

ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
CONSILIUL LOCAL CISNĂDIE

HOTĂRĂREA nr. 51

privind însușirea Raportului pentru informarea și consultarea publicului cu privire la
PUZ "Construire locuințe P+1+M, operațiuni notariale și extindere rețea utilități" în Cisnădie, str. Sibiului FN, CF.
nr. 111547, beneficiar SC RESPECT CONSTRUCT SRL

Consiliul local al orașului Cisnădie, întrunit în ședință publică ordinară în număr de 19 consilieri, la data de 25 februarie 2021;

Analizând Referatul de aprobare nr. 2225/09.02.2021 întocmit de inițiator și Raportul de specialitate nr. 2255/09.02.2021, întocmit de Serviciul Arhitect Șef, urbanism și administrativ;

Văzând avizul comisiei tehnice, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, gospodărie orășenească și comerț nr. 336/24.02.2021 și avizul comisiei juridice, ordine publică, sănătate, protecție socială, învățământ, cultură, culte, tineret și sport nr. 432/23.02.2021;

Având în vedere prevederile PUG Cisnădie aprobat prin HCL nr. 238/2015 privind aprobarea Planului Urbanistic General și a Regulamentului Local de Urbanism al orașului Cisnădie;

În conformitate cu prevederile Ordinului nr.2701/2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism și ale Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajarea teritoriului în orașul Cisnădie, aprobat prin HCL nr. 62/2011.

În temeiul prevederilor art.129 alin. (1), alin. (2) lit.„c” și alin. (6) lit.„c”, art.139 alin. (3) lit.„e”, art. 140 alin. (1) art. 196 alin. (1) lit. „a” și art.243 alin.(1) lit.„a” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se însușește Raportul privind informarea și consultarea publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism aferente lucrării de "Construire locuințe P+1+M, operațiuni notariale și extindere rețea utilități" în Cisnădie, str. Sibiului FN, CF. nr. 111547, beneficiar SC RESPECT CONSTRUCT SRL, prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Suprafața studiată este de 4863 mp.

Art. 3 Costul eventualelor lucrări edilitare va fi suportat de beneficiar.

Art. 4 Străzile apărute în urma PUZ sau PUD care sunt inițiate de persoane fizice sau juridice vor fi preluate în domeniul public doar dacă sunt echipate cu toate utilitățile, asfaltate atât carosabilul cât și trotuarele care vor fi amplasate pe ambele parti (1,5m) și au iluminat public, autorizarea construcțiilor va fi condiționată de autorizarea și realizarea drumurilor de acces.

Art. 5 Întrucât zona studiată nu este echipată cu rețele de utilități apa-canal, realizarea acestora se va face pe cheltuiala inițiatorului (costurile vor fi suportate în întregime de investitori/proprietarii terenurilor). Nu se vor autoriza locuințe fără executarea modului de asigurare a utilităților prevăzute în regulamentul PUZ-ului.

Art. 6 Pentru documentația finală, se va avea în vedere realizarea profilului drumului de minim 7m, trotuarele și rigolele vor fi amplasate pe ambele parti cu profil minim 1,5m. conform R.L.U. iar spațiile verzi se vor reloca în zone cu posibilitate de amenajare întrucât acestea sunt dispuse sub LEA. Costurile vor fi suportate în întregime de beneficiar.

Art. 7 Prezenta documentație de urbanism are valabilitate pe durata valabilității PUG aprobat prin HCL 238/2015.

Art. 8 Prezenta se comunică beneficiarului SC RESPECT CONSTRUCT SRL

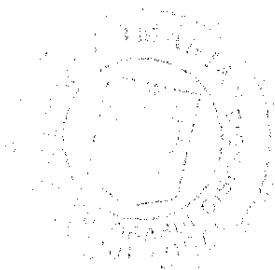
Art. 9 Ducerea la îndeplinire a prezentei se încredințează Serviciului Arhitect Șef, Urbanism și Administrativ.

Art.10 Comunicarea și publicitatea prezentei se asigură de Direcția administrație publică locală.

Adoptată la Cisnădie în data de 25 februarie 2021 cu 17 voturi „pentru” și 2 abțineri.

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ,
IONEL ȐUREA

CONTRASEMNEAZA,
SECRETAR GENERAL,
CIPRIAN CONSTĂNTIN RUSU



Difuzare:

dl. Prefect al județului Sibiu

dl. Primar al orașului Cisnădie

dl. Secretar General al orașului Cisnădie

dosar ședință

evidența hotărâri

compartiment arhitect șef

compartiment cadastru și agricultură —

SC RESPECT CONSTRUCT SRL —

Jud. Sibiu, loc. Sibiu, str. Salajului nr. 6, ap. 29

afișaj —

RAPORT

**pentru informarea și consultarea publicului cu privire la PUZ
"CONSTRUIRE LOCUINȚE P+1+E+M, OPERAȚIUNI NOTARIALE ȘI EXTINDERE REȚEA UTILITĂȚI" în CISNĂDIE, str.
SIBIULUI FN, CF. nr. 111547, beneficiar SC RESPECT CONSTRUCT SRL**

Având în vedere prevederile Legii nr. 350/2001 reactualizată, art. 57 și 61 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 2 din Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 al Ministrului Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și urbanism, și în conformitate cu HCL nr. 62 din 28.04.2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajarea teritoriului, s-au întrunit următoarele măsuri:

În perioada martie - aprilie 2019; perioada mai 2020 - iunie 2020 și perioada decembrie-ianuarie 2021, Planul Urbanistic Zonal "CONSTRUIRE LOCUINȚE P+1+E+M, OPERAȚIUNI NOTARIALE ȘI EXTINDERE REȚEA UTILITĂȚI" în CISNĂDIE, str. SIBIULUI FN, CF. nr. 111547, beneficiar SC RESPECT CONSTRUCT SRL, a fost supus consultării publicului la biroul Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Primăriei Orașului Cisnădie în baza unui program prestabilit.

Informarea și consultarea publicului asupra propunerilor P.U.Z. s-a făcut astfel:

a) detalii privind tehnicile și metodele utilizate de solicitant pentru a informa și a consulta publicul, inclusiv:

1. datele și locurile tuturor întâlnirilor la care cetățenii au fost invitați să dezbată propunerea solicitantului

În fiecare marți și joi la sediul Primăriei Cisnădie, biroul C.L.C./ Urbanism, între orele 9-12 cetățenii au fost invitați să analizeze propunerea și să transmită observații

2. conținutul, datele de transmitere prin poștă și numărul trimiterilor poștale, inclusiv scrisori, invitații la întâlniri, buletine informative și alte publicații;

Au fost trimise aproximativ 15 adrese (de 2 ori) către proprietarii vecini ai amplasamentului studiat prin PUZ, în care s-a prezentat modul în care pot analiza propunerile PUZ, și modul în care pot transmite observații și perioada

3. localizarea rezidenților, proprietarilor și părților interesate care au primit notificări, buletine informative sau alte materiale scrise;

Localizarea proprietarilor a fost făcută cu ajutorul planșei depuse de către inițiator și cu verificarea informațiilor și a adreselor la departamentul taxe și impozite.

4. numărul persoanelor care au participat la acest proces

Au participat aproximativ 20 persoane

5. alte modalități de informare:

- au fost afișate anunțuri la avizierul primăriei la faza de elaborare a propunerilor (14442/25.10.2018 perioada 25.10.2018-15.11.2018) cât și la fazele de informare și consultare a populației (4717/16.03.2020, perioada 17.03.2020-13.04.2020; 7867/27.05.2020 perioada 26.05.2020-19.06.2020 și 19085/21.12.2020 perioada 22.12.2020-15.01.2021)

- propunerile au fost afișate pe site-ul instituției atât la faza de inițiere (14442/25.10.2018 perioada octombrie- noiembrie 2018) cât și la faza de elaborare a propunerilor (4717/16.03.2020, perioada martie-aprilie 2020 și 7867/27.05.2020 perioada mai-iunie 2020) iar pentru a 3 fază proiectul va rămâne până la aprobarea HCL

- au fost montate panourile pe terenul generator al PUZ

- au fost depuse mai multe sesizări din partea vecinilor care s-au soluționat în mod favorabil.

Acestea au fost depuse în registratura Primăriei Cisnădie cu nr. 7132/24.05.2019 (plagere prealabilă) și nr. 4998/09.04.2019 (solicitare Fleaca Gabriel) cu răspunsul expediat în 16.01.2020; nr. 17428/30.12.2019 (chemare în judecată); nr. 1356/27.01.2020 (citatie-care s-a finalizat prin renunțarea la judecată); nr. 3509/27.02.2020; 4606/13.03.2020 (comunicare hotărâre civilă); reclamație administrativă nr. 8245/05.06.2020 cu răspuns nr. 9206/29.06.2020

- în urma sedinței extraordinare din 17.12.2020 proiectul a fost respins completându-se ulterior cu planșa de reglementări propusă și afișată pe teren din data de 22.12.2020-15.01.2021, perioada în care nu au fost depuse obiecții asupra documentației

În urma stabilirii formei finale după completarea/modificarea în cazul emiterii de observații, se va putea trece la avizarea și respectiv aprobarea documentației aflate în curs conform legilor în vigoare.

b) un rezumat al problemelor, observațiilor și rezervelor exprimate de public pe parcursul procesului de informare și consultare, inclusiv:

1. modul în care solicitantul a rezolvat, intenționează să rezolve sau se va ocupa de problemele, observațiile și rezervele exprimate de public;

Nu este cazul

2. probleme, observații și rezerve pe care inițiatorul planului de urbanism sau amenajare a teritoriului nu poate sau nu e dispus să le rezolve, împreună cu motivația acestui lucru;

Nu este cazul

3. orice alte informații considerate necesare pentru a susține preluarea sau nepreluarea propunerilor.

Nu este cazul

În urma stabilirii formei finale după completarea/modificarea în cazul emiterii de observații, se va putea trece la avizarea și respectiv aprobarea documentației aflate în curs conform legilor în vigoare.

**Arhitect șef,
IONEL CUREA**

**PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ,
IONEL CUREA**

**CONTRASEMNĂZĂ,
SECRETAR GENERAL,
CIPRIAN CONSTANTIN RUSU**

