

ROMANIA
JUDEȚUL SIBIU
CONSILIUL LOCAL CISNĂDIE

HOTĂRÂREA NR.261

privind prelungirea contractului de închiriere nr. 7168/14.05.2020 pentru spațiul cu destinația de cabinet medical, situat în or. Cisnădie, str. Cindrelu nr. 47 ap. 6 jud. Sibiu, înscris în CF 101470 - C1 - U12 Cisnădie (cf vechi 12539) nr. cad. 4006 - C1 - U6, nr. top. 1184 - C1 - U6

Consiliul Local al orașului Cisnădie, întrunit în ședință publică ordinară din data de 21 decembrie 2021 în număr de 19 consilieri;

Analizând Referatul de aprobare nr. 19843/03.12.2021 întocmit de inițiator și Raportul de specialitate nr. 19844/03.12.2021, privind prelungirea contractului de închiriere nr. 7168/14.05.2020 pentru spațiul cu destinația de cabinet medical, situat în Cisnădie, str. Cindrelu nr.47 ap. 6 jud. Sibiu, înscris în CF 101470-C1 - U12 Cisnădie, (cf vechi 12539) nr. cad. 4006, nr. top 1184 - C1 - U6, întocmit de Direcția tehnică;

Văzând avizul comisiei juridice, ordine publică, sănătate, protecție socială, învățământ, cultură, culte, tineret și sport nr. 645/16.12.2021, al comisiei economico – financiare, agricultură, programe de dezvoltare, mediu și turism nr. 639/20.12.2021 și al comisiei tehnice, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public-privat, gospodărie orășenească și comerț nr. 496/20.12.2021;

Ținând cont de Hotărârea Consiliului Local nr. 66/2021 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale precum și a taxelor speciale, pentru anul 2022;

În conformitate cu art. 3 din contractul de închiriere nr. 7168/14.05.2020 încheiat între Orașul Cisnădie și domnul Desrobitu Constantin - Răzvan, specialist în Balneofiziokinetoterapie și recuperare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. „c” și alin. (6) lit. „a”, art. 139, alin. (3), lit. „g”, art. 140 alin. (1), art. 196, alin. (1), lit. „a”, art. 243, alin. (1) lit. „a”, din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art 1. Se aprobă încheierea actului adițional nr. 3 privind prelungirea termenului din contractul de închiriere nr. 7168/14.05.2020 ce a avut ca obiect spațiul cu destinația de cabinet medical, situat în or. Cisnădie, str. Cindrelu nr. 47 ap. 6 jud. Sibiu, înscris în CF 101470 - C1 - U12 Cisnădie (cf vechi 12539) nr. cad. 4006 - C1 - U6, nr. top. 1184 - C1 - U6, apartament 6, în suprafață utilă de 52,25 mp, cu următoarea componență conform releveului de apartament: cabinet medical - 13,17 mp, cabinet medical - 16,10 mp, hol - 16,22 mp, împreună cu părțile comune aferente în cotă de 8,75% și terenul aferent în cotă de 7,82% din întregul teren de 984 mp înscris în cartea funciară nr. 101470 - Cisnădie (nr. cf vechi 12112) A1 nr. cad. 4006, nr. top. 1184, încheiat cu dl. Desrobitu Constantin-Răzvan, CNP _____, domiciliat în or. Cisnădie str. _____ nr. _____ jud. Sibiu, identificat cu CI seria SB nr. _____ eliberată de SPCLEP Cisnădie la data de 13.06.2018, în calitate de fizioterapeut - specialist în Balneofiziokinetoterapie și recuperare, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se asigură de primarul orașului Cisnădie, prin compartimentele subordonate.

Art.3. Comunicarea și publicitatea prezentei se asigură de către Direcția administrație publică locală.

Adoptată la Cisdădie în data de 21 decembrie 2021, cu 19 voturi „pentru”.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
COSMIN ARON BOBEANU**



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
CIPRIAN CONSTANTIN RUSU**

Difuzare:

- Instituția Prefectului Județul Sibiu
 - Primar al orașului Cisnădie
 - Viceprimar al orașului Cisnădie
 - Secretar General
 - Compartimentul financiar contabilitate —
 - Direcția tehnică
 - Compartimentul impozite și taxe —
 - Dosar ședință
 - Evidență hotărâri
 - Desrobitu Constantin-Răzvan, Cisnădie, str.Măgurii nr. 6 —
 - Afișaj —
 - *Comp.*
- Red./dact. I.V.



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
PRIMĂRIA ORĂȘULUI CISNĂDIE

P-ța Revoluției nr. 1, cod 555300

Tel. 0269/561.147, 0269/561.005, fax 0269/561.012

<http://www.cisnadia.ro>, e-mail: primarie@cisnadia.ro

Nr.

ACT ADIȚIONAL nr. 3/2021
la contractul de închiriere nr. 7168/14.05.2020

1. Părțile contractante:

Orașul Cisnădie cu sediul în Cisnădie, P-ța Revoluției nr.1 jud. Sibiu, reprezentat prin primar Gheorghe Huja, în calitate de proprietar,

și

Desrobitu Constantin - Răzvan, CNP [redacted], domiciliat în or. Cisnădie str. Măgurei nr. 6 jud. Sibiu, identificat cu CI seria SB nr. [redacted] eliberată de SPCLEP Cisnădie, la data de 13.06.2018, specialist în balneofiziokinetoterapie, în calitate de chiriaș, în baza Hotărârii Consiliului Local Cisnădie, nr. 261/21 decembrie 2021 privind prelungirea contractului de închiriere nr. 7168/14.05.2020 pentru spațiul cu destinația de cabinet medical, situat în or. Cisnădie, str. Cindrelu nr. 47 ap. 6 jud. Sibiu, înscris în CF 101470 - C1 - U12 Cisnădie (cf vechi 12539) nr. cad. 4006 - C1 - U6, nr. top. 1184 - C1 - U6, apartament 6, în suprafață utilă de 52,25 mp, cu următoarea componență conform relevului de apartament: cabinet medical - 13,17 mp, cabinet medical - 16,10 mp, hol - 16,22 mp, împreună cu părțile comune aferente în cotă de 8,75% și terenul aferent în cotă de 7,82% din întregul teren de 984 mp înscris în cartea funciară nr. 101470 - Cisnădie (nr. cf vechi 12112) A1 nr. cad. 4006, nr. top. 1184,

se încheie prezentul act adițional la contractul de închiriere nr. 7168/14.05.2020 cu următorul conținut:

2. În conformitate cu art. 3 din contractul de închiriere nr. 7168/14.05.2020 încheiat între Orașul Cisnădie cu domnul Desrobitu Constantin - Răzvan, specialist în Balneofiziokinetoterapie și recuperare;

2.1 Se modifică conținutul art. 3 alin. (3.1) astfel: termenul de închiriere din contractul de închiriere este de 1 an, începând cu data de 01.01.2022 până la data de 01.01.2023.

Chiria se va indexa anual cu rata inflației.

3. Celelalte clauze din contractul de închiriere rămân neschimbate.

4. Prezentul act adițional se încheie în 3 exemplare, din care unul se predă chiriașului.

PROPRIETAR,

Primar,
Gheorghe Huja
Director executiv,
Cornel-Iulian Barbu
Director Tehnic,
Nicolae Valer Rădoiu
Vizat juridic,
Diana Maria Stanciu

CHIRIAȘ,

Desrobitu Constantin - Răzvan

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
COSMIN ARON BOBEANU**

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
CIPRIAN CONSTANTIN RUS**

