

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL SIBIU**  
**CONSILIUL LOCAL CISNĂDIE**

**HOTĂRÂREA NR.187**

**privind vânzarea apartamentului din Cisnădie, str.Piața Nouă, bl.K5, et.3,  
ap.14, identificat în CF colectivă 5215 Cisnădie, la foaia de proprietate B+47, cu nr.top 6720/8/1/6,  
către titulara contractului de închiriere, fam. Ruță Florea și Ruță Cornelia**

Consiliul local al orașului Cisnădie, întrunit în ședință publică ordinară, în număr de 19 consilieri, la data de 30 septembrie 2021;

Analizând Referatul de aprobare nr. 14007/02.09.2021 întocmit de inițiator și Raportul de specialitate nr. 14008/02.09.2021 privind vânzarea apartamentului din Cisnădie, str.Piața Nouă, bl.K5, et.3, ap.14, identificat în CF colectivă 5215 Cisnădie, la foaia de proprietate B+47, cu nr.top 6720/8/1/6, către titulara contractului de închiriere, fam. Ruță Florea și Ruță Cornelia, întocmit de Compartiment administrare locuințe și spații cu altă destinație;

Văzând avizul comisiei juridice, ordine publică, sănătate, protecție socială, învățământ, cultură, culte, tineret și sport nr. 569/29.09.2021, al comisiei economico – financiare, agricultură, programe de dezvoltare, mediu și turism nr. 576/27.09.2021 și al comisiei tehnice, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public-privat, gospodărie orășenească și comerț nr. 437/28.09.2021;

Ținând cont de faptul că imobilul identificat în CF colectivă 5215 Cisnădie, la foaia de proprietate B+47, cu nr.top 6720/8/1/6, nu face obiectul legilor de retrocedare sau al vreunui litigiu aflat pe rolul instanțelor de judecată, este construit din fondurile statului și se poate vinde în condițiile Decretului-Lege nr.61/1990;

În conformitate cu Decretul–Lege nr.61/1990 privind vânzarea de locuințe construite din fondurile statului către populație, cu modificările și completările ulterioare, Legea nr.85/1992 privind vânzarea de locuințe și spații cu altă destinație construite din fondurile statului și din fondurile unităților economice sau bugetare de stat, republicată și art. 6 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică;

În temeiul prevederilor art. 129 alin.(1), alin. (2) lit. „c” și alin. (6) lit.„b”, art. 139 alin. (2), art. 140 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit. „a” și art. 243 alin. (1) lit. „a” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1** Se aprobă vânzarea apartamentului, situat în imobilul din Cisnădie, str. Piața Nouă, bl. K5, et. 3, ap. 14, identificat în CF colectivă 5215 Cisnădie, la foaia de proprietate B+47, cu nr.top 6720/8/1/6, apartament situat la etaj 3, compus din: cameră de 17,8 mp., cameră de 11,02 mp., bucătărie de 7,98 mp., baie de 4,42 mp., cămară de 1,00 mp., antreu de 6,34 mp., debara de 0,79 mp., balcon de 3,14 mp. Suprafața utilă de 51,49 mp, către titulara contractului de închiriere, fam. Ruță Florea și Ruță Cornelia.

Părțile comune indivize pentru apartamentul nr.14 sunt: - ușa de la intrarea în casa scârilor casa scârilor și scările de acces, uscătorie, bransamentul electric, coloanele pentru încălzirea centrală, canal, apă, fundația, acoperișul terasă.. Întreg terenul clădit și neclădit în suprafață de 622 mp. în cotă de 15/622 părți.

Prețul de vânzare al apartamentului este de **91934 lei** , la care se adaugă c-val evaluării de 400 lei, ce se va achita în momentul vânzării apartamentului .

**Art.2** Ducerea la îndeplinire a prevederilor art.1 se încredințează primarului orașului Cisnădie, prin Compartimentul Administrare Locuințe și Spații cu Altă Destinație.

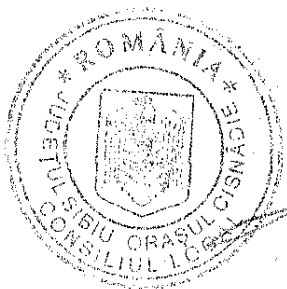
**Art.3** În termen de 60 de zile de la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare, cumpărătorul va efectua pe cheltuială proprie, notarea dreptului de proprietate în evidențele de publicitate imobiliară, prezentând noua situație primăriei.

**Art.4** Comunicarea și publicitatea prezentei hotărâri se vor asigura de către Direcția Administrație Publică Locală.

Adoptată la Cisnădie, în data de 30 septembrie 2021, cu 19 voturi „pentru” .

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
ROBERT KRAFFT**

**CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETAR GENERAL,  
CIPRIAN CONSTANTIN RUSU**



**Difuzare:** 1 ex. Instituția Prefectului - Jud. Sibiu  
1 ex. Primar  
1 ex. Secretar General  
1 ex. Dosar ședință  
1 ex. Evidență hotărâri  
1 ex. Compartiment taxe și impozite —  
1 ex. Compartiment financiar-contabilitate —  
1 ex. C.A.L.S.  
1 ex. Ruță Florea, Cisnădie, str.Piața nouă, bl.K5, ap.14 —  
1 ex. Afișaj —

**Red./Dact. I.P./I.P..**