

ROMANIA
JUDETUL SIBIU
CONSILIUL LOCAL CISNĂDIE

HOTĂRĂREA NR....

privind preluarea în proprietatea oraşului Cisnădie a imobilului cu destinaţia de drum-strada Pădurii din localitatea Cisnădioara, identificat prin CF 114101 Cisnădie, nr. topografic 114101 cu suprafaţa de 26 mp

Consiliul local al oraşului Cisnădie, întrunit în şedinţă publică ordinară, în număr de consilieri, la data de ...iulie 2022;

Analizând Referatul de aprobare nr.12278/07.07.2022 întocmit de iniţiator şi Raportul de specialitate nr. 12282/07.07.2022 privind preluarea în proprietatea oraşului Cisnădie a imobilului cu destinaţia de drum-strada Pădurii din localitatea Cisnădioara , identificat prin CF 114101 Cisnădie, nr. topografic 114101 cu suprafaţa de 26 mp, întocmit de Direcţia tehnică;

Văzând avizul comisiei juridice, ordine publică, sănătate, protecţie socială, învăţământ, cultură, culte, tineret şi sport nr....., al comisiei economico – financiare, agricultură, programe de dezvoltare, mediu şi turism nr..... şi al comisiei tehnice, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public-privat, gospodăria orăşenească şi comerţ nr.....;

În conformitate cu art.562 alin.(2), art.889 alin.(1) şi alin.(2), art.863 lit. „e”, art.553 alin. (2) din Codul Civil;

În baza art. 12 din H.C.L. Cisnădie nr.154 din 31 august pentru aprobarea Regulamentului local privind aprobarea investiţiilor private şi publice în domeniul urbanismului şi construcţiilor pe raza U.A.T. Cisnădie;

Ținând cont de prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1) şi alin. (c), art. 139 alin. (2), art. 140 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit. „a” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare;

HOTĂRĂŞTE :

Art.1 Se aprobă preluarea în domeniul privat al oraşului Cisnădie a imobilului cu destinaţia de drum-strada Pădurii din localitatea Cisnădioara, identificat prin CF 114101 Cisnădie, nr. topografic 114101 cu suprafaţa de 26 mp.

Art.2 Se aprobă trecerea imobilului teren identificat prin CF 114101 Cisnădie, nr.cadastral/nr.top 114101, cu suprafaţa de 26 mp, situat în intravilanul oraşului Cisnădie – localitatea Cisnădioara cu destinaţia de drum, cu denumirea strada Pădurii, din domeniul privat al oraşului Cisnădie în domeniul public al oraşului Cisnădie.

Art.3 Se dispune întabularea dreptului de proprietate asupra imobilului teren identificat prin CF 114101 Cisnădie, nr.cadastral/nr.top 114101, cu suprafaţa de 26 mp, situat în intravilanul oraşului Cisnădie – localitatea Cisnădioara cu destinaţia de drum, cu denumirea strada Pădurii în favoarea domeniului public al oraşului Cisnădie.

Art.4 Se aprobă actualizarea inventarului domeniului public al oraşului Cisnădie, cu respectarea procedurii legale în vigoare.

Art.5 Ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează primarului orașului Cisnădie, prin Direcția tehnică și Direcția economică.

Art.6 Comunicarea și publicitatea prezentei se asigură de către Direcția administrație publică locală.

Adoptată la Cisnădie în data de ...iulie 2022, cu ... voturi „.....” .

**INIȚIATOR
PRIMAR,
GHEORGHE HUJA**



Difuzare:

- dl. Prefect al jud. Sibiu
- dl. Primar al orașului Cisnădie
- dl. Viceprimar al orașului Cisnădie
- dl. secretar general
- direcția economică
- serviciul taxe si impozite
- direcția tehnică
- serviciul urbanism
- contabilitate
- dosar ședință
- evidență hotărâri
- afisaj



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
PRIMĂRIA ORASULUI CISNĂDIE

P-ța Revoluției nr. 1, cod 555300
Tel. 0269/561.147, 0269/561.005, fax 0269/561.012
<http://www.Cisnadie.ro>, e-mail: primaria@Cisnadie.ro

DIRECȚIA TEHNICĂ

Nr. 12278/07.07.2022

**Referat de aprobare a proiectului de hotărâre
privind preluarea în proprietatea orașului Cisnădie a imobilului cu destinația de drum-strada
Pădurii din localitatea Cisnădioara, identificat prin CF 114101 Cisnădie, nr. topografic 114101
cu suprafața de 26 mp**

Având în vedere prevederile art.136 alin.8 din Codul Administrativ aprobat prin OUG nr. 57/2019, înaintez Consiliului Local al orașului Cisnădie, spre aprobare, proiectul de hotărâre privind preluarea în proprietatea orașului Cisnădie a imobilului cu destinația de drum-strada Pădurii din localitatea Cisnădioara, identificat prin CF 114101 Cisnădie, nr. topografic 114101 cu suprafața de 26 mp.

Temei legal:

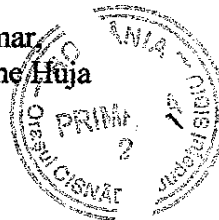
În conformitate cu art.562 alin.(2), art.889 alin.(1) și alin.(2), art.863 lit. „e”, art.553 alin. (2) din Codul Civil;

În baza art. 12 din H.C.L. Cisnădie nr.154 din 31 august pentru aprobarea Regulamentului local privind aprobarea investițiilor private și publice în domeniul urbanismului și construcțiilor pe raza U.A.T. Cisnădie;

Ținând cont de prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Consider oportun ca direcția tehnică din cadrul primăriei să întocmească întreaga documentație privind preluarea în proprietatea orașului Cisnădie a imobilului cu destinația de drum-strada Pădurii din localitatea Cisnădioara, identificat prin CF 114101 Cisnădie, nr. topografic 114101 cu suprafața de 26 mp.

Primar,
Gheorghe Huja





ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
PRIMĂRIA ORASULUI CISNĂDIE

P-ța Revoluției nr. 1, cod 555300
Tel. 0269/561.147, 0269/561.005, fax 0269/561.012
e-mail: primaria@cisnadiet.ro

DIRECȚIA TEHNICĂ

Nr. 12282/07.07.2022

De acord
Primar
Gheorghe Huja

Raport de specialitate
**privind preluarea în proprietatea orașului Cisnădie a imobilului cu destinația de drum-
strada Pădurii din localitatea Cisnădioara, identificat prin CF 114101 Cisnădie, nr. topografic
114101 cu suprafața de 26 mp**

Având în vedere referatul de aprobare nr. 12278/07.07.2022 a proiectului de hotărâre privind preluarea în proprietatea orașului Cisnădie a imobilului cu destinația de drum-strada Pădurii din localitatea Cisnădioara, identificat prin CF 114101 Cisnădie, nr. topografic 114101 cu suprafața de 26 mp, întocmește prezentul raport de specialitate.

În conformitate cu declarația notarială autenticată cu nr. 1447/02 mai 2022, Georgescu Cristian și Georgescu Gabriela - Adriana renunță la dreptul lor de proprietate în favoarea orașului Cisnădie și solicită preluarea în proprietatea orașului Cisnădie a terenului cu destinația drum-strada Pădurii din localitatea Cisnădioara, identificat prin CF 114101 Cisnădie, nr. topografic 114101 cu suprafața de 26 mp.

Imobilul de pe strada Pădurii din localitatea Cisnădioara identificat prin CF 114101 Cisnădie nr. topografic 114101 cu suprafața de 26 mp. reprezintă o lărgire a drumului de exploatare nr.2386 (str.Pădurii) drum public, în urma condițiilor impuse prin certificatul de urbanism, respectiv a autorizației de construire.

Odată cu adoptarea hotărârii se dispune întabularea dreptului de proprietate asupra imobilului teren identificat prin CF 114101 Cisnădie, nr.cadastral/nr.top 114101, cu suprafața de 26 mp, situat în intravilanul orașului Cisnădie – localitatea Cisnădioara cu destinația de drum, cu denumirea strada Pădurii în favoarea domeniului public al orașului Cisnădie.

Totodată se va actualiza inventarul domeniului public al orașului Cisnădie, cu respectarea procedurii legale în vigoare.

Temei legal:

În conformitate cu art.562 alin.(2), art.889 alin.(1) și alin.(2), art.863 lit. „e”, art.553 alin. (2) din Codul Civil;

În baza art. 12 din H.C.L. Cisnădie nr.154 din 31 august pentru aprobarea Regulamentului local privind aprobarea investițiilor private și publice în domeniul urbanismului și construcțiilor pe raza U.A.T. Cisnădie;

Ținând cont de prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Ca urmare a celor menționate mai sus, propunem inițierea unui proiect de hotărâre privind preluarea în proprietatea orașului Cisnădie a imobilului cu destinația de drum-strada Pădurii din localitatea Cisnădioara, identificat prin CF 114101 Cisnădie nr. topografic 114101 cu suprafața de 26 mp.

Director Executiv,
Nicolae Valer Radoiș

Reduct

Dr. Teodor
06.06.2022

CERERE

PRIMĂRIA ORĂȘULUI CISMĂDIE	
REGISTRATURĂ	
Nr. intrare	10633 07. JUN. 2022
Nr. iesire	/

SUBSEMNAȚUL GEORGESCU CRISTIAN DOMICILIAT ÎN
....., BL., AP., IDENTIFICAT CU C.I. SERIA
SI SUBSEMNATA GEORGESCU GABRIELA-ADRIANA DOMICILIATĂ ÎN
....., BL., AP., IDENTIFICATĂ CU C.I. SERIA
....., RENUNȚĂM LA DREPTUL DE PROPRIETATE ASUPRA
ÎNTREGULUI IMOBIL TEREN, SITUAT ÎN INTRAVILANUL SATULUI
CISNĂBĂARA (ORĂȘUL CISMĂDIE), STRADA PĂURII FN, JUDEȚUL SIBIU
ÎNSCRIS ÎN C.F. NR. 114101 CISMĂDIE, SUB NR. C.R.T. A1, NR. CADASTRAL
114101, ÎN SUPRAFAȚĂ DE 26 MP.

GEORGESCU CRISTIAN

GEORGESCU GABRIELA-ADRIANA

Dr. Teodor
09.06.2022

DUPLICAT

S-a cerut autentificarea prezentului înscris:

DECLARAȚIE

Subsemnații **GEORGESCU CRISTIAN**, cetățean român, CNP _____, cu domiciliul în municipiul _____ sector _____, numărul _____, bloc _____, scara _____, etaj _____ apartament _____, identificat prin cartea de identitate Seria _____ nr. _____ emisă la data de _____ de S.P.C.E.P. Sector _____ și **GEORGESCU GABRIELA-ADRIANA**, cetățean român, CNP _____ cu domiciliul în municipiul _____ sector _____, și numărul _____, bloc _____, scara _____ etaj _____, apartament _____, identificată prin cartea de identitate Seria _____ nr. _____ emisă la data de _____ de S.P.C.E.P. _____ soți, căsătoriți sub regimul matrimonial al comunității legale de bunuri, conform articolului 339 din Codul Civil, **în calitate de titulari ai dreptului de proprietate asupra întregului imobil teren** descris și identificat mai jos, dobândit cu titlu de drept cumpărare în baza contractului de vânzare autentificat sub nr. 1219 din data de 12.05.2017 de notarul public Bucșa Radu Gabriel din Sibiu și ca urmare încheierii actului de dezmembrare autentificat sub nr. 891 din 15.03.2022 de notarul public Bexa Simion din Sibiu, intabulare drept de proprietate, cumpărare, încheierea nr. 41236 din 16.05.2017, dobândit prin convenție, cota actuală 1/1 de sub B2.1 și B2.2, încheiere nr. 26217/16.03.2022 cf, conform extrasului de carte funciară pentru autentificare nr. 42839 din data de 26.04.2022 eliberat de BCPI Sibiu declarăm prin prezenta, în condițiile articolului 562 alineatul 2 din Codul Civil, că :

RENUNȚĂM la DREPTUL DE PROPRIETATE ASUPRA ÎNTREGULUI IMOBIL TEREN, situat în intravilanul satului Cisnădioara (orașul Cisnădie), strada Pădurii, FN, județul Sibiu, înscris în Cartea Funciară nr. 114101 Cisnădie, sub nr. crt. A1, Nr. cadastral 114101, în suprafață de 26 (douăzecișișase) metri pătrați, observații/referințe teren împrejmuit, categoria de folosință livadă, nr. parcelă 2396/12/1/1/2/1/2.

Avem cunoștință de prevederile articolului 562, alineatul 2 Cod Civil coroborate cu articolul 889, alineatul 1 Cod Civil, potrivit cărora dreptul se stinge prin înscrierea prezentei declarații în Cartea Funciară.

Ne obligăm să aducem prezenta declarație la cunoștința unității administrative teritoriale, Primăria orașului Cisnădie, județul Sibiu, pe a cărei rază teritorială se află imobilul descris mai sus.

Declarăm că, în ce privește imobilul descris și identificat anterior, nu este scos din circuitul civil, nu este ipotecat sau grevat de sarcini ori procese și nu s-au constituit drepturi reale asupra sa în favoarea altor persoane.

De asemenea, declarăm în mod expres că actul s-a tehnoredactat și autentificat la cererea noastră și că notarul public ne-a adus la cunoștință conținutul actului, pe care l-am citit în întregime, i-am înțeles conținutul și consecințele juridice și că cele cuprinse în act reprezintă voința noastră și consimțim la autentificarea prezentului înscris. Constatând că acest act corespunde întocmai voinței noastre, am semnat unicul exemplar original, care se păstrează în arhiva biroului individual notarial.

Dăm prezenta declarație spre a servi autorităților competente.

Tehnoredactat și autentificat la Societatea Profesională Notarială "Bexa Simion și Bexa Mircea", cu sediul în localitatea Sibiu, Bulevardul Victoriei, numărul 20, etaj 1, județul Sibiu, astăzi, 02 mai 2022, data autentificării actului, într-un exemplar original care rămâne în arhiva biroului individual notarial și patru duplicate, din care unul rămâne în arhiva biroului individual notarial, unul pentru Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu, iar un exemplar a fost eliberat părții.

DECLARANȚI,

s.s. **GEORGESCU CRISTIAN**

s.s. **GEORGESCU GABRIELA-ADRIANA**



ROMÂNIA
UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI
SOCIETATE PROFESIONALĂ NOTARIALĂ "BEXA SIMION ȘI BEXA
MIRCEA"
Licență de funcționare numărul 378/3431/24.11.2014
Sediu: localitatea Sibiu, Bulevardul Victoriei, nr. 20, et. 1, jud. Sibiu
Telefon: 0269/211575
e-mail: notarbexa@gmail.com

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE Nr. 1447

Anul 2022, luna mai, ziua 02

În fața mea **BEXA MIRCEA** notar public, la sediul biroului notarial s-au prezentat:-----
GEORGESCU CRISTIAN, cetățean român, CNP 1 cu domiciliul în
municipiul , sector , Șoseaua Olteniței, numărul , bloc , scara , etaj ,
apartament , identificat prin cartea de identitate Seria nr. 8 emisă la data de
1 de S.P.C.E.P. f 1 nume propriu,-----

GEORGESCU GABRIELA-ADRIANA, cetățean român, CNP 2 , cu
domiciliul în municipiul) sector , Șoseaua Olteniței, numărul . bloc , scara
etaj : , apartament 2 identificată prin cartea de identitate Seria nr. emisă la data de
de S.P.C.E.P. Sector în nume propriu,-----

care, după ce au citit actul, au declarat că i-au înțeles conținutul, că cele cuprinse în act
reprezintă voința lor, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat unicul
exemplar,-----

În temeiul articolului 12 litera b din Legea numărul 36/1995,-----

SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS-----

Tarif pentru publicitate imobiliară 60 lei (2.3.2) s-a plătit cu chitanța seria ANCPI_SB
numărul 0632038 din 02 mai 2022 emisă de A.N.C.P.I., prin acest birou individual notarial.-----

S-a perceput onorariul 150 lei + 28,50 lei T.V.A., s-a achitat cu bon fiscal numărul 15
din 02 mai 2022 emis de acest birou individual notarial.-----

NOTAR PUBLIC,
s.s. Bexa Mircea

L.S.

Prezentul **DUPLICAT** s-a întocmit în 4 exemplare, de Bexa Mircea, notar public,
astăzi, data autentificării actului, și are aceeași forță probantă ca originalul.



NOTAR PUBLIC
BEXA MIRCEA



100115342349



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

Dosarul nr. 44760 / 03-05-2022

INCHEIERE Nr. 44760

Registrator: CRISTINA SOPTEREAU

Asistent: MIHAELA JUCAN

Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf. L
455/2001 si eIDAS

Asupra cererii introduse de GEORGESCU CRISTIAN domiciliat in
I, Nr. 2, Bl. 1, Sc. 1, Et. 1, Ap. 1, Jud. Sibiu privind Intabulare sau inscriere provizorie in
cartea funciara, in baza:
-Act Notarial nr.1447/02-05-2022 emis de Bexa Mircea;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr.
7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 75 lei, cu
documentul de plata:

-Chitanta externa nr.632038/02-05-2022 in suma de 60, Chitanta externa nr.632099/17-05-2022 in
suma de 15
pentru serviciul avand codul 232

Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 114101, inscris in cartea funciara 114101 UAT Cisnadia avand
proprietarii: GEORGESCU CRISTIAN, GEORGESCU GABRIELA - ADRIANA in cota de 1/1 de sub B.2;
- Se radiaza dreptul de proprietate de sub B.2 prin inscrierea declaratiei de renuntare la dreptul de
proprietate aut. de NP Bexa Mircea cu nr. 1447/02.05.2022 conform art. 562, alin. 2 din Codul civil
coroborat cu art. 889 alin.1 Cod Civil asupra A.1 sub B.3 din cartea funciara 114101 UAT Cisnadia;

Prezenta se va comunica părților:

GEORGESCU GABRIELA - ADRIANA, prin notar public Bexa Mircea

BEXA MIRCEA

GEORGESCU CRISTIAN, prin notar public Bexa Mircea

PRIMARIA CISNADIE, prin notar public Bexa Mircea

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si
Publicitate Imobiliara Sibiu, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

18-05-2022

Registrator,

CRISTINA SOPTEREAU

Asistent Registrator,

MIHAELA JUCAN

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și inscriere in
evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 114101 Cisnădie

Nr. cerere	44760
Ziua	03
Luna	05
Anul	2022

Cod verificare
100115342349



TEREN Intravilan

A. Partea I. Descrierea Imobilului

Adresa: Loc. Cisnădioara, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	114101		26	Teren împrejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
26217 / 16/03/2022		
Act Notarial nr. 891, din 15/03/2022 emis de Bexa Simion;		
B1	Se înființează cartea funciara 114101 a imobilului cu numărul cadastral 114101 / UAT Cisnădie, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 110486 înscris în cartea funciara 110486;	A1
44760 / 03/05/2022		
Act Notarial nr. 1447, din 02/05/2022 emis de Bexa Mircea;		
B3	Se radiază dreptul de proprietate de sub B.2 prin înscrierea declarației de renunțare la dreptul de proprietate aut. de NP Bexa Mircea cu nr. 1447/02.05.2022 conform art. 562, alin. 2 din Codul civil coroborat cu art. 889 alin.1 Cod Civil	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

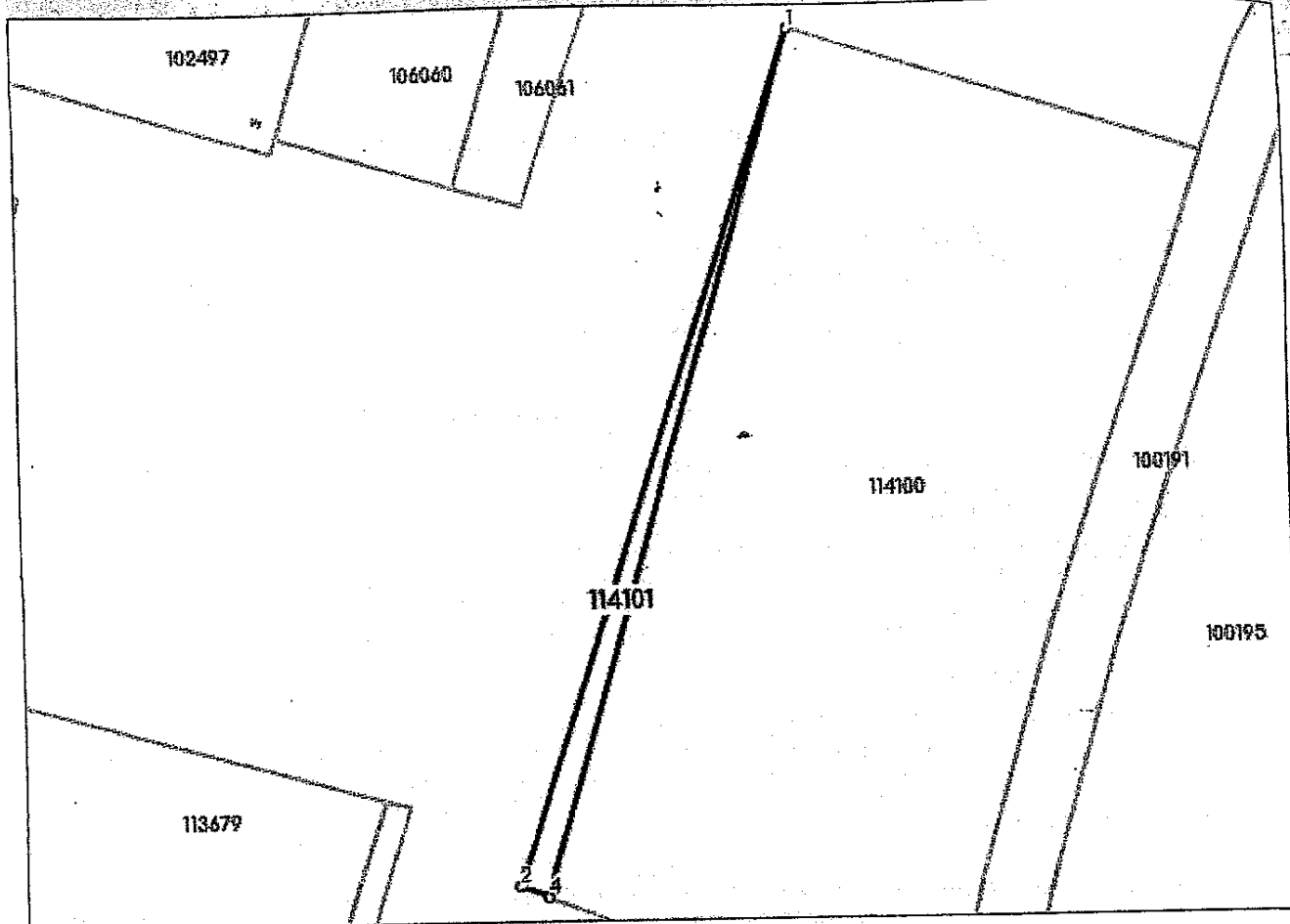
Artificiu
 prezenta
 care se stin
 susceptibile
 S-a achitat
 6320

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
114101	26	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	DA	26	-	2396/12/1/1/ 2/1/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	39.583
2	3	1.312
3	4	0.02
4	1	39.65

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 75 RON, -Chitanța externă nr.632038/02-05-2022 în suma de 60, Chitanța externă nr. 632099/17-05-2022 în suma de 15, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 232.

Data soluționării,
17-05-2022

Asistent Registrator,
MIHAELA JUCAN

Referent,

Data eliberării,

___/___/___

(parafa și semnătura)

(parafa și semnătura)

