

ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
CONSILIUL LOCAL CISNĂDIE

HOTĂRÂREA NR. 114

**privind prelungirea contractului de închiriere nr. 3357 din 01.06.2016,
încheiat de către Primăria Cisnădie cu d-na Eana Carmen**

Consiliul local al orașului Cisnădie, întrunit în ședință publică ordinară, în număr de 18 consilieri, la data de 23 iunie 2021;

Analizând Referatul de aprobare nr. 8547/25.05.2021 întocmit de inițiator și Raportul de specialitate nr.8549/25.05.2021 pentru încheierea unui act adițional la contractul de închiriere nr.3357/01.06.2021, încheiat de către Primăria Cisnădie cu d-na Eana Carmen, întocmit de Compartimentul administrare locuințe și spații cu altă destinație;

Văzând avizul comisiei juridice, ordine publică, sănătate, protecție socială, învățământ, cultură, culte, tineret și sport nr. 496/22.06.2021, al comisiei economico – financiară, agricultură, programe de dezvoltare, mediu și turism nr. 513/22.06.2021 și al comisiei tehnice, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public-privat, gospodărie orășenească și comerț nr. 385/22.06.2021;

În conformitate cu dispozițiile art. 8 alin. (5) din Legea nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, ale H.G. nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor Metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. „d” și alin. (7) lit. „q”, art. 139 alin. (3) lit. „g”, art. 140 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit. „a” și art. 243 alin.(1) lit. „a” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă prelungirea pe o perioadă de 1 an a contractului de închiriere nr. 3357 din 3357/01.06.2016 încheiat cu d-na Eana Carmen, pentru spatiul situat în Cisnădie, str. Măgurii, bl. G3, ap. 4, prin act adițional conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Ducerea la îndeplinire a prezentei se încredințează Compartimentului administrare locuințe și spații cu altă destinație din cadrul Primăriei orașului Cisnădie.

Art.3 Comunicarea și publicitatea prezentei se asigură de către Direcția administrație publică locală.

Adoptată la Cisnădie în data de 23 iunie 2021, cu 18 voturi „pentru”.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
LUCIAN-IONUȚ KIELTSCH**

**CONTRASEMNEAZĂ/
SECRETAR GENERAL
CIPRIAN-CONSTANTIN RUSU**



Difuzare: 1 ex. Instituția Prefectului – Județului Sibiu
1 ex. Primarul orașului Cisnădie
1 ex. Secretarul General al orașului Cisnădie
1 ex. Dosar ședință
1 ex. Evidență hotărâri
1 ex. Compartimentul impozite și taxe
1 ex. C.A.L.S.
1 ex. Eana Carmen, Cisnădie, str. Măgurii, bl. G3, ap. 4
1 ex. Afișaj

Anexă la Hotărârea Consiliului Local Cisnădie nr. 114 din 23.06.2021

**ACT ADIȚIONAL NR.1
la CONTRACTUL DE ÎNCHIRIERE Nr. 3357 din 01.06.2016**

1. Părțile contractante

Orașul Cisnădie cu sediul în Cisnădie, P-ta Revoluției nr.1, jud. Sibiu, reprezentat prin primar Gheorghe Huja, în calitate de administrator,

și

Eana Carmen, cu domiciliul în localitatea Cisnădie, _____ i, bl. __, ap. __, legitimată cu cartea de identitate seria SB. nr. _____, CNP _____, în calitate de chirias, a intervenit următorul act adițional, în temeiul HCL nr. 114 din 23.06.2021:

Primul, în calitate de administrator. închiriază, iar al doilea, în calitate de chiriaș, ia cu chirie locuința din Cisnădie, str. _____, ap. __, etaj __. Spațiul este compus din: living de 18,99 mp., bucătărie de 9,65 mp., baie de 4,54 mp., hol de 4,37 mp., casa scării comună de 28,79 mp. exclusiv de 4,80 mp., centrala termica comună de 5,40 mp exclusiv de 0,90 mp.

2. Obiectul actului adițional:

„Se modifică art. III - DURATA CONTRACTULUI DE ÎNCHIRIERE, astfel: prezentul contract se încheie pe o perioadă de 1 an, cu începere de la data de 01.07.2021 până la data de 30.06.2022.

Se completează art. III. Obligatiile părților privind folosirea și întreținerea spațiilor care fac obiectul contractului, lit.b) Chiriașul se obligă să achite sumele datorate către furnizorii de servicii: gaz metan, curent electric, apă canal, telefonie.

Chiria se va plăti lunar, începând cu data de 01.07.2021, la sediul Primăriei Cisnădie.

Neplata la termen a chiriei atrage o penalizare de 0,15% asupra sumei datorate, pentru fiecare zi de întârziere.

Chiria se va indexa anual cu rata inflației de către Compartimentul impozite și taxe, fără a mai fi anunțat în scris. Conform Codului fiscal, art. 491, se stabilește taxa pe teren ce va fi calculată de Compartimentul impozite și taxe”.

3. Celelalte clauze din contractul de închiriere rămân neschimbate.

4. Prezentul act adițional se încheie în 3 exemplare, din care unul se predă chiriașului.

ADMINISTRATOR,

CHIRIAȘ,

Primar,

Gheorghe Huja

Eana Carmen

Secretar General,

Ciprian-Constantin Rusu

Director executiv,

Cornel- Iulian Barbu

Consilier juridic,

Diana Maria Stanciu

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
LUCIAN IONUȚ KIFLITSCH**

Red./Dact. I.P., 3 ex



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
CIPRIAN CONSTANTIN RUSU**

