

ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
CONSILIUL LOCAL CISNĂDIE

HOTĂRÂREA NR. 247

privind însușirea și aprobarea documentației cadastrale de dezlipire a imobilului situat în orașul Cisnădie, str. Cetății F.N., înscris în CF 110453 Cisnădie, cu nr. cadastral/topografic 110453

Consiliul local al orașului Cisnădie întrunit în ședință publică extraordinară în număr de 16 consilieri la data de 02 decembrie 2021;

Având în vedere Referatul de aprobare nr.19676/26.11.2021 întocmit de inițiator și Raportul de specialitate nr. 19677/26.11.2021 privind însușirea și aprobarea documentației cadastrale de dezlipire a imobilului situat în loc. Cisnădie, str. Cetății F.N., înscris în CF 110453 Cisnădie, cu nr. cadastral 110453, întocmit de Compartimentul administrare locuințe și spații cu altă destinație;

Văzând avizul comisiei economico-financiare, agricultură, programe de dezvoltare, mediu și turism nr. 626/02.12.2021, avizul comisiei tehnice, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public-privat, gospodărie orășenească și comerț nr. 483 /02.12.2021 și avizul comisiei juridice, ordine publică, sănătate, protecție socială, învățământ, cultură, culte, tineret și sport nr. 630/02.12.2021;

În conformitate cu:

- art. 879 alin. (2), art. 880 și art. 888 din Codul civil;
- art. 23 lit.„e” și art.132-135 din anexa la Ordinul 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară cu modificările și completările ulterioare;
- art. 25 din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 96 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. „c”, art.139 alin.(3), lit. „g”, art. 140 alin. (1), art. 196 alin (1) lit. „a” și art. 243 alin.(1) lit. „a” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRÂȘTE:

Art.1 Se însușește lucrarea de specialitate denumită: „Plan de amplasament și delimitare a imobilului cu propunere de dezlipire” executată de către topograf autorizat Ștefan Daniel Chilon, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Se aprobă dezlipirea imobilului situat în loc. Cisnădie, str. Cetății F.N., identificat în CF 110453 Cisnădie reprezentat în natură de teren, având suprafață din acte de 23.382 mp, și suprafața măsurată de 23.381 mp, în următoarele unități individuale, cu menținerea stării de proprietate neschimbate, astfel:

- imobilul teren situat în loc. Cisnădie, str. Cetății F.N., identificat prin nr. cad.113884, în suprafață de 4934 mp, domeniul privat al orașului Cisnădie;
- imobilul teren situat în loc. Cisnădie, str. Cetății F.N., identificat prin nr. cad.113885, în suprafață de 1072 mp, domeniul privat al orașului Cisnădie;
- imobilul teren situat în loc. Cisnădie, str. Cetății F.N., identificat prin nr. cad.113886, în suprafață de 17375 mp, domeniul privat al orașului Cisnădie;

Art.3 Se împuternicește Primarul orașului Cisnădie, domnul Gheorghe Huja, pentru semnarea actelor notariale întocmite în scopul efectuării dezlipirii propuse la art.2 din prezenta.

Art.4 Ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează primarului orașului Cisnădie, prin Direcția tehnică.

Art.5 Comunicarea și publicitatea prezentei hotărâri se vor asigura de către Direcția administrație publică locală.

Adoptată în Cisnădie la data de 02 decembrie 2021, cu 16 voturi "pentru".

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
COSMIN ARON BOBEANU**

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
CIPRIAN CONȘTĂNȚINRUSU**



DIFUZARE:

- Instituția Prefectului Județul Sibiu
- Primar
- Viceprimar
- Secretar General
- Direcția economică —
- Direcția tehnică
- Dosar ședință
- Evidență hotărâri
- Afișaj —

I.P./I.P.

Referat de admitere, cerere nr. 118726 / 04-11-2021



ANCPPI
ASOCIAȚIA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI DIN ROMÂNIA

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu
Adresa: Localitatea: Sibiu, str. Calea Dumbravii nr. 34, Cod postal 550324

Nr.	118726
Ziua	04
Luna	11
Anul	2021

REFERAT DE ADMITERE
(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei PRIMARIA ORAȘULUI CÎSNĂDIE
Domiciliul Loc. Cîsnădie, Piața Revoluției, Nr. 1, Jud. Sibiu

Referitor la cererea înregistrată sub numărul **118726** din data **04-11-2021**, vă informăm:

Imobilul situat în Loc. Cîsnădie, Jud. Sibiu, UAT Cîsnădie având numărul cadastral 110453 a fost dezmembrat în imobilele:

- 1) **113884** situat în Loc. Cîsnădie, Jud. Sibiu, UAT Cîsnădie având suprafața măsurată 4934 mp;
- 2) **113885** situat în Loc. Cîsnădie, Jud. Sibiu, UAT Cîsnădie având suprafața măsurată 1072 mp;
- 3) **113886** situat în Loc. Cîsnădie, Jud. Sibiu, UAT Cîsnădie având suprafața măsurată 17375 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SIBIU la data: 17-11-2021.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
VIRGINIA COMAN

Virginia-
Ofelia Coman
15333-4220

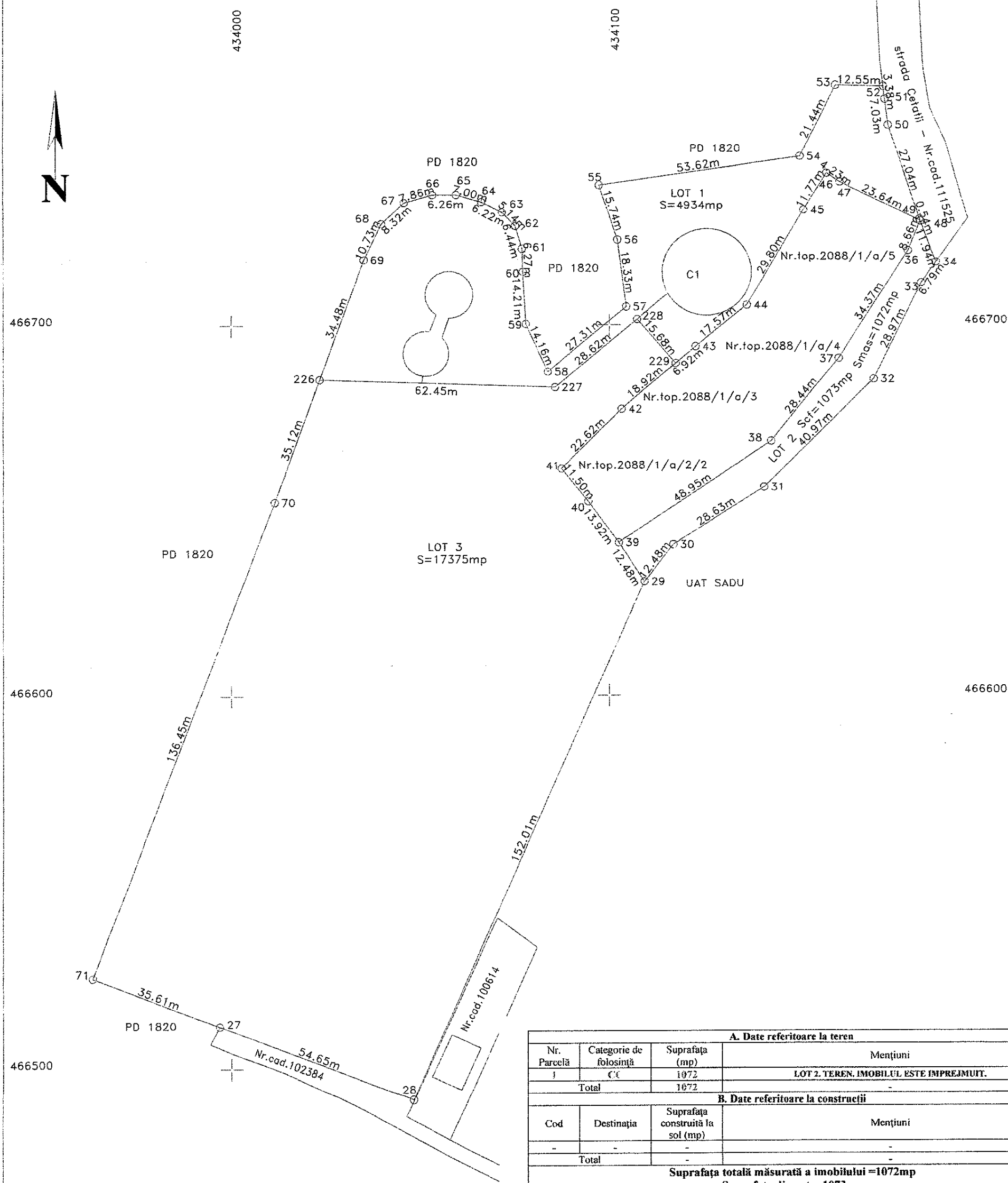
Digital signed by
Virginia-Ofelia Coman
Date: 2021.11.17
15333-4220



Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
113885	1072	Cisnădie – intravilan, jud.Sibiu
Nr. Cartea Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)	
-	Cisnădie	



Stefan-Daniel
Daniel
Chilom

Stefan-Daniel
Chilom
ANCF: A, B,
0006,
2021.11.15
10:36:06 +02'00'



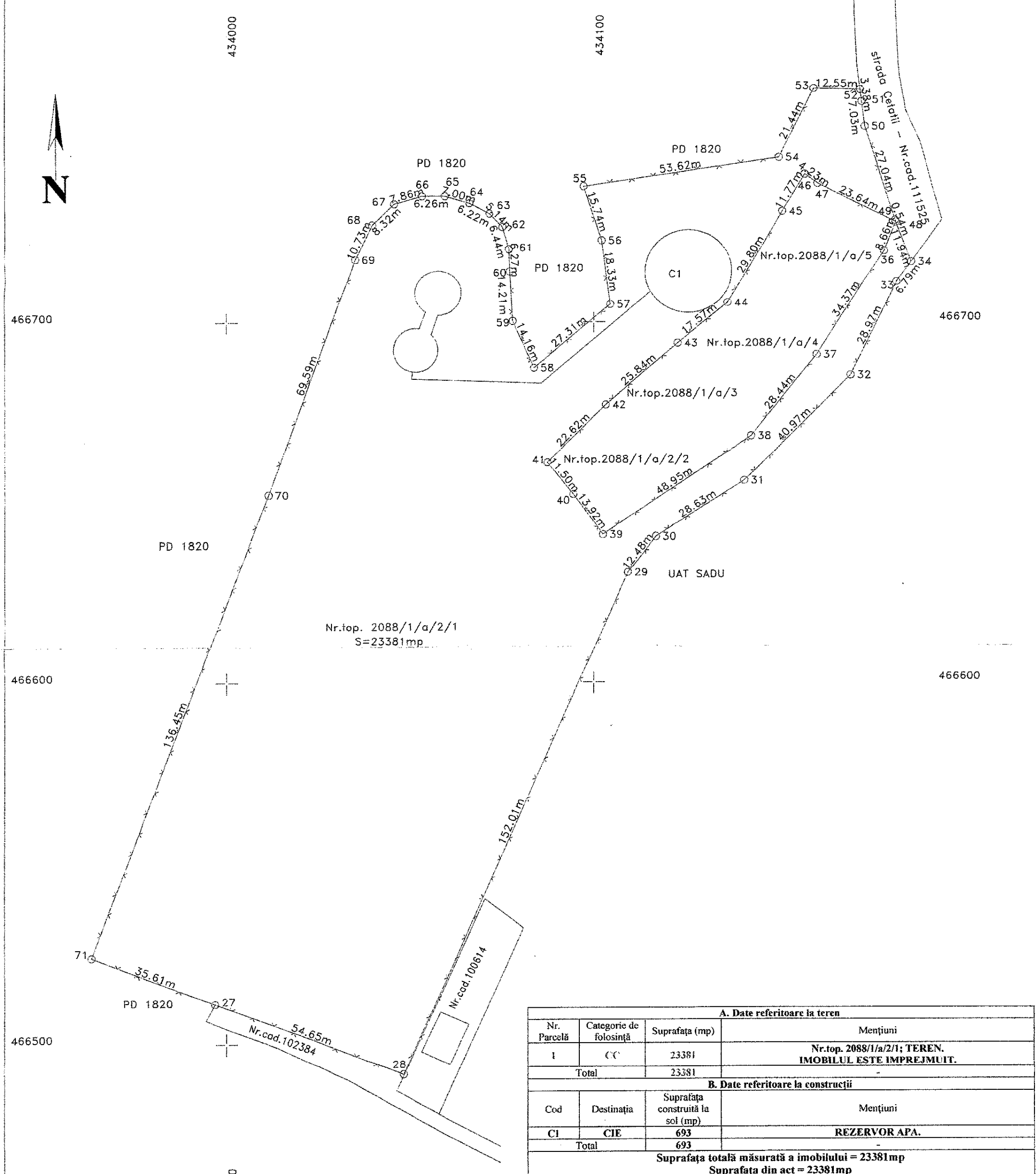
A. Date referitoare la teren			
Nr. Parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	C1	1072	LOT 2. TEREN. IMOBILUL ESTE IMPREJMUIT.
Total		1072	-
B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
-	-	-	-
Total		-	-
Suprafața totală măsurată a imobilului = 1072mp			
Suprafața din act = 1073mp			
Executant,		Inspector	
CHILOM STEFAN DANIEL CATEGORIA A SERIA RO-B-F NR.0006 Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren Data: 15.11.21		Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Virginia-Ofelia Coman Semnătură și parafă Digitally signed by Virginia-Ofelia Coman Data: 2021.11.17 Ștampă și parafă Date: 2021.11.17 13:38:38 +02'00'	

* În situația în care există numere cadastrale pentru imobilele vecine, în locul numelui vecinului se va trece numărul cadastral, iar în lipsa numărului cadastral numărul topografic sau numărul administrativ. Suprafețele se rotunjesc la metru pătrat.

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1:1000

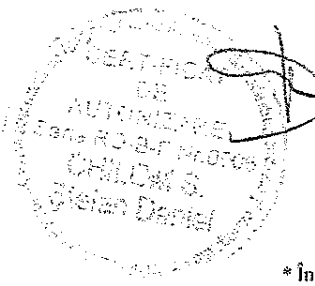
Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	23381	Cisnadie - intravilan, județ SIBIU
Nr. Cartea Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)	
110453 Cisnadie	CISNADIE	



Nr.top. 2088/1/a/2/1
S=23381mp

A. Date referitoare la teren			
Nr. Parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	CC	23381	Nr.top. 2088/1/a/2/1; TEREN. IMOBILUL ESTE IMPREJMUIT.
Total		23381	-
B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
CI	CIE	693	REZERVOR APA.
Total		693	-
Suprafața totală măsurată a imobilului = 23381mp Suprafața din act = 23381mp			
Executant.		Inspector	
CHILOM STEFAN DANIEL CATEGORIA A SERIA RO-B-F NR.0006 Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren Data: 27 OCT 2021		Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Semnat digital de Maria Melniciuc Data: 2021.10.29 09:12:17 +03'00'	

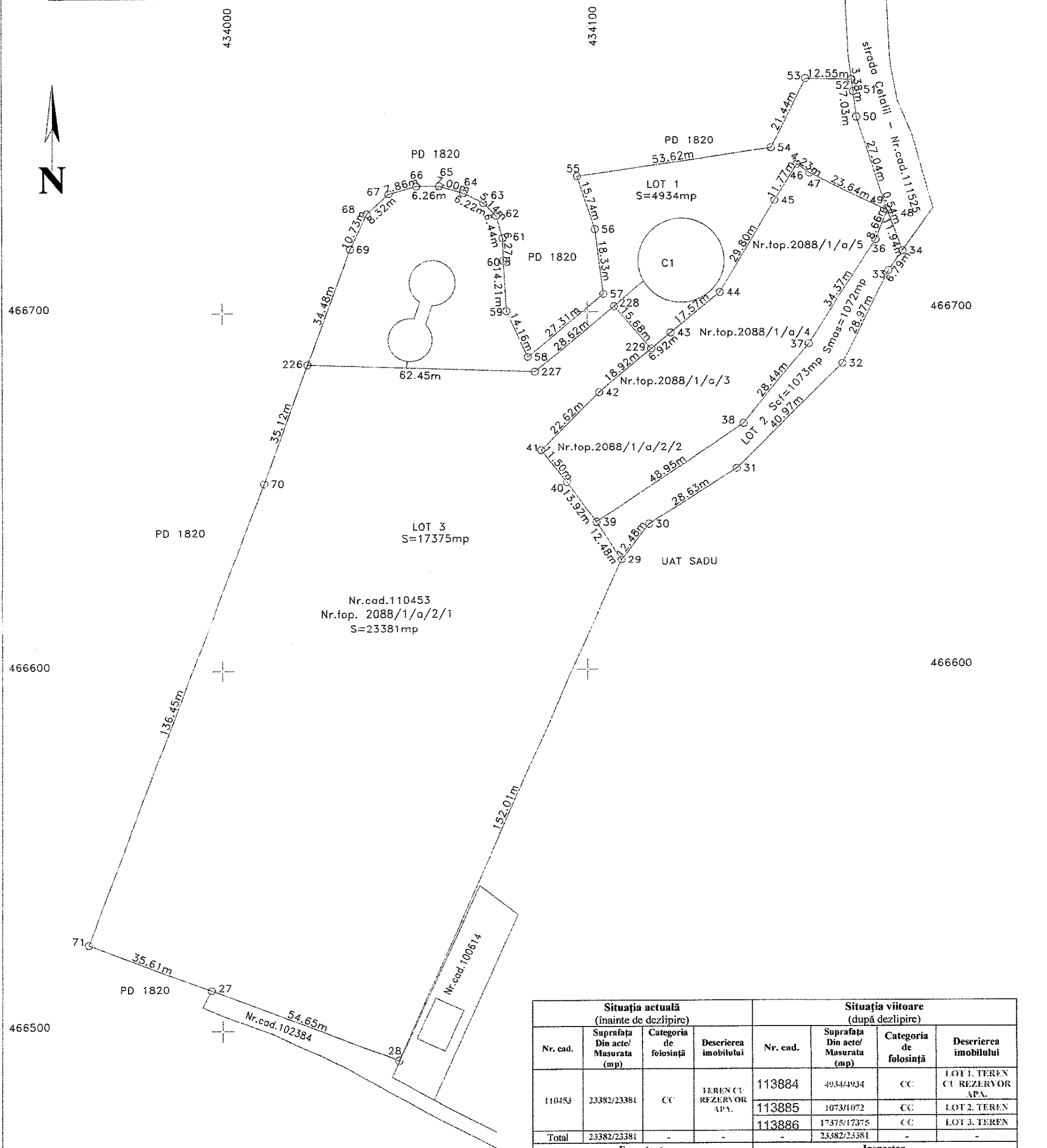
Stefan-Daniel Chilom
ANCP: A, B, 0006.
2021.10.27
14:29:51 +03'00'



* În situația în care există numere cadastrale pentru imobilele vecine, în locul numelui vecinului se va trece numărul cadastral, iar în lipsa numărului cadastral numărul topografic sau numărul administrativ. Suprafețele se rotunjesc la metru pătrat.

ANEXA NR. 1.36 la regulament
Plan de amplasament și delimitare a imobilului
cu propunerea de dezlipire
 Scara 1: 1000

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
110453	23381	Cisnădie – Intravilan, Jud. Sibiu
Nr. Cartea Funciară nr.	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)	
110453 Cisnădie	Cisnădie	



Situația actuală (înainte de dezlipire)				Situația viitoare (după dezlipire)			
Nr. cad.	Suprafața Din acte/ Măsurată (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafața Din acte/ Măsurată (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului
110453	23382/23381	CC	TEREN CU REZERVOR APA.	113884	4934/4934	CC	LOT 1. TEREN CU REZERVOR APA.
				113885	1073/1072	CC	LOT 2. TEREN
				113886	17375/17375	CC	LOT 3. TEREN
Total	23382/23381	-	-	-	23382/23381	-	-

**Stefan-Daniel
 Daniel
 Chilom**
 Stefan-Daniel
 Chilom
 ANCP: A, B,
 0006.
 2021.11.15
 10:36:52 +02'00'



**Executant,
 CHILOM STEFAN-DANIEL
 CATEGORIA A SERIA RO-B-F NR.0006**
 Confirm executarea măsurătorilor la teren,
 corectitudinea întocmirii documentației
 cadastrale și corespondența acesteia cu
 realitatea din teren
 Semnătura și ștampila
 Data : 15 NOV 2021

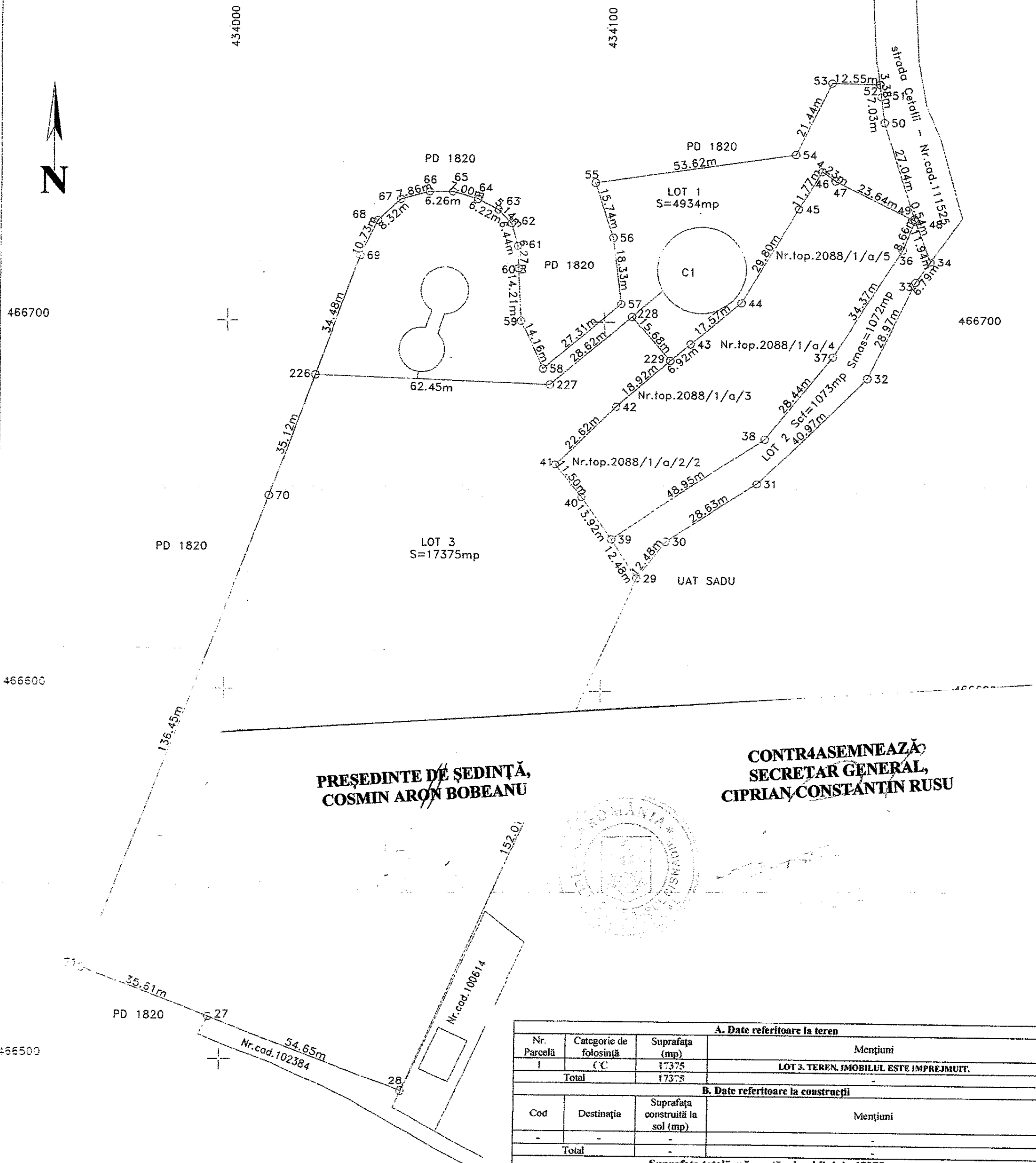
Inspector,
 Confirm introducerea imobilului în baza de date
 integrată și atribuirea numărului cadastral
 Semnătura și parafa
Virginia-Ofelia Coman
 Digitally signed by
 Virginia-Ofelia Coman
 Date: 2021.11.17
 13:52:27 +02'00'

În situația în care există numere cadastrale pentru imobilele vecine, în locul numelui vecinului se va trece numărul cadastral, iar în lipsa numărului cadastral numărul topografic sau numărul administrativ. Suprafețele se rotunjesc la metru pătrat

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

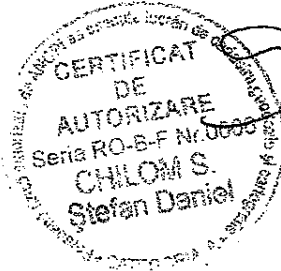
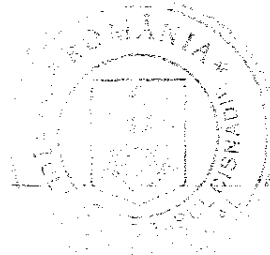
Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
113886	17375	Cisnădie – intravilan, jud.Sibiu
Nr. Cartea Funciară		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
		Cisnădie



**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
COSMIN ARON BOBEANU**

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
CIPRIAN CONSTANTIN RUSU**



**Stefan-Daniel
Daniel
Chilom**
Stefan-Daniel
Chilom
ANCP: A, B,
0006.
2021.11.15
10:36:22 +02'00'

A. Date referitoare la teren			
Nr. Parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
I	CC	17375	LOT 3. TEREN. IMOBILUL ESTE IMPREJMUIT.
Total		17375	
B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
Total		-	
Suprafața totală măsurată a imobilului = 17375mp Suprafața din act = 17375mp			
Executant,		Inspector	
CHILOM STEFAN DANIEL CATEGORIA A SERIA RO-B-F NR.0006 Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren Data: 15. NOV. 21		Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Digitally signed by Virginia-Ofelia Coman Date: 2021.11.17 13:38:17 +02'00'	

* În situația în care există numere cadastrale pentru imobilele vecine, în locul numelui vecinului se va trece numărul cadastral, iar în lipsa numărului cadastral numărul topografic sau numărul administrativ. Suprafețele se rotunjesc la metru pătrat.

