

Avizat  
Secretar General,  
Ciprian Constantin Rusu

ROMÂNIA  
JUDEȚUL SIBIU  
CONSILIUL LOCAL CISNĂDIE

**HOTĂRÂREA NR.**

**privind prelungirea pe o perioadă de 5 ani a contractului de închiriere nr. 9382 din 22.08.2017, încheiat între Orașul Cisnădie și dl Olteanu Costică**

Consiliul local al orașului Cisnădie, întrunit în ședință publică ordinară, în număr de \_\_\_ consilieri, la data de 23 iunie 2022;

Analizând Referatul de aprobare nr. 10792/09.06.2022 întocmit de inițiator și Raportul de specialitate nr. 10793/09.06.2022 privind prelungirea pe o perioadă de 5 ani a contractului de închiriere nr. 9382 din 22.08.2017, încheiat între Orașul Cisnădie și dl Olteanu Costică, întocmit de Compartimentul administrare locuințe și spații cu altă destinație;

Văzând avizul comisiei juridice, ordine publică, sănătate, protecție socială, învățământ, cultură, culte, tineret și sport nr. ....../.....06.2022, al comisiei economico-financiare, agricultură, programe de dezvoltare mediu și turism nr. ....../.....06.2022 și al comisiei tehnice, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public-privat, gospodărie orășenească și comerț nr. ....../.....06.2022;

Ținând cont de prevederile art. 44 din Legea locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 20 alin. (2) lit. „b” din Legea nr. 448/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. „d” și alin. (7) lit. „q”, art. 139 alin. (3) lit. „g”, art. 140 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit. „a” și art. 243 alin. (1) lit. „a” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1** Se aprobă prelungirea pe o perioadă de 5 ani a contractului de închiriere nr. 9382 din 22.08.2017, încheiat între Orașul Cisnădie și dl Olteanu Costică, pentru locuința situată în imobilul din orașul Cisnădie, str. Lungă nr. 52, jud. Sibiu, compusă din: cameră de 63,00 mp, cabină wc de 2,00 mp.

**Art. 2** Ducerea la îndeplinire a prezentei se încredințează Compartimentului administrare locuințe și spații cu altă destinație din cadrul Primăriei orașului Cisnădie.

**Art. 3** Comunicarea și publicitatea prezentei se asigură de către Direcția administrație publică locală.

Adoptată la Cisnădie în data de 23 iunie 2022, cu           voturi „pentru” .

INIȚIATOR  
PRIMAR  
GHEORGHE IULIA



**Difuzare:** 1 ex. Instituția Prefectului - Jud. Sibiu  
1 ex. Primar  
1 ex. Secretar General  
1 ex. Dosar ședință  
1 ex. Evidență hotărâri  
1 ex. Compartimentul financiar contabilitate  
1 ex. C.A.L.S.  
1 ex. Compartimentul impozite și taxe  
1 ex. Olteanu Costică, Cisnădie, str. Lungă nr. 52  
1 ex. Afișaj

Red./Dact. D.M.





ROMÂNIA  
JUDEȚUL SIBIU  
PRIMĂRIA ORAȘULUI CISNĂDIE  
P-ța Revoluției nr. 1, cod 555300  
Tel. 0269/561.147, 0269/561.005, fax 0269/561.012  
<http://www.cisnadiet.ro>, e-mail: [primaria@cisnadiet.ro](mailto:primaria@cisnadiet.ro)

Nr.10792/09.06.2022

**Referat de aprobare  
privind prelungirea pe o perioadă de 5 ani a contractului de închiriere nr. 9382 din 22.08.2017,  
încheiat între Orașul Cisnădie și dl Olteanu Costică**

Referitor la dl Olteanu Costică, titular al contractului de închiriere nr. 9382 din 22.08.2017, vă expunem următoarele:

- prin adresa nr. 10518 din 06.06.2022, înregistrată la Primăria orașului Cisnădie, dl Olteanu Costică solicită prelungirea contractului de închiriere;
  - locuința situată în imobilul din orașul Cisnădie, str. Lundă nr. 52, jud. Sibiu, este compusă din: cameră de 63,00 mp, cabină wc de 2,00 mp;
  - locuința menționată nu face obiectul vreunui litigiu și nu este depusă notificare în baza Legii nr. 10/2001;
  - pentru locuința mai sus menționată sumele cu titlu de chirie sunt achitate la zi de către chiriaș;
- În conformitate cu prevederile, art. 1777 și 1778 din Codul Civil, art. 44 din Legea locuinței nr. 114/1996;

În conformitate cu prevederile art. 20 alin. (2), lit. „b” din Legea nr. 448/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1) și alin. (6) lit. „a”, art. 139 alin. 3, lit. „g”, art. 140 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit. „a” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

Având în vedere cele arătate, consider oportun ca serviciul de specialitate din cadrul Direcției tehnice să întocmească documentația pentru inițierea unui proiect de hotărâre a Consiliului local în vederea prelungirii contractului de închiriere nr. 9382 din 22.08.2017, pe o perioadă de 5 ani, pentru locuința situată în imobilul din orașul Cisnădie, str. Lungă nr. 52.

PRIMAR,  
GHEORGHE HUIA



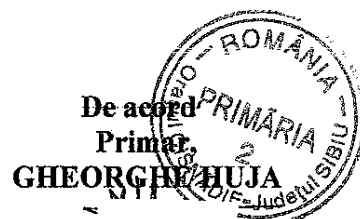




ROMÂNIA  
JUDEȚUL SIBIU  
PRIMĂRIA ORAȘULUI CISNĂDIE  
P-ța Revoluției nr. 1, cod 555300

Tel. 0269/561.147, 0269/561.005, fax 0269/561.012  
<http://www.cisnadiie.ro>, e-mail: [primaria@cisnadiie.ro](mailto:primaria@cisnadiie.ro)

Direcția tehnică  
Compartimentul administrare locuințe și spații cu altă destinație  
Nr. 10793/09.06.2022



**Raport de specialitate**  
**privind prelungirea pe o perioadă de 5 ani a contractului de închiriere nr. 9382 din/22.08.2017,**  
**încheiat între Orașul Cisnădie și dl Olteanu Costică**

Având în vedere referatul de aprobare nr. 10792/09.06.2022 a proiectului de hotărâre privind prelungirea contractului de închiriere, nr. 9382/22.08.2017, se întocmește prezentul raport de specialitate.

Referitor la dl Olteanu Costică, titular al contractului de închiriere nr. 9382 din 22.08.2017, vă expunem următoarele:

- prin adresa nr. 10518 din 06.06.2022, înregistrată la Primăria orașului Cisnădie, dl Olteanu Costică solicită prelungirea contractului de închiriere;
  - locuința situată în imobilul din orașul Cisnădie, str. Lundă nr. 52, jud. Sibiu, este compusă din: cameră de 63,00 mp, cabină wc de 2,00 mp;
  - locuința menționată nu face obiectul vreunui litigiu și nu este depusă notificare în baza Legii nr. 10/2001;
  - pentru locuința mai sus menționată sumele cu titlu de chirie sunt achitate la zi de către chirias;
- În conformitate cu prevederile, art. 1777 și 1778 din Codul Civil, art. 44 din Legea locuinței nr. 114/1996;

În conformitate cu prevederile art. 20 alin. (2), lit. „b” din Legea nr. 448/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1) și alin. (6) lit. „a”, art. 139 alin. 3, lit. „g”, art. 140 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit. „a” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

Având în vedere cele arătate, propunem inițierea unui proiect de hotărâre a Consiliului local în vederea prelungirii contractului de închiriere nr. 9382/22.08.2017, pe o perioadă de 5 ani, pentru locuința situată în imobilul din orașul Cisnădie, str. Lungă nr. 52, jud. Sibiu.

Director executiv,  
Nicolae Valer Rădoi

Consilier,  
Daniela Moldoveanu

Red./Dact.D.M./D.M.



PRIMĂRIA ORĂȘULUI CISNĂDIE
REGISTRATURĂ 06. IUN. 2022
Nr. intrare 105181
Nr. ieșire 1

Dir. Tehnică  
06.06.2022

Dr. Pwe  
09.06.2022

Catre PRIMARIA ORASULUI CISNADIE

Subsemnatul/a OLTEANU COSTICA domiciliat/a  
in localitatea CISNĂDIE, str. \_\_\_\_\_, nr.  
\_\_\_\_\_, bl. \_\_\_\_\_, ap. \_\_\_\_\_, sc. \_\_\_\_\_, judetul SIBIU, tel.  
\_\_\_\_\_, posesor al B.I./C.I. seria SB nr. \_\_\_\_\_,  
titular al contractului de inchiriere nr. \_\_\_\_\_ din data de  
\_\_\_\_\_, prin prezenta solicit reinnoirea contractului de inchiriere  
pentru unitatea locativa fond de stat, situata la adresa mentionata.

Data 6-06-2022

Semnatura \_\_\_\_\_

Acte necesare: - copie B.I./C.I.

- contractul de inchiriere

- adeverinta venit

**CERERE TIP PENTRU REINNOIERA CONTRACTULUI DE INCHIRIERE LOCUINTA  
FOND DE STAT**



SC APIPROD SRL  
Str. Mihai Viteazu Nr. 54 Șelimbăr Romania  
Reg Com: J32/415/1999  
CUI : RO 12131301

Tel: 0269560631

Nr. 220/03062022.

## ADEVERINȚĂ

Adeverim prin prezenta că dnul OLTEANU COSTICA legitimat cu CI seria SB nr. , CNP , domiciliat in CISNADIE, Str. nr. et. -, ap. -, Jud Sibiu este angajat al firmei SC Apiproduct SRL pe perioada nedeterminata incepand cu data de 01.03.2012 conform contractului de munca inregistrat sub numarul 209/29.02.2012.

In prezent salariatul beneficiaza de un salariu de incadrare de lei.

In ultimele 3 luni dnul OLTEANU COSTICA a obtinut urmatoarele venituri:

Nr. Crt.	Luna si an	Salariu de incadrare	Venit net	Valoare tichete de masa
1.	Mai 2022	lei	lei	lei
2.	Aprilie 2022	ei	lei	lei
3.	Martie 2022	lei	lei	lei

S-a eliberat prezenta pentru a-i servi la PRIMARIE.

SC APIPROD SRL

Ferdela Maritala





CONTRACT DE ÎNCHIRIERE  
pentru suprafetele cu destinatie de locuinta

Orasul Cisnădie, P-ta Revolutiei nr.1, reprezentat prin primar Gheorghe Huja în calitate de proprietar

si

Olteanu Costica, cu domiciliul în localitatea Cisnădie str.Lunga nr.52, judetul Sibiu, legitimat/ legitimata cu buletinul/cartea de identitate seria SB nr. CNP în calitate de chirias, a intervenit prezentul contract de închiriere.

**I. Obiectul închirierii**

Primul, în calitate de proprietar, închiriaza, iar al doilea, în calitate de chirias, ia cu chirie locuinta din localitatea Cisnădie, . Spatiul este compus din: spatiu de productie de 63,00., cabina wc de 2,00 mp., servitute de trecere cu masina si piciorul.

**Componenta locuintei închiriate**

Nr. Crt.	Denumirea incaperii	Suprafata m.p.	In folosinta		Observatii
			Exclusiv	Comuna	
1.	Camera	63,00	da		
2.	Cabina wc	2,00	da		

Servitute de trecere cu masina si piciorul.

**Componenta familiei ce locuieste impreuna cu titularul**

Nr. Crt.	Numele si prenumele	Grad rudenie cu titularul	Anul nasterii	Societatea la care lucreaza	Venit net lunar
1.	Olteanu Costica	titular			
2.	Olteanu Corina Nicoleta	fiu	1		
3.	Olteanu Ciprian Ionut	fiu	1		

Termenul de închiriere este de 5 ani, cu începere de la data de 01.08.2017 până la data de 31.07.2022.

La expirarea termenului contractul poate fi reînnoit cu acordul ambelor parti.

**II. Chiria aferenta locuintei ce face obiectul contractului**

Chiria lunara este de **29 lei**, calculata în conformitate cu prevederile legale. Chiria se datoreaza începând cu data de 01.08.2017 si se achita în contul proprietarului la caseria Primariei, pâna la data de 30 ale fiecărei luni. Chiria se va indexa anual cu rata inflatiei.

Orice modificare a cuantumului chiriei se va comunica în scris chiriasului cu 30 de zile înainte de termenul scadent de plata.

Neplata la termen a chiriei atrage o penalizare de 0,15% asupra sumei datorate, pentru fiecare zi de întârziere.

### **III. Obligatiile partilor privind folosirea si întretinerea spatiilor care fac obiectul contractului**

a) Proprietarul se obliga:

- sa predea chiriasului locuinta în stare normala de folosinta;
- sa ia masuri pentru repararea si mentinerea în stare de siguranta în exploatare si functionalitate a cladirii, pe toata durata închirierii locuintei;

b) Chiriasul se obliga:

- sa efectueze lucrarile de întretinere, de reparatii sau de înlocuire a elementelor de constructii si instalatii din folosinta exclusiva;
- sa repare sau sa înlocuiasca elementele de constructii si instalatii deteriorate din folosinta comuna, ca urmare a folosirii lor necorespunzatoare, indiferent daca acestea sunt în interiorul sau în exteriorul cladirii; daca persoanele care au produs degradarea nu sunt identificate, cheltuielile de reparatii vor fi suportate de cei care au acces sau folosesc în comun elementele de constructii, instalatii, obiectele si dotarile aferente;
- sa asigure curatenia si igienizarea în interiorul locuintei si la partile de folosinta comuna, pe toata durata contractului de închiriere;
- sa comunice proprietarului în termen de 30 de zile orice modificare produsa în venitul net al familiei sale, sub sanctiunea rezilierii contractului de închiriere;
- sa predea proprietarului, la mutarea din locuinta, locuinta în stare de folosinta si curatenie si cu obiectele de inventar trecute în procesul-verbal de predare-preluare întocmit la preluarea locuintei.

### **IV. Nulitatea si rezilierea contractului**

Sunt nule de drept clauzele incluse în contract, care:

- obliga chiriasul sa recupereze sau sa plateasca în avans proprietarului orice suma cu titlu de reparatie în sarcina proprietarului;
- prevad responsabilitatea colectiva a chiriasilor în caz de degradare a elementelor de constructii si instalatii, a obiectelor si dotarilor aferente spatiilor comune, cu exceptia celor mentionate la cap. III pct. b), astfel cum sunt acestea formulate;
- impun chiriasilor sa faca asigurari de daune;
- exonereaza proprietarul de obligatiile ce îi revin potrivit prevederilor legale;
- autorizeaza proprietarul sa obtina venituri din nerespectarea clauzelor contractului de închiriere.

Rezilierea contractului de închiriere înainte de termenul stabilit se face:

- a) la cererea chiriasului, cu conditia notificarii prealabile într-un termen minim de 30 de zile;
- b) la cererea proprietarului, atunci când:
  - chiriasul nu a achitat chiria cel puțin 3 luni consecutive;
  - chiriasul a pricinuit însemnate stricaciuni locuintei, cladirii în care este situata aceasta, instalatiilor, precum si oricaror alte bunuri aferente lor sau daca înstraineaza fara drept parti ale acestora;
  - chiriasul are un comportament care face imposibila convietuirea sau împiedica folosirea normala a locuintei;

- chirasul nu a respectat clauzele contractuale.

Evacuarea chirasului se face numai pe baza unei hotarâri judecatoresti irevocabile, acesta fiind obligat sa plateasca chiria prevazuta în contract, pâna la data executiei efective a hotarârii de evacuare.

Contractul înceteaza în termen de 30 de zile de la data parasirii domiciliului de catre titularul contractului sau de la data înregistrarii decesului, daca persoanele îndreptatite prin lege nu au solicitat locuinta.

**V. Alte clauze convenite între parti:**

Prezentul contract s-a încheiat astazi, 22.08.2017, în 3 exemplare, câte unul pentru fiecare parte, si un exemplar pentru organele fiscale teritoriale.

**VI. Anexa**

-Hotararea Consiliului Local Cismadie nr.146 din 27 iulie 2017.

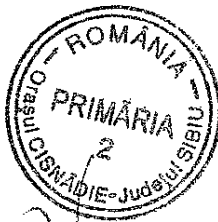
**Proprietar,**

Primar,  
Gheorghe Huja

Secretar,  
Ciprian-Constantin Rusu

Director executiv,  
Cornel-Iulian Babai


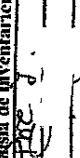
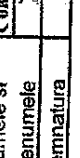
Intocmit,  
Daniela Moldoveanu



**Chiras,**

Olteanu Costica



Unitatea		ORASUL CISMADIE										Pagina 16	
Magazia		LISTA DE INVENTARIERE DATA: 31.10.2020										Gestiune AMORT.	
		Loc de depozitare										UPA: 212090102A02 - CONSTRUCTII DOM.PRIVAT-	
Nr. crt	Denumirea bunurilor inventariate	Numar inventar	UIM	CANTITATI				Pref. unitar	VALOAREA CONTABILA			Deprecierea	
				Stocuri	Diferente		Valoarea		Plus	Minus	Valoarea de inventar	Motivul (cod)	
			Scritic	Faptic	Plus	Minus							Plus
251	GRUP SANITAR UZINEI 11	10185	BUC	1,00	1			39.903,00	39.903,00				
252	IMOBIL STR. MAGURII, NR.2 -CLUB PENSIONARI	1220934,1220935	BUC	2,00	2			36.360,00	72.720,00				
253	IMOBIL STR. MAGURII, NR.2 -CLUB PENSIONARI	1220936,1220937	BUC	2,00	2			35.390,00	70.780,00				
254	IMPREJMUIRE TEREN SALA SPORT	10056	BUC	1,00	1			126.481,30	126.481,30				
255	LOCURI DE JOACA PT.COPII	10028	BUC	1,00	1			20.958,56	20.958,56				
256	OLTENU C. STR.LUNGA NR.52	51305	BUC	1,00	1			60.000,00	60.000,00				
257	REABILITARE PIATA REVOLUTIEI - FANTANA	10057	BUC	1,00	1			1.501.591,45	1.501.591,45				
258	SPATII CU ALTA DESTINATIE PATRIOTILOR 1 (APA CAN)	51303	BUC	1,00	1			52.000,00	52.000,00				
259	UTIL- APA STADION CETATII NR.19	1220938	BUC	1,00	1			5.098,20	5.098,20				
<b>Total loc fotosinta</b>													
Numele si prenumele		Comisia de inventariere:											
Semnatura		 Foto: 											
		Gestiune (responsabil inobilizari/comorale)											
		Foto: 											
		Contabilitate:											

Toate bunurile si valorile banesti din gestiune au fost inventariate si consemnate in prezenta mea. Mentionez ca am/nu am obiectii cu privire la modul de efectuare a inventarierii.

Semnatura gestionar,

8.408.122,95

TOTAL GENERAL:

