subsemnata Palcu Florina, domiciliata in Sibiu, judetul Sibiu, strada Rusciorului, nr 46, posesor al CI, nr _ seria _ avand CNP ; _____ reprezentant legal al CMI DR PALCU FLORINA CABINET MEDICAL DERMATOVENEROLOGIE, cu sediul social in Cisnădie, strada Cindrelu, nr 47, cod fiscal 40617898 solicit prelungirea contractului de inchiriere pe perioada de 1 an.

La prezenta cerere anexez urmatoarele documente:

- Copie CI;
- Copie aviz anual privind exercitarea profesiei de medic.

29.11.2022



DR. PALCU C. FLORINA
CABINET MEDICAL DERMATOVENEROLOGIE
CISNĂDIE



COLEGIUL MEDICILOR DIN ROMÂNIA

Colegiul Medicilor Sibiu

Timbru Sec

AVIZ ANUAL privind exercitarea profesiei de medic

din data de 11.01.2022

Titular: PALCU FLORINA

C.U.I.M.: 1914005312 Certificat de membru nr. 68263 din data de 14.02.2019

Prin prezenta se certifică faptul că titularul are dreptul de a profesa ca medic, astfel:

Specialități Medicale

Specialitate: **DERMATOVENEROLOGIE** Grad profesional: **Specialist**

Drept de practică: **Drept de liberă practică (1)**

Polită asigurare: seria **RCPM nr. 22011830427** încheiată la **ERGO Asigurari S.A.**

Valabilitate aviz: **15.01.2022 - 14.01.2023**

Nota:

1. Titularul are dreptul să practice profesia conform prevederilor de mai sus numai în specialitățile în care este avizat și numai în intervalul de timp pentru care există avizul anual al C.M.R.
2. Avizarea se face anual, pe baza asigurării de răspundere civilă pentru greșeli în activitatea profesională, valabilă pentru anul respectiv.

Mențiuni privind dreptul de practică:

- (1) **drept de liberă practică** în specialitatea avizată în baza cărții titularul poate, potrivit pregătirii pentru care deține un titlu profesional, să desfășoare activități medicale în sistemul public de sănătate sau/și în sistemul privat, fie ca angajat, fie ca persoană fizică independentă pe bază de contract. Titularul poate înființa, în condițiile legii, cabinet(e) de practică medicală.
- (2) **drept de practică supravegheată în activitatea de medic rezident** numai în unitățile sanitare acreditate, în condițiile Ordonanței Guvernului nr. 18/2009 privind organizarea și finanțarea rezidențiatului, aprobată prin Legea nr. 103/2012, cu completările ulterioare, și ale Ordinului Ministerului Sănătății Publice și al ministrului educației, cercetării și tineretului nr. 1141/1386/2007 privind modul de efectuare a pregătirii prin rezidențiat în specialitățile prevăzute de Nomenclatorul specialităților medicale, medico-dentare și farmaceutice pentru rețeaua de asistență medicală, cu modificările și completările ulterioare.
- (3) **drept de practică supravegheată** în baza cărui titularul își poate desfășura activitatea numai în cabinete medicale individuale, sub îndrumarea unui medic cu drept de liberă practică, în funcție de specialitatea în care a fost confirmat medic rezident, în condițiile Ordonanței Guvernului nr. 18/2009 privind organizarea și finanțarea rezidențiatului, aprobată prin Legea nr. 103/2012, cu completările ulterioare.

Președinte,

Conf. univ. dr. Radu



L.S.



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
PRIMĂRIA ORASULUI CISNĂDIE

P-ta Revoluției nr. 1, cod 555300

Tel. 0269/561.147, 0269/561.005, fax 0269/561.012

e-mail:

Directia Tehnică

Nr. 2458/07.02.2022

ACT ADIȚIONAL nr. 3/2021
la contractul de închiriere nr. 5339/15.04.2019

1. Părțile contractante

Orașul Cisnădie cu sediul în Cisnădie, P-ta Revoluției nr.1, jud. Sibiu, reprezentat prin primar Gheorghe Huja, în calitate de proprietar,

Și

Dr. PALCU FLORINA, CNP 2 , domiciliată în mun. Sibiu str. Rusciorului nr. 46 sc. B et. 2 ap. 299 jud. Sibiu, identificată cu CI seria nr. eliberată la data de 11.02.2019 de SPCJEP Sibiu, medic specialist dermatovenerologie, în calitate de chiriaș, în baza Hotărârii Consiliului Local Cisnădie, nr. 262/21 decembrie 2021 privind prelungirea contractului de închiriere pentru spațiul cu destinația de cabinet medical, situat în or. Cisnădie str. Cindrelu nr. 47 ap. 3 jud. Sibiu, înscris în CF 101470 - C1 - U15 Cisnădie (nr. cf. vechi 12536) nr. cad. 4006 - C1 - U3 nr. top 1184 - C1 - U3, apartament situat în corp de clădire C1, în suprafață utilă de 21,30 mp, cu următoarea componență conform relevului de apartament: cabinet medical de 13,84 mp și hol de 7,46 mp, împreună cu părțile comune aferente în cotă de 4,10 % și terenul aferent în cotă de 3,66 % din întregul teren de 984 mp înscris în cartea funciară nr. 101470 - Cisnădie (nr. cf vechi 12112) A1 nr. cad. 4006, nr. top. 1184.

se încheie prezentul act adițional la contractul de închiriere nr. 5339/15.04.2019 cu următorul conținut:

2. Obiectul actului adițional

În conformitate cu art.3 din contractul de închiriere nr. 5339/15.04.2019 încheiat între Orașul Cisnădie și doamna Palcu Florina, doctor specialist în dermatovenerologie;

2.1. Se modifică conținutul art. 3 alin. (3.1) astfel: termenul de închiriere din contractul de închiriere nr. 5339/15.04.2019 este de 1 an, începând cu data de 14.01.2022 până la data de 14.01.2023.

Chiria se va indexa anual cu rata inflației.

3. Celelalte clauze din contractul de închiriere rămân neschimbate.

4. Prezentul act adițional se incheie in 3 exemplare, din care unul se predă chiriașului.

PROPRIETAR,
Primar,
Gheorghe

Director executiv
Cornel-Iulian Barbu

Director Executiv,
Nicolae Valer Ră

Vizat juridic,
Diana Maria Stanciu



CHIRIAȘ,
Dr. Palcu Florina - Cabinet Medical
Dermato-Venero





ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
PRIMĂRIA ORAȘULUI CISNĂDIE

P-ta Revoluției nr. 1, cod 555300

Tel. 0269/561.147, 0269/561.005, fax 0269/561.012
<http://www.cisnadie.ro>, e-mail: primarie@cisnadie.ro

Nr. 19376/29.12.2020

ACT ADIȚIONAL nr.2/2021
La Contractul de închiriere nr.5339/15.04.2019

1. Părțile contractante

Orasul Cisnădie cu sediul în Cisnădie, P-ta Revoluției nr.1, jud. Sibiu, reprezentat prin primar Gheorghe Huja, în calitate de proprietar,

și

Dr.PALCU C.FLORINA-Cabinet Medical Dermato-Venerologie,
CNP _____ cod fiscal 40617898, cu domiciliul fiscal în orașul Cisnădie, strada Cindrelu nr.47, în calitate de chiriaș, în baza Hotărârii Consiliului Local Cisnădie, nr.209/08.12.2020 se încheie actul adițional la contractul de închiriere nr.5339/15.04.2019 cu următorul conținut:

2. Obiectul actului adițional

2.1.Se modifică conținutul art. 3 alin.(3.1) astfel: termenul de închiriere din contractul de închiriere este de 1 an, începând cu data de 01.01.2021 până la data de 31.12.2021.
Chiria se va indexa anual cu rata inflației.

3.Celelalte clauze din contractul de închiriere rămân neschimbate.

4. Prezentul act adițional se încheie în 3 exemplare, din care unul se predă chiriașului.

PROPRIETAR,

Primar,
Gheorghe Huja

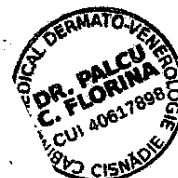
Director executiv
Cornel-Iulian Bă

Director Tehnic,
Nicolae Valer Rădoiu



CHIRIAS,

Dr.Palcu Florina Cabinet Medical
Dermato-Venerologie



Handwritten text at the top of the page, possibly a title or header.

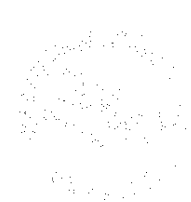


Handwritten text in the upper middle section of the page.

Handwritten text in the middle section of the page.

Handwritten text in the lower middle section of the page.

Handwritten text in the lower section of the page.



Handwritten text in the bottom right corner of the page.



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
PRIMĂRIA ORASULUI CISNĂDIE

P-ta Revoluției nr. 1, cod 555300

Tel. 0269/561.147, 0269/561.005, fax 0269/561.012
<http://www.cisnadie.ro>, e-mail: primarie@cisnadie.ro

Nr.408/13.01.2020

ACT ADIȚIONAL nr.1/2020
La Contractul de închiriere nr.5339/15.04.2019

1. Părțile contractante

Orasul Cisnădie cu sediul în Cisnădie, P-ta Revoluției nr.1, jud. Sibiu, reprezentat prin primar Gheorghe Huja, în calitate de proprietar,

si

Dr.PALCU C.FLORINA-Cabinet Medical Dermato-Venerologie,
CNP: [redacted], cod fiscal 40617898, cu domiciliul fiscal în orașul Cisnădie, strada Cindrelu nr.47, în calitate de chiriaș, în baza Hotararii Consiliului Local Cisnădie, nr. 282/19 decembrie 2019 se încheie actul adițional la contractul de închiriere nr.5339/15.04.2019 cu următorul conținut:

2. Obiectul actului adițional

2.1.Se modifică conținutul art. 3 alin.(3.1) astfel: termenul de închiriere din contractul de închiriere este de 1 an, începând cu data de 14.01.2020 până la data de 14.01.2021.
Chiria se va indexa anual cu rata inflației.

3.Celelalte clauze din contractul de închiriere rămân neschimbate.

4. Prezentul act adițional se încheie în 3 exemplare, din care unul se predă chiriașului.

PROPRIETAR,

Primar,
Gheorghe Huja

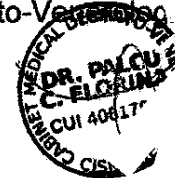
Director executiv
Cornel-Iulian Bă

Director Tehnic
Nicolae Valer

Vizat juridic,
Anda

CHIRIAS,

Dr.Palcu Florina Cabinet Medical
Dermato-Venerologie



... ..
... ..
... ..



... ..

... ..
... ..

... ..

... ..
... ..

... ..
... ..
... ..
... ..

... ..

... ..
... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..



... ..
... ..

... ..

... ..

... ..

... ..



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
PRIMĂRIA ORASULUI CISNĂDIE

P-ța Revoluției nr. 1, cod 555300
Tel. 0269/561.147, 0269/561.005, fax 0269/561.012
<http://www.cisnadia.ro>, e-mail: primarie@cisnadia.ro

Direcția Tehnica
Compartimentul Tehnic și Informatic

Nr. 5339/15.04.2019

CONTRACT DE ÎNCHIRIERE
Încheiat astăzi, 15.04.2019

1. Părțile contractante

1.1 Orașul Cisnădie, cu sediul în Cisnădie, Piața Revoluției nr. 1, reprezentată prin Gheorghe Huja, având funcția de primar și Cornel Iulian Barbu, având funcția de director executiv, în calitate de proprietar,

și

1.2 PALCU FLORINA, cu domiciliul în Sibiu, Str. Rusciorului nr.46, Sc.B, Et.2, Ap.29 CNP _____, legitimată cu CI seria SB nr.878492, eliberată de SPCJEP Sibiu, la data de 11.02.2019, dr.specialist în dermatovenerologie, în calitate de chiriaș, în baza prevederilor O.G. nr.124/1998, aprobată prin Legea nr.629/2001 și a Hotărârii Consiliului Local al orașului Cisnădie nr.77/28.03.2019, au convenit să încheie prezentul contract de închiriere.

2. Obiectul contractului de închiriere

2.1. Obiectul contractului de închiriere îl constituie exploatarea spațiului în care funcționează cabinetul medical, situat în Cisnădie, str. Cindrelu nr.47, identificat prin CF 101470-C1-U15, nr.top 1184-C1-U3, compus din cabinet medical: 13,84 mp și Hol: 7,46 mp, suprafață utilă totală de 21,00 mp, cote părți din construcție 4,10%, cote teren 3,66%, conform schiței din anexa nr.1 la prezentul contract de închiriere.

2.2. Predarea-primirea obiectului închirierii se va efectua pe bază de proces-verbal care se va încheia până la data de 22.04.2019, care va constitui anexa nr.1 la contractul de închiriere.

3. Termenul

3.1 Contractul de închiriere intră în vigoare de la data semnării lui de către ambele părți și este valabil până la data de 14.01.2020.

3.2 După această dată, contractul de închiriere poate fi prelungit prin notificarea prealabilă a proprietarului cu cel puțin 30 zile înainte de expirarea contractului de închiriere.

4. Plata

4.1 Chiria este de 128 lei/lună și va fi achitată la caseria primăriei orașului Cisnădie până la sfârșitul lunii, pentru luna în curs.

1. The first part of the document discusses the importance of maintaining accurate records of all transactions. It emphasizes that proper record-keeping is essential for the integrity of the financial system and for the ability to detect and prevent fraud.



2. The second part of the document outlines the specific procedures and controls that must be implemented to ensure the accuracy and reliability of the records. These procedures include regular audits, internal controls, and the use of standardized accounting practices.

3. The third part of the document discusses the role of management in ensuring the effectiveness of the internal control system. It highlights the importance of management's oversight and the need for a strong ethical culture within the organization.

4. The fourth part of the document discusses the importance of transparency and accountability in financial reporting. It emphasizes that stakeholders have a right to know the true financial position of the organization and that management has a responsibility to provide accurate and timely information.

5. The fifth part of the document discusses the importance of communication and collaboration between different departments and levels of the organization. It emphasizes that effective communication is essential for the successful implementation of internal controls and for the overall health of the organization.

6. The sixth part of the document discusses the importance of continuous improvement and monitoring of the internal control system. It emphasizes that internal controls are not static and must be regularly reviewed and updated to reflect changes in the organization's operations and the external environment.

7. The seventh part of the document discusses the importance of training and education for all employees. It emphasizes that a strong understanding of internal controls and ethical principles is essential for the effective implementation of the internal control system.

8. The eighth part of the document discusses the importance of the role of the audit committee and the external auditors. It emphasizes that the audit committee is responsible for overseeing the internal control system and that external auditors provide an independent assessment of the organization's financial statements.

9. The ninth part of the document discusses the importance of the role of the board of directors and the senior management in setting the tone at the top. It emphasizes that the board and senior management are responsible for establishing the organization's values and ethical standards, which are essential for the success of the internal control system.

10. The tenth part of the document discusses the importance of the role of the internal audit function. It emphasizes that the internal audit function provides an independent and objective assessment of the organization's internal control system and provides recommendations for improvement.

4.2. Chiria va fi modificată semestrial, în funcție de rata inflației, comunicată de Institutul Național de Statistică.

4.3. Neplata chiriei în termenul prevăzut la pct. 4.1 dă dreptul proprietarului să pretindă penalități în cuantum de 0,25% din valoarea acesteia pe zi de întârziere.

4.7. Neplata chiriei pentru o perioadă de 6 (șase) luni duce la rezilierea contractului.

5. Drepturile părților

5.1 Drepturile chiriașului

5.1.1. Chiriașul are dreptul de a exploata în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa, bunul imobil care face obiectul prezentului contract de închiriere.

5.2. Drepturile proprietarului

5.2.1. Proprietarul are dreptul să inspecteze bunul imobil închiriat, să verifice stadiul de realizare a investițiilor, precum și modul în care este satisfăcut interesul public prin realizarea activității sau serviciului public, verificând respectarea obligațiilor asumate de chiriaș.

6. Obligațiile părților

6.1. Obligațiile chiriașului

6.1.1. Chiriașul este obligat să asigure exploatarea eficace în regim de continuitate și de permanență a bunului imobil care face obiectul închirierii.

6.1.2. Chiriașul este obligat să plătească chiria stabilită.

6.1.3. Chiriașul are obligația de a restitui bunul închiriat, după expirarea contractului de închiriere, în deplina proprietate, liber de orice sarcină, inclusiv investițiile realizate, cel puțin în condițiile în care a fost preluat, în caz contrar urmând să suporte contravaloarea daunelor produse.

6.1.4. Chiriașul poate investi în bunul imobil închiriat sau poate realiza lucrări de modernizare a acestuia numai cu acordul proprietarului.

6.1.5. Chiriașul este obligat să exploateze spațiul închiriat numai pentru desfășurarea de activități medicale.

6.2. Obligațiile proprietarului

6.2.1. Proprietarul este obligat să nu îl tulbure pe chiriaș în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de închiriere.

6.2.2. Proprietarul nu are dreptul să modifice în mod unilateral contractul de închiriere, în afară de cazurile prevăzute expres de lege și de prezentul contract.

6.2.3. Proprietarul este obligat să notifice chiriașului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor chiriașului, dacă are cunoștință despre aceasta.

7. Modificarea contractului

7.1. Proprietarul poate modifica unilateral partea reglementară a prezentului contract de închiriere, cu notificarea prealabilă a chiriașului din motive excepționale legate de interesul național sau local, după caz.

7.2.1. În cazul în care modificarea unilaterală a contractului de închiriere îi aduce un prejudiciu, chiriașul are dreptul să primească în mod prompt o despăgubire adecvată și efectivă.

7.2.2. În caz de dezacord între proprietar și chiriaș cu privire la valoarea despăgubirii, aceasta va fi stabilită de instanța judecătorească competentă.

7.2.3. Dezacordul dintre proprietar și chiriaș cu privire la despăgubiri nu poate să constituie un temei pentru chiriaș care să conducă la sustragerea de la obligațiile sale contractuale.

8. Înțetarea contractului de închiriere

8.1. Prezentul contract de închiriere încetează în următoarele situații:

a) la expirarea duratei stabilite în prezentul contract, dacă părțile nu convin în scris prelungirea acestuia, în condițiile legii;

- b) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către proprietar, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina proprietarului;
- c) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către chiriaș, prin reziliere unilaterală de către proprietar, cu plata unei despăgubiri în sarcina chiriașului;
- d) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către proprietar, prin reziliere unilaterală a contractului de către chiriaș, cu plata de despăgubiri în sarcina proprietarului;
- e) la dispariția, dintr-o cauză de forță majoră, a bunului închiriat sau în cazul imposibilității obiective a chiriașului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;
- f) schimbarea destinației spațiilor după închiriere atrage rezilierea de drept a contractului de închiriere;
- g) chiriașul poate denunța unilateral contractul de închiriere pentru motive personale, notificând proprietarul cu 60 zile înainte de data denunțării;
- h) în cazul în care titularul cabinetului medical numai desfășoară activitate medicală.

9. Răspunderea contractuală

9.1. Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor cuprinse în prezentul contract de închiriere atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.

10. Forța majoră

10.1. Nici una dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen și/sau de executarea în mod necorespunzător, total sau parțial, a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract de închiriere, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, astfel cum este definită în lege.

10.2. Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice celeilalte părți, în termen de 24 ore de la producerea evenimentului, și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui.

10.3. Dacă în termen de 5 zile de la producerea evenimentului respectiv nu încetează, părțile au dreptul să își notifice încetarea de plin drept a prezentului contract de închiriere fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

11. Notificări

11.1. În accepțiunea părților contractante orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzut în prezentul contract de închiriere.

11.2. În cazul în care notificarea se va face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul primitor pe această confirmare.

11.3. Dacă notificarea se trimite prin telex sau fax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

11.4. Notificările verbale nu se iau în considerare.

12. Litigii

12.1. În cazul în care rezolvarea neînțelegerilor nu este posibilă pe cale amiabilă, ele vor fi supuse spre soluționare instanței competente.

13. Clauze finale

13.1 Orice modificare a prezentului contract de închiriere se face numai prin act adițional semnat de ambele părți contractante.

13.2. Prezentul contract de închiriere, împreună cu anexele 1 și 2, care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților și înlătură orice altă înțelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii lui.

13.3. Prezentul contract de închiriere a fost încheiat în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte, astăzi15.04.2019....., data semnării lui.

Proprietar,

Chiriaș,

Primăria orașului Cisnădie

Primar,
Gheorghe Hut

Director executiv,
Cornel Iulian Barbu

Director tehnic,
Nicolae Valer Radu

Vizat juridic,
Anda Spîr



Dr. Palcu Florina

Dr. medic specialist
dermatoven
cod F



The first part of the paper is devoted to the study of the asymptotic behavior of the solutions of the system (1) as $t \rightarrow \infty$. It is shown that the solutions of the system (1) tend to zero as $t \rightarrow \infty$ if and only if the matrix A is stable. This result is proved by using the method of variation of constants.

The second part of the paper is devoted to the study of the asymptotic behavior of the solutions of the system (1) as $t \rightarrow \infty$. It is shown that the solutions of the system (1) tend to zero as $t \rightarrow \infty$ if and only if the matrix A is stable. This result is proved by using the method of variation of constants.

The third part of the paper is devoted to the study of the asymptotic behavior of the solutions of the system (1) as $t \rightarrow \infty$. It is shown that the solutions of the system (1) tend to zero as $t \rightarrow \infty$ if and only if the matrix A is stable. This result is proved by using the method of variation of constants.



The fourth part of the paper is devoted to the study of the asymptotic behavior of the solutions of the system (1) as $t \rightarrow \infty$. It is shown that the solutions of the system (1) tend to zero as $t \rightarrow \infty$ if and only if the matrix A is stable. This result is proved by using the method of variation of constants.

The fifth part of the paper is devoted to the study of the asymptotic behavior of the solutions of the system (1) as $t \rightarrow \infty$. It is shown that the solutions of the system (1) tend to zero as $t \rightarrow \infty$ if and only if the matrix A is stable. This result is proved by using the method of variation of constants.