

ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
CONSILIUL LOCAL CISNĂDIE

HOTĂRĂREA NR. 271

**privind însușirea și aprobarea documentației cadastrale de dezlipire a imobilului situat în loc.
Cisnădioara, str. Bisericii, nr.27, înscris în CF 102743 Cisnădie,
cu nr. cadastral/topografic 102743**

Consiliul local al orașului Cisnădie întrunit în ședință publică ordinară în număr de 19 consilieri la data de 21 decembrie 2021;

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 18533/04.11.2021 întocmit de inițiator și Raportul de specialitate nr. 18534/04.11.2021 privind însușirea și aprobarea documentației cadastrale de dezlipire a imobilului situat în loc. Cisnădioara, str. Bisericii nr.27, înscris în CF 102743 Cisnădie, cu nr. cadastral 102743, întocmit de Compartimentul administrare locuințe și spații cu altă destinație;

Văzând avizul comisiei tehnice, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public-privat, gospodărie orășenească, mediu și turism nr. 506/20.12.2021, avizul comisiei juridice, ordine publică, sănătate, protecție socială, învățământ, cultură, culte, tineret și sport nr. 655/20.12.2021 și avizul comisiei economico-financiare, agricultură, programe de dezvoltare, mediu și turism nr. 649/20.12.2021;

În conformitate cu:

- art. 879 alin.(2), art. 880 și art.888 din Codul civil;
 - art. 23 lit. „e” și art. 132-135 din anexa la Ordinul nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;
 - art. 25 din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - art. 96 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. „c”, art. 139 alin. (3) lit. „g”, art. 140 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit. „a” și art. 243 alin.(1) lit. „a” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se însușește lucrarea de specialitate denumită: „Plan de amplasament și delimitare a imobilului cu propunere de dezlipire” executată de către topograf autorizat Ștefan Daniel Chilom, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Se aprobă dezlipirea imobilului situat în loc. Cisnădioara, str. Bisericii nr. 27, identificat în CF 102743 Cisnădie reprezentat în natură de teren, având suprafață din acte de 3153 mp. și suprafața măsurată de 3153 mp., în următoarele unități individuale, cu menținerea stării de proprietate neschimbate, astfel:

-imobilul teren situat în loc. Cisnădioara, str. Bisericii nr. 27, identificat prin nr. cad. 113845, în suprafață de 2553 mp, Statul Român;

-imobilul teren situat în loc. Cisnădioara, str. Bisericii nr. 27, identificat prin nr. cad. 113846, în suprafață de 600 mp, Pop Ioana-Romana, născ. Fera.

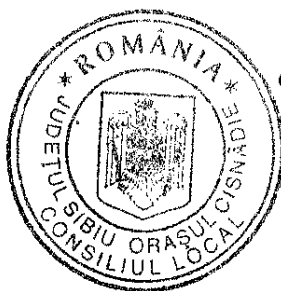
Art.3 Se împuternicește Primarul orașului Cisnădie, domnul Gheorghe Huja, pentru semnarea actelor notariale întocmite în scopul efectuării dezlipirii propuse la art. 2 din prezenta.

Art.4 Ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează primarului orașului Cisnădie, prin Direcția tehnică.

Art.5 Comunicarea și publicitatea prezentei hotărâri se vor asigura de către Direcția administrație publică locală.

Adoptată în Cisnădie, la data de 21 decembrie 2021, cu 19 voturi “pentru”.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
COSMIN ARON BOBEANU**



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
CIPRIAN CONSTANTIN RUSU**

DIFUZARE:

- Instituția Prefectului județului Sibiu
- Primar
- Viceprimar
- Secretar General
- Direcția economică —
- Direcția tehnică
- Compartimentul financiar contabilitate —
- Dosar ședință
- Evidență hotărâri
- Afișaj —

I.P./I.P.



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu
Adresa: Localitatea: Sibiu, str. Calea Dumbravii nr. 34, Cod postal 550324

Nr.	111140
Ziua	20
Luna	10
Anul	2021

REFERAT DE ADMITERE
(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei PRIMARIA ORAȘULUI CISNĂDIE
Domiciliul Loc. Cisnădie, Piața Revoluției, Nr. 1, Jud. Sibiu

Referitor la cererea înregistrată sub numărul **111140** din data **20-10-2021**, vă informăm:

Imobilul situat în Loc. Cisnădie, Jud. Sibiu, UAT Cisnădie având numărul cadastral 102743 a fost dezmembrat în imobilele:

- 1) **113845** situat în Loc. Cisnădie, Jud. Sibiu, UAT Cisnădie având suprafața măsurată 2553 mp;
- 2) **113846** situat în Loc. Cisnădie, Jud. Sibiu, UAT Cisnădie având suprafața măsurată 600 mp;

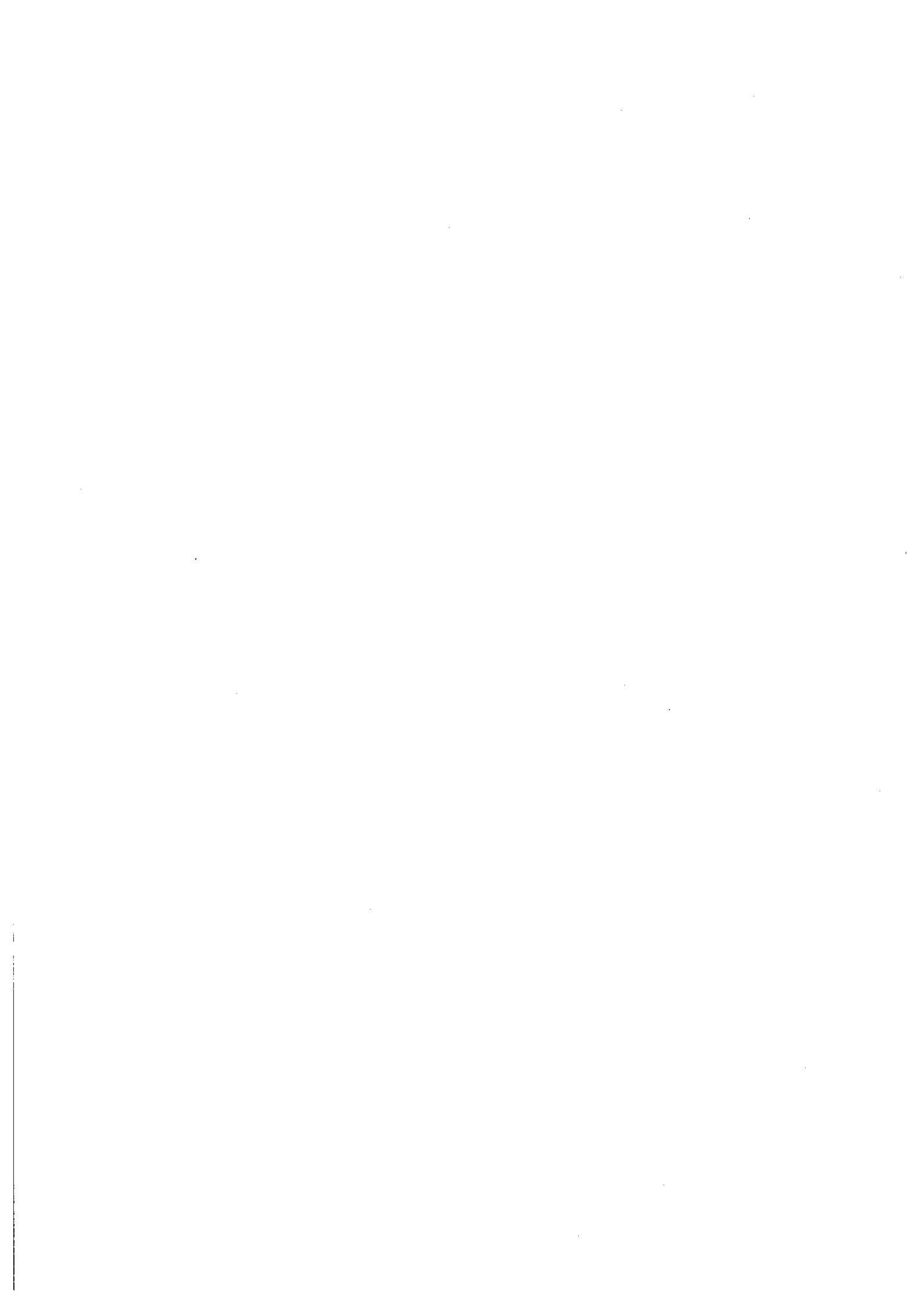
Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SIBIU la data: 29-10-2021.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
Liviu Lomnasan

Liviu
Lomnasan

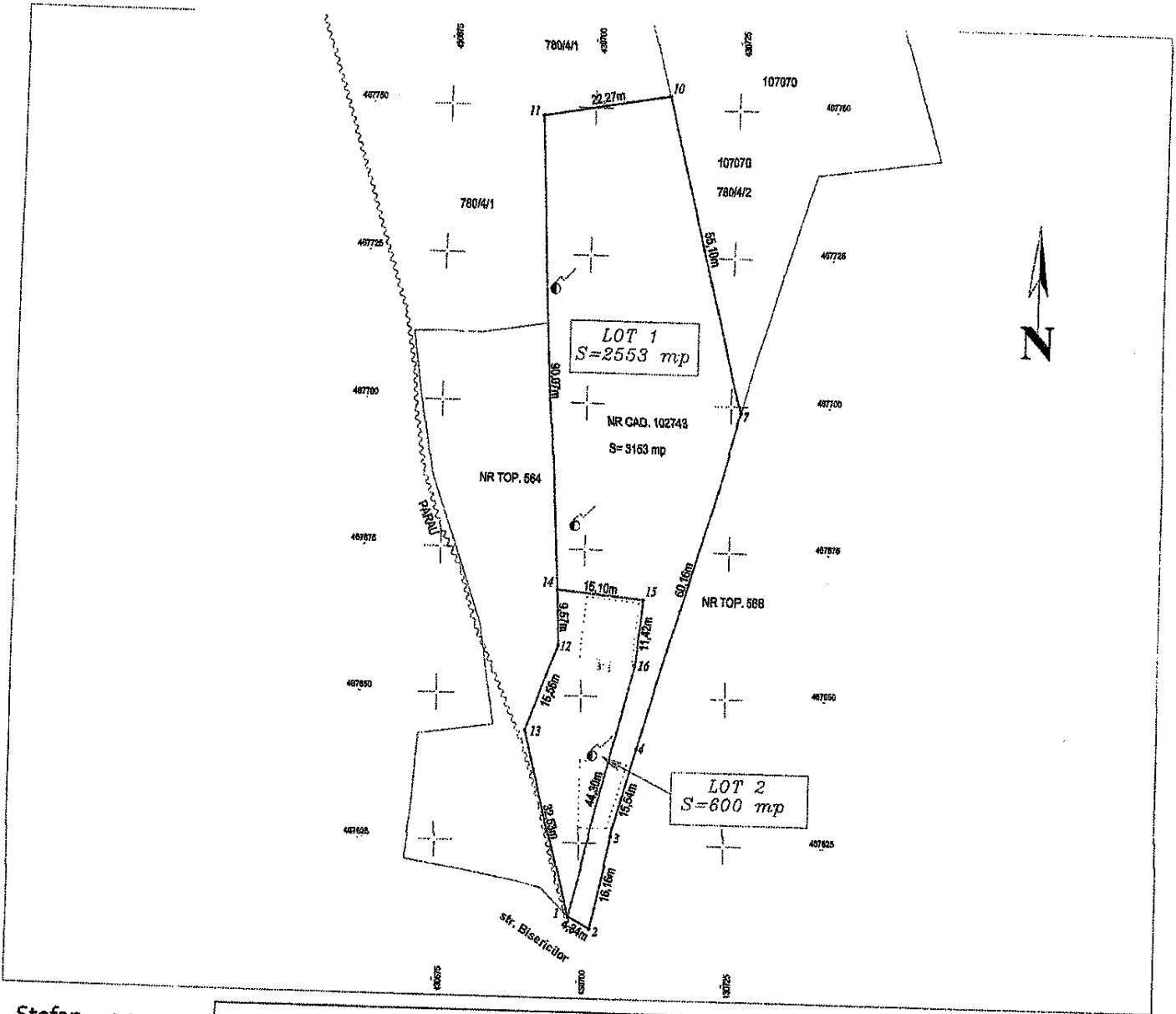
Semnat digital de Liviu Lomnasan
DN: o=RO, i=Cristi, o=ANCP Sibiu,
cn=Liviu Lomnasan, serialNumber=L17,
st=Sibiu, givenName=Liviu,
sn=Lomnasan
Data: 2021.10.29 07:54:58 +03'00'



Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1:1000

Nr. cadastral 113845	Suprafața măsurată a imobilului (mp) 2553	Adresa imobilului Cisnădie – intravilan, jud.Sibiu
Nr. Cartea Funciară Cisnădie		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT) Cisnădie



Stefan-Daniel Chilom
 ANCPH A. B. 0006.
 2021.10.18
 14:01:04 +03'00'

A. Date referitoare la teren			
Nr. Parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	A	2553	Lot 1, Grdina.Nr.top. 567/1
Total		2553	IMOBIL NEIMPREGNUT.
B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
-	-	-	-
Total		-	-
Suprafața totală măsurată a imobilului = 2553 mp Suprafața din act = 2553 mp			
Executant, CHILOM STEFAN DANIEL CATEGORIA A SERIA RO-B-F NR.0006		Inspector	
Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren Data : 10 OCT 2021		Confirma introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Semnătura și parafa Liviu Lomnasan Data : _____ Ștampila	

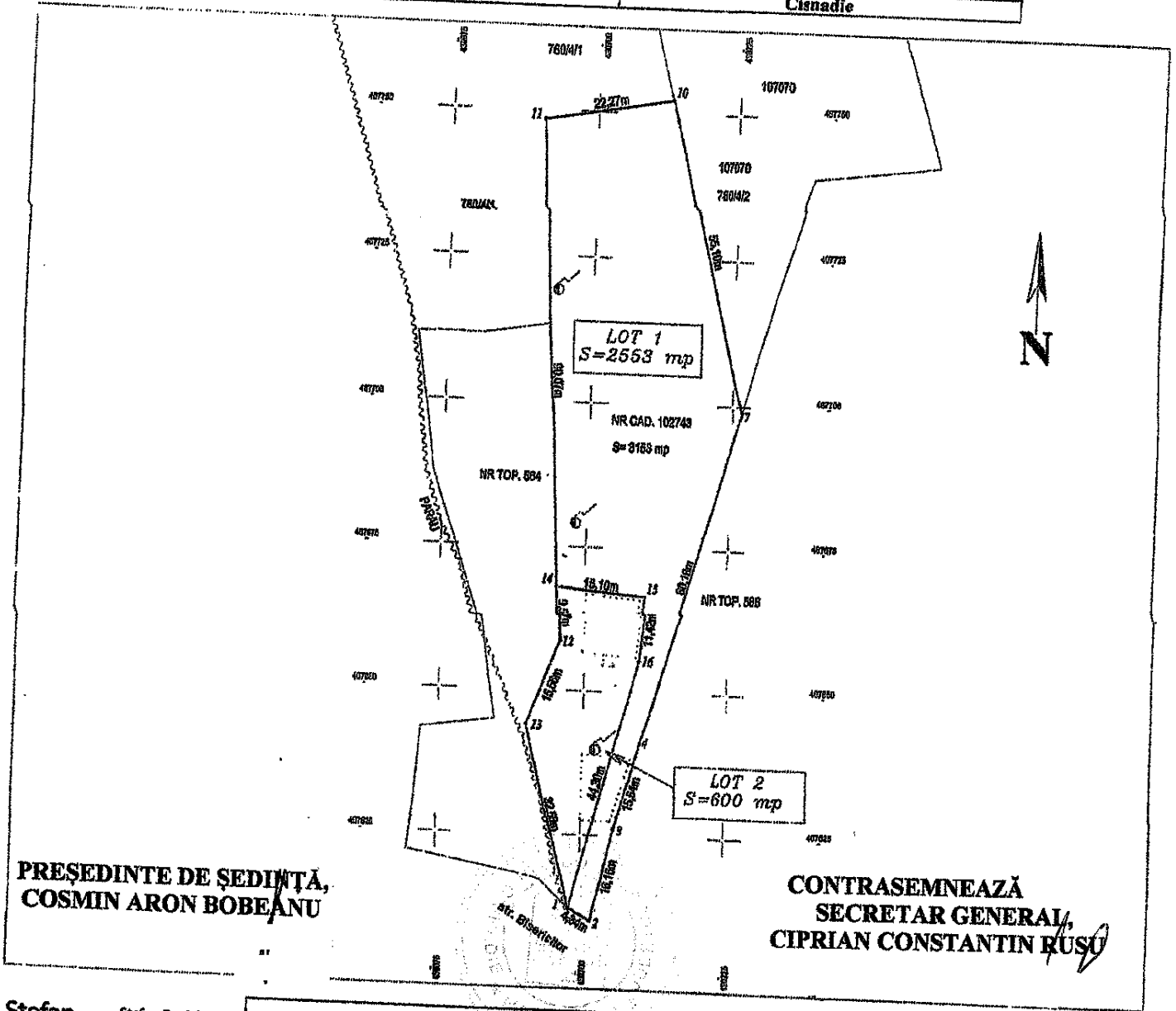
* în situația în care există numere cadastrale pentru imobilele vecine, în locul numelui vecinului se va trece numărul cadastral, iar în lipsa numărului cadastral numărul topografic sau numărul administrativ. Suprafețele se rotunjesc la metru pătrat.

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

ANEXA NR. 1.35 la regulament

Scara 1:1000

Nr. cadastral 113848	Suprafața măsurată a imobilului (mp) 600	Adresa imobilului Cisnădie – intravilan, Jud.Sibiu
Nr. Cartea Funciara Cisnădie		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT) Cisnădie



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
COSMIN ARON BOBEANU

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
CIPRIAN CONSTANTIN RUSU

Stefan-Daniel
Chilom

Stefan-Daniel
Chilom
ANCP: A, B, 0006.
2021.10.18
14:01:24 +03'00'

A. Date referitoare la teren			
Nr. Parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	A	600	Lot 2, Grădina Nr. top. 867/2 IMOBIL NEÎMPREJMUIT.
Total		600	
B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
Total		-	
Suprafața totală măsurată a imobilului = 600 mp Suprafața din act = 600 mp			
Executant, CHILOM STEFAN DANIEL CATEGORIA A SERIA RO-B-F NR.0006		Inspector	
Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren. Data : 18.10.2021		Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Semnătură și parafă Liviu Lomnasan Semnătură digitală de Liviu Lomnasan DN c=RO, i=Ornat, o=ANCP/Sibiu, cn=Liviu Lomnasan, serialNumber=L17, st=Sibiu, givenName=Liviu, sn=Lomnasan Data: 2021.10.29 07:58:11 +03'00' Ștampila BCPI	

* În situația în care există numere cadastrale pentru imobilele vecine, în locul numelui vecinului se va trece numărul cadastral, iar în lipsa numărului cadastral numărul topografic sau numărul administrativ. Suprafețele se rotunjesc la metru pătrat.

