

ROMANIA
JUDETUL SIBIU
CONSILIUL LOCAL CISNĂDIE

H O T Ă R Ă R E A N R.

privind neexercitarea dreptului de preemțiune al Consiliului Local Cisnădie pentru imobilul situat în orașul Cisnădie str.Cindrelu nr.43, înscris în CF Cisnădie nr. 113595 cu suprafața de 11184 mp, parte din monumentul istoric Ansamblul urban „Centrul istoric” cu codul LMI SB-II-m-A-12354, conform Listei Monumentelor Istorice 2015, Anexă la Ordinul Ministrului Culturii și Patrimoniului Național nr. 2828/2015

Consiliul local al orașului Cisnădie, întrunit în ședință publică ordinară, în număr de.....consilieri, la data de...septembrie 2022;

Analizând Referatul de aprobare nr. 17177/20.09.2022 întocmit de inițiator și Raportul de specialitate nr. 17178/20.09.2022 privind neexercitarea dreptului de preemțiune al Consiliului Local Cisnădie pentru imobilul situat în orașul Cisnădie str.Cindrelu nr.43, înscris în CF Cisnădie nr. 113595, parte din monumentul istoric Ansamblul urban „Centrul istoric” cu codul LMI SB-II-m-A-12354, conform Listei Monumentelor Istorice 2015, Anexă la Ordinul Ministrului Culturii și Patrimoniului Național nr. 2828/2015, întocmit de Direcția tehnică;

Luând în considerare adresa Societății Hermann Logistics Space SRL, înregistrată la Primăria orașului Cisnădie cu nr. 16870/15.09.2022 prin care solicită exercitarea dreptului de preemțiune pentru imobilul situat în orașul Cisnădie str.Cindrelu nr.43, înscris în CF Cisnădie nr. 113595, parte din monumentul istoric Ansamblul urban „Centrul istoric” cu codul LMI SB-II-m-A-12354, conform Listei Monumentelor Istorice 2015 Anexă la Ordinul Ministrului Culturii și Patrimoniului Național nr. 2828/2015 ”;

Având în vedere adresa nr.5871/12.08.2022 a Ministerului Culturii, prin care nu își exercită dreptul de preemțiune al statului și îl transferă către autoritățile publice locale, pentru imobilul situat în orașul Cisnădie str.Cindrelu nr.43, înscris în CF Cisnădie nr. 113595, parte din monumentul istoric Ansamblul urban „Centrul istoric” cu codul LMI SB-II-m-A-12354, conform Listei Monumentelor Istorice 2015 Anexă la Ordinul Ministrului Culturii și Patrimoniului Național nr. 2828/2015;

Văzând avizul comisiei juridice, ordine publică, sănătate, protecție socială, învățământ, cultură, culte, tineret și sport nr., al comisiei economico – financiare, agricultură, programe de dezvoltare, mediu și turism nr. și al comisiei tehnice, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public-privat, gospodăria orășenească și comerț nr.;

În conformitate cu art. 4 alin. (4) și (8), art. 36, alin. (4), lit.„a” din Legea nr. 422 din 18 iulie 2001, privind protejarea monumentelor istorice, republicată;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1) și alin.2 lit.„c”, art. 139 alin. (2), art. 140 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit. „a” și art. 243 alin.(1) lit.„a” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

H O T Ă R Ă Ș T E :

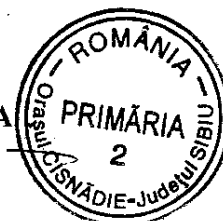
Art.1 Consiliul Local al Orașului Cisnădie nu își exercită dreptul de preemțiune pentru imobilul situat în orașul Cisnădie str.Cindrelu nr. 43, înscris în CF Cisnădie nr. 113595, proprietate privată a S.C.Hermann Logistics Space SRL, parte din monumentul istoric Ansamblul urban „Centrul istoric” cu codul LMI SB-II-m-A-12354, conform Listei

Art.2 Ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează primarului orasului Cisnădie, prin Direcția tehnică și Direcția economică.

Art.3 Comunicarea și publicitatea prezentei se asigură de către Direcția administrație publică locală.

Adoptată la Cisnădie în data deseptembrie 2022, cu __ voturi „.....” .

INITIATOR
PRIMAR,
GHEORGHE HUJA



Difuzare: 1 ex. Instituția Prefectului - Jud. Sibiu
1 ex. Primar
1 ex. Secretar General
1 ex. Dosar ședință
1 ex. Evidență hotărâri
1 ex. Direcția economică
1 ex. Compartimentul financiar contabilitate
1 ex. Compartimentul impozite și taxe
1 ex. Direcția tehnică
1 ex. Serviciul arhitect șef, urbanism și administrativ
1 ex. SC Hermann Logistics Space SRL, Sibiu, Str.Stefan cel Mare nr.193.
1 ex. Afișaj

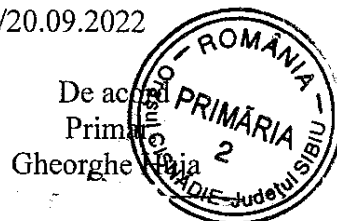


ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
PRIMĂRIA ORAȘULUI CISNĂDIE

P-ța Revoluției nr. 1, cod 555300
Tel. 0269/561.147, 0269/561.005, fax 0269/561.012
<http://www.Cisnădie.ro>, e-mail: primarie@Cisnădie.ro

DIRECȚIA TEHNICĂ

Nr. 17178/20.09.2022



Raport de specialitate

privind neexercitarea dreptului de preemțiune al Consiliului Local Cisnădie pentru imobilul situat în orașul Cisnădie str.Cindrelu nr.43, înscris în CF Cisnădie nr. 113595 cu suprafața de 11184 mp, parte din monumentul istoric Ansamblul urban „Centrul istoric” cu codul LMI SB-II-m-A-12354, conform Listei Monumentelor Istorice 2015, Anexă la Ordinul Ministrului Culturii și Patrimoniului Național nr. 2828/2015

Având în vedere referatul de aprobare nr. 17177/20.09.2022 a proiectului de hotărâre privind neexercitarea dreptului de preemțiune al Consiliului Local Cisnădie pentru imobilul situat în orașul Cisnădie str.Cindrelu nr.43, înscris în CF Cisnădie nr. 113595 cu suprafața de 11184 mp, parte din monumentul istoric Ansamblul urban „Centrul istoric” cu codul LMI SB-II-m-A-12354, conform Listei Monumentelor Istorice 2015, se întocmește prezentul raport de specialitate.

Luând în considerare adresa Societății Hermann Logistics Space SRL, înregistrată la Primăria orașului Cisnădie cu nr. 16870/15.09.2022 ne înștiințează cu privire la intenția de a vinde imobilul situat în orașul Cisnădie str.Cindrelu nr.43, înscris în CF Cisnădie nr. 113595 cu suprafața de 11184 mp și construcții în suprafață construită la sol de 7329 mp-construcție industrială, proprietate privată a S.C . Hermann Logistics Space SRL.

Prin această adresă, societatea Hermann Logistics Space SRL solicită exercitarea dreptului de preemțiune pentru imobilul situat în orașul Cisnădie str.Cindrelu nr.43, înscris în CF Cisnădie nr. 113595 cu suprafața de 11184 mp și construcții în suprafață construită la sol de 7329 mp-construcție industrială, care face parte din monumentul istoric Ansamblul urban „Centrul istoric” cu codul LMI SB-II-m-A-12354, conform Listei Monumentelor Istorice 2015 Anexă la Ordinul Ministrului Culturii și Patrimoniului Național nr. 2828/2015 ”;

Având în vedere adresa nr.5871/12.08.2022 a Ministerului Culturii, prin care nu își exercită dreptul de preemțiune al statului și îl transferă către autoritățile publice locale, pentru imobilul situat în orașul Cisnădie str.Cindrelu nr.43, înscris în CF Cisnădie nr. 113595, parte din monumentul istoric Ansamblul urban „Centrul istoric” cu codul LMI SB-II-m-A-12354, conform Listei Monumentelor Istorice 2015 Anexă la Ordinul Ministrului Culturii și Patrimoniului Național nr. 2828/2015.

Temei legal:

În conformitate cu art.4 alin.(4) și (8), art.36, alin.(4), lit.,a” din Legea nr. 422 din 18 iulie 2001, privind protejarea monumentelor istorice, republicată;

Ca urmare a celor menționate mai sus, propunem inițierea unui proiect de hotărâre privind neexercitarea dreptului de preemțiune al Consiliului Local Cisnădie pentru imobilul situat în orașul Cisnădie str.Cindrelu nr.43, înscris în CF Cisnădie nr. 113595 cu suprafața de 11184 mp, parte din monumentul istoric Ansamblul urban „Centrul istoric” cu codul LMI SB-II-m-A-12354, conform Listei Monumentelor Istorice 2015, Anexă la Ordinul Ministrului Culturii și Patrimoniului Național nr. 2828/2015.

Director executiv,
Nicolae Valer Radoiu

Dactil.



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
PRIMĂRIA ORAȘULUI CISNĂDIE

P-ța Revoluției nr. 1, cod 555300
Tel. 0269/561.147, 0269/561.005, fax 0269/561.012
<http://www.Cisnădie.ro>, e-mail: primarie@Cisnădie.ro

Nr. 17177/20.09.2022

**Referat de aprobare a proiectului de hotărâre
privind neexercitarea dreptului de preemțiune al Consiliului Local Cisnădie pentru imobilul
situat în orașul Cisnădie str.Cindrelu nr.43, înscris în CF Cisnădie nr. 113595 cu suprafața de
11184 mp, parte din monumentul istoric Ansamblul urban „Centrul istoric” cu codul LMI SB-
II-m-A-12354, conform Listei Monumentelor Istorice 2015, Anexă la Ordinul Ministrului
Culturii și Patrimoniului Național nr. 2828/2015**

Având în vedere prevederile art.136 alin.8 din Codul Administrativ aprobat prin OUG nr. 57/2019, înaintez Consiliului Local al orașului Cisnădie, spre aprobare, proiectul de hotărâre privind neexercitarea dreptului de preemțiune al Consiliului Local Cisnădie pentru imobilul situat în orașul Cisnădie str.Cindrelu nr.43, înscris în CF Cisnădie nr. 113595 cu suprafața de 11184 mp, parte din monumentul istoric Ansamblul urban „Centrul istoric” cu codul LMI SB-II-m-A-12354, conform Listei Monumentelor Istorice 2015, Anexă la Ordinul Ministrului Culturii și Patrimoniului Național nr. 2828/2015.

Temei legal:

În conformitate cu art.4 alin.(4) și (8), art.36, alin.(4), lit.,,a” din Legea nr. 422 din 18 iulie 2001, privind protejarea monumentelor istorice, republicată;

Luand în considerare adresa Societății Hermann Logistics Space SRL, înregistrată la Primăria orașului Cisnădie cu nr. 16870/15.09.2022 prin care solicită exercitarea dreptului de preemțiune pentru imobilul situat în orașul Cisnădie str.Cindrelu nr.43, înscris în CF Cisnădie nr. 113595, parte din monumentul istoric Ansamblul urban „Centrul istoric” cu codul LMI SB-II-m-A-12354, conform Listei Monumentelor Istorice 2015 Anexă la Ordinul Ministrului Culturii și Patrimoniului Național nr. 2828/2015”;

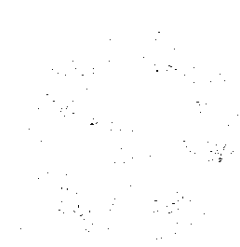
Având în vedere adresa nr.5871/12.08.2022 a Ministerului Culturii, prin care nu își exercită dreptul de preemțiune al statului și îl transferă către autoritățile publice locale, pentru imobilul situat în orașul Cisnădie str.Cindrelu nr.43, înscris în CF Cisnădie nr. 113595, parte din monumentul istoric Ansamblul urban „Centrul istoric” cu codul LMI SB-II-m-A-12354, conform Listei Monumentelor Istorice 2015 Anexă la Ordinul Ministrului Culturii și Patrimoniului Național nr. 2828/2015;

Consider oportun ca direcția tehnică din cadrul primăriei să întocmească întreaga documentație privind neexercitarea dreptului de preemțiune al Consiliului Local Cisnădie pentru imobilul situat în orașul Cisnădie str.Cindrelu nr.43, înscris în CF Cisnădie nr. 113595 cu suprafața de 11184 mp, parte din monumentul istoric Ansamblul urban „Centrul istoric” cu codul LMI SB-II-m-A-12354, conform Listei Monumentelor Istorice 2015, Anexă la Ordinul Ministrului Culturii și Patrimoniului Național nr. 2828/2015.

Primar,
Gheorghe Huja

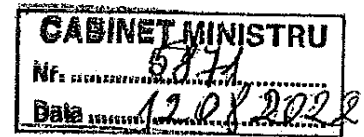


1. The first part of the document
describes the general situation
of the country in 1950.
The second part describes
the situation in 1951.
The third part describes
the situation in 1952.





MINISTERUL CULTURII



Către: Consiliul Municipal Cîsnădie
Consiliul Județean Sibiu

Spre știință: SC HERMANN LOGISTICS SPACE SRL, reprezentată de Scifo Diamantino Jonathan, administrator – mun. Sibiu, str. Ștefan cel Mare, nr. 193, jud. Sibiu.
Direcția Județeană pentru Cultură Sibiu .

REF: NEEEXERCITAREA DREPTULUI DE PREEMȚIUNE

pentru imobilul situat în mun. Cîsnădie, str. Cîndreleu, nr. 43, înscris în Cartea funciară nr. 113595, parte din monumentul istoric *Ansamblul urban "Centrul istoric"* cu codul LMI SB-II-m-A-12354, conform Listei Monumentelor Istorice 2015, Anexă la Ordinul Ministrului Culturii și Patrimoniului Național nr. 2828/2015.

Ca urmare a transmiterii documentației privind intenția de vânzare, în baza prevederilor art. 4, alin. (4) și art. 26, alin. (1) punctul 26 din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările ulterioare, vă comunicăm că Ministerul Culturii nu își exercită dreptul de preemțione asupra imobilului susmenționat.

Conform art. 4, alin. (8) din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările ulterioare, se transferă dreptul de preemțione al statului către autoritățile publice locale.

Precizăm că, în conformitate cu prevederile Legii nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările ulterioare, proprietarii imobilului au următoarele obligații:

1. orice intervenție asupra imobilului inclusiv schimbarea de destinație se efectuează numai pe baza și cu respectarea avizului emis de Ministerul Culturii conform prevederilor art. 23 și ale art. 26 din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările ulterioare;
2. conform prevederilor art. 36 alin. (4) lit. b) Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările ulterioare, veți notifica viitorului proprietar că imobilul este înscris în Lista Monumentelor Istorice și are obligațiile ce îi revin prin lege;
3. conform prevederilor art. 36, alin. 4, lit. c) din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările ulterioare, în termen de 15 zile de la data vânzării imobilului, veți înștiința în scris Direcția Județeană pentru Cultură Sibiu, despre schimbarea proprietarului și veți transmite acesteia o copie a actelor.

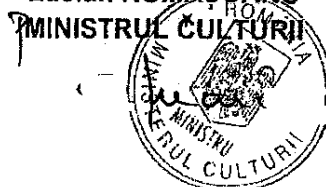
Alte obligații care incumbă proprietarilor imobilului sunt de a respecta O.G. nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare care reglementează regimul juridic al descoperirilor și al cercetărilor arheologice, parte a patrimoniului cultural național, precum și prevederile Legii nr. 182/2000 privind protejarea patrimoniului cultural național mobil republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Conform prevederilor art. 4, alin. (9) din Legea nr. 422/2001, republicată, cu modificările ulterioare, comunicările privind neexercitarea dreptului de preemțione au termen de valabilitate pentru întregul an calendaristic în care a fost emis, inclusiv pentru situațiile în care imobilul este vândut de mai multe ori.

Prezentul înscris nu este o certificare a proprietății, iar verificarea condițiilor de legalitate privind vânzarea monumentului istoric (interdicția de înstrăinare, ipotecă, dreptul de privilegiu, grevare de sarcini) rămâne în sarcina întocmitorului actului de înstrăinare.

Cu stimă,

Lucian ROMĂȘCANU





MINISTERUL CULTURII

DIRECȚIA JUDEȚEANĂ PENTRU CULTURĂ SIBIU

mun. Sibiu, str. Tribunei, nr. 6, jud. Sibiu, 550176; Web: www.djcsibiu.ro
e-mail: contact@mail.djcsibiu.ro; Tel.: 0269 210113; Fax: 0269 210531

Nr. 6632 din 10.12.2021

Exemplar 1

Către: SC Hermann Logistic Space SRL

APROBAT,
DIRECTOR EXECUTIV,
Toroczkaï Ciprian Iulian

Spre știință: PRIMĂRIA ORAȘULUI CISNĂDIE
MINISTERUL CULTURII



AVIZ Nr. 403 / Z / 15.12.2021

privind obiectivul

Demolare clădire existentă, construire supermarket Lidl, amenajare accese, locuri de parcare în incintă, amplasare panouri publicitare și totem, amplasare post trafo, bransament utilități, împrejurire, bazine subterane, puț forat și organizare de șantier

OBIECTIVUL: Imobil
ADRESA: Cisnădie, str. Cindrelu, nr. 43, jud. Sibiu
PROIECT: Demolare clădire existentă, construire supermarket Lidl, amenajare accese, locuri de parcare în incintă, amplasare panouri publicitare și totem, amplasare post trafo, bransament utilități, împrejurire, bazine subterane, puț forat și organizare de șantier

NR. PROIECT: -
FAZA: D.T.A.C. + D.A.T.D.
PROIECTANT: SC Triptic Studio SRL
ELABORATOR: Arh. Aurel Basuc
BENEFICIAR: SC Hermann LogisticSpace SRL

Documentația înregistrată la Direcția Județeană pentru Cultură Sibiu cu nr. 6632 / 01.11.2021, cu documentațiile ulterioare, conține:

a) piese scrise: cerere, foaie de capăt, borderou, expertiză tehnică, memoriu tehnic arhitectură, studiu istoric;

b) piese desenate: plan de situație, plan de încadrare în zonă, releveu, planuri, secțiuni, fațade, randări;

c) alte documente: extras C.F., certificat de urbanism, documentar foto.

Documentația propune: Demolare clădire existentă, construire supermarket Lidl, amenajare accese, locuri de parcare în incintă, amplasare panouri publicitare și totem, amplasare post trafo, bransament utilități, împrejurire, bazine subterane, puț forat și organizare de șantier

Documentația a fost analizată în ședința CZMI nr. 9 din data de 14.12.2021 și în conformitate cu prevederile art. 26, alin. (1), art. 34, alin. (5), lit. e) din Legea 422/2001 republicată privind protejarea monumentelor istorice și ale Anexei 1, punct 12/4 din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanism, cu modificările și completările ulterioare, se acordă:

AVIZ FAVORABIL

pentru

Demolare clădire existentă, construire supermarket Lidl, amenajare accese, locuri de parcare în incintă, amplasare panouri publicitare și totem, amplasare post trafo, bransament utilități, împrejurire, bazine subterane, puț forat și organizare de șantier

Cu următoarele recomandări:

Să se studieze posibilitatea de diminuare a parcajelor la sol și afectarea unor suprafețe mai mari amenajării peisagere. Se menține propunerea anterioară de supraveghere arheologică la faza de escavare și de amenajare peisageră.



MINISTERUL CULTURII

DIRECȚIA JUDEȚEANĂ PENTRU CULTURĂ SIBIU

mun. Sibiu, str. Tribunei, nr. 6, jud. Sibiu, 550176; Web: www.djesibiu.ro
e-mail: contact@mail.djesibiu.ro; Tel.: 0269 210113; Fax: 0269 210531

Să se studieze posibilitatea de diminuare a parcajelor la sol și afectarea unor suprafețe mai mari amenajării peisagere. Se menține propunerea anterioară de supraveghere arheologică la faza de escavare și de amenajare peisageră.

COMPARTIMENT
MONUMENTE ISTORICE ȘI ARHEOLOGIE,
consilier, dr. Cristina Ploscă

ELABORAT,
consilier, Crina Băra



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

Nr. cerere	88643
Ziua	14
Luna	09
Anul	2022

Cod verificare
100119070267



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 113595 Cîsnadie

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cîsnadie, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	113595	11.184	Teren împrejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	113595-C1	Loc. Cîsnadie, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:7329 mp; constructie industrială

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
63079 / 24/06/2021		
Act Notarial nr. 428, din 22/06/2021 emis de Suci Dorin;		
B1	Se înființează cartea funciara 113595 a imobilului cu numărul cadastral 113595 / UAT Cîsnadie, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 101001 înscris în cartea funciara 101001;	A1
Act Notarial nr. 747, din 31/03/2016 emis de NP MARGINEAN RAZVAN EMILIAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, înch. nr. 28969/2016 cf, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) "HERMANN LOGISTICS SPACE" S.R.L., CIF:35348181, bun social OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 101001/Cîsnadie, înscrisa prin încheierea nr. 28969 din 05/04/2016;	A1, A1.1
Act Notarial nr. 1939, din 02/06/2021 emis de Stancu Tudor Dan;		
B3	Se noteaza antecontractul de vanzare-cumparare cu privire la imobilul de sub A.1, A1.1, A1.2, A1.3 (teren în suprafața de 11.184 mp împreună cu pardoselile și platformele construcțiilor existente pe teren și cu fundațiile aferente și cota de 1/2 din dreptul de proprietate asupra terenului în suprafața de 1548 mp, ambele imobile rezultate din dezmembrarea/alipirea imobilelor înscrise în CF 101001 Cîsnadie și CF 101010 Cîsnadie), încheiat între SOCIETATEA "HERMANN LOGISTICS SPACE" S.R.L., în calitate de promitentă - vânzătoare și LIDL ROMANIA SOCIETATE ÎN COMANDITA, în calitate de promitentă cumparătoare, urmând ca la data de 07.12.2022 să se încheie contractul de vanzare-cumparare în forma autentică - înch. nr. 55384/2021 cf OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 101001/Cîsnadie, înscrisa prin încheierea nr. 55384 din 02/06/2021;	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

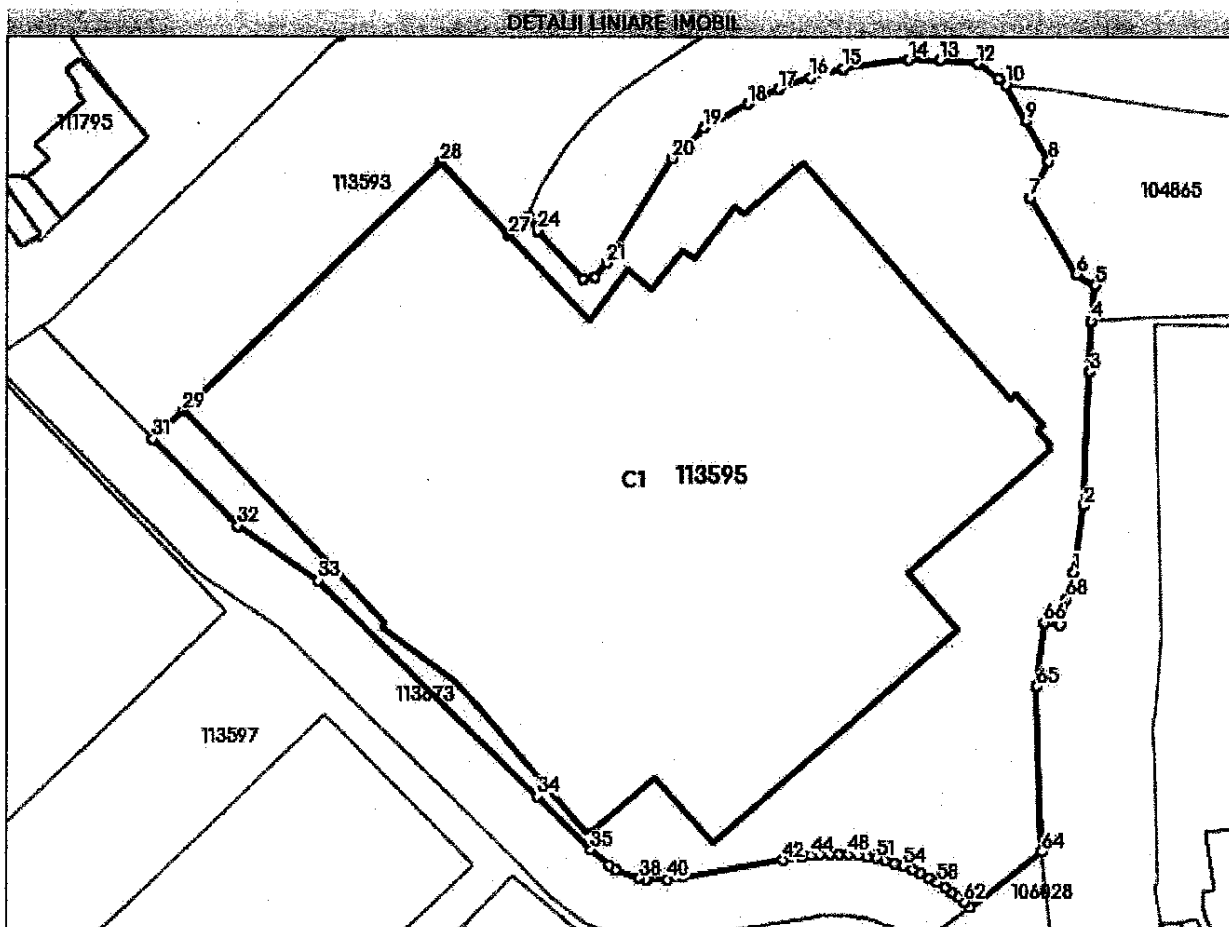
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
113595	11.184	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	11.184	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	113595-C1	construcții industriale și edilitare	7.329	Cu acte	S. construită la sol: 7329 mp; construcție industrială

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	9.904	2	3	19.826	3	4	7.42
4	5	5.217	5	6	3.072	6	7	13.075
7	8	6.052	8	9	6.789	9	10	6.042
10	11	1.508	11	12	3.737	12	13	5.524

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
13	14	4.506	14	15	9.897	15	16	4.924
16	17	5.074	17	18	5.006	18	19	7.437
19	20	6.443	20	21	18.084	21	22	2.702
22	23	1.708	23	24	9.718	24	25	2.164
25	26	0.316	26	27	3.967	27	28	14.723
28	29	52.61	29	30	4.523	30	31	1.593
31	32	17.923	32	33	14.389	33	34	45.2
34	35	11.134	35	36	3.511	36	37	1.175
37	38	3.691	38	39	1.129	39	40	3.08
40	41	2.254	41	42	15.008	42	43	2.841
43	44	1.388	44	45	1.388	45	46	1.387
46	47	1.388	47	48	1.387	48	49	1.387
49	50	1.388	50	51	1.388	51	52	1.387
52	53	1.388	53	54	1.387	54	55	1.388
55	56	1.387	56	57	1.388	57	58	1.388
58	59	1.387	59	60	1.158	60	61	1.159
61	62	1.158	62	63	1.159	63	64	13.432
64	65	24.341	65	66	9.35	66	67	2.33
67	68	3.902	68	1	4.061			

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

14/09/2022, 11:50

ROMÂNIA
MINISTERUL JUSTITIEI



OFICIUL NAȚIONAL AL REGISTRULUI COMERTULUI
OFICIUL REGISTRULUI COMERTULUI
DE PE LANGA TRIBUNALUL Sibiu

CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE

Firma: **HERMANN LOGISTICS SPAE SRL**

Sediu social: **Municipiul Sibiu, strada STEFAN CEL MARE, Nr. 193, Etaj 3, Județ Sibiu**

Activitatea principală: **6820 - Inchiriere de spați subînchiriere a bunurilor imobiliare proprii sau închiriate**

Cod unic de înregistrare: **35348181**

din data de: **22.12.2015**

Nr. de ordine în registrul comerțului: **132/4286/21.12.2015**

Data eliberării: **28. DEC 2015**

VI
DIRECTOR,
Vladimir TOMAȘEVSKI

Seria **B.N.** **3170890**





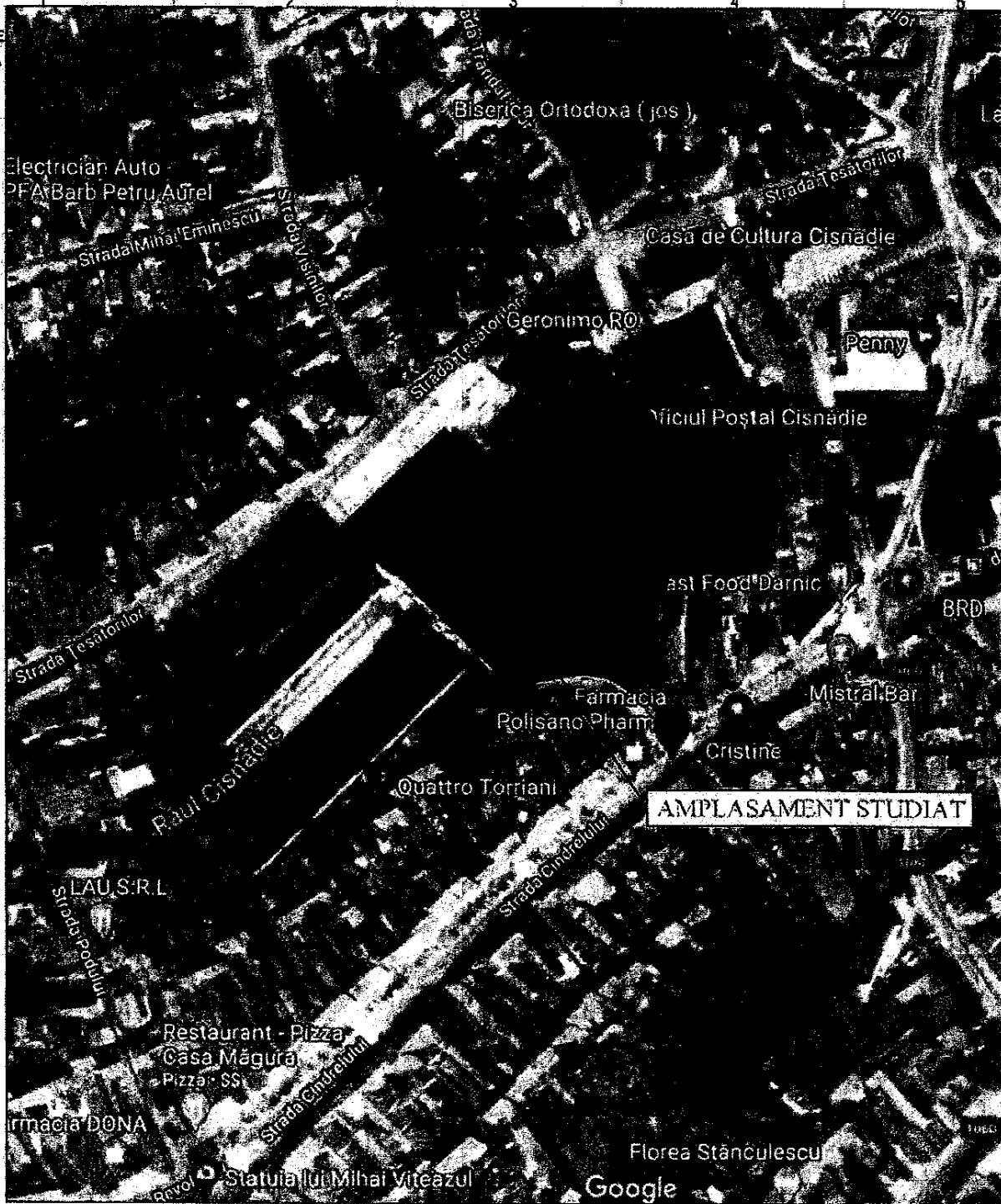
A

B

C

D

E



F

S.C. ARHIAND S.R.L. 8565 Andrei-Bogdan CRACIUN Arhitect Cămin de semnătură		VERIFICATORI/EXPERT NUME: SEMNATURA: CERINTA:	
S.C. ARHIAND S.R.L. JOB/1427/2009 CUJ R012823752 Bucuresti, sector 2, Bd. Borbu Vocorescu, Nr 102 tel: 0727398387 www.arhiand.ro		proprietar: S.C. HERMANN LOGISTICS SPACES R.L. beneficiar (promitent cumparator): IDE ROMANIA S.C.S adresa: CISNADIE, SIBIU, STR. CINDREI ULUI, NR. 43 NR. CAD. 113595	
SPECIFICATIE NUME Sef proiect: arh. Andrei Bogdan Craciun Proiectat: arh. Andrei Bogdan Craciun Desenat: arh. Raluca Badescu		Scara: 1/500 Data: 08/2021 Nume: PLAN DE INCADRARE	
SEMNATURA		Pr.nr.: 35/2021 Faza: D.T.A.C. Plansa: A00	

G

1

2

3

4

5

La

B

C

D

E

F

G

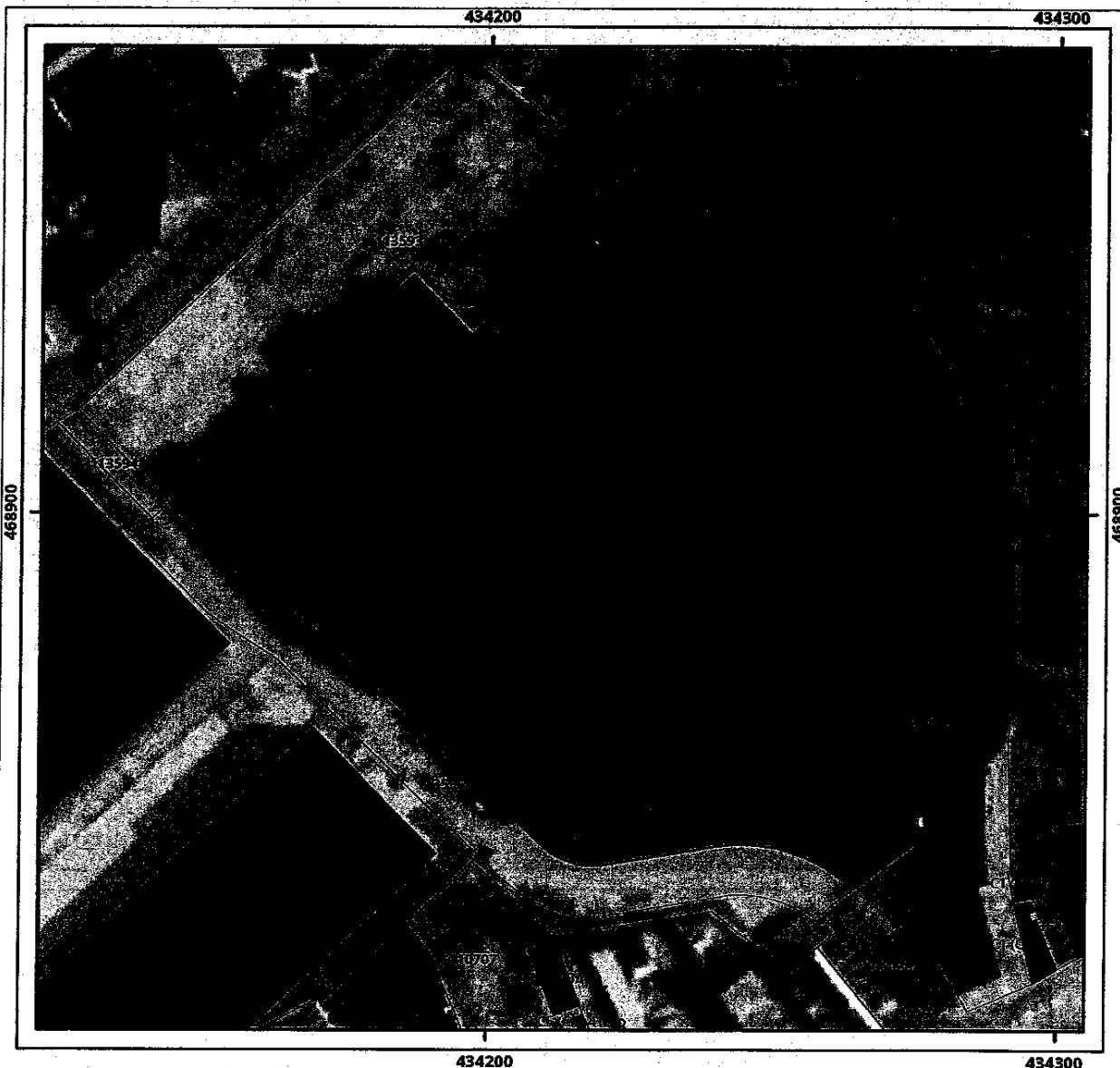


EXTRAS DE PLAN CADASTRAL

pentru imobilul cu IE 113595, UAT Cisnădie / SIBIU, Loc. Cisnădie

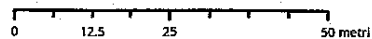
Nr.cerere	68474
Ziua	08
Luna	07
Anul	2021

Teren: 11.184 mp
Intravilan -DA; Extravilan -NU;
Categoria de folosinta(mp): Curti Constructii 11184mp
Plan detaliu



Legenda

- Imobil — Intravilan
- UAT □ Legea 165



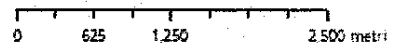
Sistem de proiectie Stereo 70

Plan de ansamblu



Legenda

- Imobil — Intravilan □ Legea 5
- UAT □ Legea 17 □ Legea 165



Sistem de proiectie Stereo 70

Sarcini tehnice (intersectii cu limitele legilor speciale)
 Legea 17, Art. 3 □

Semnat electronic

Ultima actualizare a geometriei: 16-06-2021
 Data și ora generării: 08-07-2021 13:59