

**ROMANIA
JUDETUL SIBIU
CONSILIUL LOCAL CISNĂDIE**

HOTĂRĂREA NR.

privind neexercitarea dreptului de preemțiune al Consiliului Local Cisnădie pentru imobilul situat în orașul Cisnădie str.Cindrelu nr.43, cota de ½ înscris în CF Cisnădie nr. 113673 cu suprafața de 1548 mp, parte din monumentul istoric Ansamblul urban „Centrul istoric” cu codul LMI SB-II-m-A-12354, conform Listei Monumentelor Istorice 2015, Anexă la Ordinul Ministrului Culturii și Patrimoniului Național nr. 2828/2015

Consiliul local al orașului Cisnădie, întrunit în ședință publică ordinară, în număr de consilieri, la data de 24 noiembrie 2022;

Analizând Referatul de aprobare nr. 21554/15.11.2022 întocmit de inițiator și Raportul de specialitate nr. 21555/15.11.2022 privind neexercitarea dreptului de preemțiune al Consiliului Local Cisnădie pentru imobilul situat în orașul Cisnădie str.Cindrelu nr.43, cota de ½ înscris în CF Cisnădie nr. 113673 cu suprafața de 1548 mp, parte din monumentul istoric Ansamblul urban „Centrul istoric” cu codul LMI SB-II-m-A-12354, conform Listei Monumentelor Istorice 2015, Anexă la Ordinul Ministrului Culturii și Patrimoniului Național nr. 2828/2015, întocmit de Direcția tehnică;

Luând în considerare adresa Societății Hermann Logistics Space SRL, înregistrată la Primăria orașului Cisnădie cu nr. 21122/08.11.2022 prin care solicită exercitarea dreptului de preemțiune pentru imobilul situat în orașul Cisnădie str.Cindrelu nr.43, cota de ½ înscris în CF Cisnădie nr. 113673, parte din monumentul istoric Ansamblul urban „Centrul istoric” cu codul LMI SB-II-m-A-12354, conform Listei Monumentelor Istorice 2015 Anexă la Ordinul Ministrului Culturii și Patrimoniului Național nr. 2828/2015 ”;

Văzând avizul comisiei juridice, ordine publică, sănătate, protecție socială, învățământ, cultură, culte, tineret și sport nr.2022, al comisiei economico – financiare, agricultură, programe de dezvoltare, mediu și turism nr.2022 și al comisiei tehnice, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public-privat, gospodăria orășenească și comerț nr.2022;

În conformitate cu art. 4 alin. (4) și (8), art. 36, alin. (4), lit.„a” din Legea nr. 422 din 18 iulie 2001, privind protejarea monumentelor istorice, republicată;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1) și alin.2 lit.„c”, art. 139 alin. (3), art. 140 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit. „a” și art. 243 alin.(1) lit.„a” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

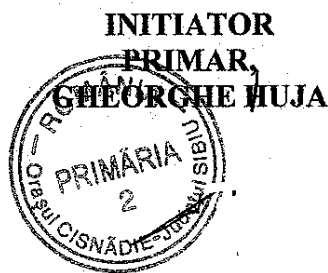
HOTĂRĂȘTE :

Art.1 Consiliul Local al Orașului Cisnădie nu își exercită dreptul de preemțiune pentru imobilul situat în orașul Cisnădie str.Cindrelu nr. 43, cota de ½ înscris în CF Cisnădie nr. 113673, proprietate privată a S.C.Hermann Logistics Space SRL, parte din monumentul istoric Ansamblul urban „Centrul istoric” cu codul LMI SB-II-m-A-12354, conform Listei Monumentelor Istorice 2015, Anexă la Ordinul Ministrului Culturii și Patrimoniului Național nr. 2828/2015.

Art.2 Ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează primarului orasului Cisnădie, prin Direcția tehnică și Direcția economică.

Art.3 Comunicarea și publicitatea prezentei se asigură de către Direcția administrație publică locală.

Adoptată la Cisnădie în data de 24 noiembrie 2022, cu ... voturi „.....” .



Difuzare: 1 ex. Instituția Prefectului - Jud. Sibiu
1 ex. Primar
1 ex. Secretar General
1 ex. Dosar ședință
1 ex. Evidență hotărâri
1 ex. Direcția economică
1 ex. Compartimentul financiar contabilitate
1 ex. Compartimentul impozite și taxe
1 ex. Direcția tehnică
1 ex. Serviciul arhitect șef, urbanism și administrativ
1 ex. SC Hermann Logistics Space SRL, Sibiu, Str.Stefan cel Mare nr.193.
1 ex. Afișaj



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
PRIMĂRIA ORAȘULUI CISNĂDIE

P-ța Revoluției nr. 1, cod 555300
Tel. 0269/561.147, 0269/561.005, fax 0269/561.012
<http://www.Cisnădie.ro>, e-mail: primarie@Cisnădie.ro

Nr. 21554/15.11.2022

**Referat de aprobare a proiectului de hotărâre
privind neexercitarea dreptului de preemțiune al Consiliului Local Cisnădie pentru imobilul
situat în orașul Cisnădie str.Cindrelu nr.43, cota de ½ înscris în CF Cisnădie nr. 113673 cu
suprafața de 1548 mp, parte din monumentul istoric Ansamblul urban „Centrul istoric” cu
codul LMI SB-II-m-A-12354, conform Listei Monumentelor Istorice 2015, Anexă la Ordinul
Ministrului Culturii și Patrimoniului Național nr. 2828/2015**

Având în vedere prevederile art.136 alin.8 din Codul Administrativ aprobat prin OUG nr. 57/2019, înaintez Consiliului Local al orașului Cisnădie, spre aprobare, proiectul de hotărâre privind neexercitarea dreptului de preemțiune al Consiliului Local Cisnădie pentru imobilul situat în orașul Cisnădie str.Cindrelu nr.43, cota de ½ înscris în CF Cisnădie nr. 113673 cu suprafața de 1548 mp, parte din monumentul istoric Ansamblul urban „Centrul istoric” cu codul LMI SB-II-m-A-12354, conform Listei Monumentelor Istorice 2015, Anexă la Ordinul Ministrului Culturii și Patrimoniului Național nr. 2828/2015.

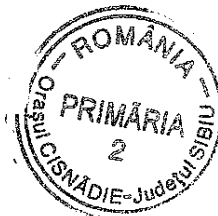
Temei legal:

În conformitate cu art.4 alin.(4) și (8), art.36, alin.(4), lit.,a” din Legea nr. 422 din 18 iulie 2001, privind protejarea monumentelor istorice, republicată;

Luând în considerare adresa Societății Hermann Logistics Space SRL, înregistrată la Primăria orașului Cisnădie cu nr. 21122/08.11.2022 prin care solicită exercitarea dreptului de preemțiune pentru imobilul situat în orașul Cisnădie str.Cindrelu nr.43, cota de ½ înscris în CF Cisnădie nr. 113673, parte din monumentul istoric Ansamblul urban „Centrul istoric” cu codul LMI SB-II-m-A-12354, conform Listei Monumentelor Istorice 2015 Anexă la Ordinul Ministrului Culturii și Patrimoniului Național nr. 2828/2015 ”;

Consider oportun ca direcția tehnică din cadrul primăriei sa întocmească întreaga documentație privind neexercitarea dreptului de preemțiune al Consiliului Local Cisnădie pentru imobilul situat în orașul Cisnădie str.Cindrelu nr.43, cota de ½ înscris în CF Cisnădie nr. 113673 cu suprafața de 1548 mp, parte din monumentul istoric Ansamblul urban „Centrul istoric” cu codul LMI SB-II-m-A-12354, conform Listei Monumentelor Istorice 2015, Anexă la Ordinul Ministrului Culturii și Patrimoniului Național nr. 2828/2015.

Primar,
Gheorghe Huja



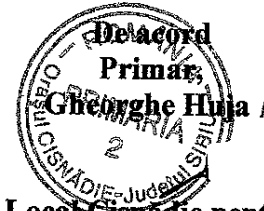


ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
PRIMĂRIA ORAȘULUI CISNĂDIE

P-ța Revoluției nr. 1, cod 555300
Tel. 0269/561.147, 0269/561.005, fax 0269/561.012
<http://www.Cisnădie.ro>, e-mail: primarie@Cisnădie.ro

DIRECȚIA TEHNICĂ

Nr. 21555/15.11.2022



Raport de specialitate
privind neexercitarea dreptului de preemțiune al Consiliului Local Cisnădie pentru
imobilul situat în orașul Cisnădie str.Cindrelu nr.43, cota de ½ înscris în CF Cisnădie nr.
113673 cu suprafața de 1548 mp, parte din monumentul istoric Ansamblul urban „Centrul
istoric” cu codul LMI SB-II-m-A-12354, conform Listei Monumentelor Istorice 2015, Anexă la
Ordinul Ministrului Culturii și Patrimoniului Național nr. 2828/2015

Având în vedere referatul de aprobare nr. 21554/15.11.2022 a proiectului de hotărâre privind neexercitarea dreptului de preemțiune al Consiliului Local Cisnădie pentru imobilul situat în orașul Cisnădie str.Cindrelu nr.43, cota de ½ înscris în CF Cisnădie nr. 113673 cu suprafața de 1548 mp, parte din monumentul istoric Ansamblul urban „Centrul istoric” cu codul LMI SB-II-m-A-12354, conform Listei Monumentelor Istorice 2015, Anexă la Ordinul Ministrului Culturii și Patrimoniului Național nr. 2828/2015, se întocmește prezentul raport de specialitate.

Luând în considerare adresa Societății Hermann Logistics Space SRL, înregistrată la Primăria orașului Cisnădie cu nr. 21122/08.11.2022 prin care solicită exercitarea dreptului de preemțiune pentru imobilul situat în orașul Cisnădie str.Cindrelu nr.43, cota de ½ înscris în CF Cisnădie nr. 113673, parte din monumentul istoric Ansamblul urban „Centrul istoric” cu codul LMI SB-II-m-A-12354, conform Listei Monumentelor Istorice 2015 Anexă la Ordinul Ministrului Culturii și Patrimoniului Național nr. 2828/2015 ”;

Prin această adresă, societatea Hermann Logistics Space SRL solicită exercitarea dreptului de preemțiune pentru imobilul situat în orașul Cisnădie str.Cindrelu nr.43, cota de ½ înscris în CF Cisnădie nr. 113673 cu suprafața de 1548 mp, categoria de folosință curți construcții, care face parte din monumentul istoric Ansamblul urban „Centrul istoric” cu codul LMI SB-II-m-A-12354, conform Listei Monumentelor Istorice 2015 Anexă la Ordinul Ministrului Culturii și Patrimoniului Național nr. 2828/2015 ”;

Totodată, prin nota explicativă, anexa la adresa nr.21122/08.11.2022, s-a încheiat un antecontract de vânzare nr. 1939/02.06.2021 încheiat între SC Hermann Logistics Space SRL și Lidl Romania Societate în comandită, obiectul antecontractului fiind vânzarea unui teren în suprafață de 11184 mp (CF 113595) precum și cota de ½ din CF 113673 cu suprafața de 1548 mp.

Temei legal:

În conformitate cu art.4 alin.(4) și (8), art.36, alin.(4), lit.,„a” din Legea nr. 422 din 18 iulie 2001, privind protejarea monumentelor istorice, republicată;

Ca urmare a celor menționate mai sus, propunem inițierea unui proiect de hotărâre privind neexercitarea dreptului de preemțiune al Consiliului Local Cisnădie pentru imobilul situat în orașul Cisnădie str.Cindrelu nr.43, cota de ½ înscris în CF Cisnădie nr. 113673 cu suprafața de 1548 mp, parte din monumentul istoric Ansamblul urban „Centrul istoric” cu codul LMI SB-II-m-A-12354, conform Listei Monumentelor Istorice 2015, Anexă la Ordinul Ministrului Culturii și Patrimoniului Național nr. 2828/2015.

Director executiv,
Nicolae Valer Radoiu

PRIMARIA ORAȘULUI CISNADIE	
REGISTRATURĂ	
Nr. intrare	011/301 / 08. NOV 2022
Nr. ieșire	/

09. 11. 2022
An. tehnica

CĂTRE,
Primaria Orasului Cisnadie

Dna Jaurke
10. 11. 2022

INȘTIINȚARE

privind intenția de vânzare a imobilului din jud. Sibiu, loc. Cisnadie, str. Cindrelu, nr. 43 identificat cu CF 113673 (cota ½)

Subscrisa, **SC Hermann Logistics Space SRL**, cu sediul in Sibiu, str. Stefan cel Mare, nr. 193, avand CUI : RO35348181 si J32/1286/2015 reprezentanta legat de administrator Scifo Diamantino Jonathan, cunoscând prevederile art.326 din Codul penal cu privire la falsul în declarații, declar pe propria răspundere că societatea mai sus mentionata este proprietarul imobilului situat în jud. Sibiu, loc. Cisnadie, str. Cindrelu, nr. 43 identificat cu CF 113673.

Având în vedere cele declarate mai sus, în conformitate cu prevederile art.4 alin.(5) din Legea nr.422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare, si cu adevărta nr. 880/25.05.2022 emisa de DJC Sibiu si Raspuns Directia Patrimoniu Cultural din cadrul Ministerului Culturii, vă înștiințez cu privire la intenția de a vinde cota de ½ al imobilului și vă solicit să îmi comunicați dacă Primaria Cisnadie își exercită dreptul de preempțiune în conformitate cu prevederile art.4 alin.(4) din Legea nr.422/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Precizez că imobilul este alcătuit din teren în suprafață de 1548 mp oferta de vânzare fiind **1.793.700 euro (TVA exclusiv)**.

Anexat depun: Nota explicativa, CF 113673, Raspuns CJ Sibiu 21253/20.09.2022, Extras din antecontract 1939, HCL 198 Cisnadie, CUI, Extras de plan cadastral, Plan de incadrare în zona

Declar că:

- imobilul face obiectul unor litigii sau al unei proceduri de executare silită: Da Nu ;
- imobilul este grevat de sarcini: Da Nu .

Vă rog să îmi comunicați decizia dumneavoastră în termenul prevăzut de lege.

SC Hermann Logistics Space SRL
Prin Administrator,
Scifo Diamantino Jonathan



Data

8.11.2022

NOTA EXPLICATIVA

Conform antecontract de vanzare nr. 1939 din 02.06.2021 incheiat intre SC Hermann Logistics Space SRL si Lidl Romania Societate in comandita, obiectul antecontractului este vanzarea unui teren in suprafata de 11.184 mp (CF 113595) precum si cota de ½ din teren cu destinatia drum incinta in suprafata de 1548 mp (CF 113673) pentru pretul total de 1.793.700 euro.

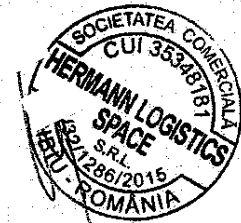
In instiintarea de vanzarea a imobilului transmisa anterior a fost mentionat doar CF 113595 in suprafata de 11.184 mp, fiind omisa din eroarea noastra cota ½ din CF 113673 in suprafata de 1548 mp.

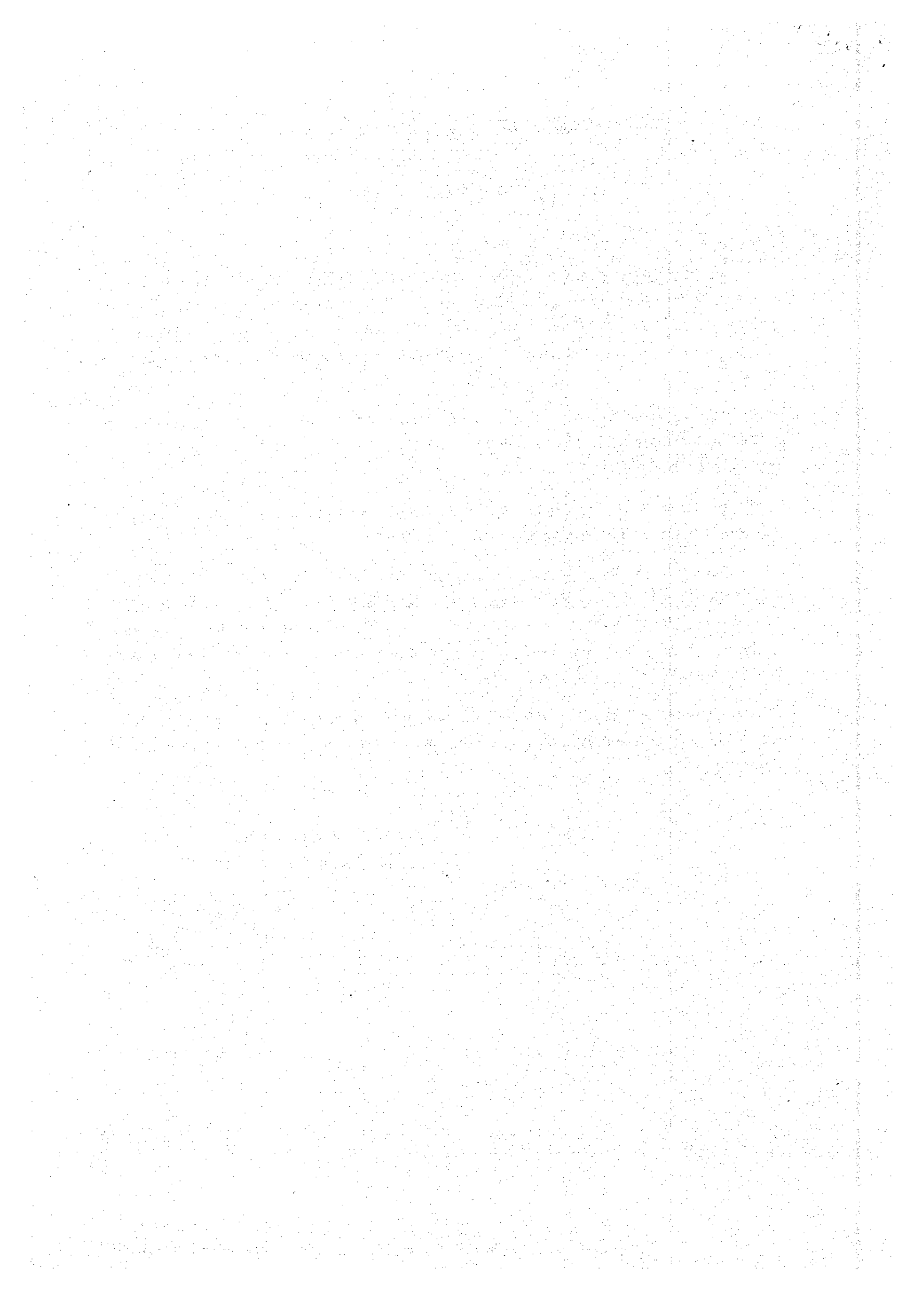
Avand in vedere omisiunea descrisa anterior, prin prezenta, instiintam si intentia de vanzarea a cotei ½ din teren identificat cu CF 113673.

Avand in vedere faptul ca pentru terenul in suprafata de 11.184 mp (CF 113595) nici una din institutiile indreptatite, respectiv Ministerul Culturii, Consiliul Judetean Sibiu si Primaria Municipiului Cisnadie, nu si-au exercitat dreptul de preemtiune va rugam respectos sa ne ajutati in parcurgea cu celeritate a acestei proceduri de exercitare a dreptului de preemtiune si pentru cota de ½ CF 113673.

Mentionam ca avem programata semnarea contractului final cu Lidl Romania Societate in comandita pentru data de 10 decembrie data pana la care speram sa finalizam acesta procedura.

Cu consideratie,
SC Hermann Logistics Space SRL





ROMANIA
JUDETUL SIBIU
CONSILIUL LOCAL CISNĂDIE

HOTĂRĂREA NR. 198

privind neexercitarea dreptului de preemțiune al Consiliului Local Cisnădie pentru imobilul situat în orașul Cisnădie str.Cindrelu nr.43, înscris în CF Cisnădie nr. 113595 cu suprafața de 11184 mp, parte din monumentul istoric Ansamblul urban „Centrul istoric” cu codul LMI SB-II-m-A-12354, conform Listei Monumentelor Istorice 2015, Anexă la Ordinul Ministrului Culturii și Patrimoniului Național nr. 2828/2015

Consiliul local al orașului Cisnădie, întrunit în ședință publică ordinară, în număr de 16 consilieri, la data de 04 octombrie 2022;

Analizând Referatul de aprobare nr. 17177/20.09.2022 întocmit de inițiator și Raportul de specialitate nr. 17178/20.09.2022 privind neexercitarea dreptului de preemțiune al Consiliului Local Cisnădie pentru imobilul situat în orașul Cisnădie str.Cindrelu nr.43, înscris în CF Cisnădie nr. 113595, parte din monumentul istoric Ansamblul urban „Centrul istoric” cu codul LMI SB-II-m-A-12354, conform Listei Monumentelor Istorice 2015, Anexă la Ordinul Ministrului Culturii și Patrimoniului Național nr. 2828/2015, întocmit de Direcția tehnică;

Luând în considerare adresa Societății Hermann Logistics Space SRL, înregistrată la Primăria orașului Cisnădie cu nr. 16870/15.09.2022 prin care solicită exercitarea dreptului de preemțiune pentru imobilul situat în orașul Cisnădie str.Cindrelu nr.43, înscris în CF Cisnădie nr. 113595, parte din monumentul istoric Ansamblul urban „Centrul istoric” cu codul LMI SB-II-m-A-12354, conform Listei Monumentelor Istorice 2015 Anexă la Ordinul Ministrului Culturii și Patrimoniului Național nr. 2828/2015”;

Având în vedere adresa nr.5871/12.08.2022 a Ministerului Culturii, prin care nu își exercită dreptul de preemțiune al statului și îl transferă către autoritățile publice locale, pentru imobilul situat în orașul Cisnădie str.Cindrelu nr.43, înscris în CF Cisnădie nr. 113595, parte din monumentul istoric Ansamblul urban „Centrul istoric” cu codul LMI SB-II-m-A-12354, conform Listei Monumentelor Istorice 2015 Anexă la Ordinul Ministrului Culturii și Patrimoniului Național nr. 2828/2015;

Văzând avizul comisiei juridice, ordine publică, sănătate, protecție socială, învățământ, cultură, culte, tineret și sport nr. 862/03.10.2022, al comisiei economico – financiare, agricultură, programe de dezvoltare, mediu și turism nr. 829/03.10.2022 și al comisiei tehnice, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public-privat, gospodăria orașenească și comerț nr. 680/03.10.2022;

În conformitate cu art. 4 alin. (4) și (8), art. 36, alin. (4), lit.„a” din Legea nr. 422 din 18 iulie 2001, privind protejarea monumentelor istorice, republicată;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1) și alin.2 lit.„c”, art. 139 alin. (3), art. 140 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit. „a” și art. 243 alin.(1) lit.„a” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE :

Art.1 Consiliul Local al Orașului Cisnădie nu își exercită dreptul de preemțiune pentru imobilul situat în orașul Cisnădie str.Cindrelu nr. 43, înscris în CF Cisnădie nr. 113595, proprietate privată a S.C.Hermann Logistics Space SRL, parte din monumentul istoric

Ansamblul urban „Centrul istoric” cu codul LMI SB-II-m-A-12354, conform Listei Monumentelor Istorice 2015, Anexă la Ordinul Ministrului Culturii și Patrimoniului Național nr. 2828/2015.

Art.2 Ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează primarului orașului Cisnădie, prin Direcția tehnică și Direcția economică.

Art.3 Comunicarea și publicitatea prezentei se asigură de către Direcția administrație publică locală.

Adoptată la Cisnădie în data de 04 octombrie 2022, cu 16 voturi „pentru” .

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
LUCHIAN IONESCU ANGELA MARIA**

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
CIPRIAN CONSTANTIN RUSU**



Difuzare: 1 ex. Instituția Prefectului - Jud. Sibiu

1 ex. Primar

1 ex. Secretar General

1 ex. Dosar ședință

1 ex. Evidență hotărâri

1 ex. Direcția economică —

1 ex. Compartimentul financiar contabilitate —

1 ex. Compartimentul impozite și taxe —

1 ex. Direcția tehnică

1 ex. Serviciul arhitect șef, urbanism și administrativ —

1 ex. SC Hermann Logistics Space SRL, Sibiu, Str.Stefan cel Mare nr.193. —

1 ex. Afișaj —



J U D E Ţ U L
S I B I U



Consiliul Judeţean Sibiu

Str. G-ral Magheru nr.14
550185 Sibiu, România
www.cjsibiu.ro

Tel.: +40 269 217 733
Fax: +40 269 218 159
e-mail: judet@cjsibiu.ro

Direcţia Tehnică, Investiţii şi Patrimoniu
Serviciul Patrimoniu şi Investiţii
Nr.21253/20.09.2022

Către: S.C.Hermann Logistics Space SRL
Sibiu, str. Ştefan cel Mare nr. 193, jud. Sibiu
Spre ştiinţă D-lui Administrator : Scifo Diamantino Jonathan

Stimate Domnule Administrator,

Urmare cererii dumneavoastră înregistrate la Consiliul Judeţean Sibiu cu nr.20.975/15.09.2022 prin care ne aduceţi la cunoştinţă intenţia de a vinde imobilul teren în suprafaţă de 11.184 mp, cu construcţie industrială P+2 E, cu suprafaţa construită la sol de 7329 mp, situat în Cisnădie, str. Cindrelu, nr. 43, înscris în CF nr.113595 Cisnădie, nr.cad.113595, nr.cad.113595-C1, parte din monumentul istoric Ansamblu urban „Centrul istoric”, cu codul LMI SB -II-m-A-12354, conform listei monumentelor istorice din 2015, Anexă la Ordinul Ministrului Culturii şi Patrimoniului Naţional nr. 2828/2015, prin care ne solicitaţi să vă comunicăm dacă ne exercităm dreptul de preemţiune conferit de dispoziţiile Legii nr.422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, având în vedere prevederile art.4, alin.(4) şi alin.(8) din această lege, vă comunicăm prin prezenta că nu ne exercităm dreptul de preemţiune asupra acestui imobil.

Prezentul înscris nu este o certificare a proprietăţii, iar verificarea condiţiilor de legalitate privind vânzarea imobilului revine emitentului contractului de vânzare – cumpărare.

Cu stimă,

Preşedinte

Daniela Cîmpean

Semnat digital de catre:
Marcel-Constantin Luca
Data: 20.09.2022 15:06:27

Şef Serviciu Patrimoniu şi Investiţii

Horia Brad

Semnat digital de catre:
Horia-Claudiu Brad
Data: 20.09.2022 14:04:14

Director executiv

Daniela Stoica

Semnat digital de catre:
Daniela-Maria Stoica
Data: 20.09.2022 14:16:16

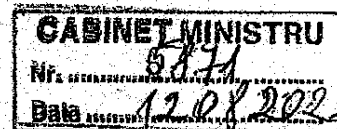
Consilier

Maria Vladu

Maria Vladu
Semnat digital de Maria Vladu
Data: 2022.09.20 10:01:15 +0300'



MINISTERUL CULTURII



Către: Consiliul Municipal Cisnădie
Consiliul Județean Sibiu

Spre știință: SC HERMANN LOGISTICS SPACE SRL, reprezentată de Scifo Diamantino Jonathan, administrator – mun. Sibiu, str. Ștefan cel Mare, nr. 193, jud. Sibiu.
Direcția Județeană pentru Cultură Sibiu.

REF: NEEERCITAREA DREPTULUI DE PREEMȚIUNE

pentru imobilul situat în mun. Cisnădie, str. Cindrelu, nr. 43, înscris în Cartea funciară nr. 113595, parte din monumentul istoric *Ansamblul urban "Centrul istoric"* cu codul LMI SB-II-m-A-12354, conform Listei Monumentelor Istorice 2015, Anexă la Ordinul Ministrului Culturii și Patrimoniului Național nr. 2828/2015.

Ca urmare a transmiterii documentației privind intenția de vânzare, în baza prevederilor art. 4, alin. (4) și art. 26, alin. (1) punctul 26 din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările ulterioare, vă comunicăm că Ministerul Culturii nu își exercită dreptul de preempțiune asupra imobilului susmenționat.

Conform art. 4, alin. (8) din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările ulterioare, se transferă dreptul de preempțiune al statului către autoritățile publice locale. Precizăm că, în conformitate cu prevederile Legii nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările ulterioare, proprietarii imobilului au următoarele obligații:

1. orice intervenție asupra imobilului inclusiv schimbarea de destinație se efectuează numai pe baza și cu respectarea avizului emis de Ministerul Culturii conform prevederilor art. 23 și ale art. 26 din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările ulterioare;
2. conform prevederilor art. 36 alin. (4) lit. b) Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările ulterioare, veți notifica viitorului proprietar că imobilul este înscris în Lista Monumentelor Istorice și are obligațiile ce îi revin prin lege;
3. conform prevederilor art. 36, alin. 4, lit. c) din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările ulterioare, în termen de 15 zile de la data vânzării imobilului, veți înștiința în scris Direcția Județeană pentru Cultură Sibiu, despre schimbarea proprietarului și veți transmite acesteia o copie a actelor.

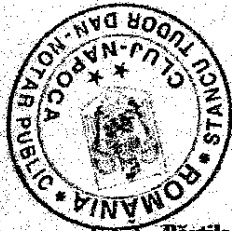
Alte obligații care incumbă proprietarilor imobilului sunt de a respecta O.G. nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare care reglementează regimul juridic al descoperirilor și al cercetărilor arheologice, parte a patrimoniului cultural național, precum și prevederile Legii nr. 182/2000 privind protejarea patrimoniului cultural național mobil republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Conform prevederilor art. 4, alin. (9) din Legea nr. 422/2001, republicată, cu modificările ulterioare, comunicările privind neexercitarea dreptului de preempțiune au termen de valabilitate pentru întregul an calendaristic în care a fost emis, inclusiv pentru situațiile în care imobilul este vândut de mai multe ori.

Prezentul înscris nu este o certificare a proprietății, iar verificarea condițiilor de legalitate privind vânzarea monumentului istoric (interdicția de înstrăinare, ipotecă, dreptul de privilegiu, grevare de sarcini) rămâne în sarcina întocmitorului actului de înstrăinare.

Cu stimă,

Lucian ROMĂȘCANU
MINISTRUL CULTURII



DUPLICAT

ANTECONTRACT DE VÂNZARE

Art. 1. Părțile Contractante

Subscrisa, **HERMANN LOGISTICS SPACE SRL**, persoană juridică română, cu sediul în Sibiu, str. Ștefan cel Mare nr. 193, jud. Sibiu, înregistrată în registrul comerțului Sibiu sub nr. J32/1286/2015, având cod fiscal 35348181, atribut fiscal RO, în baza hotărârii AGA din data de 21.05.2021 reprezentată de administrator SCIFO DIAMANTINO JONATHAN, născut la data de 31.08.1967 în Malta, cu domiciliul declarat în San Giljan, strada I-Oleandru, nr. 5, Malta, posesor al pasaportului nr. 1397737 eliberat la data de 29.10.2019 de autoritățile competente malteze (**Promitentul Vânzător**) și

Subscrisa, **LIDL ROMANIA Societate în comandită**, cu sediul în Str. Industriilor, nr. 19, cam. E05, comuna Chiajna, sat Chiajna, județul Ilfov, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J23/1347/2007, cod unic de înregistrare 15300120, atribut fiscal RO, reprezentată de împ.terniciți **TIPERCIUC FLORIN-IONEL**, cu domiciliul în România, municipiul București, str.

, sector 4, identificat cu carte de identitate seria RK nr. , eliberată la data de 04.06.2020 de SPICLEP Sector 4, având CN , în baza procurii autentificate sub nr. 482/18.03.2021 de către Societatea Profesională Notarială Monica Pop și Asociații și de **MANIU FLORIN-MARIUS**, cu domiciliul în România, Municipiul Cluj-Napoca, Str. I

, jud. Cluj, identificat cu carte de identitate seria CI nr , eliberată la data de 21.09.2015 de SPICLEP Cluj-Napoca, având CNI , în baza procurii autentificate sub nr. 731/28.04.2021 de către Societatea Profesională Notarială Monica Pop și Asociații (**Promitentul Cumpărător**),

fiecare denumită în mod individual Partea și în mod colectiv Părțile,

Având în vedere că:

(A) Promitentul Vânzător este proprietarul Imobilului/Imobilului Inițial și intenționează să vândă Imobilul, astfel cum acestea sunt definite mai jos conform termenilor și condițiilor din prezentul Anteccontract;

(B) Promitentul Cumpărător este interesat să dobândească dreptul de proprietate asupra Imobilului în scopul edificării unui supermagazin, aceasta fiind cauza prezentului anteccontract de vânzare;

am hotărât încheierea prezentului anteccontract de vânzare (**Anteccontractul**) în următoarele condiții:

Art. 2. Obiectul Anteccontractului

2.1. Promitentul Vânzător se obligă irevocabil să vândă dreptul de proprietate asupra terenului, intravilan, categoria de folosință curți construcții, în suprafață de 11.184 m.p., situat în Cîsnădie, strada Cîndrelui, județul Sibiu împreună cu pardoselile și platformele construcțiilor existente pe teren și cu fundațiile aferente, precum și cota de 1/2 din dreptul de proprietate asupra terenului în suprafață de 1.548 mp., ambele terenuri denumite împreună (**Imobilul**), care vor rezulta din dezmembrarea/alipirea următoarelor imobile situate în Cîsnădie, Jud. Sibiu, cu număr cadastral 101001 (nr. CF vechi 6431 și nr. topo 1096/1/1) și număr cadastral 101010 (nr. CF vechi 6431 și nr. topo. 1096/2) și intabulate în Cartea Funciară nr. 101001 Cîsnădie, respectiv în Cartea funciară nr. 101010 Cîsnădie, , având vecinătățile cuprinse în planul de amplasament și delimitare a corpului de proprietate anexat la Anteccontract în Anexa nr. 1 (**Imobilul Inițial**). Pe terenul ce formează obiectul contractului există următoarele construcții 101001-C1, 101001-C2 și 101001-C3 având o suprafață construită la sol de 16.570 mp.

ROMÂNIA
Societatea Profesională Notarială
„NAPOCA LEX”
B-dul Eroilor, nr. 45, tel. 0264/430303
Cluj-Napoca jud. Cluj
Licență de funcționare nr. 3644/3199/30.12.2013

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE Nr. 1939
DATA: 02.06.2021

În fața mea, **STANCU TUDOR DAN**, notar public, la sediul biroului s-au prezentat:
SCIFO DIAMANTINO JONATHAN, născut la data de 31.08.1967 în Malta, cu domiciliul declarat în San Giljan, strada I-Oleandru, nr. 5, Malta, posesor al pasaportului nr. _____ eliberat la data de 29.10.2019 de autoritățile competente malteze, în calitate de reprezentant **HERMANN LOGISTICS SPACE SRL**, care cunoaște limba română și _____
TIPERCIUC FLORIN-IONEL, cu domiciliul în România, municipiul București, str. Măriuca, _____, sector 4, identificat cu carte de identitate seria RK nr. _____, eliberată la data de 04.06.2020 de SPCLP Sector 4, având CN _____ și _____

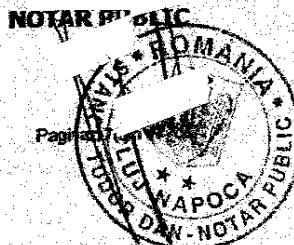
MANIU FLORIN-MARIUS, cu domiciliul în România, Municipiul Cluj-Napoca, Str. _____, ud. _____, identificat cu carte de identitate seria CJ nr. _____ eliberată la data de 21.09.2015 de SPCLP Cluj-Napoca, având CNP _____, ambii în calitate de mandatarii ai societății LIDL ROMANIA Societate în comandită, care, după ce a citit actul, a declarat că i-a înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința sa, a consimțit la autentificarea prezentului înscris și a semnat unicul exemplar, precum și anexele acestuia.

În temeiul art. 12, lit. b) din Legea notarilor publici și a activității notariale nr. 36/1995, republicată, cu modificările ulterioare
SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.

S-a achitat taxa cad. în sumă de 150 lei cu BF nr. 011/02.06.2021
S-a achitat onorariul în sumă de 1.600 lei cu BF nr. 0P/02.06.2021

NOTAR PUBLIC
STANCU TUDOR DAN

PREZENTUL DUPLICAT S-A ÎNTOCMIT ÎN 7 EXEMPLARE DE STANCU TUDOR DAN, NOTAR PUBLIC, ASTĂZI, DATA AUTENTIFICĂRII ACTULUI, ȘI ARE ACEEAȘI FORTĂ PROBANTĂ CA ORIGINALUL





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

Nr. cerere 49104
Ziua 16
Luna 05
Anul 2022

Cod verificare
100115717620



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 113673 Cîsnădie

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cîsnădie, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	113673	1.548	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
78833 / 03/08/2021		
Act Notarial nr. 542, din 03/08/2021 emis de Suciú Dorin;		
B1	Se înființează cf. 113673 a imobilului cu nr. cad. 113673/Cîsnădie ca urmare a alipirii următoarelor 2 imobile: -- nr.cad.113596\cf.113596; -- nr.cad.113594\cf.113594;	A1
Act Notarial nr. 747, din 31/03/2016 emis de NP MARGINEAN RAZVAN EMILIAN;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, inch. nr. 28969/2016 cf. încheierea nr. 81293 din 22/09/2017 cf. dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) "HERMANN LOGISTICS SPACE" S.R.L., CIF:35348181, bun social OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 113596/Cîsnădie, înscrisa prin încheierea nr. 63079 din 24/06/2021; pozitie transcrisa din CF 101001/Cîsnădie, înscrisa prin încheierea nr. 28969 din 05/04/2016; pozitie transcrisa din CF 113594/Cîsnădie, înscrisa prin încheierea nr. 63073 din 24/06/2021; pozitie transcrisa din CF 101010/Cîsnădie, înscrisa prin încheierea nr. 81293 din 22/09/2017;	A1
Act Notarial nr. 1939, din 02/06/2021 emis de Stancu Tudor Dan;		
B4	Se noteaza antecontractul de vanzare-cumparare cu privire la imobilul de sub A.1, A1.1, A1.2, A1.3 (teren in suprafata de 11.184 mp impreuna cu pardoselile si platformele constructiilor existente pe teren si cu fundatiile aferente si cota de 1/2 din dreptul de proprietate asupra terenului in suprafata de 1548 mp, ambele imobile rezultate din dezmembrarea/alipirea imobilelor înscrise in CF 101001 Cîsnădie si CF 101010 Cîsnădie), încheiat între SOCIETATEA "HERMANN LOGISTICS SPACE" S.R.L., în calitate de promitentă - vânzătoare și LIDL ROMANIA SOCIETATE ÎN COMANDITA, în calitate de promitentă cumpărătoare, urmând ca la data de 07.12.2022 sa se încheie contractul de vanzare-cumparare în forma autentica, inch. nr. 55384/2021 cf OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 113596/Cîsnădie, înscrisa prin încheierea nr. 63079 din 24/06/2021; pozitie transcrisa din CF 101001/Cîsnădie, înscrisa prin încheierea nr. 55384 din 02/06/2021;	A1
B7	Se noteaza antecontractul de vanzare-cumparare cu privire la imobilul de sub A.1 (teren in suprafata de 11.184 mp impreuna cu pardoselile si platformele constructiilor existente pe teren si cu fundatiile aferente si cota de 1/2 din dreptul de proprietate asupra terenului in suprafata de 1548 mp, ambele imobile rezultate din dezmembrarea/alipirea imobilelor înscrise in CF 101001 Cîsnădie si CF 101010 Cîsnădie), încheiat între SOCIETATEA "HERMANN LOGISTICS SPACE" S.R.L., în calitate de promitentă - vânzătoare și LIDL ROMANIA SOCIETATE ÎN COMANDITA, în calitate de promitentă cumpărătoare, urmând ca la data de 07.12.2022 sa se încheie contractul de vanzare-cumparare în forma autentica - încheierea nr. 55385 din 02/06/2021 cf OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 113594/Cîsnădie, înscrisa prin încheierea nr. 63073 din 24/06/2021; pozitie transcrisa din CF 101010/Cîsnădie, înscrisa prin încheierea nr. 55385 din 02/06/2021;	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

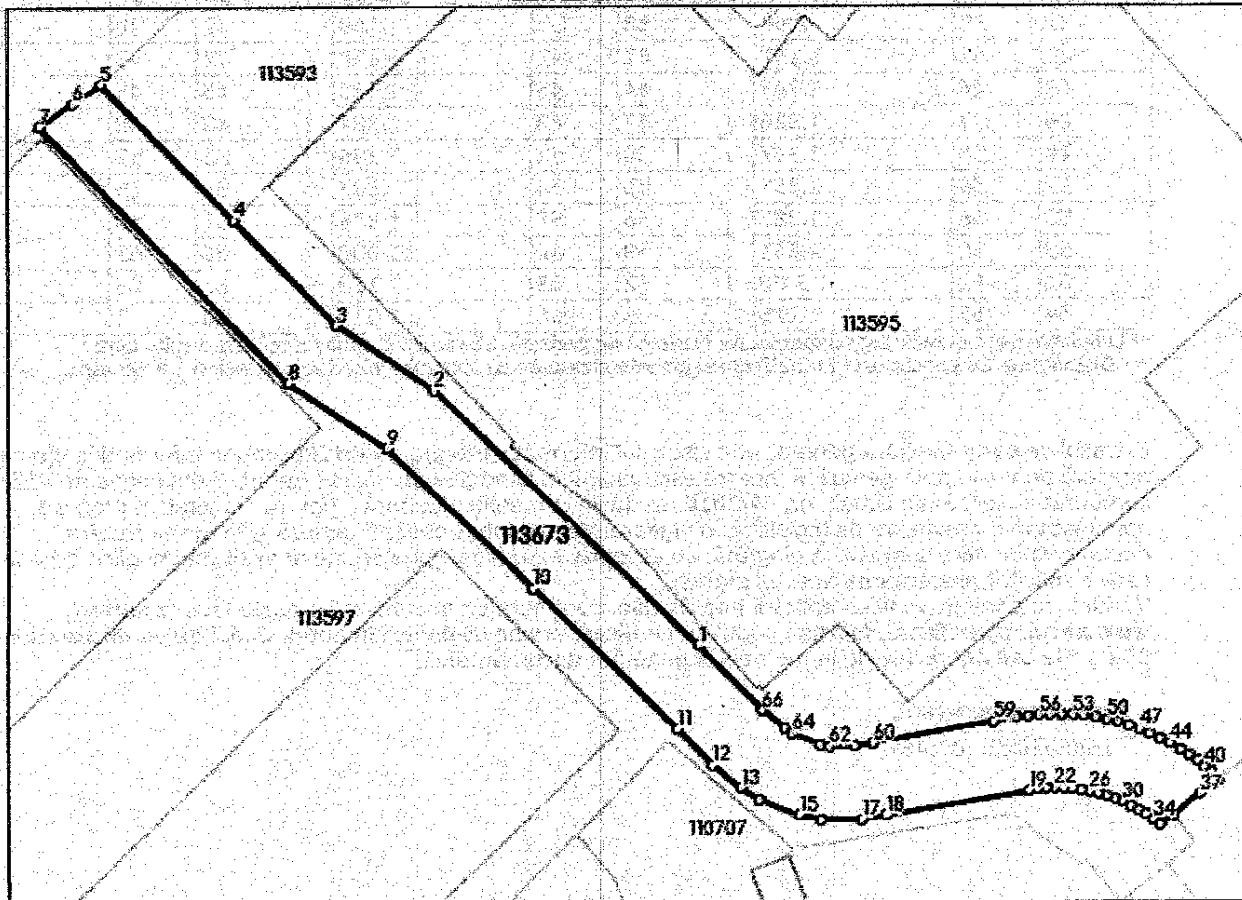
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
113673	1.548	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra viilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.548	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	45.2	2	3	14.389	3	4	17.923
4	5	23.272	5	6	4.246	6	7	4.884
7	8	43.678	8	9	14.515	9	10	24.878
10	11	24.83	11	12	6.071	12	13	4.444
13	14	2.678	14	15	5.294	15	16	2.829
16	17	4.862	17	18	2.939	18	19	17.867
19	20	1.067	20	21	1.068	21	22	1.068

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
22	23	1.067	23	24	1.068	24	25	1.067
25	26	1.068	26	27	1.067	27	28	1.068
28	29	1.067	29	30	1.067	30	31	1.068
31	32	1.068	32	33	1.067	33	34	1.067
34	35	1.068	35	36	2.066	36	37	4.167
37	38	2.94	38	39	1.159	39	40	1.158
40	41	1.159	41	42	1.158	42	43	1.387
43	44	1.388	44	45	1.388	45	46	1.387
46	47	1.388	47	48	1.387	48	49	1.388
49	50	1.387	50	51	1.388	51	52	1.388
52	53	1.387	53	54	1.387	54	55	1.388
55	56	1.387	56	57	1.388	57	58	1.388
58	59	2.841	59	60	15.008	60	61	2.254
61	62	3.08	62	63	1.129	63	64	3.691
64	65	1.175	65	66	3.511	66	1	11.134

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

16/05/2022, 09:46

ROMÂNIA
MINISTERUL JUSTIȚIEI



OFICIUL NAȚIONAL AL REGISTRULUI COMERTULUI
OFICIUL REGISTRULUI COMERTULUI
DE PE LANȚĂ TRIBUNALUL SIBIU

CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE

Firmă: HERMANN LOGISTICS SPACE SRL

Sediu social: Municipiul Sibiu, Strada ȘTEFAN CEL MARE, Nr. 193, Etaj 3, Județ Sibiu

Activitatea principală: 6820 - Închirierea și subînchirierea bunurilor imobiliare proprii sau închiriate

Cod Unic de înregistrare: 35348181 din data de: 22.12.2015

Nr. de ordine în registrul comerțului: 192/1286/21.12.2015 DIRECTOR,
Data eliberării: 28 DEC 2015 Vladimir Alexandru TOMAȘEVSKI

Seria B Nr. 3170890

