

ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
CONSILIUL LOCAL CISNĂDIE

HOTĂRÂREA NR.....

privind trecerea în domeniul privat al orașului Cisnădie a imobilului teren situat în localitatea Cisnădioara, str. Sub Cetate nr.234, identificat prin CF nr. 114601 Cisnădie, CF vechi 272/Cisnădioara, nr.topografic 122, în suprafață de 712 mp.

Consiliul local al orașului Cisnădie, întrunit în ședință publică ordinară, în număr de consilieri, la data de 24 noiembrie 2022;

Analizând Referatul de aprobare nr.20364/28.10.2022 întocmit de inițiator și Raportul de specialitate nr. 20365/28.10.2022 privind trecerea în domeniul privat al orașului Cisnădie a imobilului teren situat în localitatea Cisnădioara, str. Sub Cetate nr.234, identificat prin CF nr. 114601 Cisnădie, CF vechi 272/Cisnădioara, nr.topografic 122, în suprafață de 712 mp., întocmit de Direcția tehnică;

Văzând avizul comisiei juridice, ordine publică, sănătate, protecție socială, învățământ, cultură, culte, tineret și sport nr.2022, al comisiei economico-financiare, agricultură, programe de dezvoltare, mediu și turism nr.2022 și al comisiei tehnice, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public-privat, gospodărie orășenească și comerț nr.2022;

În conformitate cu următoarele prevederi legale:

- art. 354 și art. 355 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 553 și art. 557 din Codul civil;

- art. 41 alin. 5² din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 96 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont că imobilul teren situat în localitatea Cisnădioara, str. Sub Cetate nr. 234, identificat prin CF nr. 114601 Cisnădie, CF vechi 272/Cisnădioara, nr.topografic 122, în suprafață de 712 mp. nu face parte din domeniul public al statului, nu face obiectul legilor reparatorii sau al vreunui litigiu aflat pe rolul instanțelor judecătorești;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1) și alin. (2) lit. „c”, art. 139 alin. (2), art. 140 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit. „a” și art. 243 alin. (1) lit. „a” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă trecerea imobilului teren situat în localitatea Cisnădioara, str. Sub Cetate nr. 234, identificat prin CF nr. 114601 Cisnădie, CF vechi 272/Cisnădioara, nr.topografic 122, în suprafață de 712 mp., de pe Comuna Politică Cisnădioara pe Orașul Cisnădie – domeniul privat.

Art.2 Se dispune întabularea în favoarea domeniului privat al orașului Cisnădie a imobilului teren menționat la art. 1.

Art.3 Se aprobă actualizarea inventarului domeniului privat al orașului Cisnădie, cu respectarea procedurii legale în vigoare.

Art.4 Ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se asigură de primarul orașului Cisnădie, prin Direcția tehnică și Direcția economică.

Art.5 Comunicarea și publicitatea prezentei hotărâri se asigură de către Direcția administrație publică locală.

Adoptată în Cisnădie, la data de 24 noiembrie 2022, cu voturi „.....”.

INIȚIATOR
PRIMAR,
GHEORGHE HURDU



Difuzare: 1 ex. Instituția Prefectului - Jud. Sibiu

1 ex. Primar

1 ex. Secretar General

1 ex. Dosar ședință

1 ex. Evidență hotărâri

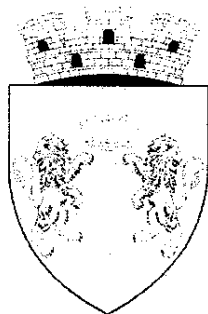
1 ex. Direcția tehnică

1 ex. Direcția economică

1 ex. Compartimentul financiar-contabilitate

1 ex. Compartimentul de administrare a domeniului public și privat

1 ex. Afișaj



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
PRIMĂRIA ORASULUI CISNĂDIE

P-ța Revoluției nr. 1, cod 555300
Tel. 0269/561.147, 0269/561.005, fax 0269/561.012
<http://www.cisnadie.ro>, e-mail: primaria@cisnadie.ro

Nr. 20364/28.10.2022

REFERAT DE APROBARE

privind trecerea în domeniul privat al orașului Cisnădie a imobilului teren situat în localitatea Cisnădioara, str. Sub Cetate nr.234, identificat prin CF nr. 114601 Cisnădie, CF vechi 272/Cisnădioara, nr.topografic 122, în suprafață de 712 mp.

Având în vedere prevederile art. 136 alin. 8 din Codul administrativ aprobat prin OUG nr. 57/2019, înaintez Consiliului local al orașului Cisnădie, spre aprobare, proiectul de hotărâre privind trecerea în domeniul privat al orașului Cisnădie a imobilului teren situat în localitatea Cisnădioara, str. Sub Cetate nr.234, identificat prin CF nr. 114601 Cisnădie, CF vechi 272/Cisnădioara, nr.topografic 122, în suprafață de 712 mp.

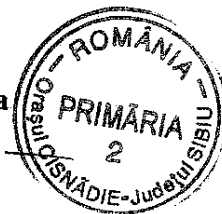
În conformitate cu următoarele prevederi legale:

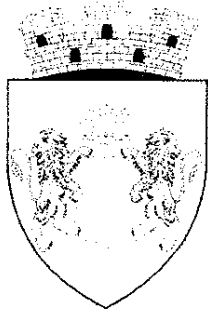
- art. 354 și art. 355 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 553 și art. 557 din Codul civil;
- art. 41 alin. 5² din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 96 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont că imobilul teren situat în localitatea Cisnădioara, str. Sub Cetate nr. 234, identificat prin CF nr. 114601 Cisnădie, CF vechi 272/Cisnădioara, nr.topografic 122, în suprafață de 712 mp. nu face parte din domeniul public al statului, nu face obiectul legilor reparatorii sau al vreunui litigiu aflat pe rolul instanțelor judecătorești;

Consider oportun ca Direcția tehnică din cadrul primăriei să întocmească întreaga documentație privind trecerea în domeniul privat al orașului Cisnădie a imobilului teren situat în localitatea Cisnădioara, str. Sub Cetate nr.234, identificat prin CF nr. 114601 Cisnădie, CF vechi 272/Cisnădioara, nr.topografic 122, în suprafață de 712 mp.

Primar,
Gheorghe Huja





ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
PRIMĂRIA ORASULUI CISNĂDIE

P-ța Revoluției nr. 1, cod 555300
Tel. 0269/561.147, 0269/561.005, fax 0269/561.012
<http://www.cisnadie.ro>, e-mail: primaria@cisnadie.ro

Direcția tehnică
Compartimentul tehnic și informatic
Nr. 20364/28.10.2022



De acord
Primar
Gheorghișcă

RAPORT DE SPECIALITATE

privind trecerea în domeniul privat al orașului Cisnădie a imobilului teren situat în localitatea Cisnădioara, str. Sub Cetate nr.234, identificat prin CF nr. 114601 Cisnădie, CF vechi 272/Cisnădioara, nr.topografic 122, în suprafață de 712 mp.

Analizând faptul că imobilul teren identificat prin CF nr. 114601 Cisnădie, CF vechi 272/Cisnădioara, nr.topografic 122, în suprafață de 712 mp. situat în localitatea Cisnădioara, str. Sub Cetate nr.234 este în proprietatea Comuna Politică Cisnădioara situat în intravilanul localității Cisnădie, conform art. 41 alin. 5² din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, este necesar ca acesta să treacă în proprietatea orașului Cisnădie.

Totodată se va dispune întabularea în favoarea domeniului privat al orașului Cisnădie a imobilului teren menționat mai sus. După trecerea terenului în domeniul privat al orașului Cisnădie se va proceda la actualizarea inventarului domeniului privat al orașului Cisnădie, cu respectarea procedurii legale în vigoare.

În conformitate cu următoarele prevederi legale:

- art. 354 și art. 355 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 553 și art. 557 din Codul civil;
- art. 41 alin. 5² din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 96 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont că imobilul teren situat în localitatea Cisnădioara, str. Sub Cetate nr. 234, identificat prin CF nr. 114601 Cisnădie, CF vechi 272/Cisnădioara, nr.topografic 122, în suprafață de 712 mp. nu face parte din domeniul public al statului, nu face obiectul legilor reparatorii sau al vreunui litigiu aflat pe rolul instanțelor judecătorești;

Față de cele expuse, propunem inițierea unui proiect de hotărâre privind trecerea în domeniul privat al orașului Cisnădie a imobilului teren situat în localitatea Cisnădioara, str. Sub Cetate nr.234, identificat prin CF nr. 114601 Cisnădie, CF vechi 272/Cisnădioara, nr.topografic 122, în suprafață de 712 mp.

Director executiv,
Nicolae Valer Pădăru

Handwritten notes at the top of the page, including a date and some illegible text.

Handwritten notes on the right side of the page, possibly a list or a set of instructions.

Main body of handwritten text, starting with a date and followed by several lines of illegible script.

Continuation of handwritten text, appearing as a series of paragraphs or sections of notes.

Handwritten text centered at the bottom of the page, possibly a signature or a concluding statement.

Handwritten notes on the right side of the lower half of the page.




Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 114601 Cisnadioara

Nr. cerere	99402
Ziua	17
Luna	10
Anul	2022
Cod verificare 100120056131	



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:272/Cisnadioara

Adresa: Loc. Cisnadioara, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 122	712	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	Top: 122	Loc. Cisnadioara, Jud. Sibiu	casa

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2972 / 22/07/1926		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. -, din 15/02/1926 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1 1) COMUNA POLITICA CISNADIOARA	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 122	712	-

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETAII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	712	-	-	122	curte

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	Top: 122	construcții de locuințe	-	Cu acte	casa

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Online nr.3697047/17-10-2022 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,

19-10-2022

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,

MARIA DIACONU

(parafa și semnătura)

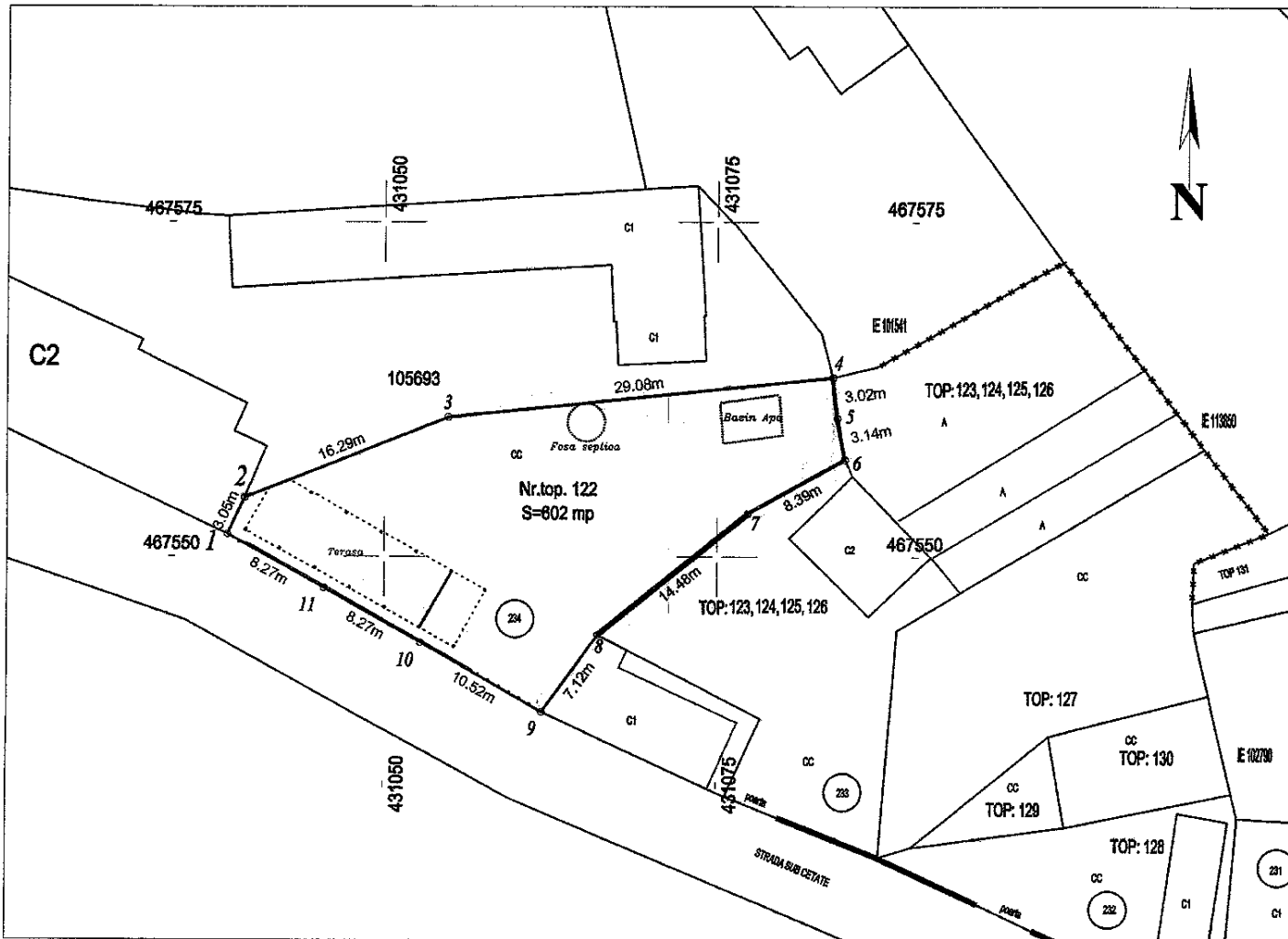
Referent,

(parafa și semnătura)

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:<500>

Nr.cadastral	Suprafata masurata a imobilului (m.p.)	Adresa imobilului
	602	Loc.Cisnadioara jud. Sibiu
Nr. carte funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
114801		Cisnadie



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	CC	602	Nr. top. 122. Curte
TOTAL		602	

B. Date referitoare la constructii

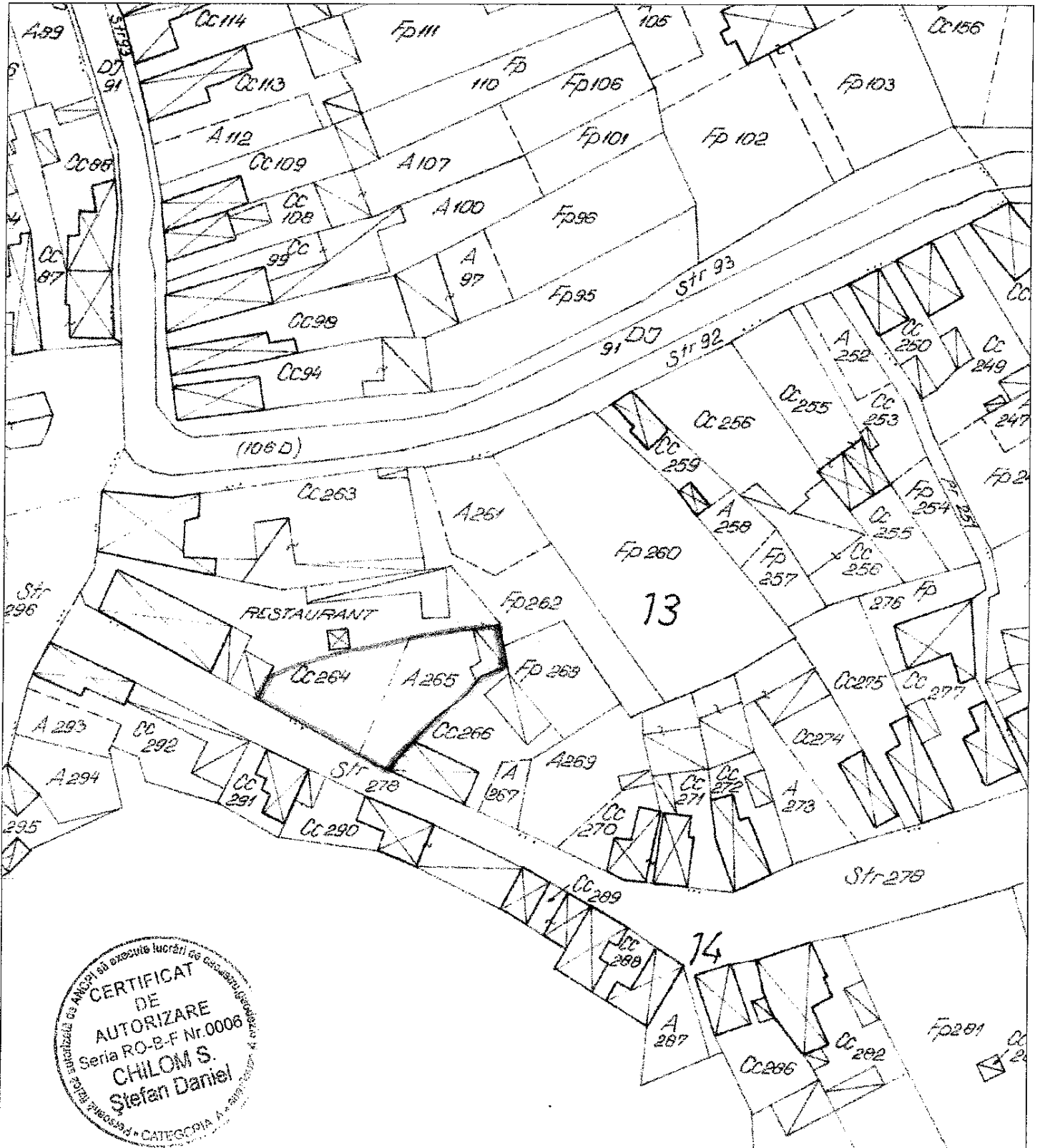
Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
TOTAL		-	

Suprafata totala masurata a imobilului = 602 mp
Suprafata din act = 602 mp

<p style="text-align: center;">Executant Chilom Stefan Danie' (nume, prenume) _____</p> <p style="text-align: center;">Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentelor cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren.</p> <p style="text-align: center;">Semnatura si stampila _____ Data: 20.10.2022</p>	<p style="text-align: center;">Inspector</p> <p style="text-align: center;">Confirm introducerea imobilului in baza de date si atribuirea numarului cadastral.</p> <p style="text-align: center;">Semnatura si parafa _____ Data _____</p> <p style="text-align: center;">Stampila BCPI Sibiu</p>
--	--

*In situatia in care exista numere cadastrale pentru imobilele vecine, in locul numelui vecinului se va trece numarul cadastra, iar in lipsa numarului cadastral, numarul topographic sau numarul administrativ. Suprafetele se rotunjesc la metru patrat.

Plan cadastral Cisnadioara
scara 1:1000



CERTIFICAT
DE
AUTORIZARE
Seria RO-B-F Nr.0006
CHILOM S.
Ștefan Daniel
CATEGORIA A

P.F. Chilom Ștefan – Daniel, certificatul de autorizare seria RO-B-F nr.0006 dom.Sibiu Str. Lungă nr. 62 sc. C et. 3 ap. 44		Beneficiar : Primaria orasului Cisnădie	Pr.nr. <i>Fp.293</i> /2022
Masurat	CHILOM Ștefan-Daniel	Data : 20.10.2022	Titlu proiect: Documentație topografică Faza
Intocmit	CHILOM Ștefan-Daniel	Scara 1:1000	Titlu Planșă Plan cadastral Planșa nr. 1

