

ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
CONSILIUL LOCAL CISNĂDIE

HOTĂRÂREA nr. 80

**privind însușirea Raportului pentru informarea și consultarea publicului cu privire la
PUZ "Construire casă, împrejmuire și bransamente utilități și dezmembrare teren" în Cisnădie, str.
Carpați FN, beneficiar Holerga Corina Elena**

Consiliul local al orașului Cisnădie, întrunit în ședință publică ordinară în număr de 19 consilieri, la data de 22 aprilie 2021;

Analizând Referatul de aprobare nr. 2222/09.02.2021 întocmit de inițiator și Raportul de specialitate nr. 2253/09.02.2021 întocmit de Serviciul Arhitect Șef, urbanism și administrativ;

Văzând avizul comisiei tehnice, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, gospodărie orășenească și comerț nr. 363/21.04.2021 și avizul comisiei juridice, ordine publică, sănătate, protecție socială, învățământ, cultură, culte, tineret și sport nr. 462/20.04.2021;

Având în vedere prevederile PUG Cisnădie aprobat prin HCL nr. 238/2015 privind aprobarea Planului Urbanistic General și a Regulamentului Local de Urbanism al orașului Cisnădie;

În conformitate cu prevederile Ordinului nr.2701/2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism și ale Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajarea teritoriului în orașul Cisnădie, aprobat prin HCL nr. 62/2011.

În temeiul prevederilor art.129 alin. (1), alin. (2) lit.,„c” și alin. (6) lit.,„c”, art.139 alin. (3) lit.,„e”, art. 140 alin. (1) art. 196 alin. (1) lit. „a” și art.243 alin.(1) lit.,„a” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se însușește Raportul privind informarea și consultarea publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism aferente lucrării de PUZ "Construire casă, împrejmuire, bransamente utilități și dezmembrare teren" în Cisnădie, str. Carpați FN, CF. nr. 102352, beneficiari Holerga Corina Elena, prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Suprafața studiată este de 4000 mp.

Art. 3 Costul eventualelor lucrări edilitare va fi suportat de beneficiar.

Art. 4 Documentația se aproba cu principalii indicatori:

a) Indicatori urbanistici

POT max.=40%

CUT max.=0,9mp/ADC teren

b) Regim de construire propus pentru zona L2:

- maxim admis: P+E(7,50m la cornisa și 10,00m la coama)

c) Amplasarea cladirilor fata de aliniamente:

- retras fata de aliniament cu minim 5,00m

- retras fata de ambele limitele laterale cu 1/2 din inaltimea la cornisa, dar nu mai puțin de 3,00m

- retras fata de limita posterioara cu minim 5,00m

Art. 5 Străzile apărute în urma PUZ sau PUD care sunt inițiate de persoane fizice sau juridice vor fi preluate în domeniul public doar dacă sunt echipate cu toate utilitățile, asfaltate atât carosabilul cât și trotuarele și au iluminat public, autorizarea construcțiilor va fi condiționată de autorizarea și realizarea drumurilor de acces.

Art. 6 Întrucât zona studiată nu este echipată cu rețele de utilități apa-canal, realizarea acestora se va face pe cheltuiela inițiatorului (costurile vor fi suportate în întregime de investitori/proprietarii terenurilor). Nu se vor autoriza locuințe fără executarea modului de asigurare a utilităților prevăzute în regulamentul PUZ-ului și nu vor fi acceptate soluții pentru fosa septica și bazin vidanjabil;

Art. 7 Se va avea în vedere dezmembrarea parcelelor pentru cedare în domeniul public a suprafețelor necesare modernizării drumului cu un profil de minim 8m, stabilit prin P.U.G. aprobat cu H.C.L. 238/2015.

Art. 8 Prezenta documentație de urbanism are valabilitate pe durata valabilității PUG aprobat prin HCL 238/2015.

Art. 9 Prezenta se comunică beneficiarului Holerga Corina Elena.

Art. 10 Ducerea la îndeplinire a prezentei se încredințează Serviciului Arhitect Șef, Urbanism și Administrativ.

Art. 11 Comunicarea și publicitatea prezentei se asigură de Direcția administrație publică locală.

Adoptată la Cisnădie în data de 22 aprilie 2021 cu 19 voturi „pentru”.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
DOINA CLAUDIA DRUȚĂ**



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
CIPRIAN CONSTANTIN RUSU**

Difuzare:

dl. Prefect al județului Sibiu

dl. Primar al orașului Cisnădie

dl. Secretar General al orașului Cisnădie

dosar ședință

evidențe hotărâri

compartiment arhitect șef

compartiment cadastru și agricultură

HOLERGA CORINA ELENA

Jud. Sibiu, loc. Cisnădie, str. Magurii nr. 45

afișaj

Red./Dact. E.B.



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
PRIMĂRIA ORAȘULUI CISNĂDIE

P-ța Revoluției nr. 1, cod 555300
Tel. 0269/561.147, 0269/561.005, fax 0269/561.012
<http://www.cisnadie.ro>, e-mail: primarie@cisnadie.ro

Anexa la H.C.L. nr. 80/22 aprilie 2021

RAPORT

pentru informarea și consultarea publicului cu privire la PUZ
"CONSTRUIRE CASĂ, BRANȘAMENTE UTILITĂȚI, ÎMPREJMUIRE ȘI DEZMEMBRARE TEREN" în
CISNĂDIE, STR. CARPAȚI FN, CF. nr. 102352, beneficiar HOLERGA CORINA ELENA

Având în vedere prevederile Legii nr. 350/2001 reactualizată, art. 57 și 61 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 2 din Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 al Ministrului Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și urbanism, și în conformitate cu HCL nr. 62 din 28.04.2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajarea teritoriului, s-au întrunit următoarele măsuri:

În perioada ianuarie-februarie 2021 Planul Urbanistic Zonal "CONSTRUIRE CASĂ, BRANȘAMENTE UTILITĂȚI, ÎMPREJMUIRE ȘI DEZMEMBRARE TEREN" în CISNĂDIE, str. CARPAȚI FN, CF. nr. 102352, beneficiar Holerga Corina Elena, a fost supus consultării publicului la biroul Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Primăriei Orașului Cisnădie în baza unui program prestabilit.

Informarea și consultarea publicului asupra propunerilor P.U.Z. s-a făcut astfel:

a) detalii privind tehnicile și metodele utilizate de solicitant pentru a informa și a consulta publicul, inclusiv:

1. datele și locurile tuturor întâlnirilor la care cetățenii au fost invitați să dezbată propunerea solicitantului

În fiecare marți și joi la sediul Primăriei Cisnădie, biroul C.I.C/ Urbanism, între orele 9-12 cetățenii au fost invitați să analizeze propunerea și să transmită observații

2. conținutul, datele de transmitere prin poștă și numărul trimiterilor poștale, inclusiv scrisori, invitații la întâlniri, buletine informative și alte publicații;

Au fost trimise 2 adrese către proprietarii vecini ai amplasamentului studiat prin PUZ, în care s-a prezentat modul în care pot analiza propunerile PUZ, și modul în care pot transmite observații și perioada

3. localizarea rezidenților, proprietarilor și părților interesate care au primit notificări, buletine informative sau alte materiale scrise;

Localizarea proprietarilor a fost făcută cu ajutorul planșei depuse de către inițiator și cu verificarea informațiilor și a adreselor la departamentul taxe și impozite.

4. numărul persoanelor care au participat la acest proces

Au participat aproximativ 3 persoane

5. alte modalități de informare:

- au fost afișate anunțuri la avizierul primăriei la faza de elaborare a propunerilor (9998/13.07.2020 perioada 13.07.2020-06.08.2020) cât și la faza de informare și consultare a populației (18837/15.12.2020, perioada 08.01.2021-01.02.2021)

- propunerile au fost afișate pe site-ul instituției atât la faza de inițiere (9998/13.07.2020 perioada iulie-august 2020) cât și la faza de elaborare a propunerilor (18837/15.12.2020, perioada ianuarie-februarie 2021) iar pentru a 3 fază proiectul va rămâne până la aprobarea HCL

- au fost montate panouri pe terenul generator al PUZ

- nu fost depuse sesizări din partea vecinilor

În urma stabilirii formei finale după completarea/modificarea în cazul emiterii de observații, se va putea trece la avizarea și respectiv aprobarea documentației aflate în curs conform legilor în vigoare.

b) un rezumat al problemelor, observațiilor și rezervelor exprimate de public pe parcursul procesului de informare și consultare, inclusiv:

1. modul în care solicitantul a rezolvat, intenționează să rezolve sau se va ocupa de problemele, observațiile și rezervele exprimate de public;

Nu este cazul

2. probleme, observații și rezerve pe care inițiatorul planului de urbanism sau amenajare a teritoriului nu poate sau nu e dispus să le rezolve, împreună cu motivația acestui lucru;

Nu este cazul

3. orice alte informații considerate necesare pentru a susține preluarea sau nepreluarea propunerilor.

În urma stabilirii formei finale după completarea/modificarea în cazul emiterii de observații, se va putea trece la avizarea și respectiv aprobarea documentației aflate în curs conform legilor în vigoare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
DOINA CLAUDIA DRUȚĂ



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
CIPRIAN CONSTANTIN RUSU

