

ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
CONSILIUL LOCAL CISNĂDIE

HOTĂRÂREA NR. 58.

privind însușirea și aprobarea documentației cadastrale de primă înregistrare a imobilului situat în Cisnădie, str. Lungă F.N., înscris în CF 113346 Cisnădie, cu nr. cadastral 113346, în suprafață de 263.862 mp.

Consiliul local al orașului Cisnădie întrunit în ședință publică ordinară în număr de 18 consilieri la data de 25 martie 2021;

Analizând Referatul de aprobare nr. 4332/16.03.2021 întocmit de inițiator și Raportul de specialitate nr. 4499/18.03.2021 privind însușirea și aprobarea documentației cadastrale de primă înregistrare a imobilului situat în Cisnădie, str. Lungă F.N., înscris în CF 113346 Cisnădie, cu nr. cadastral 113346, în suprafață de 263.862 mp., întocmit de Direcția Tehnică;

Văzând avizul comisiei juridice, ordine publică, sănătate, protecție socială, învățământ, cultură, culte, tineret și sport nr.440/23.03.2021, al comisiei economico – financiare, agricultură, programe de dezvoltare, mediu și turism nr.466/22.03.2021 și al comisiei tehnice, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public-privat, gospodăria orășenească și comerț nr. 342/24.03.2021;

În conformitate cu:

- art.884 din Codul civil;
- art.78-87² din anexa la Ordinul nr.700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- Legea nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- art.96 și art.354 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.129 alin.(1), alin.(2) lit.,„c”, alin.(6) lit.,„b’”, art.139 alin. (3) lit.,„g”, art.140 alin.(1), art.196 alin.(1) lit. „a” și art.243 alin.(1) lit.,„a” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se însușește lucrarea de specialitate, înregistrată la Primăria orașului Cisnădie cu nr. 3692/08.03.2021, vizată de OCPI Sibiu cu nr. 4775/20.01.2021, executată de către topograf autorizat Ștefan Daniel Chilom, conform anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Se aprobă alipirea imobilelor terenuri, situate în orașul Cisnădie strada Lungă FN, după cum urmează:

- Imobilul teren situat în orașul Cisnădie strada Lungă FN, identificat prin CF Cisnădie nr. 102529, în suprafață de 60.700 mp din acte, respectiv 59.532 mp măsurată, domeniul privat al orașului Cisnădie;
- Imobilul teren situat în orașul Cisnădie strada Lungă FN, identificat prin CF Cisnădie nr. 102547, în suprafață de 49.600 mp din acte, respectiv 48.628 mp măsurată, domeniul privat al orașului Cisnădie;
- Imobilul teren situat în orașul Cisnădie strada Lungă FN, identificat prin CF Cisnădie nr. 102563, în suprafață de 67.000 mp din acte, respectiv 66.635 mp măsurată, domeniul privat al orașului Cisnădie;
- Imobilul teren situat în orașul Cisnădie strada Lungă FN, identificat prin CF Cisnădie nr. 111425, în suprafață de 34.535 mp, domeniul privat al orașului Cisnădie;
- Imobilul teren situat în orașul Cisnădie strada Lungă FN, identificat prin CF Cisnădie nr. 112641, în suprafață de 54.533 mp, domeniul privat al orașului Cisnădie.

Art.3 În urma alipirii imobilelor terenuri prevăzute la art.2 din prezenta se va forma un singur corp cadastral, rezultând imobilul cu numărul cadastral 113346, situat în orașul Cisnădie strada Lungă FN, având suprafața măsurată de 263.862 mp, cu stare de proprietate neschimbată.

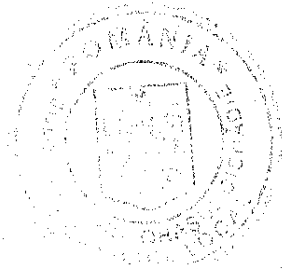
Art.4 Se împuternicește Primarul orașului Cisnădie, domnul Gheorghe Huja, pentru semnarea actelor notariale întocmite în scopul efectuării primei înregistrări.

Art.5 Ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează primarului orașului Cisnădie, prin Direcția tehnică.

Art.6 Comunicarea și publicitatea prezentei hotărâri se vor asigura de către Direcția administrație publică locală.

Adoptată în Cisnădie la data de 25 martie 2021, cu 10 voturi „pentru” și 8 voturi „împotriva”.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
DOINA CLAUDIA DRUȚĂ**



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
CIPRIAN CONSTANTIN RUSU**

DIFUZARE:

- dl. prefect al județului Sibiu
- dl. primar al orașului Cisnădie
- dl. viceprimar al orașului Cisnădie
- Direcția economică —
- Direcția tehnică
- secretar general
- dosar ședință
- evidență hotărâri
- afișaj —
- O.C.P.I..

I.V../I.V., 8 ex.



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu
 Adresa: Localitatea: Sibiu, str. Calea Dumbravii nr. 34, Cod postal 550324

Nr.	4775
Ziua	20
Luna	01
Anul	2021

REFERAT DE ADMITERE
(Alipire imobile)

Domnului/Doamnei PRIMARIA ORAȘULUI CISNĂDIE
 Domiciliul Loc. Cisnădie, Piata Revoluției, Nr. 1, Jud. Sibiu

PRIMĂRIA ORAȘULUI CISNĂDIE REGISTRATURĂ	
Nr. intrare	3692 / 08-03-2021
Nr. ieșire	/

Referitor la cererea înregistrată sub numărul **4775** din data **20-01-2021**, vă informăm:

Imobilele:

- 1) **102529** situat în Jud. Sibiu, UAT Cisnădie având suprafața măsurată 59532 mp;
- 2) **102547** situat în Jud. Sibiu, UAT Cisnădie având suprafața măsurată 48628 mp;
- 3) **102563** situat în Jud. Sibiu, UAT Cisnădie având suprafața măsurată 66635 mp;
- 4) **111425** situat în Jud. Sibiu, UAT Cisnădie având suprafața măsurată 34535 mp;
- 5) **112641** situat în Jud. Sibiu, UAT Cisnădie având suprafața măsurată 54533 mp;

Au fost alipite, rezultând imobilul cu numărul cadastral 113346, situat în Jud. Sibiu, UAT Cisnădie având suprafața măsurată 263862 mp

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SIBIU la data: 15-02-2021.

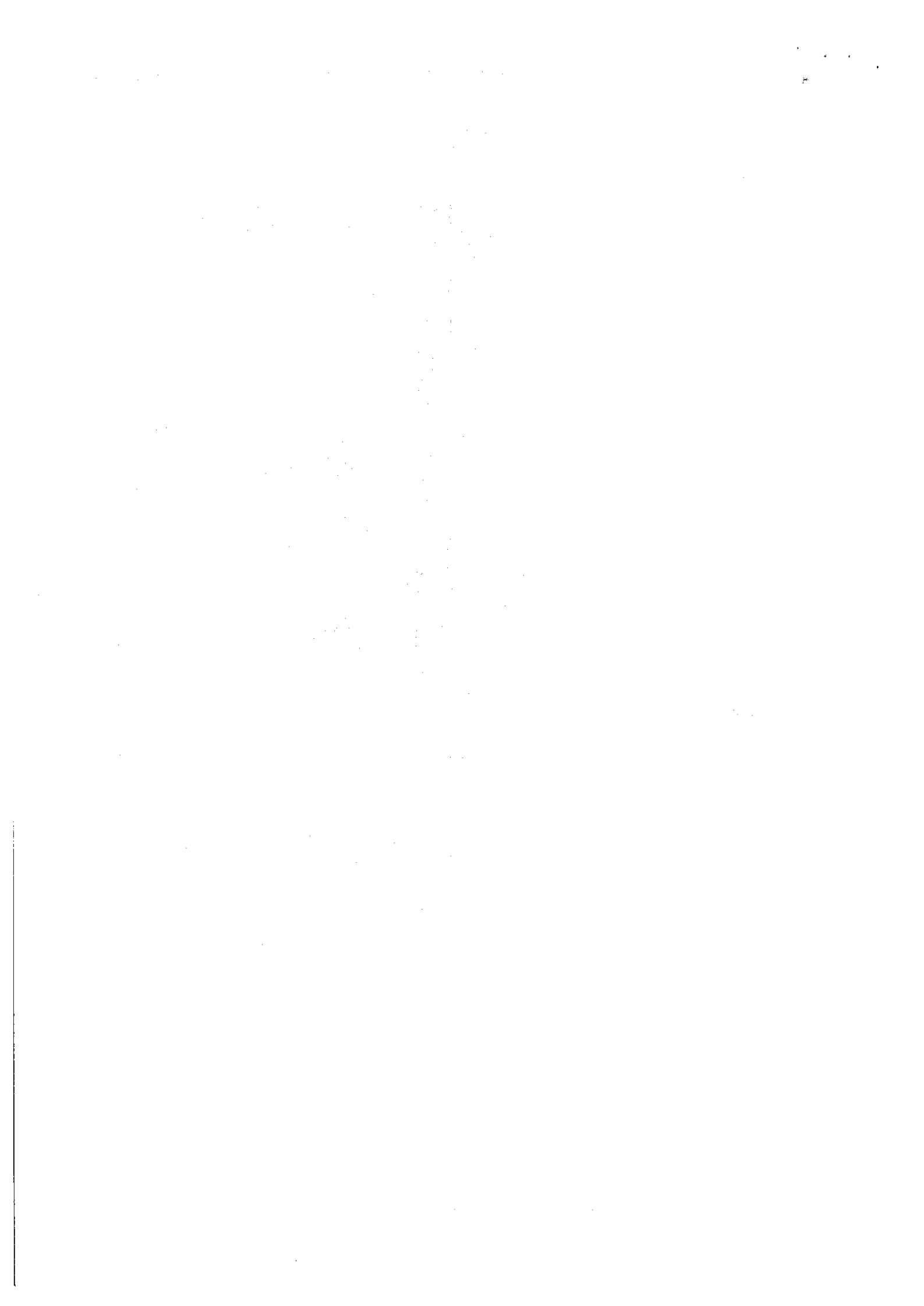
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
MARIANA BIRS
 Mariana-
 Georgeta Birs

Inspectorul de Cadastru și Publicitate Imobiliară
 Birou de Cadastru și Publicitate Imobiliară
 Sibiu, nr. 34, Calea Dumbravii nr. 34, Cod postal 550324
 Cămin nr. 1, Sibiu, nr. 1, Piata Revoluției nr. 1, Cod postal 550324
 Telefon nr. 0369 220000
 Fax nr. 0369 220001
 E-mail: oficiu@oficiu.cisnadia.ro
 Data: 2021.02.15 13:27:04 +0200

**Incadrare in zonă
scara 1:10000**





Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	arabil	NU	212.478			IMOBILUL NU ESTE IMPREJMUIT.
2	drum	NU	51.085			IMOBILUL NU ESTE IMPREJMUIT.
3	curti constructii	NU	100			IMOBILUL NU ESTE IMPREJMUIT.
4	ape statatoare	NU	200			IMOBILUL NU ESTE IMPREJMUIT.
TOTAL:			263.863			

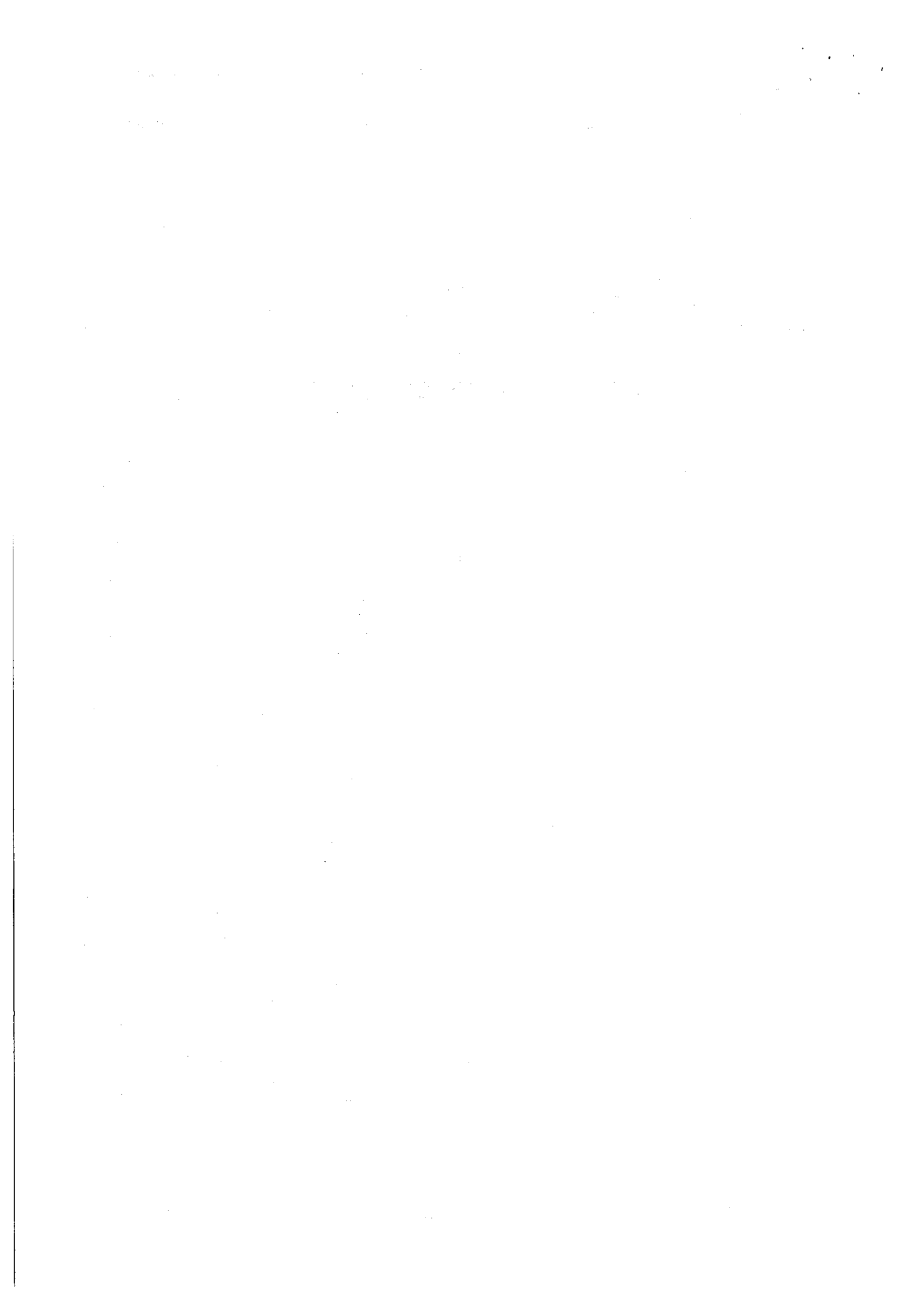
Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are în componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiectie în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	16.829	2	3	55.18	3	4	32.253
4	5	47.557	5	6	95.621	6	7	54.549
7	8	79.014	8	9	48.253	9	10	58.299
10	11	77.82	11	12	52.832	12	13	39.904
13	14	67.715	14	15	12.851	15	16	41.953
16	17	47.555	17	18	16.044	18	19	22.986
19	20	47.58	20	21	28.091	21	22	16.119
22	23	35.412	23	24	31.886	24	25	8.569
25	26	15.27	26	27	8.322	27	28	9.097
28	29	10.261	29	30	18.465	30	31	3.361
31	32	33.546	32	33	59.027	33	34	40.309
34	35	68.594	35	36	97.913	36	37	28.344
37	38	27.086	38	39	177.609	39	40	25.923
40	41	129.448	41	42	62.378	42	43	15.371
43	44	21.501	44	45	63.103	45	46	59.561
46	47	26.521	47	48	23.508	48	49	37.204
49	50	24.255	50	51	51.083	51	52	58.301
52	53	74.731	53	54	58.143	54	55	59.865
55	56	39.206	56	57	70.451	57	58	0.1
58	59	5.705	59	60	6.31	60	61	11.029
61	62	0.111	62	63	2.808	63	64	53.076
64	65	21.954	65	66	9.775	66	67	19.793
67	68	27.988	68	69	11.378	69	70	17.027
70	71	15.315	71	72	26.686	72	73	77.104
73	74	12.736	74	75	41.395	75	76	28.539
76	77	40.841	77	78	65.325	78	79	76.148
79	80	19.806	80	81	51.305	81	82	42.178
82	83	1.14	83	84	91.731	84	85	45.111
85	86	39.99	86	87	29.059	87	88	44.668
88	89	14.489	89	90	6.277	90	91	67.263
91	92	6.031	92	93	70.505	93	94	1.233
94	95	3.261	95	96	19.485	96	97	29.776
97	98	4.351	98	99	18.326	99	100	61.704
100	101	50.172	101	102	42.502	102	103	49.632
103	104	9.904	104	105	27.492	105	106	4.362
106	107	45.195	107	108	22.773	108	109	74.861
109	110	216.094	110	111	40.264	111	112	136.65
112	113	13.435	113	114	20.739	114	115	52.023
115	1	40.052						



Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară, imobil nr. cadastral 113346 / UAT Cisnădie

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	4775	20.01.2021	29.01.2021	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 4775 înregistrată la data de 20.01.2021, s-a propus înscrierea imobilului în urma alipirii următoarelor imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	102529	59532	Jud. Sibiu
2	102547	48628	Jud. Sibiu
3	102563	66635	Jud. Sibiu
4	111425	34535	Jud. Sibiu
5	112641	54533	Jud. Sibiu

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SIBIU la data: 15-02-2021

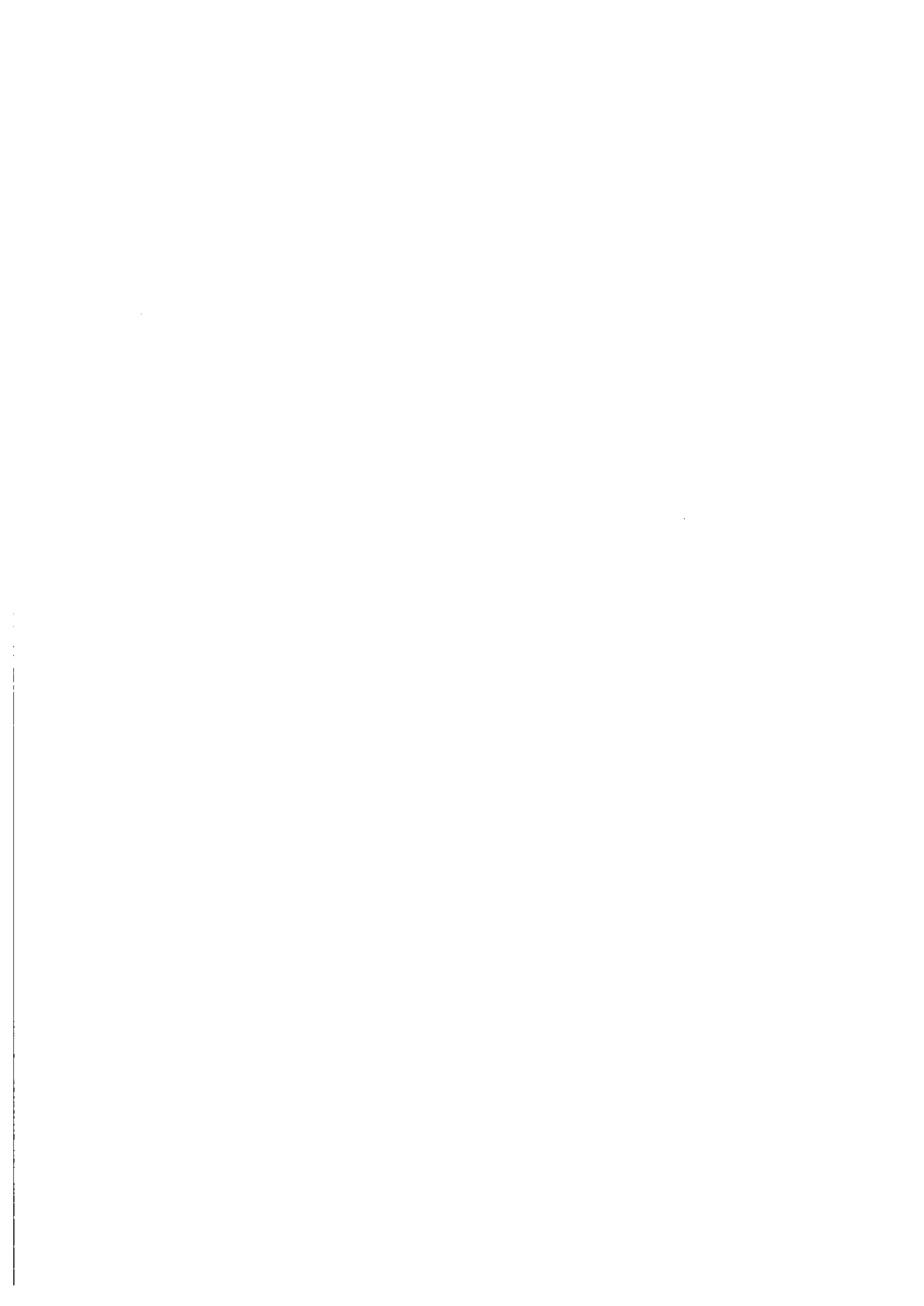
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MARIANA BIRS

Handwritten text at the top of the page, possibly a header or title, which is mostly illegible due to fading and blurring.

Main body of handwritten text, consisting of several lines of cursive script. The text is extremely faint and difficult to decipher, but appears to be a continuous paragraph or list of entries.





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

Nr. cerere **79277**
Ziua **18**
Luna **09**
Anul **2020**

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 102529 Cisnadle

Cod verificare
100088300382



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102529	Din acte: 60.700 Masurata: 59.532	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
42796 / 10/08/2010 Act Normativ nr. 366, din 20/11/2009 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (act administrativ nr. 1218/17-12-2009 emis de PRIMARIA CISNADIE; act administrativ nr. 1440/04-02-2010 emis de PRIMARIA CISNADIE; documentatie cadastrala avizata si receptionata de catre OCPI Sibiu in data de 01.09.2010);	
B2 in administrarea 1) CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI CISNADIE	A1
29239 / 26/05/2011 Act Administrativ nr. Hotararea nr 33, din 24/02/2011 emis de CONSILIUL LOCAL CISNADIE (anexa nr 1 la hotararea 33 din 2011, adresa cu nr 5080/4449 din 12.04.2011 emis de Institutia Prefectului -Judetul Sibiu);	
B3 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) DOMENIUL PRIVAT AL ORASULUI CISNADIE	A1

C. Partea III. SARCINI .

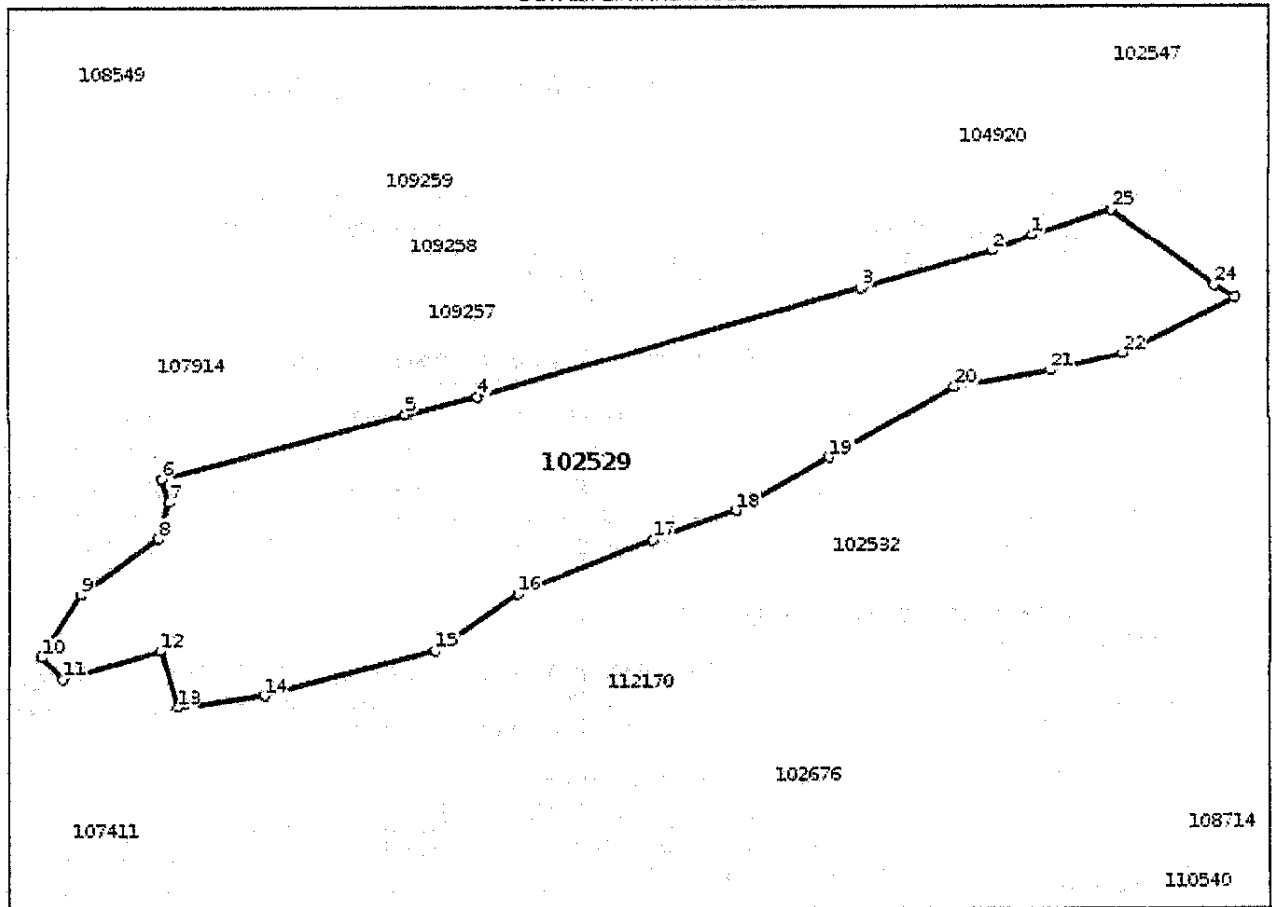
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
102529	Din acte: 60.700 Masurata: 59.532	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

Nr. Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	18.142	-	2828	-	IMOBILUL NU ESTE IMPREJMUIT.
2	curti constructii	NU	100	-	2829	-	IMOBILUL NU ESTE IMPREJMUIT.
3	arabil	NU	41.290	-	2830	-	IMOBILUL NU ESTE IMPREJMUIT.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	22.773
3	4	216.094
5	6	136.65

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
2	3	74.861
4	5	40.264
6	7	13.435

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
7	8	20.739
9	10	40.052
11	12	55.18
13	14	47.557
15	16	54.549
17	18	48.253
19	20	77.82
21	22	39.904
23	24	12.851
25	1	45.195

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
8	9	52.023
10	11	16.829
12	13	32.253
14	15	95.621
16	17	79.014
18	19	58.299
20	21	52.832
22	23	67.715
24	25	69.639

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 60 RON, -Ordin de plata cont OCPI nr.200/17-09-2020 în suma de 60, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 263.

Data soluționării,

09-10-2020

Data eliberării,

___/___/___

Asistent Registrator,

MARIA DIACONU

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

Nr. cerere **79268**
Ziua **18**
Luna **09**
Anul **2020**

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 102547 Cisnadie



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102547	Din acte: 49.600 Masurata: 48.628	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
22337 / 26/04/2010		
Act Normativ nr. 366, din 20/11/2009 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (dispoziția nr. 1218 din 2009 eliberată de Primăria Cisnadie, protocolul de predare primire nr. 1440 din 2010, documentația cadastrală recepționată de referent Burchea C-tin în 08.09.2010);		
B3	cu drept de administrare, în favoarea: Consiliului Local al Orasului Cisnadie, Judetul Sibiu	A1
29259 / 26/05/2011		
Act Administrativ nr. Hotararea nr 33, din 24/02/2011 emis de CONSILIUL LOCAL CISNADIE (anexa nr 1 la hotararea 33 din 2011, adresa cu nr 5080/4449 din 12.04.2011 emis de Institutia Prefectului -Judetul Sibiu);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) DOMENIUL PRIVAT AL ORASULUI CISNADIE		

C. Partea III. SARCINI .

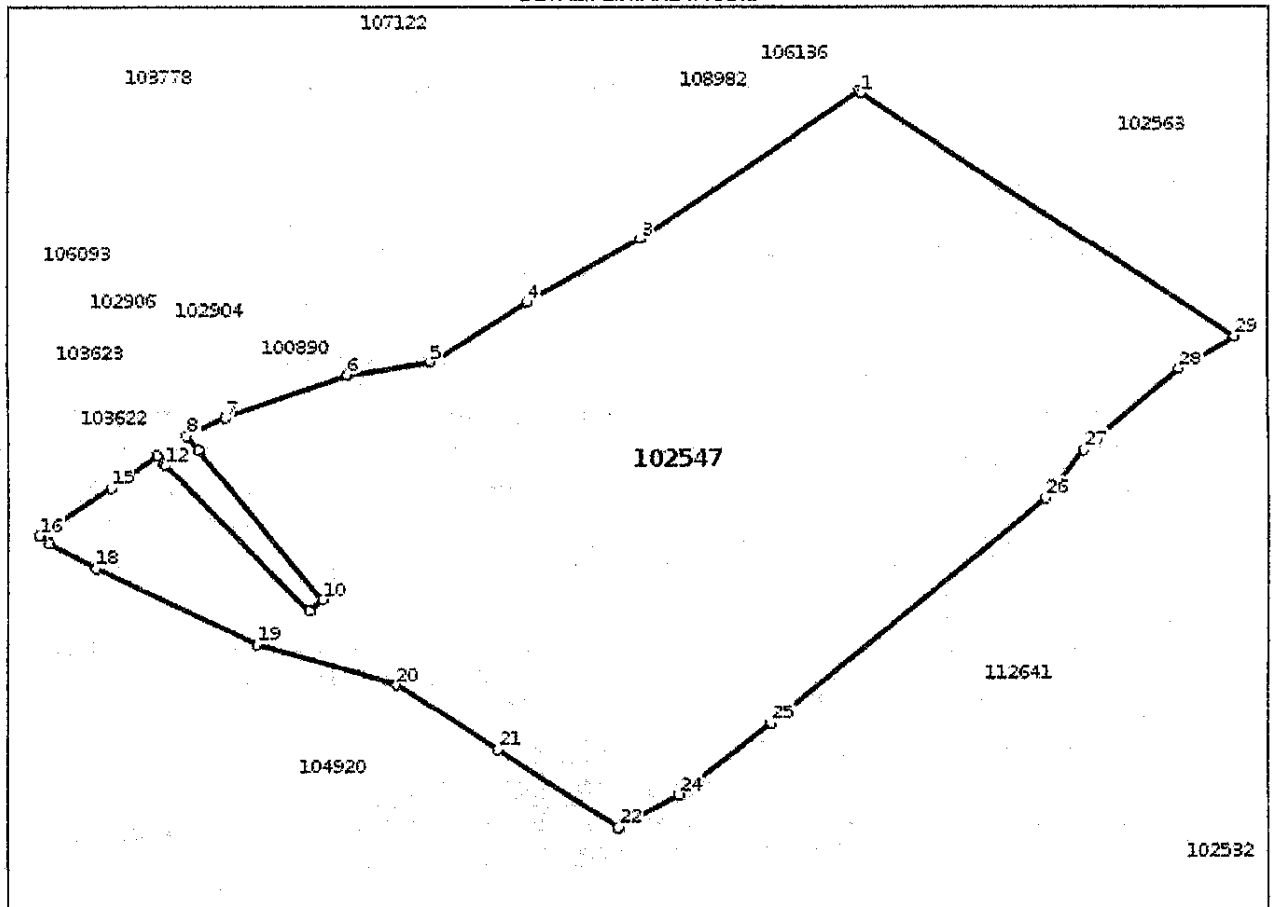
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
102547	Din acte: 49.600 Masurata: 48.628	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Taria	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	Din acte: 600 Masurata: 588	-	2048	-	IMOBILUL NU ESTE IMPREJMUIT.
2	arabil	NU	Din acte: 48.400 Masurata: 47.451	-	2049	-	IMOBILUL NU ESTE IMPREJMUIT.
3	drum	NU	Din acte: 600 Masurata: 589	-	2050	-	IMOBILUL NU ESTE IMPREJMUIT.

Lungime Segmente**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.**

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	1.14
3	4	45.111
5	6	29.059
7	8	14.489
9	10	67.263
11	12	70.505
13	14	3.261
15	16	29.776
17	18	18.326
19	20	50.172
21	22	49.632
23	24	23.847
25	26	123.889
27	28	43.357
29	1	154.782

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
2	3	91.731
4	5	39.99
6	7	44.668
8	9	6.277
10	11	6.031
12	13	1.233
14	15	19.485
16	17	4.351
18	19	61.704
20	21	42.502
22	23	0.114
24	25	40.323
26	27	21.228
28	29	22.376

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 60 RON, -Ordin de plata cont OCPI nr.199/17-09-2020 în suma de 60, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 263.

Data soluționării,
17-10-2020

Data eliberării,
//___

Asistent Registrator,
Elena Patru

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

Nr. cerere **79231**
Ziua **18**
Luna **09**
Anul **2020**

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 102563 Cisnadie



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102563	Din acte: 67.000 Masurata: 66.635	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
44122 / 17/08/2010	
Act Normativ nr. 366, din 20/11/2009 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (dispoziția nr. 1218 din 2009 eliberata de Primaria Cisnadie, protocolul de predare primire nr. 1440 din 2010 incheiat de Primaria Cisnadie, documentația cadastrală recepționată de tehnician cadastru Marcu Ilie în 06.09.2010);	
B3 cu drept de administrare în favoarea: CONSILIULUI LOCAL AL ORASULUI CISNADIE, JUDETUL SIBIU	A1
29255 / 26/05/2011	
Act Administrativ nr. 33, din 24/02/2011 emis de PRIMARIA CISNADIE (act administrativ nr. 5080/4449 din 12.04.2011 emis de Institutia Prefectului Jud.Sibiu);	
B4 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) DOMENIUL PRIVAT AL ORASULUI CISNADIE	A1

C. Partea III. SARCINI .

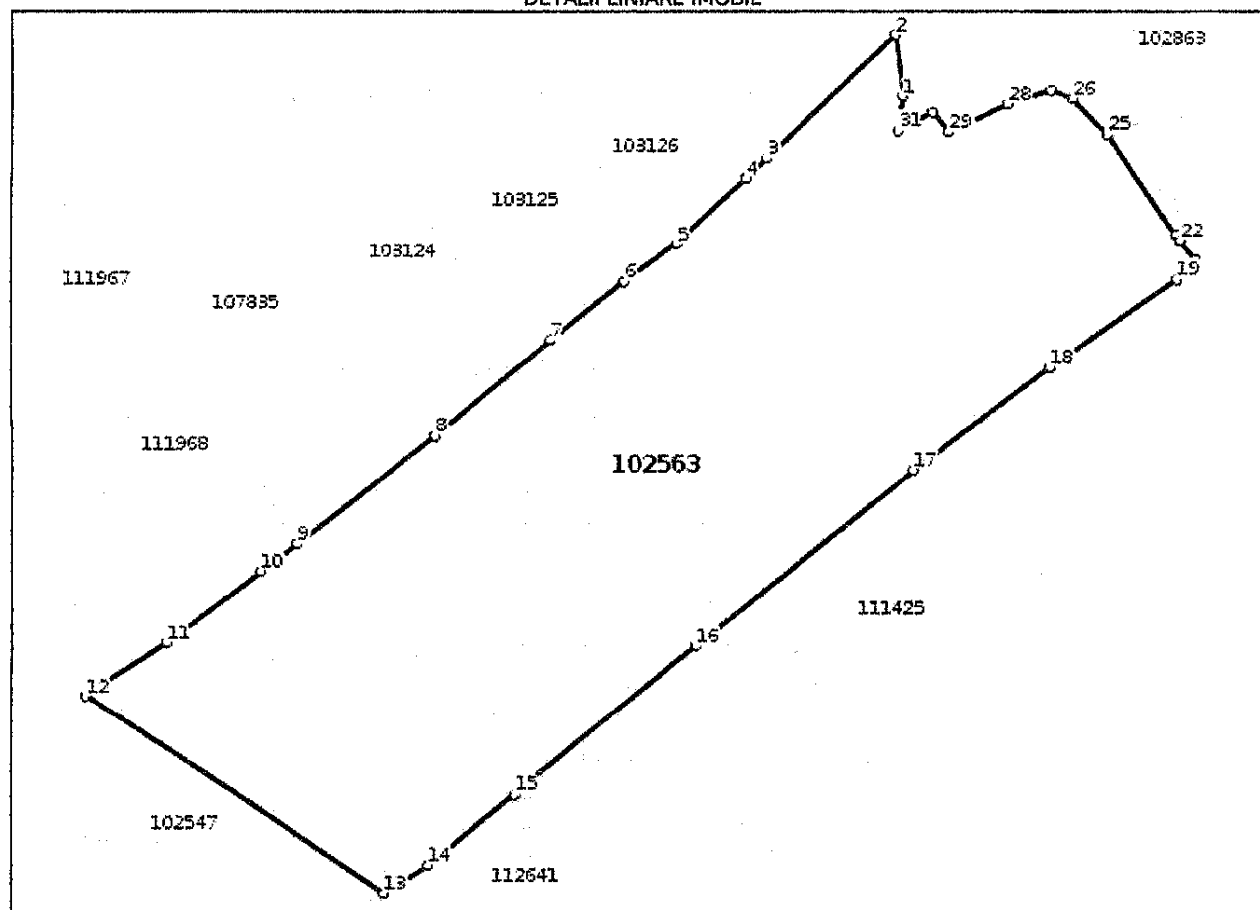
Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
102563	Din acte: 67.000 Masurata: 66.635	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	Din acte: 54.400 Masurata: 54.035	-	2051/1	-	IMOBILUL NU ESTE IMPREJMUIT.
2	drum	NU	400	-	2051/2	-	
3	arabil	NU	3.600	-	2051/3	-	IMOBILUL NU ESTE IMPREJMUIT.
4	ape statatoare	NU	200	-	2053	-	APE, STUF, IMOBILUL NU ESTE IMPREJMUIT.
5	arabil	NU	8.100	-	2054/1	-	IMOBILUL NU ESTE IMPREJMUIT.
6	arabil	NU	100	-	2054/2	-	IMOBILUL NU ESTE IMPREJMUIT.
7	drum	NU	200	-	2054/3	-	IMOBILUL NU ESTE IMPREJMUIT.

Lungime Segmente**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.**

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	26.686
3	4	12.736
5	6	28.539
7	8	65.325
9	10	19.806
11	12	42.178
13	14	22.674
15	16	102.424
17	18	74.322
19	20	5.705
21	22	11.029
23	24	2.808
25	26	21.954
27	28	19.793
29	30	11.378
31	1	15.315

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
2	3	77.104
4	5	41.395
6	7	40.841
8	9	76.148
10	11	51.305
12	13	154.782
14	15	48.122
16	17	121.822
18	19	66.86
20	21	6.31
22	23	0.111
24	25	53.076
26	27	9.775
28	29	27.988
30	31	17.027

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 60 RON, -Ordin de plata cont OCPI nr.197/17-09-2020 în suma de 60, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 263.

Data soluționării,
30-09-2020

Data eliberării,

____/____/____

Asistent Registrator,
ELEONORA FRATIȚA
Eleonora-Aurelia
Fratila
(parafa și semnătura)

Semnat digital de Eleonora-Aurelia Fratița
Data: 2020.09.30 11:36:21 +03'00'

Referent,

(parafa și semnătura)



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

Nr. cerere **79285**
Ziua **18**
Luna **09**
Anul **2020**

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 111425 Cisnadie

Cod verificare
100088303129



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	111425	34.535	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
64432 / 13/07/2018	
Act Normativ nr. Lege nr.366, din 20/11/2009 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (a dispozitiei nr.1218 din 2009 eliberata de Primaria orasului Cisnadie, a documentatiei cadastrale avizata si receptionata de consilier Dumitru Marius din cadrul OCPI Sibiu);	
B2	Cu drept de administrare, in favoarea: CONSILIULUI LOCAL AL ORASULUI CISNADIE, JUDETUL SIBIU - incheierea nr. 48767 din 13/09/2010
	<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 102650/Cisnadie, inregistrata prin incheierea nr. 48767 din 13/09/2010;</i>
Act Administrativ nr. 33, din 24/02/2011 emis de CONSILIUL LOCAL CISNADIE (act administrativ nr. 5080/4449/12-04-2011 emis de Institutia Prefectului Jud. Sibiu);	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, incheierea nr. 29261 din 26/05/2011, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
	1) DOMENIUL PRIVAT AL ORASULUI CISNADIE
	<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 102650/Cisnadie, inregistrata prin incheierea nr. 29261 din 26/05/2011;</i>

C. Partea III. SARCINI .

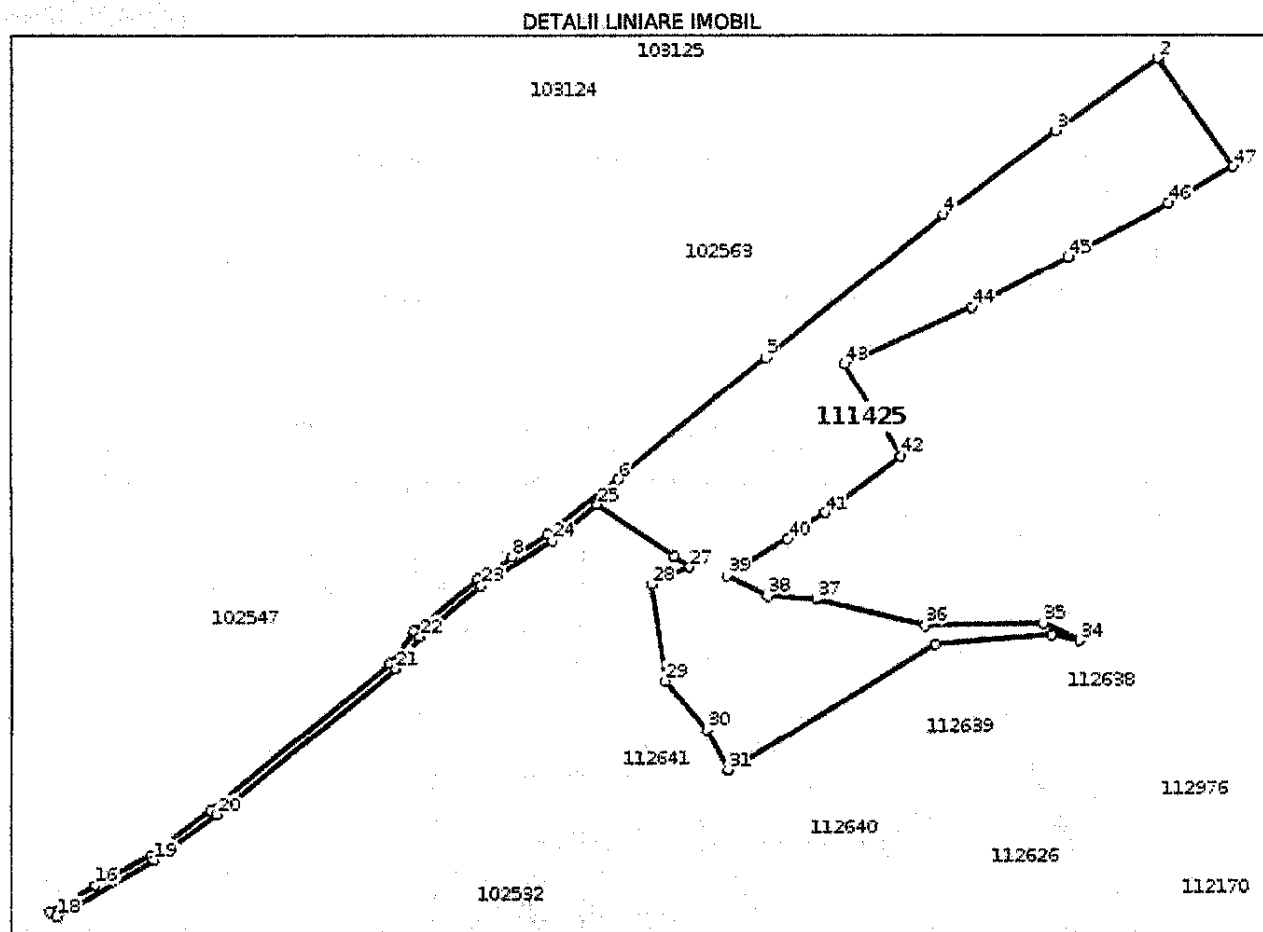
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garantie și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
111425	34.535	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	714	-	2042	-	IMOBILUL NU ESTE IMPREJMUIT. LOT 2.
2	arabil	NU	8.201	-	2041	-	IMOBILUL NU ESTE IMPREJMUIT. LOT 2.
3	drum	NU	204	-	2040	-	IMOBILUL NU ESTE IMPREJMUIT. LOT 2.
4	arabil	NU	102	-	2039	-	IMOBILUL NU ESTE IMPREJMUIT. LOT 2.
5	arabil	NU	306	-	2038	-	IMOBILUL NU ESTE IMPREJMUIT. LOT 2.
6	drum	NU	102	-	2037	-	IMOBILUL NU ESTE IMPREJMUIT. LOT 2.
7	arabil	NU	12.952	-	2035	-	IMOBILUL NU ESTE IMPREJMUIT. LOT 2.
8	drum	NU	2.876	-	2046/2	-	IMOBILUL NU ESTE IMPREJMUIT. LOT 2.
9	drum	NU	204	-	2027	-	IMOBILUL NU ESTE IMPREJMUIT. LOT 2.
10	drum	NU	816	-	2023	-	IMOBILUL NU ESTE IMPREJMUIT. LOT 2.
11	arabil	NU	6.630	-	2024	-	IMOBILUL NU ESTE IMPREJMUIT. LOT 2.
12	drum	NU	612	-	2025	-	IMOBILUL NU ESTE IMPREJMUIT. LOT 2.
13	arabil	NU	408	-	2028/1	-	IMOBILUL NU ESTE IMPREJMUIT. LOT 2.
14	drum	NU	408	-	2034	-	IMOBILUL NU ESTE IMPREJMUIT. LOT 2.

Lungime Segmente**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.**

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	0.1	2	3	66.86	3	4	74.322
4	5	121.822	5	6	102.424	6	7	48.122
7	8	22.674	8	9	22.376	9	10	43.357
10	11	21.228	11	12	123.889	12	13	40.323
13	14	23.847	14	15	0.114	15	16	9.904
16	17	27.492	17	18	4.362	18	19	59.914
19	20	41.104	20	21	123.664	21	22	21.235
22	23	42.637	23	24	45.014	24	25	30.602
25	26	49.719	26	27	9.851	27	28	22.34
28	29	51.707	29	30	34.296	30	31	25.023
31	32	129.448	32	33	62.378	33	34	15.371
34	35	21.501	35	36	63.103	36	37	59.561
37	38	26.521	38	39	23.508	39	40	37.204
40	41	24.255	41	42	51.083	42	43	58.301
43	44	74.731	44	45	58.143	45	46	59.865
46	47	39.206	47	1	70.451			

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 60 RON, -Ordin de plata cont OCPI nr.201/17-09-2020 în suma de 60, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 263.

Data soluționării,
13-10-2020

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,
ALINA-PAULA CHIS

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

Nr. cerere **79258**
Ziua **18**
Luna **09**
Anul **2020**

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 112641 Cîsnadie



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	112641	54.533	Teren neîmprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
33388 / 08/05/2020	
Act Notarial nr. 388, din 08/05/2020 emis de Chirila Claudia Mariana;	
B1	Se înființează cartea funciara 112641 a imobilului cu numărul cadastral 112641/Cîsnadie, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 103963 înscris în cartea funciara 103963;
	A1
Act Normativ nr. Legea nr 366, din 20/11/2009 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Dispoziția 1218 din 17.12.2009 eliberată de Primăria orașului Cîsnadie; Protocol de predare - primire încheiat la data de 04.02.2010 între Institutul de Cercetare -Dezvoltare pentru Montanologie Cristian și Primăria orașului Cîsnadie; documentația cadastrală recepționată de tehnician cadastru Lomnasan Liviu din cadrul OCPI Sibiu la data de 02.09.2010);	
B2	Cu drept de administrare în favoarea: CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI CİSNADIE, JUDETUL SIBIU
	A1
<i>OBSERVAȚII: poziție transcrisă din CF 103963/Cîsnadie, înscrisă prin încheierea nr. 59101 din 12/10/2011;</i>	
Act Administrativ nr. 33, din 24/02/2011 emis de PRIMARIA CİSNADIE (act administrativ nr. 5080/4449/12.04.2011 emis de INSTITUTIA PREFECTULUI- JUDETULUI SIBIU);	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE înch. 29266 / 26.05.2011 cf, încheierea nr. 59101 din 12/10/2011, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1
	A1
1) DOMENIUL PRIVAT AL ORASULUI CİSNADIE	
<i>OBSERVAȚII: poziție transcrisă din CF 103963/Cîsnadie, înscrisă prin încheierea nr. 59101 din 12/10/2011; poziție transcrisă din CF 102530/Cîsnadie, înscrisă prin încheierea nr. 29266 din 26/05/2011;</i>	

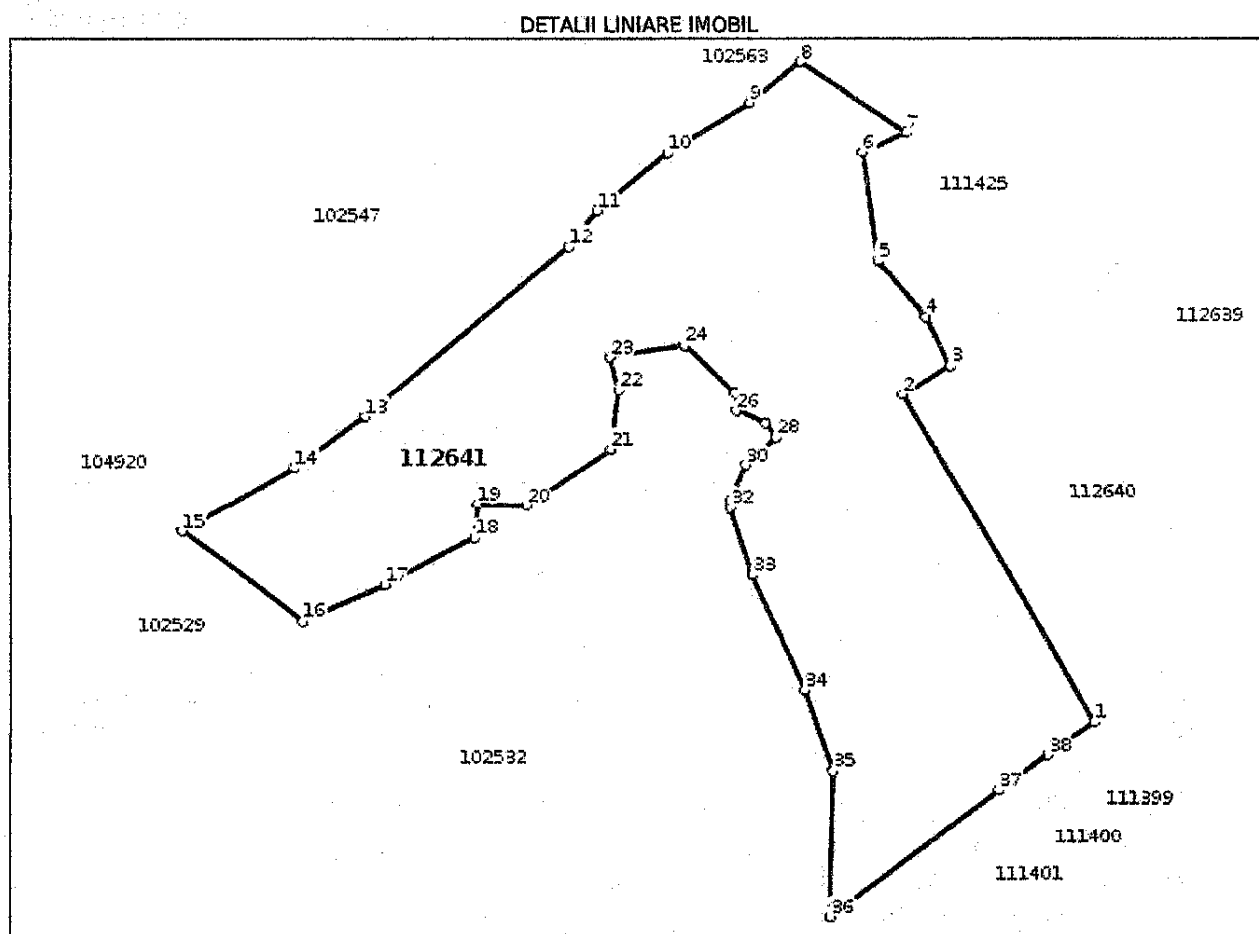
C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
112641	54.533	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.121	-	2017/1/1	-	LOT 5; IMOBILUL NU ESTE IMPREJMUIT.
2	arabil	NU	803	-	2017/2/1	-	LOT 5; IMOBILUL NU ESTE IMPREJMUIT.
3	drum	NU	33.006	-	2018/1/2	-	LOT 5; IMOBILUL NU ESTE IMPREJMUIT.
4	arabil	NU	2.400	-	2020/1	-	LOT 5; IMOBILUL NU ESTE IMPREJMUIT.
5	arabil	NU	723	-	2021/1	-	LOT 5; IMOBILUL NU ESTE IMPREJMUIT.
6	drum	NU	11.668	-	2022/1/2	-	LOT 5; IMOBILUL NU ESTE IMPREJMUIT.
7	arabil	NU	4.812	-	2033/1/1/3	-	LOT 5; IMOBILUL NU ESTE IMPREJMUIT.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
---------------	---------------	--------------------------	---------------	---------------	--------------------------

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	177.609	2	3	25.923
3	4	25.023	4	5	34.296
5	6	51.707	6	7	22.34
7	8	59.57	8	9	30.602
9	10	45.014	10	11	42.637
11	12	21.235	12	13	123.664
13	14	41.104	14	15	59.914
15	16	69.639	16	17	41.953
17	18	47.555	18	19	16.044
19	20	22.986	20	21	47.58
21	22	28.091	22	23	16.119
23	24	35.412	24	25	31.886
25	26	8.569	26	27	15.27
27	28	8.322	28	29	9.097
29	30	10.261	30	31	18.465
31	32	3.361	32	33	33.546
33	34	59.027	34	35	40.309
35	36	68.594	36	37	97.913
37	38	28.344	38	1	27.086

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 60 RON, -Ordin de plată cont OCPI nr.198/17-09-2020 în suma de 60, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 263.

Data soluționării,
04-10-2020

Data eliberării,
//___

Asistent Registrator,
ALEXANDRA PREDA

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
DOINA CLAUDIA DRUȚĂ**

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
CIPRIAN CONSTANTIN RUSU**

