

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL SIBIU**  
**CONSILIUL LOCAL CISNĂDIE**

**HOTĂRÂREA Nr.**

**privind preluarea în proprietatea orașului Cisnădie a imobilului cu destinația de drum, cu denumirea Valea Săpunului, identificat prin CF 113451 Cisnădie, nr.cadastral/nr.top 113451, cu suprafața de 853 mp, situat în intravilanul orasului Cisnădie – cartierul Arhitecților**

Consiliul local al orașului Cisnădie, întrunit în ședință publică ordinară, în număr de \_\_\_\_\_ consilieri, la data de \_\_\_\_ iulie 2022;

Analizând Referatul de aprobare nr. 1709/06.07.2022 întocmit de inițiator și Raportul de specialitate nr.1710/06.07.2022, privind preluarea în proprietatea orasului Cisnădie a imobilului cu destinația de drum, cu denumirea Valea Săpunului, identificat prin CF 113451 Cisnădie, nr.cadastral/nr.top 113451, cu suprafața de 853 mp, situat în intravilanul orasului Cisnădie – cartierul Arhitecților;

Văzând avizul comisiei juridice, ordine publică, sănătate, protecție socială, învățământ, cultură, culte, tineret și sport nr. \_\_\_\_\_, al comisiei economico – financiară, agricultură, programe de dezvoltare, mediu și turism nr. \_\_\_\_\_ și al comisiei tehnice, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public-privat, gospodărie orășenească și comerț nr. \_\_\_\_\_;

În conformitate cu art.562 alin.(2), art.889 alin.(1) și alin.(2), art.863 lit. „e”, art.553 alin. (2) din Codul Civil;

În baza art. 12 din H.C.L. Cisnădie nr.154 din 31 august pentru aprobarea Regulamentului local privind aprobarea investițiilor private și publice în domeniul urbanismului și construcțiilor pe raza U.A.T. Cisnădie;

Ținând cont de prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1) și alin. (c), art. 139 alin. (2), art. 140 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit. „a” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE :**

**Art.1** Se aprobă preluarea în proprietatea privată a orașului Cisnădie a imobilului cu destinația de drum, cu denumirea Valea Săpunului, identificat prin CF 113451 Cisnădie, nr.cadastral/nr.top 113451, cu suprafața de 853 mp, situat în intravilanul orasului Cisnădie – cartierul Arhitecților.

**Art.2** Se aprobă trecerea imobilului teren identificat prin CF 113451 Cisnădie, nr.cadastral/nr.top 113451, cu suprafața de 853 mp, situat în intravilanul orasului Cisnădie – cartierul Arhitecților cu destinația de drum, cu denumirea Valea Săpunului, din domeniul privat al orașului Cisnădie în domeniul public al orașului Cisnădie.

**Art.3** Se dispune întabularea dreptului de proprietate asupra imobilului teren identificat prin CF 113451 Cisnădie, nr.cadastral/nr.top 113451, cu suprafața de 853 mp, situat în intravilanul orasului Cisnădie – cartierul Arhitecților cu destinația de drum, cu denumirea Valea Săpunului în favoarea domeniului public al orașului Cisnădie.

**Art.4** Se aprobă actualizarea inventarului domeniului public al orașului Cisnădie, cu respectarea procedurii legale în vigoare.

**Art.5** La data adoptarii prezentei, se abrogă H.C.L. Cisnădie nr.235/25 noiembrie 2021, cu același obiect de reglementare.

**Art.6** Ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează primarului orasului Cisnădie, prin Direcția tehnică și Direcția economică.

**Art.7** Comunicarea și publicitatea prezentei se asigură de către Direcția administrație publică locală.

Adoptată la Cisnădie în data de \_\_\_ iulie, cu \_\_\_ voturi „pentru”.

**INIȚIATOR  
PRIMAR,  
GHEORGHE HUJA**



**Difuzare:**

- dl. Prefect al jud. Sibiu
- dl. Primar al orasului Cisnădie
- dl. Viceprimar al orașului Cisnădie
- secretar general
- direcția economică
- serviciul taxe si impozite
- direcția tehnică
- serviciul urbanism
- contabilitate
- dosar ședință
- evidență hotărâri
- afisaj



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL SIBIU**  
**PRIMĂRIA ORAȘULUI CISNĂDIE**

P-ța Revoluției nr. 1, cod 555300  
Tel. 0269/561.147, 0269/561.005, fax 0269/561.012  
<http://www.Cisnădie.ro>, e-mail: [primarie@Cisnădie.ro](mailto:primarie@Cisnădie.ro)

DIRECȚIA TEHNICĂ

Nr. 1709/06.07.2022

**Referat de aprobare a proiectului de hotărâre  
privind preluarea în proprietatea orașului Cisnădie a imobilului cu destinația de drum, cu  
denumirea Valea Săpunului, identificat prin CF 113451 Cisnădie, nr.cadastral/nr.top 113451, cu  
suprafața de 853 mp, situat în intravilanul orașului Cisnădie – cartierul Arhitecților**

Având în vedere prevederile art.136 alin.8 din Codul Administrativ aprobat prin OUG nr. 57/2019, înaintez Consiliului Local al orașului Cisnădie, spre aprobare, proiectul de hotărâre de preluarea în proprietatea orașului Cisnădie a imobilului cu destinația de drum, cu denumirea Valea Săpunului, identificat prin CF 113451 Cisnădie, nr.cadastral/nr.top 113451, cu suprafața de 853 mp, situat în intravilanul orașului Cisnădie – cartierul Arhitecților;

Temei legal:

În baza art.136, alin.(1) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ.

În conformitate cu art. 363 alin.(1)-(2) și alin.(4)-(8) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

În temeiul prevederilor art.129 alin.(2) lit.,c”și alin. (6) lit.,b”, art.139 alin. (2), art. 140 alin. (1), art.196 alin.(1) lit.,a”, art.243 alin.(1) lit.,a”, din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ; Consider oportun ca direcția tehnică din cadrul primăriei să întocmească întreaga documentație privind preluarea în proprietatea orașului Cisnădie a imobilului cu destinația de drum, cu denumirea Valea Săpunului, identificat prin CF 113451 Cisnădie, nr.cadastral/nr.top 113451, cu suprafața de 853 mp, situat în intravilanul orașului Cisnădie – cartierul Arhitecților;

Primar,  
Gheorghe Huja



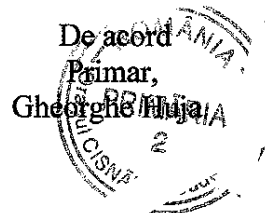


**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL SIBIU**  
**PRIMĂRIA ORĂȘULUI CISNĂDIE**

P-ța Revoluției nr. 1, cod 555300  
Tel. 0269/561.147, 0269/561.005, fax 0269/561.012  
<http://www.Cisnădie.ro>, e-mail: [primarie@Cisnădie.ro](mailto:primarie@Cisnădie.ro)

DIRECȚIA TEHNICĂ

Nr. 1710/06.07.2022



**Raport de specialitate**  
**privind preluarea în proprietatea orașului Cisnădie a imobilului cu destinația de drum, cu denumirea Valea Săpunului, identificat prin CF 113451 Cisnădie, nr.cadastral/nr.top 113451, cu suprafața de 853 mp, situat în intravilanul orașului Cisnădie – cartierul Arhitecților**

Având în vedere referatul de aprobare nr. 18739/21.11.2019 a proiectului de hotărâre de preluarea în proprietatea orașului Cisnădie a imobilului cu destinația de drum, cu denumirea Valea Săpunului, identificat prin CF 113451 Cisnădie, nr.cadastral/nr.top 113451, cu suprafața de 853 mp, situat în intravilanul orașului Cisnădie – cartierul Arhitecților;

Ca urmare a declarației notariale prin care societatea JUR CONSTRUCT SRL, renunță la dreptul lor de proprietate în favoarea Primăriei orașului Cisnădie și solicită preluarea în proprietatea orașului Cisnădie a imobilului cu destinația de drum.

Temei legal:

În baza art.136, alin.(1) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ.

În conformitate cu art. 363 alin.(1)-(2) și alin.(4)-(8) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

În temeiul prevederilor art.129 alin.(2) lit.,„c”și alin. (6) lit.,„b”, art.139 alin. (2), art. 140 alin. (1), art.196 alin.(1) lit.,„a”, art.243 alin.(1) lit.,„a”, din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

Imobilul cu destinația de drum îndeplinește condițiile pentru a fi predată conform Hotărârii Consiliului Local Cisnădie nr. 232 din 15.12.2016 fiind dotată cu curent, gaz, apa, canalizare menajera și pluviala, iluminat stradal este alcătuit din 1 stâlp cu corpul de iluminat și 9 corpuri de iluminat fixate pe imobile( blocuri) și este pavat cu pavele din beton pe o suprafață de 853 mp.

Față de cele expuse compartimentul de specialitate din cadrul Direcției tehnice propune inițierea unui proiect de hotărâre privind preluarea în proprietatea orașului Cisnădie a imobilului cu destinația de drum, cu denumirea Valea Săpunului, identificat prin CF 113451 Cisnădie, nr.cadastral/nr.top 113451, cu suprafața de 853 mp, situat în intravilanul orașului Cisnădie – cartierul Arhitecților;

Director executiv,  
Nicolae Valer Radoiu

Red/Dact  
Preda Ioan

# DUPLICAT

S-a cerut autentificarea prezentului înscris:

## DECLARAȚIE

Subscrisa, **Societatea „JUR CONSTRUCT”** Societate cu Răspundere Limitată, cu sediul social în municipiul Sibiu, strada \_\_\_\_\_, numărul \_\_\_\_\_ județul Sibiu, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Sibiu sub numărul J 32/1993/1993, Cod Unic de Înregistrare RO 5163513, Identificator Unic la Nivel European (EUID): ROONRC.J32/1993/1993, reprezentată prin asociat și administrator *Jurca Precup*, cetățean român, cod numeric personal \_\_\_\_\_ cu domiciliul în municipiul Sibiu, strada \_\_\_\_\_ numărul \_\_\_\_\_ județul Sibiu, împuternicit în baza Hotărârii Adunării Generale a Asociaților Societății „JUR CONSTRUCT” Societate cu Răspundere Limitată din data de 22 aprilie 2021, **în calitate de titulară a dreptului de proprietate asupra întregului imobil descris și identificat mai jos**, declar prin prezenta, în condițiile articolului 562 alineatul 2 din Codul Civil, că : -----

**Renunț la DREPTUL DE PROPRIETATE ASUPRA ÎNTREGULUI IMOBIL TEREN în suprafață de 853 (optsutecincizecișitrei) metri pătrați, situat în orașul Cisnădie, Aleea Valea Săpunului, FN, județul Sibiu, din care suprafața de 166 (unasutășaizecișisase) metri pătrați are categoria de folosință de drum acces și suprafața de 687 (șasesuteoptzecișisapte) metri pătrați are categoria de folosință curți construcții, înscris în Cartea Funciară numărul 113451 Orașul Cisnădie, sub număr Curent A1, număr cadastral 113451.**-----

Am cunoștință de prevederile articolului 562, alineatul 2 Cod Civil coroborate cu articolul 889, alineatul 1 Cod Civil, potrivit cărora dreptul se stinge prin înscrierea prezentei declarații în Cartea Funciară.-----

Mă oblig să aduc prezenta declarație la cunoștința unității administrativ teritoriale, pe a cărei rază teritorială se află imobilul teren descris mai sus.-----

Declar că, în ce privește imobilul teren descris și identificat anterior, nu este scos din circuitul civil, nu este ipotecat sau grevat de sarcini ori procese și nu s-au constituit drepturi reale asupra sa în favoarea altor persoane.-----

*La baza prezentei declarații a stat extrasul de carte funciară pentru informare numărul 6988 din data de 25.01.2022, eliberat la data de 25.01.2022 de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu.*-----

Dau prezenta declarație spre a servi autorităților competente.-----

De asemenea, declar în mod expres că actul s-a tehnoredactat și autentificat la cererea mea și că notarul public mi-a adus la cunoștință conținutul actului, pe care l-am citit în întregime, i-am înțeles conținutul și consecințele juridice și că cele cuprinse în act reprezintă voința mea și consimt la autentificarea prezentului înscris. Constatând că acest act corespunde întocmai voinței mele, am semnat unicul exemplar original, care se păstrează în arhiva biroului individual notarial.-----

Tehnoredactat și autentificat la Biroul Individual Notarial Bexa S. Simion, cu sediul în localitatea Sibiu, Calea Dumbrăvii, numărul 49, județul Sibiu, astăzi, 25 ianuarie 2022, data autentificării actului, într-un exemplar original care rămâne în arhiva biroului individual notarial și trei duplicate, din care unul rămâne în arhiva biroului individual notarial, unul pentru Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu, iar un exemplar a fost eliberat părții.-----

### DECLARANTĂ:

**Societatea „JUR CONSTRUCT”**  
**Societate cu Răspundere Limitată**  
reprezentată prin asociat și administrator, *S.S. Jurca Precup*



## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 113451 Cîsnadie

### A. Partea I. Descrierea Imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cîsnadie, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|------------------------------|-----------------|------------------------|
| A1      | 113451                       | 853             | Teren neimprejmuț;     |

### B. Partea II. Proprietari și acte

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale   | Referințe |
|---|-----------|
| <b>42828 / 22/04/2021</b>   |           |
| Act Notarial nr. 687, din 22/04/2021 emis de Bexa S. Simion, Încheiere de rectificare nr. 10/13.05.2021; Act Notarial nr. 861, din 24/05/2021 emis de Bexa S. Simion; Act Administrativ nr. 132, din 17/02/2021 emis de PRIMARIA ORASULUI CİSNADIE;   |           |
| B1<br>Se înființează cf. 113451 a imobilului cu nr. cad. 113451/Cîsnadie ca urmare a alipirii următoarelor 4 imobile:<br>-- nr.cad.104937\cf.104937;<br>-- nr.cad.113225\cf.113225;<br>-- nr.cad.113201\cf.113201;<br>-- nr.cad.113211\cf.113211;   | A1        |
| Act nr. 0;  |           |
| B2<br>drept de servitute de trecere cu piciorul și autovehicule asupra imobilului cu nr. top. 4064/1/1/1/2 din CF 42524 Sibiu ca fond servant, în favoarea imobilului de sub A1, ca fond dominant - inch. 8618/2000 cf  | A1        |
| OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 104937/Cîsnadie, inscrisa prin Încheierea nr. 15786 din 19/03/2012; (provenita din conversia CF 12783)  |           |
| B5<br>drept de servitute de trecere cu piciorul și autovehicule asupra imobilului cu nr. top. 4064/1/1/1/2 din CF 42524 Sibiu ca fond servant, în favoarea imobilului de sub A1, ca fond dominant - inch. 8618/2000 cf  | A1        |
| OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 113225/Cîsnadie, inscrisa prin Încheierea nr. 103966 din 07/12/2020; pozitie transcrisa din CF 104938/Cîsnadie, inscrisa prin Încheierea nr. 15786 din 19/03/2012; (provenita din conversia CF 12784)   |           |
| B8<br>drept de servitute de trecere cu piciorul și autovehicule asupra imobilului cu nr. top. 4064/1/1/1/2 din CF 42524 Sibiu ca fond servant, în favoarea imobilului de sub A1, ca fond dominant - inch. 8618/2000 cf  | A1        |
| OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 113201/Cîsnadie, inscrisa prin Încheierea nr. 103984 din 07/12/2020; pozitie transcrisa din CF 104939/Cîsnadie, inscrisa prin Încheierea nr. 15786 din 19/03/2012; (provenita din conversia CF 12785)   |           |
| B12<br>drept de servitute de trecere cu piciorul și autovehicule asupra imobilului cu nr. top. 4064/1/1/1/2 din CF 42524 Sibiu ca fond servant, în favoarea imobilului de sub A1, ca fond dominant - inch. 8618/2000 cf   | A1        |
| OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 113211/Cîsnadie, inscrisa prin Încheierea nr. 103990 din 07/12/2020; pozitie transcrisa din CF 112922/Cîsnadie, inscrisa prin Încheierea nr. 51256 din 25/06/2020; pozitie transcrisa din CF 104936/Cîsnadie, inscrisa prin Încheierea nr. 15786 din 19/03/2012; (provenita din conversia CF 12780) |           |
| <b>67746 / 07/07/2021</b>   |           |
| Act Administrativ nr. 177, din 24/06/2021 emis de CONSILIUL JUDEȚEAN SIBIU, ANEXA LA DISPOZIȚIA 177/2021; Act Administrativ nr. 19, din 28/01/2021 emis de CONSILIUL JUDEȚEAN; Act Administrativ nr. 67,  |           |
| Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.   |           |
| Pagina 1 din 5  |           |

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale  |   | Referințe |
|--|---|-----------|
| din 15/04/2021 emis de CONSILIUL JUDEȚEAN; Act Administrativ nr. 122, din 27/05/2021 emis de CONSILIUL JUDEȚEAN; |   |           |
| B15  | se noteaza suprapunerea imobilului de sub A1 cu coridorul de expropriere inscris in CF 113622 Cîsnădie  | A1        |
| <b>7179 / 25/01/2022</b>   |   |           |
| Act Notarial nr. 149, din 25/01/2022 emis de Bexa S. Simion;   |   |           |
| B18  | Se radiaza dreptul de proprietate de sub B.3 asupra imobilului de sub A1, prin inregistrarea declaratiei de renuntare la dreptul de proprietate autentificata de NP Bexa Simion cu nr. 149/25.01.2022 conform art. 562, alin. 2 din Codul civil coroborat cu art.889 alin.1 Cod Civil | A1        |

## C. Partea III. SARCINI

| Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini |  | Referințe |
|--|--|-----------|
| <b>42828 / 22/04/2021</b>  |  |           |
| Act Notarial nr. 671, din 07/04/2017 emis de Bexa Simion;  |  |           |
| C1   | Se noteaza Actul de constituire a dreptului de superficie și servitute autentificat sub nr. 671/07.04.2017 de NP Bexa Simion, încheiat între Societatea "JUR CONSTRUCT" Societate cu Raspundere Limitata, pe de o parte și SOCIETATEA DE DISTRIBUTIE A ENERGIEI ELECTRICE "TRANSILVANIA SUD" Societate pe actiuni, SDEE Sibiu, pe de alta parte.<br><i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 113225/Cîsnădie, inscrisa prin incheierea nr. 103966 din 07/12/2020; pozitie transcrisa din CF 104938/Cîsnădie, inscrisa prin incheierea nr. 29176 din 07/04/2017;</i>  | A1        |
| Act Notarial nr. 1783, din 09/10/2018 emis de Bexa S. Simion;                                      |  |           |
| C2   | Se noteaza Actul de constituire a dreptului de superficie și servitute autentificat sub nr. 1783/09.10.2018 de NP Bexa Simion, încheiat între Societatea "JUR CONSTRUCT" Societate cu Raspundere Limitata, pe de o parte și SOCIETATEA DE DISTRIBUTIE A ENERGIEI ELECTRICE "TRANSILVANIA SUD" Societate pe actiuni, SDEE Sibiu, pe de alta parte.<br><i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 113225/Cîsnădie, inscrisa prin incheierea nr. 103966 din 07/12/2020; pozitie transcrisa din CF 104938/Cîsnădie, inscrisa prin incheierea nr. 90585 din 09/10/2018;</i>   | A1        |
| Act Notarial nr. 671, din 07/04/2017 emis de Bexa Simion;  |  |           |
| C3   | Se noteaza Actul de constituire a dreptului de superficie și servitute autentificat sub nr. 671/07.04.2017 de NP Bexa Simion, încheiat între Societatea "JUR CONSTRUCT" Societate cu Raspundere Limitata, pe de o parte și SOCIETATEA DE DISTRIBUTIE A ENERGIEI ELECTRICE "TRANSILVANIA SUD" Societate pe actiuni, SDEE Sibiu, pe de alta parte - incheierea nr. 29179 din 07/04/2017 cf<br><i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 113201/Cîsnădie, inscrisa prin incheierea nr. 103984 din 07/12/2020; pozitie transcrisa din CF 104939/Cîsnădie, inscrisa prin incheierea nr. 29179 din 07/04/2017;</i>      | A1        |
| Act Notarial nr. 1675, din 04/08/2017 emis de Bexa S. Simion;                                      |  |           |
| C4   | Intabulare, drept de SERVITUTE de trecere cu piciorul, autovehicule și utilitati ( gaz metan, curent electric, apa-canal, furnizorii de telefonie fixa, cablu-tv și internet) cu titlu gratuit, asupra imobilului de sub A1, ca fond servant, în favoarea imobilelor înscrise în CF 104940 CÎSNADIE, CF 104942 CÎSNADIE, ca fonduri dominante - incheierea nr. 67375 din 07/08/2017 cf<br><i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 113201/Cîsnădie, inscrisa prin incheierea nr. 103984 din 07/12/2020; pozitie transcrisa din CF 104939/Cîsnădie, inscrisa prin incheierea nr. 67375 din 07/08/2017;</i>        | A1        |
| Act Notarial nr. 1783, din 09/10/2018 emis de Bexa S. Simion;                                      |  |           |
| C5   | Se noteaza Actul de constituire a dreptului de superficie și servitute, încheiat între Societatea "JUR CONSTRUCT" Societate cu Raspundere Limitata, pe de o parte și SOCIETATEA DE DISTRIBUTIE A ENERGIEI ELECTRICE "TRANSILVANIA SUD" Societate pe actiuni, SDEE Sibiu, pe de alta parte - incheierea nr. 90587 din 09/10/2018 cf<br><i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 113201/Cîsnădie, inscrisa prin incheierea nr. 103984 din 07/12/2020; pozitie transcrisa din CF 104939/Cîsnădie, inscrisa prin incheierea nr. 90587 din 09/10/2018;</i>  | A1        |
| Act Notarial nr. 832, din 14/05/2019 emis de Bexa S. Simion;                                       |  |           |
| C6   | Se noteaza dreptul de trecere, asupra imobilului de sub A.1, ca fond servant, pe o perioada nedeterminata, în conditiile art. 617 Cod civil, în favoarea imobilelor înscrise în CF nr. 104944 Cîsnădie, CF nr. 104927 Cîsnădie, CF nr. 104926 Cîsnădie, CF nr. 104945 Cîsnădie, CF nr. 104943 Cîsnădie, CF nr. 104941 Cîsnădie, ca fonduri dominante - incheierea nr. 40400 din 15/05/2019 cf<br><i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 113201/Cîsnădie, inscrisa prin incheierea nr. 103984 din 07/12/2020; pozitie transcrisa din CF 104939/Cîsnădie, inscrisa prin incheierea nr. 40400 din 15/05/2019;</i> | A1        |

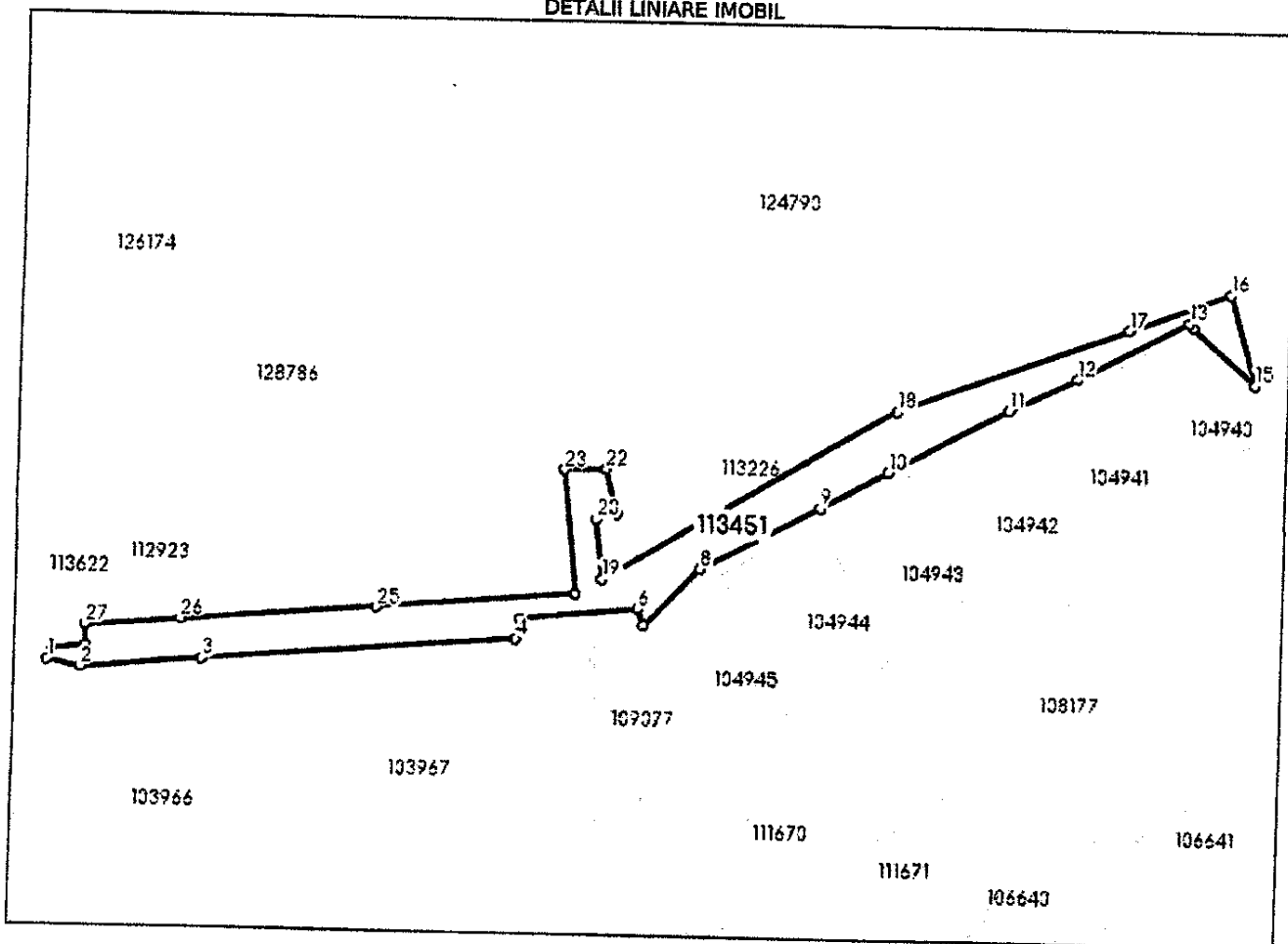
| Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini   | Referințe |
|--|-----------|
| Act nr. 1006/2008 constituire dreptului de uz și servitute, din 01/01/2008 emis de NP BUCSA RADU GABRIEL;  |           |
| C7 Intabulare, drept de UZ cu titlu gratuit, asupra cotei de 18/234 parti, pe durata existentei instalatiilor electrice, precum și intabularea unui drept de uz și servitute subterana și de suprafață, cu titlu gratuit, asupra cotei de 81/234 parti, pe durata existentei instalatiilor electrice, încheierea nr. 32751 din 05/06/2008;   | A1        |
| 1) SC FILIALA DE DISTRIBUTIE A ENERGIEI ELECTRICE ELECTRICA DISTRIBUTIE TRANSILVANIA SUD SA BRASOV - SUCURSALA DE DISTRIBUTIE A ENEGIEI ELECTRICE SIBIU<br>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 113211/Cîsnădie, înscrisa prin încheierea nr. 103990 din 07/12/2020; pozitie transcrisa din CF 113106/Cîsnădie, înscrisa prin încheierea nr. 67407 din 17/08/2020; pozitie transcrisa din CF 131567/Sibiu, înscrisa prin încheierea nr. 32751 din 05/06/2008; |           |

**Teren**

|              |                 |                        |
|--------------|-----------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| 113451       | 853             |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**DETALII LINIARE IMOBIL**



**Date referitoare la teren**

| Nr Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|--------|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1      | drum                | DA          | 166            | -     | -       | -        | Drum acces             |
| 2      | curți constructii   | DA          | 687            | -     | -       | -        | Curți Constructii      |

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (m) |
|---------------|---------------|---------------------|
| 1             | 2             | 4.302               |
| 3             | 4             | 40.043              |
| 5             | 6             | 15.119              |
| 7             | 8             | 10.204              |
| 9             | 10            | 9.647               |

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (m) |
|---------------|---------------|---------------------|
| 2             | 3             | 15.561              |
| 4             | 5             | 2.59                |
| 6             | 7             | 2.281               |
| 8             | 9             | 17.225              |
| 10            | 11            | 17.228              |

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (** (m) |
|---------------|---------------|-------------------------|
| 11            | 12            | 9.642                   |
| 13            | 14            | 0.851                   |
| 15            | 16            | 12.067                  |
| 17            | 18            | 31.377                  |
| 19            | 20            | 7.68                    |
| 21            | 22            | 5.778                   |
| 23            | 24            | 15.752                  |
| 25            | 26            | 24.931                  |
| 27            | 28            | 2.697                   |
| 29            | 1             | 1.634                   |

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (** (m) |
|---------------|---------------|-------------------------|
| 12            | 13            | 15.844                  |
| 14            | 15            | 10.753                  |
| 16            | 17            | 13.735                  |
| 18            | 19            | 43.117                  |
| 20            | 21            | 2.618                   |
| 22            | 23            | 5.239                   |
| 24            | 25            | 25.408                  |
| 26            | 27            | 12.236                  |
| 28            | 29            | 4.284                   |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

24/03/2022, 08:51