

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL SIBIU**  
**CONSILIUL LOCAL CISNĂDIE**

**HOTĂRÂREA NR. 109**

**privind înscrierea în CF Cisnădie a lucrării de alipire terenuri, identificate în Cărțile Funciare Cisnădie: nr.113333; nr.113334; nr.113338; nr.113339; nr.113340 și nr.113358**

Consiliul local al orașului Cisnădie, întrunit în ședință publică ordinară, în număr de 18 consilieri, la data de 23 iunie 2021;

Analizând Referatul de aprobare nr. 9432/04.06.2021 întocmit de inițiator și Raportul de specialitate nr. 9433/04.06.2021 privind înscrierea în CF Cisnădie a lucrării de alipire terenuri, identificate în Cărțile Funciare Cisnădie: nr.113333; nr.113334; nr.113338; nr.113339; nr.113340 și nr.113358, întocmit de Compartimentul administrare locuințe și spații cu altă destinație;

Văzând avizul comisiei juridice, ordine publică, sănătate, protecție socială, învățământ, cultură, culte, tineret și sport nr. 491/22.06.2021, al comisiei economico – financiare, agricultură, programe de dezvoltare, mediu și turism nr. 508/22.06.2021 și al comisiei tehnice, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public-privat, gospodărie orășenească și comerț nr. 380/22.06.2021;

Potrivit art. 879 alin. (1) și alin. (5) și art. 880 din Codul civil, Ordinului 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară și Legii nr.7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. „c”, art. 139 alin. (3) lit. „g”, art. 140 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit. „a” și art. 243 alin. (1) lit. „a” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1** Se însușește lucrarea de specialitate denumită „Plan de amplasament și delimitare imobil cu propunere de alipire”, executată de către expert topo Chilom Daniel Ștefan UT.RO BJ 0251, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2** Se aprobă alipirea imobilelor terenuri situate în Cisnădie, str. Șelimbărilor F.N., după cum urmează:

- C.F. nr.113333 Cisnădie, CF vechi: 5263, nr top 3819/1, teren intravilan de 1695 mp.,
- C.F. nr.113334 Cisnădie, CF vechi: 5263, nr top 3821, teren intravilan de 4892 mp.,
- C.F. nr.113338 Cisnădie, CF vechi: 5263, nr top 3864/2/1, teren intravilan de 720 mp.,
- C.F. nr.113339 Cisnădie, CF vechi: 5263, nr top 3900/1, teren intravilan de 1790 mp.,
- C.F. nr.113340 Cisnădie, CF vechi: 5263, nr top 3864/2/2, teren intravilan de 432 mp.,
- C.F. nr.113358 Cisnădie, CF vechi: 5263, nr top 3900/2, teren intravilan de 18 mp., terenuri proprietatea Statul Român, cu drept de administrare operativă Consiliul Popular al Orașului Cisnădie.

**Art.3** În urma alipirii imobilelor terenuri prevăzute la art. 2 din prezenta se va forma un singur corp cadastral, rezultând imobilul cu numărul cadastral 113547, situat în orașul Cisnădie strada Șelimbărilor F.N., având suprafața măsurată de 9547 mp, cu stare de proprietate neschimbată.

**Art.4** Ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează primarului orașului Cisnădie, prin Direcția tehnică.

**Art.5** Comunicarea și publicitatea prezentei se asigură de către Direcția administrație publică locală.

Adoptată la Cisnădie în data de 23 iunie 2021, cu 18 voturi „pentru”.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**  
**LUCIAN-IONUȚ KIELTSCH**



**CONTRASEMNEAZĂ**  
**SECRETAR GENERAL,**  
**CIPRIAN-CONSTANTIN RUSU**



**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu**  
Adresa: Localitatea: Sibiu, str. Calea Dumbravii nr. 34, Cod postal 550324

Nr.	52049
Ziua	21
Luna	05
Anul	2021

**REFERAT DE ADMITERE**

(Alipire Imobile)

Domnului/Doamnei PRIMARIA ORAȘULUI CISNĂDIE  
Domiciliul Loc. Cisnădie, Piata Revoluției, Nr. 1, Jud. Sibiu

Referitor la cererea înregistrată sub numărul **52049** din data **21-05-2021**, vă informăm:

Imobilele:

- 1) **113333** situat în Loc. Cisnădie, Jud. Sibiu, UAT Cisnădie având suprafața măsurată mp;
- 2) **113334** situat în Loc. Cisnădie, Jud. Sibiu, UAT Cisnădie având suprafața măsurată mp;
- 3) **113338** situat în Loc. Cisnădie, Jud. Sibiu, UAT Cisnădie având suprafața măsurată mp;
- 4) **113339** situat în Loc. Cisnădie, Jud. Sibiu, UAT Cisnădie având suprafața măsurată mp;
- 5) **113340** situat în Loc. Cisnădie, Jud. Sibiu, UAT Cisnădie având suprafața măsurată mp;
- 6) **113358** situat în Loc. Cisnădie, Jud. Sibiu, UAT Cisnădie având suprafața măsurată mp;

Au fost alipite, rezultând imobilul cu numărul cadastral 113547, situat în Loc. Cisnădie, Jud. Sibiu, UAT Cisnădie având suprafața măsurată 9547 mp

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SIBIU la data: 26-05-2021.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

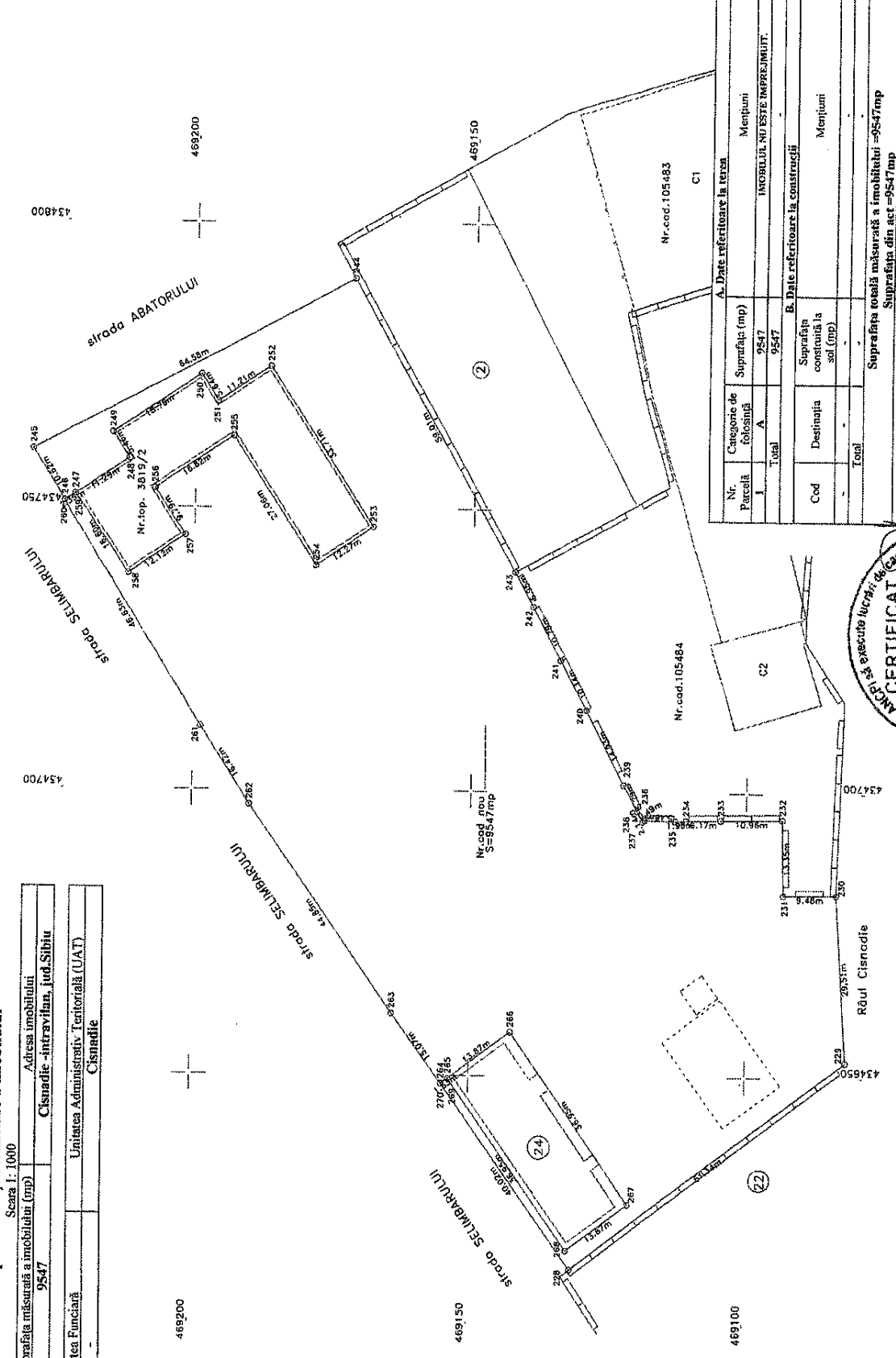
**Inspector**  
**VIRGINIA COMAN**



**ANEXA NR. 1. Regulament**  
**Plan de amplasament și delimitare a imobilului**  
 Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
9547	9547	Cisnădie - intravilan, Iud. Sibiu
Nr. Cartea Funciară	Unitatea Administrativ-Teritorială (UAT)	Cisnădie

113547



A. Date referitoare la teren		Mențiuni	
Nr. Parcelă	Suprafața (mp)	IMOBILUL NU ESTE ÎMPREJMUIT.	
1	9547		
Total	9547		
B. Date referitoare la construcții		Mențiuni	
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	
Total			

Suprafața totală măsurată a imobilului = 9547mp  
 Suprafața din act = 9547mp

Executanți:  
**CHILOM ȘTEFAN DANIEL**  
 CATEGORIA SERIA RO-B-F NR.0006

Confirm introducerea măsurătorilor la teren, corectă și în conformitate cu documentația cadastrală și corespundența acesteia cu realitatea din teren:  
 Data: **17. MAI 2021**

Confirm introducerea măsurătorilor în baza de date integrate și atribuirea numărului cadastral:  
 Semnătura și parafă  
 Data: .....  
 Ștampila  
 Coman

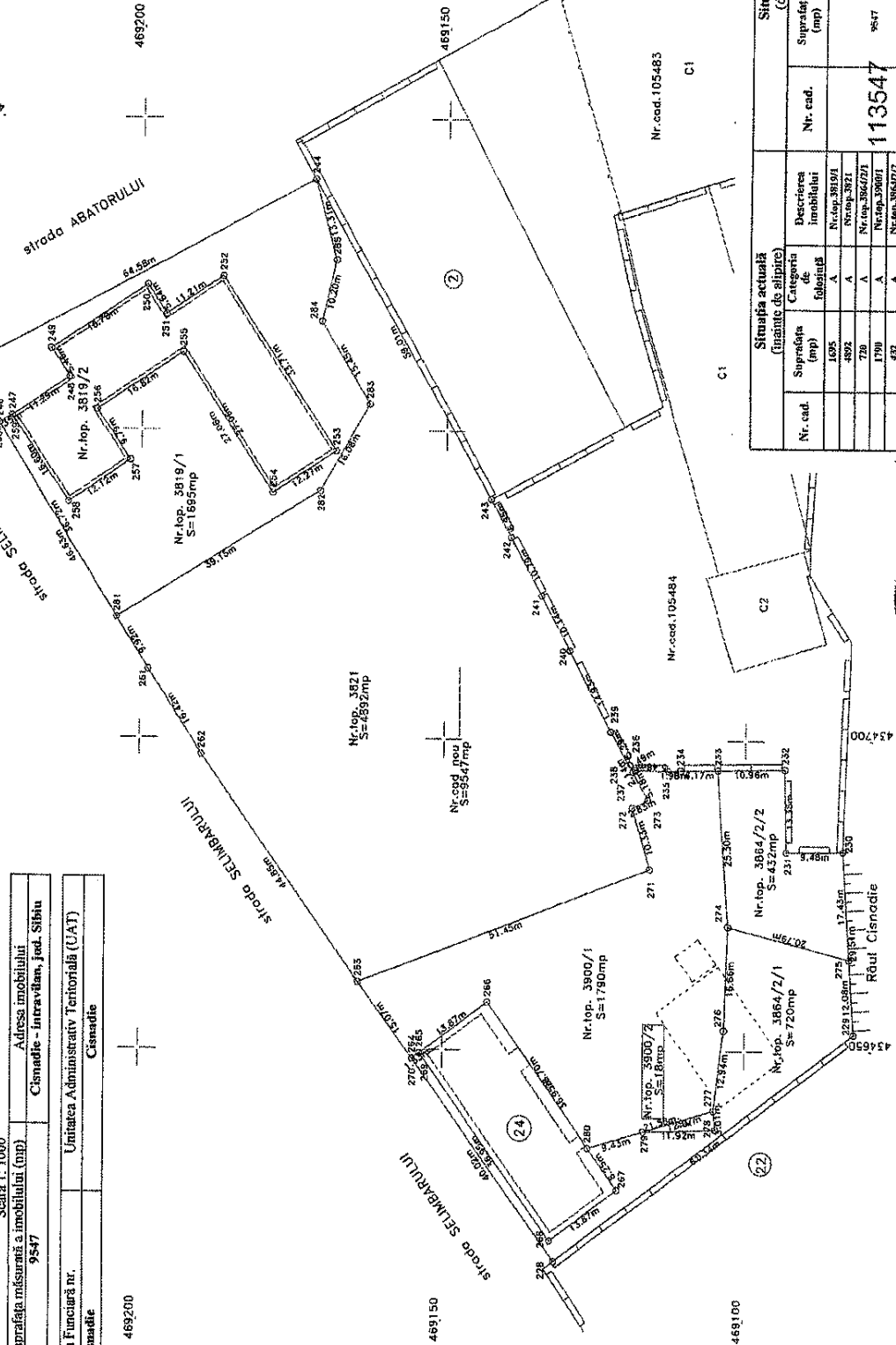


**Ștefan-Daniel**  
**Daniel**  
**Chilom**  
 ANCP: A, B, 0006.  
 2021.05.21  
 11:21:29 +03'00'

\* In situația în care există nuanse cadastrale pentru imobilele vecine, în locul numelui vecinului se va trece numărul cadastral, iar în lipsa numărului cadastral numărul topografic sau numărul administrativ. Suprafețele se rotunjesc la metru pătrat.

**ANEXA NR. 1.36 la reguli**  
**Plan de amplasament și delimitare a imobilului**  
**cu propunerea de alfiere**

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Cadastrul - Intravilan, Iud. Sibiu
	9547	
Nr. Cartea Funciară nr. Cismădie	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)	Cismădie



Situația actuală (înaintea de alfiere)			Situația viitoare (după alfiere)		
Nr. cad.	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Nr. cad.	Suprafața (mp)	Categoria de folosință
1005	4892	A	113547	9547	A
720	1790	A			
492	1790	A			
18	18	A			
Total			9547	9547	

Executant:  
**CHILOM ȘTEFAN-DANIEL**  
 CATEGORIA A SERIA RO-B-F NR. 0006

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren

Semnătura și ștampila  
 Data : **17. MAI 2021**

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Semnătura și parafă  
 Data :  
 Ștampila

**CERTIFICAT DE AUTORIZARE**  
 Seria RO-B-F Nr. 0006  
**CHILOM Ș.**  
 Ștefan Daniel

Ștefan-Daniel  
 Chilom  
 ANCFI: A, B,  
 0006.  
 2021.05.19  
 1545:17 +03'00'

În situații în care există bazele cadastrale pentru imobilele vecine, în locul punerii vecinilor se va face mențiunea că există, iar în lipsa acestor bazele cadastrale imobilele vecine se vor menționa doar prin descrierea și măsurarea la teren.

2



**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu**

Localitatea: Sibiu, str. Calea Dumbravii nr. 34, Cod postal 550324

Nr.cerere	52049
Ziua	21
Luna	05
Anul	2021

**Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară**  
**pentru**  
**Imobil număr cadastral 113547 / UAT Cisnădie**

TEREN intravilan

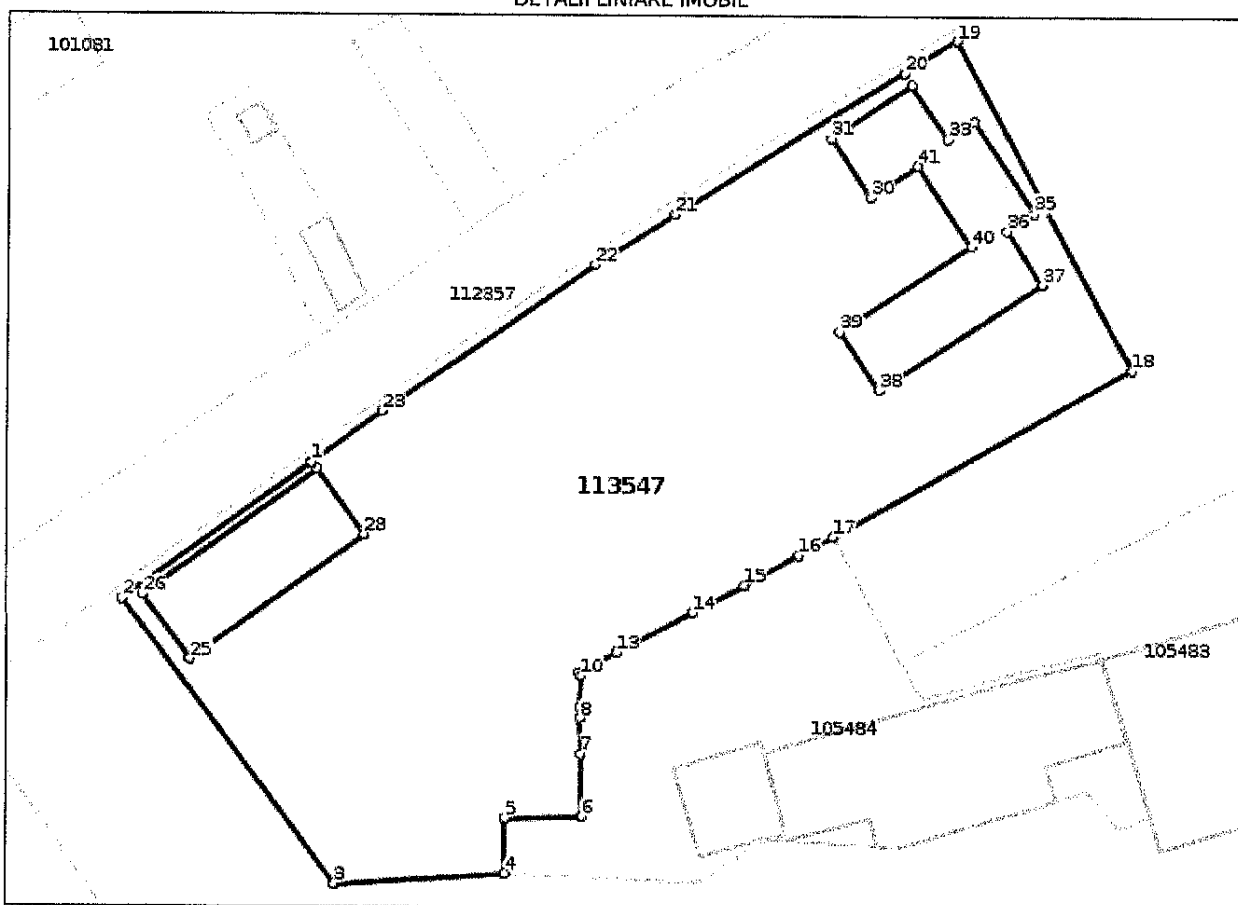
Adresa: Loc. Cisnădie, Jud. Sibiu

Comuna/Oras/Municipiu: Cisnădie

Nr. cadastral	Suprafața	Observații / Referințe
113547	9547	.

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



4

**Incadrare în zonă  
scara 1:2000**



## Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	arabil	DA	9.547			gradina; IMOBILUL NU ESTE IMPREJMUIT.
	<b>TOTAL:</b>		<b>9.547</b>			

## Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are în componență construcții					

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	40.021	2	3	61.338	3	4	29.511
4	5	9.483	5	6	13.354	6	7	10.959
7	8	6.172	8	9	1.982	9	10	5.483
10	11	0.494	11	12	2.14	12	13	5.293
13	14	14.927	14	15	10.141	15	16	10.785
16	17	6.95	17	18	59.016	18	19	64.582
19	20	10.624	20	21	48.634	21	22	16.42
22	23	44.85	23	24	15.066	24	25	40.021
25	26	13.867	26	27	36.946	27	28	13.867
28	29	36.946	29	30	142.557	30	31	12.115
31	32	16.596	32	33	11.286	33	34	5.458
34	35	18.785	35	36	5.637	36	37	11.21
37	38	33.711	38	39	12.27	39	40	27.059
40	41	16.819	41	1	9.785			

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	52049	21.05.2021	26.05.2021	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 52049 înregistrată la data de 21.05.2021, s-a propus înscrierea imobilului în urma alipirii următoarelor imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafața (mp)	Adresa
1	113333	null	Loc. Cîsnădie, jud. Sibiu
2	113334	null	Loc. Cîsnădie, jud. Sibiu
3	113338	null	Loc. Cîsnădie, jud. Sibiu
4	113339	null	Loc. Cîsnădie, jud. Sibiu
5	113340	null	Loc. Cîsnădie, jud. Sibiu
6	113358	null	Loc. Cîsnădie, jud. Sibiu

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SIBIU la data: 26-05-2021

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

**VIRGINIA COMAN**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
LUCIAN IONUȚ KIELTSCHCONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR GENERAL,  
CIPRIAN CONSTANTIN RUSU