

FIȘA PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE

inițiat de primar privind aprobarea contractării și garantării unei finanțări rambursabile interne în valoare de 5.000.000,00 lei pentru realizarea obiectivelor de investiții „Alimentare cu energie electrică strada Șelimbărilor”, „Alimentare cu energie electrică strada Sibiului”, „Reabilitare, modernizare strada Șelimbărilor și iluminat public, oraș Cisnădie, județul Sibiu” și „Reabilitare, modernizare strada Sibiului și iluminat public, oraș Cisnădie, județul Sibiu”

Inițiator: Primar Gheorghe Huja		Semnătura:
Data înregistrării în registratura generală	21095/08.11.2022	
Data predării proiectului la secretarul UAT		

Secretar General :		Semnătura:
Data primirii proiectului de la inițiator		
Data trimiterii proiectului la compartimentul de specialitate în vederea întocmirii raportului de specialitate		
Compartimentul la care a fost trimis proiectul în vederea întocmirii raportului de specialitate		
Data stabilită pentru predarea raportului de specialitate		
Data primirii raportului de specialitate		
Data trimiterii proiectului la președintele comisiei de specialitate		
Comisia căreia i-a fost înaintat proiectul		
Data primirii avizului comisiei de specialitate	1.	
	2.	
	3.	

Compartimentul de specialitate:		Semnătura:
Data primirii proiectului de la secretarul UAT în vederea întocmirii raportului de specialitate		
Data stabilită pentru predarea raportului de specialitate		
Data predării către secretarul UAT a raportului de specialitate		

Comisia de specialitate:		Semnătura:
Data primirii proiectului de la secretarul UAT în vederea întocmirii avizului	1.	
	2.	
	3.	
Data predării către secretarul UAT a avizului	1.	
	2.	
	3.	

Notă:

1. Comisia economico-financiară, agricultură, programe de dezvoltare, mediu și turism
2. Comisia tehnică, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public - privat, gospodăria orășenească și comerț
3. Comisia juridică, ordine publică, sănătate, protecție socială, învățământ, cultură, culte, tineret și sport

ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
CONSILIUL LOCAL CISNĂDIE

HOTĂRÂREA NR. _____

privind aprobarea contractării și garantării unei finanțări rambursabile interne în valoare de 5.000.000,00 lei pentru realizarea obiectivelor de investiții „Alimentare cu energie electrică strada Șelimbărulei”, „Alimentare cu energie electrică strada Sibiului”, „Reabilitare, modernizare strada Șelimbărulei și iluminat public, oraș Cisnădie, județul Sibiu” și „Reabilitare, modernizare strada Sibiului și iluminat public, oraș Cisnădie, județul Sibiu”

Consiliul local al orașului Cisnădie întrunit în sesiunea publică extraordinară, în număr de _____ consilieri, la data de 09 noiembrie 2022,

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 21.095/08.11.2022 întocmit de inițiator și Raportul de specialitate nr. 21.097/08.11.2022 al Direcției Economice privind aprobarea contractării și garantării unei finanțări rambursabile interne în valoare de 5.000.000 lei pentru realizarea obiectivelor de investiții „Alimentare cu energie electrică strada Șelimbărulei”, „Alimentare cu energie electrică strada Sibiului”, „Reabilitare, modernizare strada Șelimbărulei și iluminat public, oraș Cisnădie, județul Sibiu” și „Reabilitare, modernizare strada Sibiului și iluminat public, oraș Cisnădie, județul Sibiu”;

Văzând avizul comisiei juridice, ordine publică, sănătate, protecție socială, învățământ, cultură, culte, tineret și sport nr. _____/09.11.2022, al comisiei economico-financiare, agricultură, programe de dezvoltare, mediu și turism nr. _____/09.11.2022 și al comisiei tehnice, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public-privat, gospodărie orășenească și comerț nr. _____/09.11.2022;

Potrivit prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 64/2007 privind datoria publică, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu cele ale capitolului IV din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, precum și cu cele ale Hotărârii Guvernului nr. 9/2007 privind constituirea, componența și funcționarea Comisiei de autorizare a împrumuturilor locale, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând seama de prevederile art. 41 alin. (4) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Luând în considerare prevederile art. 9 pct. 8 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997,

Ținând seama de prevederile art. 1166 și următoarele din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, referitoare la contracte sau convenții,

Constatând necesitatea de a asigura resursele financiare pentru realizarea investițiilor publice de interes local, a căror documentație tehnico-economică a fost aprobată prin Hotărârea Consiliului Local Cisnădie nr.190/04.10.2022 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Alimentare cu energie electrică strada Șelimbărulei”, Hotărârea Consiliului Local Cisnădie nr.191/04.10.2022 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Alimentare cu energie electrică strada Sibiului”, Hotărârea

Consiliului Local Cisnădie nr.192/04.10.2022 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Reabilitare, Modernizare strada Șelimbăruului și iluminat public, oras Cisnădie, Judetul Sibiu” și Hotărârea Consiliului Local Cisnădie nr.193/04.10.2022 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Reabilitare, Modernizare strada Sibiului și iluminat public, oras Cisnădie, Judetul Sibiu”;

În conformitate cu prevederile art. 64 și art. 65 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de prevederile art. 61 alin. (2) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit.b) și alin. (4) lit. b), art. 196 alin (1) lit. a) și art. 243 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă contractarea și garantarea unei finanțări rambursabile interne în valoare de 5.000.000,00 lei, cu o maturitate de 10 ani.

Art. 2 Contractarea și garantarea finanțării rambursabile prevăzută la art. 1 se face pentru realizarea investițiilor publice de interes local „Alimentare cu energie electrică strada Șelimbăruului”, „Alimentare cu energie electrică strada Sibiului”, „Reabilitare, modernizare strada Șelimbăruului și iluminat public, oraș Cisnădie, județul Sibiu” și „Reabilitare, modernizare strada Sibiului și iluminat public, oraș Cisnădie, județul Sibiu”.

Art. 3 Din bugetul local al orașului Cisnădie se asigură integral plata:

- a) serviciului anual al datoriei publice locale;
- b) oricăror impozite și taxe aferente realizării obiectivelor de investiții publice de interes local;
- c) alte cheltuieli neeligibile ale finanțării rambursabile menționate la art. 1.

Art. 4 (1) Pe întreaga durată a serviciului datoriei publice locale, ordonatorul principal de credite are obligația să publice pe pagina de internet a orașului Cisnădie următoarele date:

- a) hotărârea Comisiei de autorizare a împrumuturilor locale, precum și orice modificări și/sau completări ale acesteia;
- b) valoarea finanțării rambursabile contractate/garantate în valuta de contract;
- c) gradul de îndatorare a orașului Cisnădie;
- d) durata serviciului datoriei publice locale, cu precizarea perioadei de grație și a perioadei de rambursare a finanțării rambursabile;
- e) dobânzile, comisioanele și orice alte costuri aferente fiecărei finanțări rambursabile;
- f) plățile efectuate din fiecare finanțare rambursabilă.

(2) Datele prevăzute la alin. (1) se actualizează în prima decadă a fiecărui trimestru pentru trimestrul expirat, sub sancțiunile prevăzute de lege.

Art. 5 Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează primarul orașului Cisnădie.

Art. 6 La data adoptării prezentei, se abrogă Hotărârea Consiliului Local Cisnădie nr. 194/04 octombrie 2022, cu același obiect de reglementare.

Art. 7 Comunicarea și publicitatea prezentei hotărâri vor fi asigurate de către Direcția administrație publică locală, iar aducere la cunoștință publică se va face prin publicarea pe pagina de internet www.cisnadie.ro.

Adoptată la Cisnădie, în data de 09 noiembrie 2022, cu ____ voturi „pentru”.

**INIȚIATOR
PRIMAR,
GHEORGHE HUJA**

Difuzare: 1 ex. Instituția Prefectului - Jud. Sibiu
1 ex. Primar
1 ex. Secretar General
1 ex. Dosar ședință
1 ex. Evidență hotărâri
1 ex. Direcția economică
2 ex. Compartimentul financiar contabilitate
1 ex. Afișaj



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
PRIMĂRIA ORAȘULUI CISNĂDIE

P-ța Revoluției nr. 1, cod 555300

Tel. 0269/561.147, 0269/561.005, fax 0269/561.012
http://www.cisnadie.ro, e-mail: primarie@cisnadie.ro

Nr. 21.095/08.11.2022

REFERAT DE APROBARE

privind aprobarea contractării și garantării unei finanțări rambursabile interne în valoare de 5.000.000,00 lei pentru realizarea obiectivelor de investiții „Alimentare cu energie electrică strada Șelimbărulei”, „Alimentare cu energie electrică strada Sibiului”, „Reabilitare, modernizare strada Șelimbărulei și iluminat public, oraș Cisnădie, județul Sibiu” și „Reabilitare, modernizare strada Sibiului și iluminat public, oraș Cisnădie, județul Sibiu”

Ținând cont de necorelarea prevederilor legislative referitoare la cvorumul necesar adoptării hotărârilor privind contractarea împrumuturilor, respectiv Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare și O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 64 și art. 65 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, consider necesară și oportună abrogarea Hotărârii Consiliului Local Cisnădie nr. 194/04 octombrie 2022 și adoptarea unei hotărâri de consiliu privind aprobarea contractării și garantării unei finanțări rambursabile interne în valoare de 5.000.000,00 lei pentru realizarea obiectivelor de investiții „Alimentare cu energie electrică strada Șelimbărulei”, „Alimentare cu energie electrică strada Sibiului”, „Reabilitare, modernizare strada Șelimbărulei și iluminat public, oraș Cisnădie, județul Sibiu” și „Reabilitare, modernizare strada Sibiului și iluminat public, oraș Cisnădie, județul Sibiu”, conform celor detaliate mai jos:

Având în vedere cadrul legislativ existent:

- Legea achizițiilor publice nr. 98/2016;
- Hotărârea Guvernului României nr. 9/2007, privind constituirea, componenta și funcționarea Comisiei de Autorizare a Împrumuturilor Locale, cu modificările și completările ulterioare;
- OUG nr. 64/2007 privind datoria publică, aprobată prin legea 109/2008, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare.
- Legislația bancară în vigoare.

Strategia de dezvoltare a Orașului Cisnădie cuprinde proiecte de investiții de interes local care vor conduce la creșterea calității vieții locuitorilor orașului. Realizarea investițiilor reprezintă un obiectiv al administrației publice locale.

În acest context, activitatea financiară și managementul resurselor ocupă un loc prioritar în atenția Direcției Economice. În urma analizei veniturilor și cheltuielilor bugetului local, s-a constatat că veniturile, după deducerea cheltuielilor, sunt insuficiente pentru acoperirea sumelor necesare tuturor proiectelor de investiții.

Având în vedere cele de mai sus și ținând cont de evoluția dobânzilor de pe piața bancară, se consideră oportun, în acest moment, contractarea unui credit destinat finanțării proiectelor de investiții: „Reabilitare, Modernizare strada Șelimbăruului și iluminat public, oraș Cisnădie, județul Sibiu” în valoare de 2.194.554,20 lei, „Alimentare cu energie electrică strada Șelimbăruului” în valoare de 3.064.664,58 lei, „Reabilitare, Modernizare strada Sibiului și iluminat public, oraș Cisnădie, Județul Sibiu” în valoare de 1.336.815,15 lei și „Alimentare cu energie electrică strada Sibiului” în valoare de 2.187.004,62 lei, valoarea finanțată din credit fiind de 5.000.000 lei

Astfel, datorită evoluției financiare pozitive înregistrate în ultimii ani, Orașul Cisnădie poate accesa în momentul de față un împrumut bancar pentru cofinanțarea proiectelor de investiții de mai sus în următoarele condiții:

- Suma: 5.000.000 lei
- Perioada împrumutului: 10 ani de la data intrării în vigoare a contractului de credit;
- Perioada de tragere/ gratie: 2 ani de la data intrării în vigoare a contractului de credit;
- Perioada de rambursare: 8 ani în rate lunare egale începând cu prima lună după finalizarea perioadei de gratie;
- Moneda: lei (atat pentru credit, cât și pentru dobânzi, comisioane și taxe aferente);
- Plata ratelor de credit: Rate lunare egale;
- Plata dobânzilor: Lunară, pe tot parcursul derulării facilității; Dobanda se va lunar, numai pentru sumele utilizate;
- Dobanda estimată: ROBOR3M + marja,
- Garanții – ipoteca mobilă asupra creanțelor constând în veniturile proprii ale Orașului Cisnădie, prezente și viitoare.

Avantajul major al creditului cu structura mai sus prezentată este îmbunătățirea calității vieții în Orașul Cisnădie.

Având în vedere dispozițiile legii, competențele și răspunderile autorității administrației publice locale, propunem spre dezbatere și aprobare Proiectul de Hotărâre privind aprobarea contractării și garantării unei finanțări rambursabile interne în valoare de 5.000.000,00 lei pentru realizarea obiectivelor de investiții „Alimentare cu energie electrică strada Șelimbăruului”, „Alimentare cu energie electrică strada Sibiului”, „Reabilitare, modernizare strada Șelimbăruului și iluminat public, oraș Cisnădie, județul Sibiu” și „Reabilitare, modernizare strada Sibiului și iluminat public, oraș Cisnădie, județul Sibiu”

**PRIMAR,
GHEORGHE HUJA**



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
PRIMĂRIA ORAȘULUI CISNĂDIE

P-ța Revoluției nr. 1, cod 555300

Tel. 0269/561.147, 0269/561.005, fax 0269/561.012
http://www.cisnadie.ro, e-mail: primarie@cisnadie.ro

Nr. 21.097/08.11.2022

Se aprobă
Primar,
GHEORGHE HUJA

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea contractării și garantării unei finanțări rambursabile interne în valoare de 5.000.000,00 lei pentru realizarea obiectivelor de investiții „Alimentare cu energie electrică strada Șelimbărilor”, „Alimentare cu energie electrică strada Sibiului”, „Reabilitare, modernizare strada Șelimbărilor și iluminat public, oraș Cisnădie, județul Sibiu” și „Reabilitare, modernizare strada Sibiului și iluminat public, oraș Cisnădie, județul Sibiu”

Ținând cont de necorelarea prevederilor legislative referitoare la cvorumul necesar adoptării hotărârilor privind contractarea împrumuturilor, respectiv Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare și O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în art. 61 alin. (2) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 64 și art. 65 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, propunem abrogarea Hotărârii Consiliului Local Cisnădie nr. 194/04 octombrie 2022 și adoptarea unei hotărâri de consiliu privind aprobarea contractării și garantării unei finanțări rambursabile interne în valoare de 5.000.000,00 lei pentru realizarea obiectivelor de investiții „Alimentare cu energie electrică strada Șelimbărilor”, „Alimentare cu energie electrică strada Sibiului”, „Reabilitare, modernizare strada Șelimbărilor și iluminat public, oraș Cisnădie, județul Sibiu” și „Reabilitare, modernizare strada Sibiului și iluminat public, oraș Cisnădie, județul Sibiu”, conform celor detaliate mai jos:

Având în vedere cadrul legislativ existent:

- Legea achizițiilor publice nr. 98/2016;
- Hotărârea Guvernului României nr. 9/2007 privind constituirea, componenta și funcționarea Comisiei de Autorizare a Împrumuturilor Locale, cu modificările și completările ulterioare;
- OUG nr. 64/2007 privind datoria publică, aprobată prin Legea 109/2008, cu modificările și completările ulterioare;

- Legea nr. 273/2006 privind finantele publice locale cu modificarile și completările ulterioare.

- Legislația bancară în vigoare.

Strategia de dezvoltare a Orașului Cisnădie cuprinde proiecte de investiții de interes local care vor conduce la creșterea calitatii vieții locuitorilor orașului. Realizarea investițiilor reprezintă un obiectiv al administrației publice locale.

În acest context, activitatea financiară și managementul resurselor ocupă un loc prioritar în atenția Direcției Economice. În urma analizei veniturilor și cheltuielilor bugetului local, s-a constatat că veniturile, după deducerea cheltuielilor, sunt insuficiente pentru acoperirea sumelor necesare tuturor proiectelor de investiții.

Având în vedere cele de mai sus și ținând cont de evoluția dobanzilor de pe piața bancară, se consideră oportun, în acest moment, contractarea unui credit destinat finanțării proiectelor de investiții: „Reabilitare, Modernizare strada Șelimbăruului și iluminat public, oraș Cisnădie, județul Sibiu” în valoare de 2.194.554,20 lei, „Alimentare cu energie electrică strada Șelimbăruului” în valoare de 3.064.664,58 lei, „Reabilitare, Modernizare strada Sibiului și iluminat public, oraș Cisnădie, Județul Sibiu” în valoare de 1.336.815,15 lei și „Alimentare cu energie electrică strada Sibiului” în valoare de 2.187.004,62 lei, valoarea finanțată din credit fiind de 5.000.000 lei

Astfel, datorită evoluției financiare pozitive înregistrate în ultimii ani, Orașul Cisnădie poate accesa în momentul de față un împrumut bancar pentru cofinanțarea proiectelor de investiții de mai sus în următoarele condiții:

- Suma: 5.000.000 lei
- Perioada împrumutului: 10 ani de la data intrării în vigoare a contractului de credit;
- Perioada de tragere/ gratie: 2 ani de la data intrării în vigoare a contractului de credit;
- Perioada de rambursare: 8 ani în rate lunare egale începând cu prima lună după finalizarea perioadei de gratie;
- Moneda: lei (atât pentru credit, cât și pentru dobânzi, comisioane și taxe aferente);
- Plata ratelor de credit: Rate lunare egale;
- Plata dobanzilor: Lunară, pe tot parcursul derulării facilității; Dobanda se va lunar, numai pentru sumele utilizate;
- Dobanda estimată: ROBOR3M + marja,
- Garanții – ipoteca mobilă asupra creanțelor constând în veniturile proprii ale Orașului Cisnădie, prezente și viitoare.

Avantajul major al creditului cu structura mai sus prezentată este îmbunătățirea calitatii vieții în Orașul Cisnădie.

Având în vedere dispozițiile legii, competențele și răspunderile autorității administrației publice locale, propunem spre dezbateră și aprobare Proiectul de Hotărâre privind aprobarea contractării și garantării unei finanțări rambursabile interne în valoare de 5.000.000,00 lei pentru realizarea obiectivelor de investiții „Alimentare cu energie electrică strada Șelimbăruului”, „Alimentare cu energie electrică strada Sibiului”, „Reabilitare, modernizare strada Șelimbăruului și iluminat public, oraș Cisnădie, județul Sibiu” și „Reabilitare, modernizare strada Sibiului și iluminat public, oraș Cisnădie, județul Sibiu”.

**DIRECTOR EXECUTIV,
CORNEL IULIAN BARBU**