

ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
CONSILIUL LOCAL CISNĂDIE

HOTĂRÂREA NR. 115

**privind repartizarea spațiului de 49,59 mp., situat în Cisnădie, str. Cindrelu nr. 27-29,
către Partidul Social Democrat - filiala Cisnădie**

Consiliul local al orașului Cisnădie, întrunit în ședință publică ordinară, în număr de 18 consilieri, la data de 23 iunie 2021;

Analizând Referatul de aprobare nr. 9757/09.06.2021 întocmit de inițiator și Raportul de specialitate nr. 9758/09.06.2021, privind repartizarea spațiului de 49,59 mp., situat în Cisnădie, str. Cindrelu nr. 27-29, către Partidul Social Democrat - filiala Cisnădie, întocmit de Compartimentul administrare locuințe și spații cu altă destinație;

Văzând avizul comisiei juridice, ordine publică, sănătate, protecție socială, învățământ, cultură, culte, tineret și sport nr. 497/22.06.06.2021, al comisiei economico – financiare, agricultură, programe de dezvoltare mediu și turism nr. 514/22.06.2021 și al comisiei tehnice, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public - privat, gospodărie orășenească și comerț nr. 386/22.06.2021;

În conformitate cu art. 26 și art. 27 din Legea nr. 334/2006 privind finanțarea activității partidelor politice și a campaniilor electorale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 1777 și următoarele din Codul Civil și Hotărârea Guvernului nr. 310/2007 privind actualizarea tarifului lunar al chiriei;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1) și alin. alin. (2) lit. „c” și alin. (6) lit.„a”, art. 139 alin. (3) lit. „g”, art. 140 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit. „a” și art.243 alin. (1) lit. „a” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă repartizarea spațiului din Cisnădie, str. Cindrelu nr. 27-29, compus din două încăperi cu suprafața totală de 49,59 mp, către Partidul Social Democrat - filiala Cisnădie, cu destinația sediu filială.

Art.2 Contractul de închiriere va fi întocmit pe o perioadă de 4 ani de către Compartimentul de Administrare Locuințe și Spații cu Altă Detinație din cadrul Primăriei orașului Cisnădie, conform anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3 Comunicarea prezentei se va face prin grija Direcției administrație publică locală.

Adoptată la Cisnădie în data de 23 iunie 2021, cu 16 voturi „pentru” și 2 abțineri.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
LUCIAN-IONUȚ KIELTSCH**



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
CIPRIAN-CONSTANTIN RUSU**

Difuzare: 1 ex. Instituția Prefectului - Județului Sibiu
1 ex. Primarul orașului Cisnădie
1 ex. Secretar General al orașului Cisnădie
1 ex. Dosar ședință
1 ex. Evidență hotărâri
1 ex. Compartimentul financiar contabilitate
1 ex. C.A.LS
1 ex. Compartimentul impozite și taxe
1 ex. Partidul Social Democrat - filiala Cisnădie, str. Cindrelu, nr.27-29
1 ex. Afișaj

Red./Dact. D.M./D.M.

PRIMARIA ORASULUI CISNADIE

Nr..... din04.2021

CONTRACT DE INCHIRIERE
pentru spatii cu alta destinatie decat aceea de locuinta

1. Partile contractante

Orașul Cisnădie cu sediul in Cisnădie, P-ta Revolutiei nr.1, jud. Sibiu, reprezentata prin primar Gheorghe Huja in calitate de proprietar

și

Partidul Social Democrat - filiala Cisnădie, reprezentat prin presedintele Ungureanu Ion, posesor al actului de identitate seria nr..... CNP....., in calitate de chirias.

2. Obiectul contractului

Primaria Cisnădie inchiriaza iar **Partidul Social Democrat – filiala Cisnădie**, ia cu chirie spatiul cu alta destinatie decat aceea de locuinta situat in Cisnădie, str. Cindrelu nr.27-29, in suprafata totala de 49,59 mp.

3. Destinatia spatiului

Spatiu mentionat la clauza 2 va fi utilizat de catre chirias ca sediu de organizatie (birou).

4. Durata contractului

Prezentul contract intra in vigoare la data de **01.07.2021** si expira in data de **30.06.2025**.

5. Pretul contractului

Cuquantumul chiriei pentru spatiul prevazut la clauza 2 este de **104 lei/luna**, calculata in conformitate cu prevederile art. 26 si 27 din O.U.G. nr. 40/1999 privind protectia chiriasilor si stabilirea chiriei pentru spatiile cu destinatia de locuinta si art.26-27 din Legea nr.334/2006.

6. Modalități de plată

Suma prevazuta la clauza 5 se va achita în numerar, la casieria Primăriei orașului Cisnădie, până la sfârșitul fiecărei luni pentru luna in curs.

7. Obligațiile proprietarului

-să predea spațiul în stare normala de folosinta si liber de sarcini;
-sa ia masuri pentru repararea si mentinerea in stare de siguranta in exploatare si functionalitate a cladirii, pe toata durata inchirierii.

8. Obligatiile chirasului

-sa achite chiria in cuantumul si la termenul prevazut la clauza 5 si 6;
- să îngrijească, să conserve spațiul dat în chirie și să suporte toate cheltuielile de folosință ale acestuia(plata chiriei, cheltuieli de întreținere, energie electrica si termică, telefon, reparatii, precum si orice alte cheltuieli rezultate din folosirea spatiului).
-sa asigure curatenia si igienizarea in interiorul spatiului pe toata durata prezentului contract;
-sa utilizeze spatiul numai pentru destinatia prevazuta la clauza 3 a prezentului contract;
-sa nu execute lucrari de modificari ale spatiului, amenajari sau alte asemenea, fara acordul proprietarului;

- sa nu subinchirieze spatiul fara acordul proprietarului;
- sa respecte normele de prevenire si stingere a incendiilor, precum si normele de protectie a mediului;
- la expirarea prezentului contract sa predea proprietarului spatiul in buna stare si liber de sarcini.

9. Penalitati, daune-interese

In cazul in care, din vina sa exclusiva, chiriasul nu achita chiria in cuantumul si la termenul prevazut la clauza 5 si 6, proprietarul va aplica o penalitate de 0,15% din plata neefectuata pentru fiecare zi de intarziere.

10. Rezilierea contractului

Nerespectarea obligatiilor asumate prin prezentul contract de catre una din parti da dreptul partii lezate de a cere rezilierea contractului de inchiriere si de a pretinde plata de daune-interese.

Rezilierea prezentului contract se mai poate face:

- la cererea chiriasului, cu conditia notificarii prealabile a proprietarului in termen de minim 30 de zile;
- la cererea proprietarului, atunci cand:
 - chiriasul nu a achitat chiria cel putin doua luni consecutive;
 - chiriasul a pricinuit insemnate stricacuni spatiului sau cladirii in care acesta este situat, instalatiilor, precum si oricaror altor bunuri aferente, sau daca instraineaza fara drept parti ale acestora.

11. Alte clauze:

Prevederile prezentului contract se completează cu dispozițiile dreptului comun.

Eventualele neînțelegeri între părțile contractante se vor rezolva pe cale amiabilă, în caz contrar părțile se vor adresa instanțelor competente în vederea soluționării litigiului.

Prezentul contract de inchiriere s-a incheiat in 3(trei) exemplare, cate unul pentru fiecare parte.

12. Anexa

Hotararea Consiliului Local Cisnadie nr...../.....2021.

Proprietar,

Primar,
Gheorghe Huja

Secretar general.,
Ciprian Constantin Rusu

Director executiv ,
Cornel- Iulian Barbu

Consilier juridic,
Diana Stanciu

Intocmit,
Daniela Moldoveanu

Chirias,

Partidul Social Democrat

dI Ungureanu Ion

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
LUCIAN IONUȚ KIELTSCH**



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
CIPRIAN CONSTANTIN RUSU**