

ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
CONSILIUL LOCAL CISNĂDIE

HOTĂRÂREA NR. 238

privind vânzarea apartamentului din Cisnădie, str.Stejarului, bl.13, ap.4, identificat în CF colectivă 6235 Cisnădie, cu nr.top 294/18 – apartament nr.4, către titulara contractului de închiriere, fam. Răducel Denia Mariana și Răducel Ion

Consiliul local al orașului Cisnădie, întrunit în ședință publică ordinară, în număr de 19 consilieri, la data de 25 noiembrie 2021;

Analizând Referatul de aprobare nr. 18510/04.11.2021 întocmit de inițiator și Raportul de specialitate nr.18511/04.11.2021 privind vânzarea apartamentului din Cisnădie, str.Stejarului, bl.13, ap.4, identificat în CF colectivă 6235 Cisnădie, cu nr.top 294/18 – apartament nr.4, către titulara contractului de închiriere, fam. Răducel Denia Mariana și Răducel Ion, întocmit de Compartimentul administrare locuințe și spații cu altă destinație;

Văzând avizul comisiei juridice, ordine publică, sănătate, protecție socială, învățământ, cultură, culte, tineret și sport nr. 621/24.11.2021, al comisiei economico – financiare, agricultură, programe de dezvoltare, mediu și turism nr. 618/22.11.2021 și al comisiei tehnice, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public-privat, gospodărie orășenească și comerț nr. 478/21.11.2021;

Ținând cont de faptul că imobilul identificat în CF colectivă 6235 Cisnădie, nr.top 294/18 – ap. nr.4, nu face obiectul legilor de retrocedare sau al vreunui litigiu aflat pe rolul instanțelor de judecată, locuința fiind construită din fondurile statului și putând fi vândută în condițiile Decretului-Lege nr.61/1990;

În conformitate cu Decretul–Lege nr. 61/1990 privind vânzarea de locuințe construite din fondurile statului către populație, cu modificările și completările ulterioare, Legea nr. 85/1992 privind vânzarea de locuințe și spații cu altă destinație construite din fondurile statului și din fondurile unităților economice sau bugetare de stat, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. „c” și alin.(6) lit.„b”, art. 139 alin. (2), art. 140 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit. „a”și art.243 alin.(1) lit. „a” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă vânzarea apartamentului, situat în imobilul din Cisnădie, str. Stejarului, bl. 13, ap.4, identificat în CF colectivă 6235 Cisnădie, cu nr.top 294/18 – apartament nr.4, apartament situat la parter, compus din: cameră de 10,30 mp., cameră de 14,31 mp., bucătărie de 3,79 mp., baie de 3,64 mp., hol de 3,64 mp., suprafața utilă de 35,68 mp, către titulara contractului de închiriere, fam. Răducel Denia Mariana și Răducel Ion.

Părțile comune indivize pentru apartamentul nr.4 sunt: - ușa de la intrarea în casa scărilor, brânșamentul electric, coloanele de canal, apă, fundația, acoperișul terasă.

O dată cu locuința se transmite cumpărătorului și dreptul de folosință asupra terenului aferent, pe durata existenței construcției.

Prețul de vânzare al apartamentului este de 62.010 lei, la care se adaugă c-val evaluării de 400 lei, ce se va achita în momentul vânzării apartamentului .

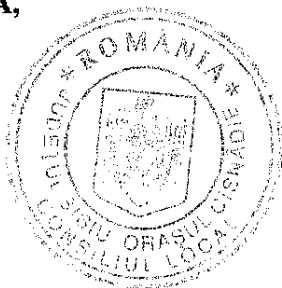
Art.2. Ducerea la îndeplinire a prevederilor art.1 se încredințează primarului orașului Cisnădie, prin Compartimentul Administrare Locuințe și Spații cu Altă Destinație.

Art.3. În termen de 60 de zile de la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare, cumpărătorul va efectua pe cheltuială proprie, notarea dreptului de proprietate în evidențele de publicitate imobiliară, prezentând noua situație primăriei.

Art.4. Comunicarea și publicitatea prezentei hotărâri se vor asigura de către Direcția Administrație Publică Locală.

Adoptată la Cîsnădie în data de 25 noiembrie 2021, cu 19 voturi „pentru” .

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
ROBERT KRAFFT**



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
CIPRIAN CONSTANTIN RUSU**

Difuzare: 1 ex. Instituția Prefectului - Jud. Sibiu

1 ex. Primar

1 ex. Secretar General

1 ex. Dosar ședință

1 ex. Evidență hotărâri

1 ex. Compartiment taxe și impozite —

1 ex. C.A.L.S.

1 ex. Răducel Denia Mariana, Cîsnădie, str. Stejarului, bl.13, ap.4 —

1 ex. Afîșaj —

Red./Dact. I.P./I.P..