

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL SIBIU**  
**CONSILIUL LOCAL CISNĂDIE**

**HOTĂRĂREA NR. 269**

**privind prelungirea pe o perioadă de 1 an a contractului de închiriere nr.4664 din 19.12.2016,  
încheiat între orașul Cisnădie și d-na Alecsandru Cristina Georgiana**

Consiliul local al orașului Cisnădie, întrunit în ședință publică ordinară, în număr de 19 consilieri, la data de 21 decembrie 2021;

Analizând Referatul de aprobare nr. 18376/02.11.2021 întocmit de inițiator și Raportul de specialitate nr. 18377/02.11.2021 privind prelungirea pe o perioadă de 1 an a contractului de închiriere nr. 4664 din 19.12.2016, încheiat între orașul Cisnădie și d-na Alecsandru Cristina Georgiana, întocmit de Compartimentul administrare locuințe și spații cu altă destinație;

Văzând avizul comisiei juridice, ordine publică, sănătate, protecție socială, învățământ, cultură, culte, tineret și sport nr. 653/16.12.2021, al comisiei economico – financiare, agricultură, programe de dezvoltare, mediu și turism nr. 648/20.12.2021 și al comisiei tehnice, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public-privat, gospodărie orășenească și comerț nr. 504/20.12.2021;

În conformitate cu dispozițiile art. 8 alin. (5) din Legea nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale H.G. nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor Metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. „d” și alin. (7) lit. „q”, art. 139 alin. (3) lit. „g”, art. 140 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit. „a” și art. 243 alin. (1) lit. „a” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1** Se aprobă prelungirea pe o perioadă de 1 an a contractului de închiriere nr. 4664 din 19.12.2016 încheiat între Orașul Cisnădie și d-na Alecsandru Cristina Georgiana, pentru spatiul situat in Cisnădie, str.Măgurii, bl.B3, ap.20, prin act adițional, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2** Ducerea la îndeplinire a prezentei se încredințează Compartimentului administrare locuințe și spații cu altă destinație din cadrul Primăriei orașului Cisnădie.

**Art.3** Comunicarea și publicitatea prezentei se asigură de către Direcția administrație publică locală.

Adoptată la Cisnădie, în data de 21 decembrie 2021, cu 19 voturi „pentru”.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
COSMIN ARON BOBEANU**



**CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR GENERAL,  
CIPRIAN CONSTANTIN RUSU**

**Difuzare:** 1 ex. Instituția Prefectului - Jud. Sibiu

1 ex. Primar

1 ex. Secretar General

1 ex. Dosar ședință

1 ex. Evidență hotărâri

1 ex. Compartiment taxe și impozite —

1 ex. C.A.L.S.

1 ex. Alecsandru Cristina Georgiana, Cislădie, str.Măguri, bl.B2, ap.20 —

1 ex. Afișaj —

Red./Dact. I.P./I.P.

**Anexă la Hotărârea Consiliului Local Cisnădie nr. 269 din 21.12.2021**

JUDEȚUL SIBIU  
PRIMĂRIA ORAȘULUI CISNĂDIE

**ACT ADIȚIONAL NR. 1**  
la **CONTRACTUL DE ÎNCHIRIERE** Nr. 4664 din 19.12.2016

**1. Părțile contractante**

**Orașul Cisnădie** cu sediul în Cisnădie, P-ta Revoluției nr.1, jud. Sibiu, reprezentat prin primar Gheorghe Huja, în calitate de administrator,

și  
**Alecsandru Cristina Georgiana**, cu domiciliul în localitatea Cisnădie, str. \_\_\_\_\_, bloc \_\_\_\_\_, ap \_\_\_\_\_, Judetul Sibiu, legitimată cu cartea de identitate seria SB nr. \_\_\_\_\_, CNP \_\_\_\_\_, în calitate de chirias.

au încheiat prezentul act adițional, în temeiul HCL nr. 269/21 decembrie 2021.

**2. Obiectul actului adițional:**

Se modifica art.II. din Contractul de închiriere nr. 4664 din 19.12.2016 - Chiria aferenta locuintei ce face obiectul contractului, după cum urmează:

„II. Chiria se va plati lunar, începând cu data de 01.01.2022, la sediul Primariei Cisnădie. Neplata la termen a chiriei atrage o penalizare de 0,15% asupra sumei datorate, pentru fiecare zi de întârziere.

Termenul de inchiriere este de 1 an, cu incepere de la 01.01.2022, până la data de 31.12.2022.

Chiria se va indexa anual cu rata inflatiei de către Serviciul impozite, taxe și autorizare activități comerciale, fără a mai fi anuntat in scris. Conform Codului fiscal, art.491, se stabileste taxa pe teren ce va fi calculată de Serviciul impozite, taxe și autorizare activități comerciale”.

Celelalte clauze din contractul de închiriere rămân neschimbate.

Prezentul act adițional se incheie in 3 exemplare, din care unul se predă chiriașului.

PROPRIETAR,

CHIRIAS,

Primar,

Gheorghe Huja

Alecsandru Cristina Georgiana

Secretar General,

Ciprian-Constantin Rusu

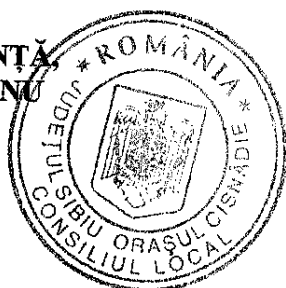
Director executiv ,

Cornel- Iulian Barbu

Inspector,

Ioan Prie

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
COSMIN ARON BOBEANU



CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR GENERAL,  
CIPRIAN CONSTANTIN RUSU

