

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL SIBIU**  
**CONSILIUL LOCAL CISNĂDIE**

**HOTĂRÂREA NR. 186**

**privind încheierea unui Act adițional la Contractul de vânzare cumpărare nr.432/1997,  
încheiat de către S.C. PRESCOM Cisnădie cu d-na Sas Lucreția și dl. Sas Gheorghe  
(decedat)**

Consiliul Local al orașului Cisnădie întrunit în ședință publică ordinară în număr de 19 consilieri la data de 30 septembrie 2021;

Analizând Referatul de aprobare nr. 14207/06.09.2021 întocmit de inițiator și Raportul de specialitate nr. 14209/06.09.2021 privind încheierea unui Act adițional la Contractul de vânzare cumpărare nr. 432/2007, încheiat de către S.C. PRESCOM Cisnădie cu d-na Sas Lucreția și dl. Sas Gheorghe (decedat), întocmit de către Compartimentul administrare locuințe și spații cu altă destinație;

Văzând avizul comisiei juridice, ordine publică, sănătate, protecție socială, învățământ, cultură, culte, tineret și sport nr. 568/27.09.2021, al comisiei economico-financiare, agricultură, programe de dezvoltare, mediu și turism nr. 575/27.09.2021 și al comisiei tehnice, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public-privat, gospodărie orășenească și comerț nr. 436/28.09.2021;

În conformitate cu Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată cu modificările și completările ulterioare și art. 879 alin. (2) și art. 880 din Codul civil;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin.(2) lit. „c”, art. 139 alin. (3) lit. „g”, art. 140 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit. „a” și art. 243 alin. (1) lit. „a” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE:**

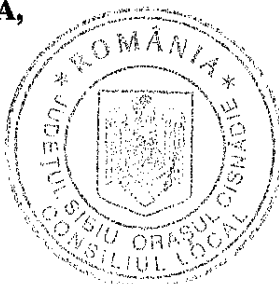
**Art.1** Se aprobă încheierea unui Act Adițional la contractul de vânzare cumpărare nr. 432/2007, încheiat între Orașul Cisnădie (ca urmare a preluării inventarului de la SC PRESCOM SRL Cisnădie) și d-na Sas Lucreția și dl. Sas Gheorghe (decedat), în vederea notării proprietății apartamentului cu nr. 6 situat în imobilul din Cisnădie, str. Măgurii nr. 14 jud. Sibiu, înscris în cartea funciară colectivă nr. 105739 - C1 - Cisnădie, nr. top 435/10, 436/10, conform anexei ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2** Compartimentul Administrare Locuințe și Spații cu Altă Destinație va încheia actul adițional.

**Art.3** Comunicarea și publicitatea prezentei se asigură de către Direcția administrație publică locală.

Adoptată la Cisnădie, în data de 30 septembrie 2021, cu 19 voturi „pentru”

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
ROBERT KRAFFT**



**CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR GENERAL,  
CIPRIAN CONSTANTIN RUSU**

**Difuzare:**

- 1 ex. Instituția Prefectului - Jud. Sibiu
- 1 ex. Primar
- 1 ex. Secretar General
- 1 ex. Dosar ședință
- 1 ex. Evidență hotărâri
- 1 ex. C.A.L.S
- 1 ex. Sas Lucreția, Cisnădie, str. Măgurii nr.14 —
- 1 ex. Compartiment impozite și taxe —
- 1 ex. Afișaj —

Red./Dact.I.P.

**JUDEȚUL SIBIU  
PRIMĂRIA ORAȘULUI CISNĂDIE**

**ACT ADIȚIONAL NR.1  
la Contractul de vânzare cumpărare nr. 432/1997**

**1. Părțile contractante**

**Orașul Cisnădie** cu sediul în or. Cisnădie, P-ța Revoluției nr.1 jud. Sibiu, reprezentată prin primar Gheorghe Huja, în calitate de proprietar,

și  
**Sas Lucreția**, CNP \_\_\_\_\_ domiciliată în or. Cisnădie, \_\_\_\_\_, jud. Sibiu,  
identificată cu CI seria SB nr. \_\_\_\_\_ liberată la data de 15.07.2008 de SPCLEP Cisnădie, în  
calitate de cumpărătoare, am hotărât încheierea prezentului act adițional.

Subsemnata **Sas Lucreția**, declar pe proprie răspundere că sunt necăsătorită (văduvă). Soțul meu, **Sas Gheorghe**, CNP \_\_\_\_\_, este decedat la data de 02.09.2013, așa cum rezultă și din certificatul de deces serie nr. \_\_\_\_\_ liberat la data de 03.09.2013 de Consiliul Local al or. Cisnădie - Starea Civilă.

**2. Obiectul actului adițional**

Se modifică conținutul art. II - Obiectul contractului, prețul și modalități de plată, în sensul că pct.1, alin. 2 și 3 vor avea următorul conținut:

„Apartamentul cu nr. 6, ce face obiectul prezentului act, este situat în imobilul din or. Cisnădie, str. Măgurii nr. 14 jud. Sibiu, înscris în CF colectivă nr. 105739 - C1 - Cisnădie, nr. top 435/10, 436/10, are suprafața utilă de 38,32 mp și este compus din pivniță de 9,25 mp., cameră de 15,90 mp., bucătărie de 11,8785 mp, șopron de 1,3 mp, împreună cu părțile comune aferente.

Părți comune indivize aferente apartamentului sunt: fundația corpului C1, zidurile despărțitoare, acoperișul, împrejmuirile, rețelele de apă, gaz, canalizare și electricitate în cotă de 1/10, spălătoria în cotă de 1/10 din 11,494 mp.; hol acces șură în cotă de 1/10 din 8,17 mp.; corlat cu scări de acces în cotă de 1/10 din 45 mp și terenul aferent apartamentului în cotă de 92/1841 părți din întregul teren clădit și neclădit în suprafață totală de 1841 mp.

S.C. Prescom Cisnădie, a vândut cumpărătorilor Sas Lucreția și soțului acesteia Sas Gheorghe, apartamentul cu nr. 6 din or. Cisnădie, str. Măgurii nr.14 jud. Sibiu, în baza contractului de vânzare-cumpărare nr. 432/1997.“

**3. Alte clauze** : nu se notează ipoteca în favoarea SC PRESCOM Cisnădie. Subsemnata Sas Lucreția declar pe proprie răspundere că mă oblig să efectuez pe cheltuială proprie operațiunile de întabulare în cartea funciară.

**4.** Prezentul act adițional se încheie în 3 exemplare, din care unul se predă cumpărătoarei.

Anexă: Hotărârea Consiliului Local Cisnădie nr. \_\_\_\_\_ din septembrie 2021.

**PROPRIETAR,**

Primar,  
Gheorghe Huja  
Secretar general,  
Ciprian Constantin Rusu  
Director Executiv,  
Cornel Iulian Barbu  
Consilier juridic,  
Diana Maria Stanciu  
Întocmit,  
Ioan Prie

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
ROBERT KRAFFT**

**CUMPĂRĂTOARE,**

Sas Lucreția

**CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR GENERAL,  
CIPRIAN CONSTANTIN RUSU**

