

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL SIBIU**  
**CONSILIUL LOCAL CISNĂDIE**

**HOTĂRÂREA NR.146**

**privind repartizarea spațiului de 27,30 mp., situat în Cisnădie, str. Cindrelu nr. 42,  
către Uniunea Salvați România – filiala județeană Sibiu, cu destinația sediu filială locală USR Cisnădie**

Consiliul local al orașului Cisnădie, întrunit în ședință publică ordinară, în număr de 18 consilieri, la data de 29 iulie 2021;

Analizând Referatul de aprobare nr. 10425/24.06.2021 întocmit de inițiator și Raportul de specialitate nr. 10426/24.06.2021 privind repartizarea spațiului de 27,30 mp., situat în Cisnădie, str. Cindrelu nr. 42, către Uniunea Salvați România – filiala județeană Sibiu, cu destinația sediu filială locală USR Cisnădie, întocmit de Compartimentul administrare locuințe și spații cu altă destinație;

Văzând avizul comisiei juridice, ordine publică, sănătate, protecție socială, învățământ, cultură, culte, tineret și sport nr. 528/26.07.2021, al comisiei economico – financiare, agricultură, programe de dezvoltare, mediu și turism nr.543/27.08.2021 și al comisiei tehnice, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public - privat, gospodărie orășenească și comerț nr. 408/28.07.2021;

În conformitate cu:

- art. 26 și art. 27 din Legea nr. 334/2006 privind finanțarea activității partidelor politice și a campaniilor electorale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 1777 și urm. din Codul Civil;
- art. 343 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Guvernului nr. 310/2007 privind actualizarea tarifului lunar al chiriei pentru actualizarea tarifului lunar al chiriei (lei/m<sup>2</sup>) practicat pentru spațiile cu destinația de locuințe aparținând domeniului public sau privat al statului ori al unităților administrativ-teritoriale ale acestuia, precum și pentru locuințele de serviciu, locuințele de intervenție și căminele pentru salariați ale societăților comerciale, companiilor naționale, societăților naționale și regiilor autonome;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1) și alin. (2) lit. „c” și alin. (6) lit. „a”, art. 139 alin. (3) lit. „g”, art. 140 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit. „a” și art. 243 alin. (1) lit. „a” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1** Se aprobă repartizarea spațiului din Cisnădie, str. Cindrelu nr. 42, compus din două încăperi cu suprafața totală de 27,30 mp., către Uniunea Salvați România - filiala Județeană Sibiu, cu destinația sediu filială locală USR Cisnădie.

**Art.2** Contractul de închiriere va fi întocmit pe o perioadă de 4 ani de către Compartimentul administrare locuințe și spații cu altă destinație din cadrul Primăriei orașului Cisnădie, conform anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.3** Comunicarea prezentei se va face prin grija Direcției administrație publică locală.

Adoptată la Cisnădie în data de 29 iulie 2021, cu 18 voturi „pentru” .

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**  
**LUCIAN IONUȚ KIELTSCH**

**CONTRASEMNEAZĂ**  
**SECRETAR GENERAL,**  
**CIPRIAN CONSTANTIN RUSU**

**Difuzare:** 1 ex. Instituția Prefectului - Jud. Sibiu  
1 ex. Primar  
1 ex. Secretar General  
1 ex. Dosar ședință  
1 ex. Evidență hotărâri  
1 ex. Compartimentul financiar contabilitate —  
1 ex. C.A.L.S.  
1 ex. Compartimentul impozite și taxe —  
1 ex. Uniunea Salvați România - filiala locală Cislădie, str. Cindrelu nr. 42 —  
1 ex. Uniunea Salvați România - filiala județeană Sibiu, Sibiu, str. 9 Mai nr. 20 —  
1 ex. Afișaj —

Red./Dact. D.M./D.M.

PRIMĂRIA ORAȘULUI CISNĂDIE

Nr. .... din ..... 2021

**CONTRACT DE ÎNCHIRIERE**  
**pentru spații cu altă destinație decât aceea de locuință**

**1. Părțile contractante**

**Orașul Cisnădie** cu sediul în Cisnădie, P-ța Revoluției nr. 1, jud. Sibiu, reprezentat prin primar, Gheorghe Huja în calitate de proprietar

și

**Partidul Uniunea Salvați România - filiala județeană Sibiu**, cu sediul în Sibiu, str. 9 Mai, nr. 20, jud. Sibiu, C.I.F. 36420951, cont IBAN RO02BTRLRONCRT0478777944, reprezentată legal de Ruxandra Cibu Deaconu, în calitate de președinte Filiala Județeană USR Sibiu, adresa de e-mail: [sibiu@usr.ro](mailto:sibiu@usr.ro), în calitate de chiriaș.

**2. Obiectul contractului**

**Orașul Cisnădie** închiriază iar **Partidul Uniunea Salvați România - filiala județeană Sibiu**, ia cu chirie spațiul cu altă destinație decât aceea de locuință situat în Cisnădie, str. Cindrelu nr. 42, în suprafață totală de 27,30 mp., cu destinația sediu filială locală USR Cisnădie.

**3. Destinația spațiului**

Spațiul menționat la clauza 2 va fi utilizat de către chiriaș ca sediu de organizație (birou) pentru filiala locală Cisnădie - Uniunea Salvați România.

**4. Durata contractului**

Prezentul contract intră în vigoare la data de **01.08.2021** și expiră în data de **31.07.2025**.

**5. Prețul contractului**

Cuantumul chiriei pentru spațiul prevăzut la clauza 2 este de **57 lei/luna**, calculată în conformitate cu prevederile art. 26 și 27 din O.U.G. nr. 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuință și art. 26 și 27 din Legea nr. 334/2006 privind finanțarea activității partidelor politice și a campaniilor electorale - republicată.

**6. Modalități de plată**

Suma prevăzută la clauza 5 se va achita în numerar/virement, la casieria Primăriei orașului Cisnădie, până la sfârșitul fiecărei luni pentru luna în curs.

**7. Obligațiile proprietarului**

- să predea spațiul în stare normală de folosință și liber de sarcini, în termen de maxim 30 de zile de la data constituirii garanției de către chiriaș;

- să ia măsuri pentru repararea și menținerea în stare de siguranță în exploatare și funcționalitate a clădirii, pe toată durata închirierii.

**8. Obligațiile chiriașului**

- obligația constituirii garanției prevăzute de art. 334 alin. (5), Secțiunea 4-a Închirierea bunurilor proprietate publică din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, conform căruia la închirierea bunurilor proprietate publică **garanția este obligatorie** și se stabilește **la nivelul contravalorii a două chirii**.

- să achite chiria în cuantumul și la termenul prevăzut la clauza 5 și 6;

- să îngrijească, să conserve spațiul dat în chirie și să suporte toate cheltuielile de folosință ale acestuia (plata chiriei, cheltuieli de întreținere, energie electrică și termică, telefon, reparații, precum și orice alte cheltuieli rezultate din folosirea spațiului);

- să asigure curățenia și igienizarea în interiorul spațiului pe toată durata prezentului contract;

- să utilizeze spațiul numai pentru destinația prevăzută la clauza 3 a prezentului contract;

- să nu execute lucrări de modificări ale spațiului, amenajări sau alte asemenea, fără acordul proprietarului;

- să nu subînchirieze spațiul fără acordul proprietarului;
- să respecte normele de prevenire și stingere a incendiilor, precum și normele de protecție a mediului;
- la expirarea prezentului contract să predea proprietarului spațiul în bună stare și liber de sarcini.

#### 9. Penalități, daune-interese

În cazul în care, din vina sa exclusivă, chiriașul nu achită chiria în cuantumul și la termenul prevăzut la clauza 5 și 6, proprietarul va aplica o penalitate de 0,15% din plata neefectuată pentru fiecare zi de întârziere.

#### 10. Rezilierea contractului

Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una din părți dă dreptul părții lezate de a cere rezilierea contractului de închiriere și de a pretinde plata de daune-interese.

Rezilierea prezentului contract se mai poate face:

- la cererea chiriașului, cu condiția notificării prealabile a proprietarului în termen de minim 30 de zile;
- la cererea proprietarului, atunci când:
  - chiriașul nu a achitat chiria cel puțin două luni consecutive;
  - chiriașul a pricinuit însemnate stricăciuni spațiului sau clădirii în care acesta este situat, instalațiilor, precum și oricăror altor bunuri aferente, sau dacă înstrăinează fără drept părți ale acestora.

#### 11. Alte clauze:

Prevederile prezentului contract se completează cu dispozițiile dreptului comun.

Eventualele neînțelegeri între părțile contractante se vor rezolva pe cale amiabilă, în caz contrar părțile se vor adresa instanțelor competente în vederea soluționării litigiului.

Prezentul contract de închiriere s-a încheiat în 3 (trei) exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

#### 12. Anexa

Hotărârea Consiliului local Cislădie nr.146/29.07.2021.

**Proprietar,**

Primar,  
Gheorghe Huja

Secretar General,  
Ciprian Constantin Rusu

Director executiv ,  
Cornel Iulian Barbu

Consilier juridic,  
Diana Maria Stanciu

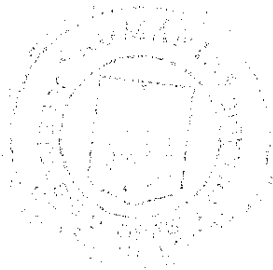
Întocmit,  
Daniela Moldoveanu

**Chiriaș,**

Uniunea Salvați România

Președinte USR Sibiu,  
Ruxandra Cibu Deaconu

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
LUCIAN IONUȚ KIELTSCH**



**CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETAR GENERAL,  
CIPRIAN CONSTANTIN RUSU**