

ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
CONSILIUL LOCAL CISNĂDIE

HOTĂRÂREA NR. 44

privind înscrierea pentru prima dată a unei noi unități individuale în imobilul din Cisnădie,
str. Piața Revoluției nr.3, apartament identificat în CF 113203 Cisnădie, nr.cad.113203, nr. top.929, 939

Consiliul local al orașului Cisnădie, întrunit în ședință publică ordinară, în număr de 19 consilieri, la data de 25 februarie 2021;

Analizând Referatul de aprobare nr. 2109/08.02.2021 întocmit de inițiator și Raportul de specialitate nr. 2112/08.02.2021 privind înscrierea pentru prima dată a unei noi unități individuale în imobilul din Cisnădie, str. Piața Revoluției nr.3, apartament identificat în CF 113203 Cisnădie, nr.cad.113203, nr. top.929, 939, întocmit de Compartimentul administrare locuințe și spații cu altă destinație;

Văzând avizul comisiei juridice, ordine publică, sănătate, protecție socială, învățământ, cultură, culte, tineret și sport nr. 425/23.02.2021, al comisiei economico – financiare, agricultură, programe de dezvoltare, mediu și turism nr. 453/22.02.2021 și al comisiei tehnice, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public-privat, gospodărie orășenească și comerț nr. 329/24.02.2021;

Potrivit art.879 alin. (2) și art. 880 din Codul civil, Ordinului nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară și Legii nr.7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată ;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin.(2) lit.,„d” și alin.(7) lit.,„q”, art. 139 alin. (3) lit.,„g”, art. 140 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit. „a” și art.243 alin.(1) lit.,„a” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se însușește lucrarea de specialitate denumită „Prima înregistrare U.I.”, executată de către expert topo Chilom Daniel Ștefan UT.RO BJ 0251, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Se aprobă înscrierea pentru prima dată a unei noi unități individuale în imobilul din Cisnădie, str.Piața Revoluției nr.3, apartament identificat în CF 113203 Cisnădie, nr. cad:113203, top: 929,930, teren de 741 mp., cu menținerea stării de proprietate neschimbate:

Nr. top nou înființat : cu nr. top nou 929/IV, 930/IV, apartament cu suprafața utilă de 51,6 mp. situat la etaj, compus din cameră, bucatărie, baie, cameră.

Părțile comune indivize ale apartamentuului de mai sus prezentat sunt:

-întreg terenul clădit și neclădit în suprafață de 741 în cotă de 13,57%, respectiv 100 mp.,

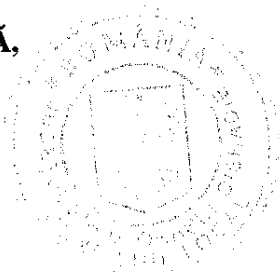
-intrarea comună acoperită, zidurile despărțitoare dintre apartamente și dintre apartamente și spațiile comune, racordurile de apă-canal, gaz metan, curent electric până la intrarea lor în apartamente, podul, poarta.

Art.3 Ducerea la îndeplinire a prezentei se încredințează Primarului orașului Cisnădie, prin Compartimentul administrare locuințe și spații cu altă destinație din cadrul Primăriei orașului Cisnădie.

Art.4 Comunicarea și publicitatea prezentei se asigură de către Direcția administrație publică locală.

Adoptată la Cisnădie în data de 25 februarie 2021, cu voturi 19 „pentru”.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
IONEL CUREA



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
CIPRIAN CONSTANTIN RUSU

- DIFUZARE:**
- dl. prefect al județului Sibiu
 - dl. primar al orașului Cisnădie
 - dl. viceprimar al orașului Cisnădie
 - dl. secretar general al orașului Cisnădie
 - CALS
 - dosar ședință
 - evidență hotărâri
 - afișaj —

1.P./1.P., 8ex.

MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobil : Cisnădie - intravilan, jud. Sibiu;
2. Tipul lucrării : Prima înregistrare U.I.;
3. Scurtă prezentare a situației din teren : Imobilul înscris în CF 113203 Cisnădie, nr.cad. 113203, nr.top.929, 930 cu suprafața de 741mp. Imobilul este împrejmuit.

Se propune prima înregistrare a Unității Individuale cu nr.top.nou 929/IV, 930/IV, apartament cu suprafața utilă de 51.6 situat la Etaj, compus din : camera, bucatărie, baie, camera.

Partile comune indivize ale apartamentului mai sus prezentat sunt:

- Intreg terenul clădit și neclădit în suprafața de 741mp în cota de 13.57% respectiv 100mp;
- Intrarea comună acoperită, zidurile despărțitoare dintre apartamente și dintre apartamente și sp. comune, racordurile de apă, canal, gaz metan, curent electric până la intrarea lor în apartamente, podul, poarta.

4. Operațiuni topo-cadastrale efectuate* :

a) *Aparatura folosită:* GPS Leica Viva 1, Stație totală Leica TCR 407 Power, ruleta 50 m;

b) *Metode folosite:* măsurători cinematice utilizând tehnologia GNSS, radiere;

c) *Sistemul de coordonate:* Stereografic 1970;

d) *Puncte geodezice vechi și noi folosite:*

Puncte vechi :

	X	Y
STĂȚIE ROMPOS SIBIU	476134.345	433730.035

Puncte noi :

Punct Stație	X	Y
-	-	-

Starea punctelor geodezice vechi : stare bună

- e) *Descrierea punctelor topografice noi determinate în cadrul lucrării:*

Data întocmirii : 19. IAN. 2021

Intocmit,
CHILOM ȘTEFAN DANIEL
 CATEGORIA A SERIA RO-B-F NR.0006



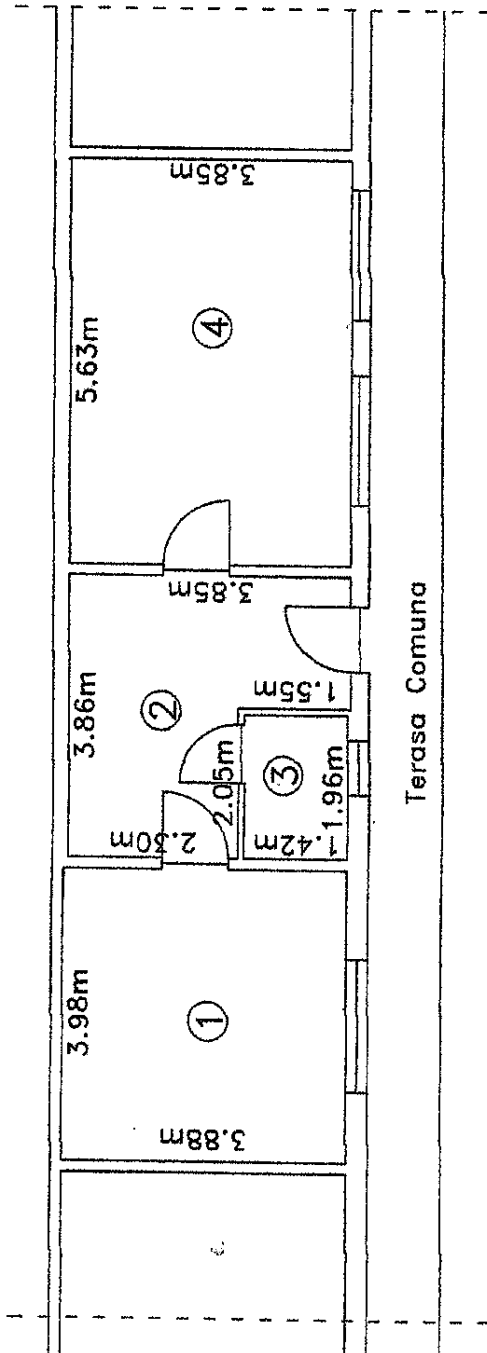

*) Se vor prezenta la solicitarea oficiului teritorial în format analogic și digital



RELEVEU APARTAMENT
 NR. TOP. NOU 929/IV, 930/IV
 SC. 1:100

Numarul cadastral al terenului	Suprafata (mp)	Adresa imobilului
-	741	Cisnadie , Piata Revolutiei, nr.3, Jud. Sibiu
Carte funciara colectiva nr. :	113203 Cisnadie	UAT : Cisnadie
Cod unitate individuala (UI)	-	CF INDIVIDUALA

PLAN ETAJ



Nr. Incapere	Denumire incapere	Suprafata Utila (mp)
Etaj		
1	Camera	15.4
2	Bucatarie	11.7
3	Baie	2.8
4	Camera	21.7
Total suprafata utila		51.6
Total suprafata		51.6
Executanti:		
CHILOM STEFAN DANIEL		Data
CATEGORIA A SERIA RO-B-F NR.0006		19.01.2021
Receptionat		
		Data

[Handwritten signature]

SE
 CERTIFICAT



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
 IONEL CUREA

CONTRASEMNEAZA
 SECRETAR GENERAL,
 CIPRIAN CONȘTANTIN RUSU

8

