

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL SIBIU**  
**CONSILIUL LOCAL CISNĂDIE**

**HOTĂRÂREA NR. 16**

privind prelungirea contractului de închiriere nr.2475 din 16.02.2012,  
încheiat de către Primăria Cisnădie cu d-nul Grozav Petre Cosmin

Consiliul local al orașului Cisnădie, întrunit în ședință publică ordinară, în număr de 19 consilieri, la data de 26 ianuarie 2021;

Analizând Referatul de aprobare nr. 19125/22.12.2020 întocmit de inițiator și Raportul de specialitate nr.19126/22.12..2020 pentru încheierea unui act adițional la contractul de închiriere nr.2475 din 16.02.2012, încheiat de către Primăria Cisnădie cu d-nul Grozav Petre Cosmin, întocmit de Compartimentul administrare locuințe și spații cu altă destinație;

Văzând avizul comisiei juridice, ordine publică, sănătate, protecție socială, învățământ, cultură, culte, tineret și sport nr. 396/25.01.2021, al comisiei economico – financiare, agricultură, programe de dezvoltare, mediu și turism nr. 428/25.01.2021 și al comisiei tehnice, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public-privat, gospodărie orășenească și comerț nr. 304/25.01.2021;

În conformitate cu dispozițiile art.8 alin. (5) din Legea nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, ale H.G. nr.962/2001 privind aprobarea Normelor Metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin.(2) lit.,„d” și alin.(7) lit.,„q”, art. 139 alin. (3) lit.,„g”, art. 140 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit. „a” și art.243 alin.(1) lit.,„a” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1** Se aprobă prelungirea pe o perioadă de 1 an a contractului de închiriere nr. 2475 din 16.02.2012 încheiat cu d-nul Grozav Petre Cosmin, pentru spațiul situat în Cisnădie, str.Măgurii, bl.B2, ap.13, prin act adițional conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2** Ducerea la îndeplinire a prezentei se încredințează Compartimentului administrare locuințe și spații cu altă destinație din cadrul Primăriei orașului Cisnădie.

**Art.3.** Comunicarea și publicitatea prezentei se asigură de către Direcția administrație publică locală.

Adoptată la Cisnădie în data de ianuarie 2021, cu voturi 19 „pentru”.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**  
**IONEL CUREA**



**CONTRASEMNEAZĂ**  
**SECRETAR GENERAL,**  
**CIPRIAN CONSTANTIN RUSU**

**Difuzare:** 1 ex. Instituția Prefectului - Jud. Sibiu

1 ex. Primar

1 ex. Secretar General

1 ex. Dosar ședință

1 ex. Evidență hotărâri

1 ex. Compartiment impozite și taxe —

1 ex. C.A.L.S.

1 ex. Grozav Petre Cosmin, Cislădie, str.Măgurii, bl.B2, ap.13 —

1 ex. Afișaj —

**Red./Dact. I.P./I.P..**

ACT ADIȚIONAL NR.5  
la CONTRACTUL DE ÎNCHIRIERE Nr.2475 din 16.02.2012

1. Părțile contractante

**Orasul Cisnădie** cu sediul în Cisnădie, P-ta Revoluției nr.1, jud. Sibiu, reprezentat prin primar Gheorghe Huja, în calitate de administrator,

și

**Grozav Petre Cosmin**, cu domiciliul în localitatea Cisnădie, str.Măgurii, bl.B2, ap.13, legitimat cu cartea de identitate seria SB. nr.749070, CNP 177103321092, în calitate de chirias, a intervenit următorul act adițional, în temeiul HCL nr.16/26 ianuarie 2021;

Primul, în calitate de administrator, închiriază, iar al doilea, în calitate de chiriaș, ia cu chirie locuința din Cisnădie, **str. Magurii, bl.B2, ap.13, etaj I**. Spațiul este compus din: living de 21,30 mp., bucătărie de 9,92 mp., baie de 4,80 mp., hol de 3,05 mp., casa scarii comuna de 3,15+7,67 mp exclusiv de 0,4+1,28 mp., centrala termică comună de 9,40 mp exclusiv de 0,40 mp.

2. **Obiectul actului adițional:**

Se modifica art.II. **Chiria aferenta locuintei ce face obiectul contractului**

„Chiria se va plati lunar, începând cu data de 15.02.2021, la sediul Primariei Cisnădie.

Neplata la termen a chiriei atrage o penalizare de 0,15% asupra sumei datorate, pentru fiecare zi de întârziere.

Termenul de inchiriere este de 1 an, cu incepere de la 15.02.2021, până la data de 14.02.2022.

Chiria se va indexa anual cu rata inflației de către Serviciul impozite, taxe și autorizare activități comerciale, fără a mai fi anunțat în scris. Conform Codului fiscal, art.491, se stabilește taxa pe teren ce va fi calculată de Serviciul impozite, taxe și autorizare activități comerciale”.

3. Celelalte clauze din contractul de închiriere rămân neschimbate.

4. Prezentul act adițional se încheie în 3 exemplare, din care unul se predă chiriașului.

5. Anexa-Hotărarea Consiliului Local nr. 16 din 26 ianuarie 2021

PROPRIETAR,

CHIRIAS,

Primar,

Gheorghe Huja

Grozav Petre Cosmin

Secretar general,

Ciprian-Constantin Rusu

Director executiv,

Cornel- Iulian Barbu

Inspector, Ioan Prie

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
IONEL/CUREA



CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR GENERAL,  
CIPRIAN-CONSTANTIN RUSU

