

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL SIBIU**  
**CONSILIUL LOCAL CISNĂDIE**

**HOTĂRÂREA NR.1**

pentru modificarea HCL nr.234/2020 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale, precum și a taxelor speciale, pentru anul 2021

Consiliul Local Cisnădie, întrunit în ședință publică extraordinară în număr de 19 consilieri la data de 08 ianuarie 2021;

Având în vedere temeiurile legale, respectiv prevederile:

- art. 56, art.120 alin.(1), art.121 alin.(1) și (2) și art. 139 alin. (2) din Constituția României, republicată;
- art. 9 pct.3 și art.4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985 și ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- art. 7 alin. (2) din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare;
- art.5 alin.(1) lit.a și alin.(2), art.16 alin. (2), art.20 alin.(1) lit.b, art. 27 și art. 30 și art.76' alin.(2) și (3) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- art.1, art.2 alin. (1) lit.h, precum și pe cele ale titlului IX din Legea 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- OUG nr. 80/2013 privind taxele judiciare de timbru, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 344 din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedura fiscală;
- OG nr. 28/2008 privind registrul agricol, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 98/2009, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 19 și art.20 din OG nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 3/2003, cu modificările ulterioare;
- art.5 din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art.6 lit.b din OG nr. 99/2000 privind comercializarea produselor și serviciilor de piață, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art.2 și art.3 din OG nr.13/2001 privind înființarea, organizarea și funcționarea serviciilor comunitare pentru cadastru și agricultură, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr.39/2002;
- art.14 din OG nr. 21/2002 privind gospodărirea localităților urbane și rurale, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr.515/2002;
- Planului Urbanistic General aprobat prin HCL nr. 238/2015;
- HCL nr. 219/2016 privind încadrarea teritoriului pe zone și categorii de folosință, cu completările ulterioare;
- art.491 din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal-rata inflației înregistrată în anul 2019 comunicată pe site-ul Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice (fost Ministerul Dezvoltării Regionale, Administrației Publice și Fondurilor Europene), conform căreia rata inflației pentru anul 2019 este de 3,8%.
- Art.489 alin.(1) din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare, conform căreia se stabilesc cote adiționale de 1,2 %;
- Legea nr. 296/2020 publicată în Monitorul Oficial 1269/21.12.2020 privind modificarea și completarea Legii nr.227/2015 privind Codul Fiscal;
- Directiva 1999/62/CE de aplicare la vehiculele grele de marfă pentru utilizarea anumitor infrastructuri;

Ținând seama de prevederile art.2 din Legea nr. 351/2001 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național – Secțiunea a IV-a Reteaua de localități, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu cele ale Legii nr. 2/1968 privind organizarea administrativă a teritoriului României, cu modificările și completările ulterioare, referitoare la componenta unităților administrativ-teritoriale, potrivit cărora ierarhizarea localităților la nivelul orașului Cisnădie:

a. Rangul III;

Analizând Referatul de aprobare, pentru modificarea HCL nr.234/2020 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale, precum și a taxelor speciale, pentru anul 2021, nr.1611/29.12.2020, întocmit de initiator și Raportul de specialitate, pentru modificarea HCL nr.234/2020 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale, precum și a taxelor speciale, pentru anul 2021, nr. 1612/29.12.2020, întocmit de Compartimentul Impozite și Taxe din cadrul Direcției economice;

Văzând avizul comisiei economico-financiare, agricultură, programe de dezvoltare, mediu și turism nr.414/08.01.2021, precum și al comisiei juridice, ordine publică, sănătate, protecție socială, învățământ, cultură, culte, tineret și sport nr.381/08.01.2021;

În temeiul art.129 alin.(2) lit.b, alin.(4) lit.c, art.139 alin.(3) lit.”c”, art.196 alin.(1) lit.a și art.243 alin.(1) lit.a din O.U.G.nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

### HOTĂRĂȘTE:

**Art.1.** Începând cu data de 01.01.2021, se modifică art. 1 lit.a din HCL nr.234/2020, privind impozit/țaxa pe clădire persoane fizice, în ceea ce privește clădirile cu destinație mixtă și termenul de plată al țaxei pe clădiri, conform anexa I.1.

**Art.2.** Începând cu data de 01.01.2021, se modifică art. 1 lit.b din HCL nr.234/2020, privind impozitul pe clădiri persoane juridice, în ceea ce privește termenul de plată al țaxei pe clădiri, conform anexa I.2.

**Art.3.** Începând cu data de 01.01.2021, se modifică art. 1 lit.c din HCL nr.234/2020, privind impozitul și țaxa pe teren, în ceea ce privește termenul de plată al țaxei pe teren, conform anexa II.

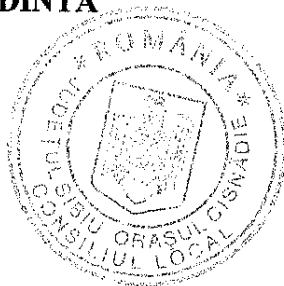
**Art.4.** Începând cu data de 01.01.2021, se modifică art. 1 lit.d din HCL nr.234/2020, privind impozitul pe mijloacele de transport, în ceea ce privește impozitele aferente mijloacelor de transport marfă cu masa totală autorizată egală sau mai mare de 12 tone și combinații de autovehicule, conform anexa III.

**Art.5.** Ducerea la îndeplinire a prezentei se încredințează primarului orașului Cisnădie, prin Direcția economică.

**Art.6.** Comunicarea și publicitatea prezentei se asigură de Direcția administrație publică locală.

Adoptată în Cisnădie la data de 08 ianuarie 2021, cu 19 voturi „pentru”.

PRESEDINTE DE SEDINTA  
IONEL CUREA



CONTRASEMNEAZA  
SECRETAR GENERAL/  
CIPRIAN CONSTANTIN RUSU

- Difuzat: - 1 ex Institutia Prefectului - Judetul Sibiu  
- 1 ex. Primar al oraşului Cisnădie  
- 1 ex. Secretar  
- 1 ex. Direcția Economică  
- 1 ex. Serviciul Impozite si Taxe —  
- 1 ex. Contabilitate —  
- 1 ex. SPCLEP —  
- 1 ex. Directia tehnica —  
- 1 ex. Afişaj —

**T A B L O U L**

**cuprinzând valorile impozabile, impozitele și taxele locale, alte taxe asimilate acestora, precum și amenzile aplicabile în anul fiscal 2021**

I. În temeiul art. 108 din Constituția României, republicată, al art. 495 lit. f și al art.491 alin. (1) din LEGEA nr. 227/2015 privind CODUL FISCAL Titlul IX – impozite și taxe locale.

**Impozit/taxa pe clădire persoane fizice****VALORILE IMPOZABILE**

pe metru pătrat de suprafață construită desfășurată la clădiri, în cazul persoanelor fizice  
Art. 457 alin. (2)

	Felul clădirilor și al altor construcții impozabile	NIVELURI APROBATE PENTRU ANUL 2021	
		Valorile impozabile pe mp. de suprafață construită desfășurată la clădiri în cazul persoanelor fizice - lei/m <sup>2</sup> -	
		Cu instalații de apă, canalizare, electrice, încălzire (condiții cumulative)	Fără instalații de apă, canalizare, electrice, încălzire
0	1	4	5
A	Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă, sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și / sau chimic.	1113	668
B	Clădire cu pereți exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vâlătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și / sau chimic	334	223

C	Clădire anexă cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și / sau chimic	223	194
D	Clădire-anexă cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	140	83
E	În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, demisol și /sau la mansardă, utilizate ca locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A-D	75 % din suma care s-ar aplica clădirii	75 % din suma care s-ar aplica clădirii
F	În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, la demisol și/sau la mansardă, utilizate în alte scopuri decât cel de locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A-D	50 % din suma care s-ar aplica clădirii	50 % din suma care s-ar aplica clădirii

Pentru determinarea valorilor impozabile, pentru Orasul Cisnădie pe zone conform H.C.L. nr.219/2016, cu modificările și completările ulterioare, la nivelurile menționate în prezenta anexă se vor aplica următorii coeficienți de corecție pozitivă:

Zona în cadrul localității	Rangul localității III
A	2,30
B	2,20
C	2,10
D	2,00

În cazul persoanelor fizice, impozitul pe clădirile rezidențiale se calculează prin aplicarea cotei de impozitare de 0.08% la valoarea impozabilă a clădirii. Valoarea impozabilă (lei) se determină prin înmulțirea suprafeței construite desfășurate a clădirii (mp) cu valoarea impozabilă corespunzătoare (lei/mp) titlului IX din Legea 227/2015. Valoarea impozabilă se ajustează funcție de rangul localității și zona în care este amplasată clădirea, prin înmulțirea valorii determinate cu coeficienții de corecție următori: 2,40 pentru zona A; 2,30 pentru zona B; 2,20 pentru zona C și 2,10 pentru zona D. Suprafața construită desfășurată se determină prin însumarea suprafețelor secțiunilor tuturor nivelurilor clădirii, inclusiv ale balcoanelor, logiilor sau ale celor situate la subsol, exceptând suprafețele podurilor care nu sunt utilizate ca locuință și suprafeței scăriilor și teraselor neacoperite. În cazul unui apartament amplasat într-un bloc cu mai mult de 3 niveluri și 8 apartamente, coeficientul se reduce cu 0,10.

Dacă dimensiunile exterioare ale unei clădiri nu pot fi efectiv măsurate pe conturul exterior, atunci suprafața construită desfășurată a clădirii se determină prin înmulțirea suprafeței utile a clădirii cu un coeficient de transformare de 1,4.

Valoarea impozabilă a clădirii se reduce în funcție de anul terminării, cu 50 % pentru clădirea care are o vechime de peste 100 de ani la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință, cu 30 % pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 50 de ani și 100 ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință și cu 10% pentru o vechime cuprinsă între 30 de ani și 50 de ani, inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință.

În cazul clădirii la care au fost executate lucrări de renovare majora, din punct de vedere fiscal, anul terminării se actualizează, astfel ca acesta se consideră ca fiind cel în care a fost efectuată recepția la terminarea lucrărilor.

Impozitul calculat prin înmulțirea valorii impozabile cu 0,08% se stabilește la nivel de leu fără subdiviziuni conform legii.

Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de 0,2% asupra valorii care poate fi:

- a) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;
- b) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anterior anului de referință;
- c) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință.

În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul se calculează prin însumarea:

- a) impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform art. 457;
- b) impozitului determinat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, indicată prin declarație pe propria răspundere, și cu condiția ca cheltuielile cu utilitățile să nu fie înregistrate în sarcina persoanei care desfășoară activitatea economică, prin aplicarea cotei stabilite de 0.2% asupra valorii impozabile stabilite conform art. 457, fără a fi necesară stabilirea valorii prin depunerea documentelor prevăzute la art. 458 alin. (1).
- c) în cazul clădirilor cu destinație mixtă, când proprietarul nu declară la organul fiscal suprafața folosită în scop nerezidențial, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de 0,3% asupra valorii impozabile determinate conform art. 457.

Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii.

În cazul în care valoarea clădirii nerezidențiale nu poate fi calculată conform prevederilor de mai sus, impozitul se calculează prin aplicarea cotei de 2% asupra valorii impozabile determinate conform art. 457 din Legea nr. 227/2015.

Orice persoană care dobândește, construiește, înstrăinează, extinde, îmbunătățește, demolează, distruge sau modifică în alt mod o clădire existentă, are obligația de a depune o declarație fiscală la compartimentul de specialitate al administrației publice locale în termen de 30 de zile de la momentul în care s-a produs acestea și datorează impozit pe clădiri determinat în noile condiții începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

Depunerea peste termenul de 30 de zile sau nedepunerea declarațiilor fiscale, constituie contravenții se și sancționează cu amendă conform legii.

Impozitul pe clădiri se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie, inclusiv.

Taxa pe clădiri se plătește lunar, până la data de 25 a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului prin care se transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință, excepție făcând contractele de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mari de un an, caz în care taxa se plătește anual, în două rate egale, până în data de 31 martie și 30 septembrie, inclusiv. Această excepție intră în vigoare începând cu data de 01.07.2021.

Pentru plata cu anticipație a impozitului pe clădiri, datorat pentru întregul an de către contribuabilii persoane fizice, până la data de 31 martie a anului respectiv, inclusiv, se acordă o bonificație de 10 %.

Impozitul anual pe clădiri, de până la 50 de lei inclusiv se plătește integral până la primul termen de plată.

În cazul în care contribuabilul detine în proprietate mai multe clădiri amplasate pe raza municipiului Sibiu, prevederile privind bonificația și plata până în 50 de lei se referă la impozitul pe clădiri cumulat.

Pentru plata cu întârziere se calculează majorări de întârziere conform legislației în vigoare.

**Impozitul pe clădiri persoane juridice**

Tipul clădirii	NIVELURI APROBATE PENTRU ANUL 2021
a. clădiri nerezidentiale.	1,3 %
b. clădiri rezidentiale	0,2 %
c. clădiri a caror valoare impozabila nu a fost actualizata în ultimii 3 ani anteriori anului de referinta	5 %

Impozitul/taxa pe clădirile nerezidentiale se calculează prin aplicarea cotei de impozitare de 1,3% asupra valorii impozabile a clădirii, la care se adauga cota aditionala de 31% prevazuta la art 3 alin 1 lit.a din prezenta hotarare a consiliului local al orasului Cismadie. Impozitul/taxa astfel calculat se stabilește la nivel de leu fără subdiviziuni conform legii.

Pentru clădirile rezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de 0,2% la care se adauga cota aditionala de 50% prevazuta la art 3 alin 1 lit.b asupra valorii impozabile a clădirii.

Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4% la care se adauga cota aditionala de 50% prevazuta la art 3 alin 1 lit.c asupra valorii impozabile a clădirii.

Pentru clădirile a caror valoare impozabila nu a fost actualizata in ultimii 3 ani anteriori anului de referinta, proprietatea persoanelor juridice impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 5% la care se adauga cota aditionala de 50% prevazuta la art 3 alin 1 lit.d asupra valorii impozabile a clădirii.

În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor juridice, impozitul se determină prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial cu impozitul calculat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial.

La determinarea valorii impozabile a clădirii se are în vedere însumarea valorilor tuturor elementelor și instalațiilor funcționale ale acesteia.

Structura de rezistență a clădirii este formată din:

- a) Infrastructura, care cuprinde fundațiile, peretii de la subsol și planșeul peste subsol;
- b) Suprastructura, care cuprinde peretii portanți, planșeele, scarile, stalpii, grinzile și șarpanta.  
Celelalte parti componente ale construcției, care asigură funcționalitatea acesteia, sunt:
- c) Terasa, învelitoarea, peretii portanți, curtile de lumină și alte elemente ale clădirii propriu-zise;
- d) Instalațiile interioare de apă și canalizare;
- e) Instalațiile interioare de încălzire, inclusiv centrala termică dacă este situată în interiorul clădirii;
- f) Instalațiile interioare de gaze;
- g) Instalațiile interioare de ventilație și condiționare a aerului în scopuri igienice la clădiri pentru locuințe, social-culturale și administrative, blocuri alimentare, băi și spălătorii, ateliere, inclusiv utilaje care deservește aceste instalații, precum și cablurile electrice aferente; Aparatele individuale de climatizare nu fac parte din categoria elementelor și instalațiilor funcționale ale clădirii;
- h) Instalațiile interioare de curenți slabi: telefon, radio, rețea structură voce-date, sistem integrat de securitate, sistem pentru managementul echipamentelor tehnologice și funcționale etc. Echipamentul tehnic și aparatura centrală telefonică și al celorlalte sisteme nu intră în componenta clădirilor, chiar dacă sunt situate în interiorul acestora;
- i) Ascensoarele pentru persoane, pentru hrană și pentru transport material;
- j) Alte instalații interioare care asigură funcționalitatea clădirii: instalații incendiu, sistem sonorizare ambientală, sistem control acces cartela, piscină cu instalațiile aferente;

Instalațiile de apă, canalizare și încălzire se includ în componenta clădirii de la caminele de racord pe rețelele exterioare; în lipsa acestora se includ în componenta clădirii 3m de conductă, măsurată de la exteriorul clădirii.

Instalațiile de gaze se includ în componenta clădirii de la contor.

Instalațiile electrice se includ în componenta clădirii de la firida la bransament.

Impozitul pe clădiri se plătește anual, în 2 rate egale până la datele de 31 martie, 30 septembrie inclusiv. Neplata în termen atrage după sine majorări de întârziere calculate conform legislației în vigoare.

Orice persoană care dobândește, construiește, demolează, distruge, modifică sau înstrăinează o clădire are obligația de a depune o declarație fiscală la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale în a cărei rază de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data dobândirii, înstrăinării sau construirii și datorează impozitul pe clădiri determinat în noile condiții începând cu data de 1 ianuarie a anului următor. Depunerea peste termenul de 30 de zile sau nedepunerea declarațiilor fiscale, constituie contravenții și se sancționează cu amendă conform legii.

În cazul unei clădiri care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli:

- a) impozitul pe clădiri se datorează de locatar, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a fost încheiat contractul;
- b) în cazul încetării contractului de leasing, impozitul pe clădiri se datorează de locator, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor încheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing;
- c) atât locatorul, cât și locatarul au obligația depunerii declarației fiscale la organul fiscal local în a cărui rază de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data finalizării contractului de leasing sau a încheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing însoțită de o copie a acestor documente.

Pentru clădirile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ – teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, persoanelor juridice, altele decât cele de drept public, cât și pentru eventualele îmbunătățiri ale acestora, se stabilește taxa pe clădiri, care reprezintă sarcina fiscală a concesionarilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau folosință, după caz, în condiții similare impozitului pe clădiri.

Taxa pe clădiri se datorează pe perioada valabilității contractului prin care se constituie dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință. În cazul contractelor care prevăd perioade mai mici de un an, taxa se datorează proporțional cu intervalul de timp pentru care s-a transmis dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință.

Persoana care datorează taxa pe clădiri are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, până la data de 25 a lunii următoare celei în care intră în vigoare contractul prin care se acordă dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință, la care anexează o copie a acestui contract.

Taxa pe clădiri se plătește lunar, până la data de 25 a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului prin care se transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință, , excepție făcând contractele de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mari de un an, caz în care taxa se plătește anual, în două rate egale, până în data de 31 martie și 30 septembrie , inclusiv. Această excepție intra în vigoare cu data de 01.07.2021 .

Impozitul anual pe clădiri datorat aceluiași buget local de către contribuabilii persoane juridice, de până la 50 lei inclusiv se plătește integral până la primul termen de plată. În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe clădiri amplasate pe raza aceleiași unități administrativ teritoriale, suma de 50 lei se referă la impozitul pe clădiri cumulată.

Pentru plata cu întârziere se calculează majorări de întârziere conform legislației în vigoare.

Se acordă scutire de la plata impozitului pe clădiri pentru:

- a) clădirile care, potrivit legii, sunt clasate ca muzee ori case memoriale, cu excepția spațiilor unde se desfășoară activitate economică;

- b) clădirile restituite potrivit art. 16 din Legea nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989, republicată, cu modificările și completările ulterioare pentru perioada pentru care proprietarul menține afectarea de interes public.
- c) clădirile retrocedate potrivit art. 1 alin. (10) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 94/2000 privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru perioada pentru care proprietarul menține afectarea de interes public.
- d) clădirile restituite potrivit art. 1 alin. (5) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 83/1999 privind restituirea unor bunuri imobile care au aparținut comunităților cetățenilor aparținând minorităților naționale din România, republicată, pentru perioada pentru care proprietarul menține afectarea de interes public.
- e) clădirea folosită ca domiciliu aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 3 alin. (1) lit. b) și art. 4 alin. (1) din Legea nr. 341/2004, cu modificările și completările ulterioare.
- f) clădirile utilizate exclusiv pentru furnizarea de servicii sociale de către organizații neguvernamentale și întreprinderi sociale ca furnizori de servicii sociale;
- g) clădirile la care proprietarii au executat pe cheltuială proprie lucrări de intervenție pentru creșterea performanței energetice, pe baza procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, întocmit în condițiile legii, prin care se constată realizarea măsurilor de intervenție recomandate de către auditorul energetic în certificatul de performanță energetică sau, după caz, în raportul de audit energetic, astfel cum este prevăzut în Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 158/2011, cu modificările și completările ulterioare;
- h) clădirile unde au fost executate lucrări în condițiile Legii nr. 153/2011 privind măsuri de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor, cu modificările și completările ulterioare

**Impozitul și taxa pe teren**

-lei/ha-

<b>Impozitul /taxa pe terenurile amplasate în intravilan</b>
-
<b>Art. 463</b>

În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel:

-lei/ha-

Zona în cadrul localității	NIVELURI APROBATE PENTRU ANUL 2021	
	Persoane fizice	Persoane juridice
<b>A</b>	7.282	7.282
<b>B</b>	4.948	4.948
<b>C</b>	2.350	2.350
<b>D</b>	1.368	1.368

<b>Impozitul / taxă pe terenurile amplasate in intravilan -orice altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții-</b>
<b>Art. 465 alin. (4)</b>

În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul de mai jos, iar acest rezultat se înmulțește cu coeficientul de corecție corespunzător rangului localității, respectiv 3. Nivelurile corespunzătoare sunt prezentate în tabelele de mai jos atât pentru persoanele fizice cât și juridice.

- lei/ha-

Nr crt	Zona  Categorია de folosință	NIVELURI APROBATE PENTRU ANUL 2021							
		Persoane fizice				Persoane juridice			
		A	B	C	D	A	B	C	D
1	Teren arabil	30	23	21	17	30	23	21	17
2	Pășune	23	21	17	15	23	21	17	15
3	Fâneață	23	21	17	15	23	21	17	15
4	Vie	51	39	30	21	51	39	30	21
5	Livadă	59	51	30	30	59	51	39	30
6	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră	30	23	21	17	30	23	21	17

8	Teren cu ape	17	15	9	x	17	15	9	x
9	Drumuri și căi ferate	x	x	x	x	x	x	x	x
10	Teren neproductiv	x	x	x	x	x	x	x	x

**Impozitul / taxă pe terenurile amplasate în intravilan  
înregistrate la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, datorate de contribuabili ce au  
ca activitate agricultura**

**Art. 465 alin. (6)**

In cazul contribuabililor persoane juridice, pentru terenul amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se calculează conform nivelurilor aprobate pentru terenul amplasat în extravilan înmulțit cu coeficientul de corecție 3 numai dacă îndeplinesc, cumulativ, următoarele condiții:

- a) au prevăzut în statut, ca obiect de activitate, agricultura;
- b) au înregistrate în evidența contabilă, pentru anul fiscal respectiv, venituri și cheltuieli din desfășurarea obiectului de activitate prevăzut la lit. a).

**Impozitul / taxa pe terenurile amplasate în extravilan**

**Art. 465 alin. (7)**

- lei / ha -

Categorია de folosință	NIVELURI APROBATE PENTRU ANUL 2021	
	Persoane fizice	Persoane juridice
<b>ZONA</b>	<b>A</b>	<b>A</b>
Teren cu construcții	34	34
Teren arabil	56	56
Pășune	30	30
Fâneață	30	30
Vie pe rod, alta decât cea prevăzută la nr. crt. 5.1	62	62
Vie până la intrarea pe rod	X	X
Livadă pe rod, alta decât cea prevăzută la nr. crt.6.1	63	63
Livadă până la intrarea pe rod	X	X
Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră, cu excepția celui prevăzut la nr. crt. 7.1.	18	18
Pădure în vârstă de până la 20 de ani și pădure cu rol de protecție	X	X
Teren cu apă, altul decât cel cu amenajări piscicole	7	7
Teren cu amenajări piscicole	38	38
Drumuri și căi ferate	X	X
Teren neproductiv	X	X

Impozitul/taxa pe terenurile situate în extravilan se stabilește anual prin înmulțirea suprafeței terenului exprimată în hectare cu nivelurile (sumele) corespunzătoare prevăzute de lege, pe zone de impozitare și categorii de folosință, iar rezultatul se înmulțește cu coeficientul de corecție corespunzător rangului localității.

Având în vedere că terenurile amplasate în extravilan sunt situate în zona A, nivelul impozitului se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul de mai sus, iar acest rezultat se înmulțește cu coeficientul de corecție aferent zonei A respectiv 2,30.

Impozitul pe teren se plătește anual, în 2 rate egale până la datele de 31 martie, 30 septembrie inclusiv. Neplata în termen atrage după sine majorări de întârziere calculate conform legislației în vigoare.

Orice persoană care dobândește, modifică de la o categorie de folosință la alta sau înstrăinează un teren are obligația de a depune o declarație fiscală la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale în a cărei rază de competență se află terenul, în termen de 30 de zile de la data dobândirii, înstrăinării sau modificării și datorează/scade impozitul pe teren începând cu data de 1 ianuarie a anului următor. Depunerea peste termenul de 30 de zile sau nedepunerea declarațiilor fiscale, constituie contravenții și se sancționează cu amendă conform legii.

În cazul unui teren care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli:

- a) impozitul pe teren se datorează de locatar, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a fost încheiat contractul;
- b) în cazul în care contractul de leasing financiar încetează altfel decât prin ajungerea la scadență, impozitul pe teren se datorează de locator, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care terenul a fost predat locatorului prin încheierea procesului-verbal de predare-primire a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing;
- c) atât locatorul, cât și locatarul au obligația depunerii declarației fiscale la organul fiscal local în a cărui rază de competență se află terenul, în termen de 30 de zile de la data finalizării contractului de leasing sau a încheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing însoțită de o copie a acestor documente.

Taxa pe teren se datorează pe perioada valabilității contractului prin care se constituie dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință. În cazul contractelor care prevăd perioade mai mici de un an, taxa se datorează proporțional cu intervalul de timp pentru care s-a transmis dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință.

Persoana care datorează taxa pe teren are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află terenul, până la data de 25 a lunii următoare celei în care intră în vigoare contractul prin care se acordă dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință, la care anexează o copie a acestui contract.

Taxa pe teren se plătește lunar, până în data de 25 a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului prin care se transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință, excepție făcând contractele de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mari de un an, caz în care taxa se plătește anual, în două rate egale, până în data de 31 martie și 30 septembrie, inclusiv. Această excepție intră în vigoare cu data de 01.07.2021.

Impozitul anual pe teren datorat/datorate aceluiași buget local de către contribuabilii persoane juridice/persoane fizice, de până la 50 lei inclusiv se plătește integral până la primul termen de plată. În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe terenuri amplasate pe raza aceleiași unități administrativ teritoriale, suma de 50 lei se referă la impozitul pe teren cumulat.

Pentru plata cu anticipație a impozitului pe teren, datorat pentru întregul an de către contribuabilii persoane fizice, până la data de 31 martie a anului respectiv, inclusiv, se acordă o bonificație de 10 %.

**Se acordă scutire de la plata impozitului pe teren pentru:**

- a) terenul aferent clădirilor restituite potrivit art. 16 din Legea nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru perioada pentru care proprietarul menține afectarea de interes public.
- b) terenul aferent clădirilor retrocedate potrivit art. 1 alin. (10) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 94/2000 privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru perioada pentru care proprietarul menține afectarea de interes public,
- c) terenul aferent clădirilor restituite potrivit art. 1 alin. (5) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 83/1999 privind restituirea unor bunuri imobile care au aparținut comunităților cetățenilor aparținând minorităților naționale din România, republicată, pentru perioada pentru care proprietarul menține afectarea de interes public,
- d) terenul aferent clădirii folosită ca domiciliu aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 3 alin. (1) lit. b) și art. 4 alin. (1) din Legea nr. 341/2004, cu modificările și completările ulterioare;
- e) terenurile utilizate exclusiv pentru furnizarea de servicii sociale de către organizații neguvernamentale și întreprinderi sociale ca furnizori de servicii sociale.

În cazul unui autovehicul de transport de marfă cu masa totală autorizată egală sau mai mare de 12 tone, impozitul mijloacelor de transport este egal cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul următor:

Numărul de axe și greutatea brută încărcată maximă admisă	NIVELURI APROBATE PENTRU ANUL 2021	
	Impozitul (în lei/an)	
	Ax(e) motor(oare cu sistem de suspensie pnematică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
<b>2 axe</b>		
1. Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 13 tone	0	151
2. Masa de cel puțin 13 tone, dar mai mică de 14 tone	151	419
3. Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 15 tone	419	590
4. Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 18 tone	590	1.335
5. Masa de cel puțin 18 tone	590	1.335
<b>3 axe</b>		
1. Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 17 tone	151	263
2. Masa de cel puțin 17 tone, dar mai mică de 19 tone	263	541
3. Masa de cel puțin 19 tone, dar mai mică de 21 de tone	541	702
4. Masa de cel puțin 21 tone, dar mai mică de 23 de tone	702	1.082
5. Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 de tone	1.082	1.682
6. Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 de tone	1.082	1.682
7. Masa de cel puțin 26 tone	1.082	1.682
<b>4 axe</b>		
1. Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	702	712

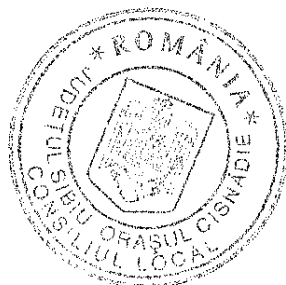
2. Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 27 tone	712	1.111
3. Masa de cel puțin 27 tone, dar mai mică de 29 tone	1.111	1.764
4. Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	1.764	2.617
5. Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 32 tone	1.764	2.617
6. Masa de cel puțin 32 tone	1.764	2.617

În cazul unei combinații de autovehicule, un autovehicul articulat sau tren rutier, de transport de marfă cu masă totală autorizată egală sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul următor:

Numărul de axe și greutatea brută încărcată maximă admisă	NIVELURI APROBATE PENTRU ANUL 2021	
	Impozitul (în lei/an)	
	Ax(e) motor(oare cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
<b>2+1 axe</b>		
1. Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 14 tone	0	0
2. Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 16 tone	0	0
3. Masa de cel puțin 16 tone, dar mai mică de 18 tone	0	68
4. Masa de cel puțin 18 tone, dar mai mică de 20 tone	68	156
5. Masa de cel puțin 20 tone, dar mai mică de 22 tone	156	366
6. Masa de cel puțin 22 tone, dar mai mică de 23 tone	366	473
7. Masa de cel puțin de 23 tone, dar mai mică de 25 tone	473	853
8. Masa de cel puțin de 25 tone, dar mai mică de 28 tone	853	1.496
9. Masa de cel puțin 28 tone	853	1.496
<b>2+2 axe</b>		
1. Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	146	341
2. Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	341	561
3. Masa de cel puțin 26 tone, dar mai mică de 28 tone	561	824
4. Masa de cel puțin 28 tone, dar mai mică de 29 tone	824	994
5. Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	994	1.633
6. Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 33 tone	1.633	2.266
7. Masa de cel puțin 33 tone, dar mai mică de 36 tone	2.266	3.441
8. Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	2.266	3.441
9. Masa de cel puțin 38 tone	2.266	3.441

<b>2+3 axe</b>		
1. Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1.803	2.510
2. Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	2.510	3.412
3. Masa de cel puțin 40 tone	2.510	3.412
<b>3+2 axe</b>		
1. Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1.594	2.213
2. Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	2.213	3.061
3. Masa de cel puțin 40 de tone, dar mai mică de 44 tone	3.061	4.528
4. Masa de cel puțin 44 tone	3.061	4.528
<b>3+3 axe</b>		
1. Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	907	1.097
2. Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	1.097	1.638
3. Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	1.638	2.608
4. Masa de cel puțin 44 tone	1.638	2.608

**PRESEDINTE DE SEDINTA  
IONEL CUREA**



**CONTRASEMNEAZA  
SECRETAR GENERAL,  
CIPRIAN CONSTANTIN RUSU**