

ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
CONSILIUL LOCAL CISNĂDIE

HOTĂRÂREA NR. _____

**privind acordul de înstrăinare a imobilului situat în or. Cisnădie str. Târgului nr.5 jud. Sibiu,
înscris în cartea funciară individuală nr. 103128-C1-U2, nr. top 1500/V-C1-U5,
cu menținerea dreptului de ipotecă în favoarea Orașului Cisnădie**

Consiliul local al orașului Cisnădie, întrunit în ședință publică ordinară, în număr de ___ consilieri, la data de 25 august 2022;

Analizând Referatul de aprobare nr. 13959/04.08.2022, întocmit de inițiator și Raportul de specialitate nr. 13960/04.08.2022 privind acordul de înstrăinare a imobilului situat în or. Cisnădie str. Târgului nr.5 jud. Sibiu, înscris în cartea funciară individuală nr. 103128-C1-U2-Cisnădie, nr. top 1500/V-C1-U5, cu condiția preluării obligațiilor de plată a restului de preț rămas neachitat de către dobânditorii Cozariuc Dumitru și Cozariuc Steluța și cu menținerea dreptului de ipotecă legală, în valoare de 36.167 RON, în favoarea Orașului Cisnădie, întocmit de Compartimentul administrare locuințe și spații cu altă destinație;

Văzând avizul comisiei juridice, ordine publică, sănătate, protecție socială, învățământ, cultură, culte, tineret și sport nr. ____/____.08.2022, al comisiei economico - financiare, agricultură, programe de dezvoltare, mediu și turism nr. ____/____.08.2022 și al comisiei tehnice, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public-privat, gospodărie orășenească și comerț nr. ____/____.08.2022;

În conformitate cu art. 2345 din Codul civil;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin (2) lit. „c” și alin. (6) lit. „b”, art. 139 alin. (2), art. 140 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit. „a” și art. 243 alin. (1) lit. „a” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se exprimă acordul pentru înstrăinarea imobilului apartament situat în or. Cisnădie str. Târgului nr.5, corp 1, etaj parter, jud. Sibiu, înscris în cartea funciară individuală nr. 103128-C1-U2-Cisnădie (provenit din conversia de pe hârtie a cărții funciare 12685), identificat cu nr. top 1500/V-C1-U5, compus din: la parter din 3 camere, bucatărie, hol, baie; la subsol pivniță, împreună cu cota de 1/5 parte din părțile comune indivize care sunt: în corpul C1 sunt: fundațiile, zidurile despărțitoare, planșeul, podul, acoperișul, baia comună, holul comun, holul comun acces pivniță din corpul C1, cele 4 wc-uri din corpul C2 și împreună cu cota de 188298/1069000 parte din terenul în suprafață totală de 727 mp. înscris în cartea funciară colectivă 103128 Cisnădie (provenit din conversia de pe hârtie a cărții funciare 2930), identificat cu nr. cad. 4339 și nr. top 1500.

Art.2 Acordul exprimat la art. 1 este valabil pentru încheierea unui contract de întreținere între Cozariuc Elena, în calitate de deținătoare a imobilului de la art. 1, pe de o parte, și Cozariuc Dumitru, în calitate de fiu al acesteia și Cozariuc Steluța, pe de altă parte.

Art.3 Acordul exprimat la art. 1 este condiționat de preluarea soldului rămas neachitat din debitul datorat Orașului Cisnădie în cuantum de 36167 ron și de păstrarea sarcinilor în cartea funciară până la achitarea integrală a debitului de către subdobânditori, respectiv Cozariuc Dumitru și Cozariuc Steluța.

Art.4 Ducerea la îndeplinire a prezentei se încredințează Compartimentului administrare locuințe și spații cu altă destinație din cadrul Primăriei orașului Cisnădie.

Art.5 Comunicarea și publicitatea prezentei se asigură de către Direcția administrație publică locală .

Adoptată la Cisnădie, în data de 25 august 2022, cu _____ voturi „pentru”.

**INIȚIATOR,
PRIMAR
GHEORGHE HUJA**



Difuzare:

- 1 ex. Instituția Prefectului - Jud. Sibiu
- 1 ex. Primar
- 1 ex. Secretar General
- 1 ex. Dosar ședință
- 1 ex. Evidență hotărâri
- 1 ex. Compartiment impozite și taxe
- 1 ex. C.A.L.S
- 1 ex. Cozariuc Elena, Cisnădie, str. Târgului nr.5
- 1 ex. Afișaj

Red./Dact.I.P.



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
PRIMĂRIA ORAȘULUI CISNĂDIE

P-ța Revoluției nr. 1, cod 555300
Tel. 0269/561.147, 0269/561.005, fax 0269/561.012
http: www.cisnadie.ro, e-mail: primaria@cisnadie.ro

Nr.13959 / 04.08.2022

REFERAT DE APROBARE

privind acordul de înstrăinare a imobilului situat în or. Cisnădie str. Târgului nr.5 jud. Sibiu,
înscris în cartea funciară individuală nr. 103128-C1-U2, nr. top 1500/V-C1-U5,
cu menținerea dreptului de ipotecă în favoarea Orașului Cisnădie

Prin cererea nr. 264 din 12.04.2022, înregistrată la Primăria Cisnădie, d-na Chirilă Claudia Mariana, notar public, ne solicită acordul de înstrăinare a imobilului situat în or. Cisnădie str. Târgului nr.5, jud. Sibiu, care urmează să facă obiectul contractului de întreținere ce se va încheia între d-na Cozariuc Elena pe de o parte în calitate de transmițătoare și familia Cozariuc Dumitru și Cozariuc Steluța pe de altă parte în calitate de dobânditori, cu preluarea obligațiilor de plată a ratelor și cu păstrarea sarcinilor înscrise în cartea funciară.

D-na Cozariuc Elena este proprietara imobilului în situat în or. Cisnădie, str. Târgului nr.5, jud. Sibiu, înscris în cartea funciară individuală nr. 103128-C1-U2 Cisnădie, nr. top 1500/V-C1-U5 și este beneficiara dreptului de folosință asupra terenului aferent apartamentului în cotă de 188298/1069000 parte din întregul teren în suprafață de 1069 mp, proprietatea Statului Român de sub B1, înscris în cartea funciară nr. 103128 Cisnădie nr. top. 1500, imobil dobândit prin cumpărare, în cota actuală 1/1 de către d-na Cozariuc Elena, conform contractului de vânzare cumpărare nr. 12656/ 26.01.2011, încheiat cu Orașul Cisnădie în baza Decretului-Lege nr. 61/1990.

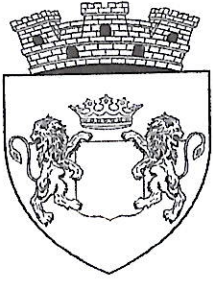
În conformitate cu prevederile art. 12 din Decretul Lege 61/1990;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1) și alin. (6) lit. „a”, art. 139 alin. 3, lit. „g”, art. 140 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit. „a” și art. 196 alin. (2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

Având în vedere cele arătate, consider oportun ca serviciul de specialitate din cadrul Direcției tehnice să întocmească documentația pentru inițierea unui proiect de hotărâre a Consiliului Local privind acordul de înstrăinare a imobilului situat în or. Cisnădie, str. Târgului nr.5, jud. Sibiu, cu condiția preluării obligațiilor de plată a restului de preț rămas neachitat de către dobânditorii familia Cozariuc Dumitru și Cozariuc Steluța, cu menținerea dreptului de ipotecă legală, în valoare de 36.167 RON, în favoarea Orașului Cisnădie.

PRIMAR,
GHEORGHE HUJA





ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
PRIMĂRIA ORAȘULUI CISNĂDIE

P-ța Revoluției nr. 1, cod 555300
Tel. 0269/561.147, 0269/561.005, fax 0269/561.012
e-mail:

Direcția Tehnică
Compartiment Administrare Locuințe și Spații cu Altă Destinație
Nr. 13960 din 04.08.2022



RAPORT DE SPECIALITATE

privind acordul de înstrăinare a imobilului situat în or. Cisnădie str. Târgului nr.5 jud. Sibiu,
înscris în cartea funciară individuală nr. 103128-C1-U2, nr. top 1500/V-C1-U5,
cu menținerea dreptului de ipotecă în favoarea Orașului Cisnădie

Având în vedere referatul de aprobare nr. 13959/04.08.2022 a proiectului de hotărâre privind acordul de înstrăinare a imobilului situat în or. Cisnădie str. Târgului nr.5, jud. Sibiu, vă prezentăm următoarele:

Prin cererea nr. 264 din 12.04.2022, înregistrată la Primăria Cisnădie, d-na Chirilă Claudia Mariana, notar public, ne solicită acordul de înstrăinare a imobilului situat în or. Cisnădie str. Târgului nr.5, jud. Sibiu, care urmează să facă obiectul contractului de întreținere ce se va încheia între d-na Cozariuc Elena pe de o parte în calitate de transmițătoare și familia Cozariuc Dumitru și Cozariuc Steluța pe de altă parte în calitate de dobânditori, cu preluarea obligațiilor de plată a ratelor și cu păstrarea sarcinilor înscrise în cartea funciară.

D-na Cozariuc Elena este proprietara imobilului în situat în or. Cisnădie, str. Târgului nr.5, jud. Sibiu, înscris în cartea funciară individuală nr. 103128-C1-U2 Cisnădie, nr. top 1500/V-C1-U5 și este beneficiara dreptului de folosință asupra terenului aferent apartamentului în cotă de 188298/1069000 parte din întregul teren în suprafață de 1069 mp, proprietatea Statului Român de sub B1, înscris în cartea funciară nr. 103128 Cisnădie nr. top. 1500, imobil dobândit prin cumpărare, în cota actuală 1/1 de către d-na Cozariuc Elena, conform contractului de vânzare cumpărare nr. 12656/ 26.01.2011, încheiat cu Orașul Cisnădie în baza Decretului-Lege nr. 61/1990.

În conformitate cu prevederile art. 12 din Decretul Lege 61/1990;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1) și alin. (6) lit. „a”, art. 139 alin. 3, lit. „g”, art. 140 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit. „a” și art. 196 alin. (2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

Având în vedere cele arătate, propunem inițierea unui proiect de hotărâre a Consiliului Local privind acordul de înstrăinare a imobilului situat în or. Cisnădie, str. Târgului nr.5, jud. Sibiu, cu condiția preluării obligațiilor de plată a restului de preț rămas neachitat de către dobânditorii familia Cozariuc Dumitru și Cozariuc Steluța, cu menținerea dreptului de ipotecă legală, în valoare de 36.167 RON, în favoarea Orașului Cisnădie.

Director executiv,
Nicolae Valea Rădoi

Inspector
Ioan Prie



BIROUL INDIVIDUAL NOTARIAL CHIRILĂ CLAUDIA MARIANA
Uniunea Națională a Notarilor Publici din România
Camera Notarilor Publici Alba-Iulia
Licența de Funcționare Numărul: 2452/2158/10.12.2013
Tel/fax: 0040 269 566 500, E-mail: bnp.claudiachirila@yahoo.ro
Număr de înregistrare operator de date cu caracter personal 22738
Orașul Cisnădie, strada Cindrelu, numărul 33, apartament 1, județul Sibiu

Nr. de înregistrare: 267 / 12.04.2022

Către:

Primăria Orașului Cisnădie
Oraș Cisnădie, Piața Revoluției, numărul 1, județul Sibiu

Subsemnata, **Chirilă Claudia Mariana**, Notar Public, cu sediul în orașul Cisnădie, strada Cindrelu, numărul 33, apartament 1, județul Sibiu, cod poștal 555300, codul de identificare fiscală 20468317, vă înaintez prezenta:

C E R E R E

prin care vă solicităm să ne comunicați un document din care să reiasă

1. Acordul dumneavoastră cu privire la înstrăinarea imobilului: Apartament situat administrativ în orașul Cisnădie, strada Târgului, numărul 5, Corp 1, etaj Parter, județul Sibiu, **înscris în cartea funciară individuală nr. 103128-C1-U2 Cisnădie** (provenit din conversia de pe hârtie a cărții funciare 12685), **identificat cu număr topografic 1500/VC1-U5**, compus din la parter 3 camere, bucătărie, hol, baie; la subsol pivnița, împreună cu cota de 1/5 parte din părțile comune indivize care sunt: in corpul C1 sunt: fundațiile, zidurile despărțitoare, planșeul, podul, acoperișul, baia comuna, holul comun, holul comun acces pivnițe din corpul C 1, cele 4 WC -uri din corpul C 2 și împreună cu cota de 188298/10 69000 parte din terenul în suprafață totală de 727 mp, **înscris în cartea funciară colectivă 103128 Cisnădie** (provenit din conversia de pe hârtie a cărții funciare 2930), **identificat cu număr cadastral 4339 și număr topografic 1500.**
- **Preluarea soldului rămas neachitat din debitul datorat Primăriei orașului Cisnădie de subdobânditor.**

Considerente:

Biroul nostru a fost sesizat cu o cerere de către coproprietara imobilului pentru întocmirea unui contract de întreținere având ca obiect imobilul deținut de doamna **COZARIUC ELENA**, cu domiciliul în orașul Cisnădie, strada Târgului, numărul 5, Corp 1, etaj Parter, județul Sibiu, **cu păstrarea sarcinilor înscrise în cartea funciară.** Doamna, **COZARIUC ELENA** intenționează să înstrăineze imobilul mai sus menționat fiului ei, **COZARIUC DUMITRU** și soției acestuia **COZARIUC STELUȚA**, procedură pentru care este necesar acordul dumneavoastră.

Anexăm prezentei copie după extrasul de carte funciară.
În speranța că veți da curs solicitărilor noastre, vă mulțumim anticipat.

Notar Public
Chirilă Claudia Mariana

S-a solicitat autentificarea prezentului înscris

TESTAMENT

Subsemnata **Cozariuc Elena**, CNP _____, născută _____ a data de _____
în com. _____ sat _____ jud. _____ fiica lu _____ și _____
domiciliată în or. **Cisnădie** str. _____ văduvă, cu trei copii în viață,
ambii părinți precedeați, din libera mea voință deplin conștientă și după o matură
chibzuință, pentru cazul încetării mele din viață, dispun următoarele:-----

Testez fiului meu **Cozariuc Dumitru**, CNP _____ născut la data de _____
în or. _____ i jud. _____ fiul lui _____
str. **Tîrgului nr. 5** jud. **Sibiu**, întregul apartament cu nr. 5 compus din: la parter – trei
camere, bucătărie, hol, baie, la subsol - pivniță, împreună cu părțile comune indivize
afereente acestuia în cotă de 1/5 părți din: fundații, zidurile despărțitoare, planșeu,
podul, acoperișul, baia comună, holul comun, holul comun acces pivnițe din corpul C1,
cele 4 wc-uri din corpul C2 și împreună cu terenul aferent acestui apartament în cotă
de 188,298/1069 părți, imobil situat în or. **Cisnădie** str. **Tîrgului nr. 5** corp C1 jud.
Sibiu, înscris în **cartea funciară nr. 103128 - C1 - U2 - Cisnădie**, (provenită din
conversia de pe hârtie a c.f. 12685) de sub A1 nr. top. 1500/V-C1-U5, dobândit de
mine prin cumpărare ca bun propriu fiind văduvă prin contractul de vânzare -
cumpărare nr. 12656/26.01.2011 încheiat cu Orașul **Cisnădie**, instituindu-l legatarul
meu cu titlu particular.-----

Am făcut acest testament în speranța că legatarul meu mă va îngriji la vreme de
boală și neputință, iar după decesul meu mă va înmormânta pe cheltuiala sa și după
obiceiul locului.-----

Menționez că am luat cunoștință și mi s-au pus în vedere prevederile legale
privitoare la legate și efectele juridice ale acestora și că am luat cunoștință de
dispozițiile legale privind rezerva succesorală și cotitatea disponibilă.-----

Tehnoredactat de Biroul Notarului Public din **Cisnădie** **Șeptilici Florentina**
Teodora la cererea mea, citit fiind și consimțit de mine înainte de semnarea acestuia, în
două exemplare, azi data autentificării.-----

Cozariuc Elena

autentificarea pe verso

S-a solicitat redactarea și autentificarea prezentului înscris:

TESTAMENT

Subsemnata, **COZARIUC ELENA**, cetățean român, născută la data _____ în sat _____ (comuna _____ județul _____, cod numeric personal _____) cu domiciliul în oraș Cislădie, strada Târgului, numărul 5 Corp 1, etaj Parter, județul Sibiu, identificată cu carte de identitate seria _____ numărul _____ eliberată la data de _____ de către Oraș Cislădie, valabilă până la data de _____ văduvă, având trei copii și părinții decedați, dispun prin prezentul testament următoarele:-----

Las fiului meu, **COZARIUC DUMITRU**, cetățean român, născut la data _____ în oraș _____ județul _____, cod numeric personal _____ cu domiciliul în oraș Cislădie, strada Târgului, numărul 5 Corp 1, etaj Parter, județul Sibiu, identificat cu carte de identitate seria _____ numărul _____, eliberată la data de _____ de către SPCLEP _____, valabilă până la data de _____ și soției acestuia **COZARIUC STELUȚA**, cetățean român, născută la data _____ în sat _____ (comuna _____), județul _____ și, cod numeric personal _____, cu domiciliul în oraș Cislădie, strada _____, numărul _____, județul _____, identificată cu carte de identitate seria _____ numărul _____ eliberată la data de _____ de către SPCLEP _____, valabilă până la data de _____, **ÎNTREAGA MEA AVERE MOBILĂ ȘI IMOBILĂ AFLATĂ ÎN PATRIMONIUL MEU DIN ROMÂNIA LA MOMENTUL DECESULUI.**-----

Am luat cunoștință de prevederile art.1051-1053 Cod civil referitoare la revocarea voluntară a testamentului, precum și de prevederile art.1068 Cod civil cu privire la revocarea voluntară a legatelor.-----

Acest testament a fost întocmit cu respectarea art. 1044 Cod civil, sunt de acord cu prevederile acestuia și declar că reprezintă ultima mea voință, actul fiind integral redactat de notarul public în conformitate cu dispozițiile pe care eu le-am transmis.-----

Am luat cunoștință de dispozițiile art. 1088 Cod Civil cu privire la întinderea rezervei succesoriale adresând rugămintea către cei îndreptățiți la rezerva succesorală, să respecte ultima mea dorință.-----

Prezentul testament se înregistrează pe cheltuiuala subsemnatului în Registrul Național Notarial de Evidență a Liberalităților (RNL).-----

Subsemnata mai declar că am citit conținutul testamentului, am înțeles conținutul și consecințele juridice ale acestuia, că cele cuprinse în act reprezintă voința mea și solicit autentificarea prezentului înscris.-----

Tehnoredactat și autentificat, la cererea expresă a părții, azi, data autentificării, la sediul Biroului Individual Notarial Chirilă Claudia-Mariana din localitatea Cislădie, str. Cindrelu, nr. 33, ap.1, jud. Sibiu, nr. înregistrare operator de date cu caracter personal 22738 într-un exemplar original care a rămas în arhiva biroului.-----

TESTATOR,
COZARIUC ELENA
S.S.

- Autentificarea pe pagina următoare-



Nr. cerere	5527
Ziua	03
Luna	02
Anul	2011

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

EXTRAS DE CARTE FUNCIARA pentru INFORMARE

A. Partea I. (Foaie de avere)

CARTE FUNCIARA NR. 103128-C1-U2
Comuna/Oras/Municipiu: Cisnădie
(provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 12685)

Unitate individuala

Adresa: Cisnădie, nr. ap. 5, corp C 1

Parti comune: Parti comune indivize ale apartamentelor 1,2,3,4,5 situate in corpul C1
sunt: fundatiile, zidurile despartitoare, planseul, podul, acoperisul, baia comuna, holul
comun, holul comun acces pivnite din corpul C 1, cele 4 WC -uri din corpul C 2

Tipul dreptului	Tipul dreptului	Tipul dreptului	Tipul dreptului	Tipul dreptului	Tipul dreptului	Tipul dreptului
A1	Top: 1500/ V-C1-U5	-	-	1/5	188298/1069000	Ap compus din: la parter 3 camere, bucatarie, hol, baie; la subsol pivnita; cota din partile comune indivize ale constructiei este de 1/5; cota din teren este de 188,298/1069 parti

B. Partea II. (Foaie de proprietate)

CARTE FUNCIARA NR. 103128-C1-U2
Comuna/Oras/Municipiu: Cisnădie
(provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 12685)

Tipul dreptului	Tipul dreptului	Tipul dreptului	Tipul dreptului	Tipul dreptului
5527 / 03.02.2011				
2	Act act administrativ, 12656, 26.01.2011, emis de PRIMARIA ORASULUI CISNADIE			
	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare in conformitate cu dispozitiile Decretului - Lege 61/1990, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1		
1	COZARIUC ELENA			



Anexa Nr. 1 la Partea I

CARTE FUNCARA NR. 103128-C1-U2
Comuna/Oras/Municipiu: Cismadie
(provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 12685)

Unitate individuala

Adresa: Cismadie, nr. ap. 5, corp C 1

Parti comune: Parti comune indivize ale apartamentelor 1,2,3,4,5 situate in corpul C1 sunt: fundatiile, zidurile despartitoare, planseul, podul, acoperisul, baia comuna, holul comun, holul comun acces pivnite din corpul C 1, cele 4 WC -uri din corpul C 2

nr. parti	cota	denumire	destinatie	nr. parti	cota	denumire	destinatie
A1	Top: 1500/ V-C1-U5	-	-	1/5	188298/1069000	Ap compus din: la parter 3 camere, bucatarie, hol, baie; la subsol pivnita; cota din partile comune indivize ale constructiei este de 1/5; cota din teren este de 188,298/1069 parti	

Certific ca prezentul extras corespunde intrutotul cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originala, pastrata de acest birou.
Prezentul extras de carte funciara nu este valabil la incheierea actelor autentificate de notarul public.
S-a achitat tariful de 167 RON, chitanta nr. 0369872/02-02-2011, pentru serviciul de publicitate imobiliara 232,

**Asistent - registrator,
DENISA CURECHEAN**



CONTRACT DE VÂNZARE-CUMPARARE
Nr. 12656 din 26.01.2011

1. Părțile contractante

Orașul Cisnădie, cu sediul în Cisnădie, P-ta Revoluției nr.1, jud. Sibiu, reprezentată prin primar Johann Krech și Cornel-Iulian Barbu în calitate de vânzător,

și
Cozariuc Elena din Cisnădie, str.Târgului nr.5 jud.Sibiu, seria . nr. .
CNP în calitate de cumpărător.

2. Obiectul contractului

În conformitate cu dispozițiile art.3 din Decretul-Lege 61/1990, al Hotărârii Consiliului Local nr.202 din 21 decembrie 2010, s-a încheiat prezentul contract de vânzare-cumparare, prin care: Primăria Cisnădie vinde, iar Cozariuc Elena cumpără locuința din Cisnădie, str. Târgului nr.5, identificat în CF 12685 Cisnădie cu nr. top top 1500/V-C1-U5, apartament situat la parter în corpul 1 de clădire, compus din:

- la parter corp C1: - cameră de 23,26 mp., cameră de 12,33 mp., cameră de 12,69 mp., bucătărie de 9,82 mp., hol de 2,33 mp., baie de 2,7 mp., la subsol C1 -pivniță de 4,64 mp.

Cumparatorul dobândește dreptul de proprietate asupra terenului de sub construcție, în suprafața de 75,3 mp, teren liber de construcții de 113 mp.

- întreg terenul clădit și neclădit în suprafață de 1069 mp., împrejurimile, racordurile de apă, gaz, curent, canalizare până la intrarea lor în apartamente, în cotă de:

- 17,614%, pentru ap. cu nr. top 1500/V, respectiv 188,3 mp. teren aferent.

- fundațiile, zidurile despărțitoare, planșeul, podul, acoperișul corpului C1, baia comună, holul comun, holul comun acces pivnițe din corpul C1, 4 wc din corpul C2 în cotă de 1/5 pentru fiecare apartament nou creat situat în corpul C1.

3. Prețul contractului

Prețul de vânzare al imobilului prevăzut la art. 1 este de 40185 lei .

4. Modalități de plată

Suma prevăzută la clauza 3 se va achita astfel:

- comision 1% de 402 lei, respectiv

- avans în valoare de 4018 lei, achitate cu chitanța nr. 1011828 din 25.01.2011, în numerar, la caseria Primăriei, iar restul de 36167 lei se va achita în rate lunare, cu ½ din dobânda de referință stabilită de Banca Națională a României.

Dobânda se va recalcula anual și se va transmite cumpărătorului.

Eșalonarea ratelor se face pe o durată de 20 ani, cu o dobândă calculată la data vânzării de lei 565,1 lei pe an.

-Rata curentă 150 lei + dobânda curentă de 47 lei

-Rata ultimă 317 lei .

Rambursarea ratelor se face începând cu 01.01.2011 până la 31.12.2031 prin caseria Primăriei Cisnădie.

-prima rată în sumă de 150 +dobânda calculată de 47 lei , până la data de 25 ale lunii curente;

-restul se va achita în rate lunare ,cu o dobânda reprezentând jumătate din dobânda de

referința stabilită anual de Banca Națională a României, comunicată de Institutul Național de Statistică.

5. Obligatiile vânzătorului

- a) să predea spațiul în stare normală de folosință și liber de sarcini;
- b) să nu tulbure pe cumpărător în exercitiul drepturilor rezultate din prezentul contract de vânzare-cumpărare.

6. Obligatiile cumpărătorului

- a) să achite prețul prevăzut la clauza 3.
- b) să realizeze lucrările de investiții corespunzător proiectelor și avizelor legale.
- c) să plătească impozitele și taxele datorate statului și bugetului local;
- d) cumpărătorul poartă întreaga responsabilitate privind respectarea legislației în vigoare referitoare la PSI, protecția mediului și persoanelor;
- e) în termen de 60 de zile de la semnarea prezentului contract de vânzare-cumpărare, cumpărătorul are obligația de a înregistra vânzarea în documentele de publicitate imobiliară pe cheltuielă sa și de a prezenta vânzătorului un exemplar din încheierea de întabulare.

7. Penalități, daune-interese

În cazul în care, din vina sa exclusivă, cumpărătorul nu achită prețul contractului în cuantumul și la termenul prevăzut la clauza 3 și 4, vânzătorul va aplica o penalitate de 0,15% din plata neefectuată pentru fiecare zi de întârziere. După 6 luni de neplata, vânzătorul va recurge la rezilierea contractului, fără intervenția instanțelor judecătorești (pact comisoriu expres)

8. Rezilierea contractului

Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una din părți dă dreptul părții lezate de a cere rezilierea contractului de închiriere și de a pretinde plata de daune-interese.

9. Litigii

Litigiile ce decurg din executarea prezentului contract sunt de competența instanțelor judecătorești.

10. Piese contractului

anexa nr.1- Hotărârea Consiliului local Cîsnădie nr.202 din 21 decembrie 2010;

11. Alte clauze

Anexele prevăzute la clauza 9 fac parte integrantă din prezentul contract, iar prevederile acestora sunt obligatorii pentru ambele părți.

Prezentul contract de vânzare-cumpărare s-a încheiat în 5(cinci) exemplare, din care trei exemplare la cumpărător.

Se va nota ipoteca în favoarea Primăriei orașului Cîsnădie în Cartea funciara până la achitarea integrală a împrumutului acordat.

VANZATOR,

CUMPARATOR,

Primar,
Johann Krech

Cozariuc Elena

Director Executiv ,
Cornel-Iulian Barbu

Consilier Juridic,
Anda Spinei

Intocmit ,
Ioan Prie