

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL SIBIU**  
**CONSILIUL LOCAL CISNĂDIE**

**HOTĂRÂREA NR. 270**

**privind încheierea unui Act adițional la Contractul de vânzare cumpărare nr. 107/1997,  
încheiat de S.C. PRESCOM Cisnădie cu fam. Preda Ion și Preda Florența**

Consiliul Local al orașului Cisnădie întrunit în ședință publică ordinară în număr de 19 consilieri la data de 21 decembrie 2021;

Analizând Referatul de aprobare nr. 18756/10.11.2021 întocmit de inițiator și Raportul de specialitate nr. 18757/10.11.2021 privind încheierea unui Act adițional la Contractul de vânzare cumpărare nr. 107/2007, încheiat de S.C. PRESCOM Cisnădie cu fam. Preda Ion și Preda Florența, întocmit de Compartimentul administrare locuințe și spații cu altă destinație;

Văzând avizul comisiei juridice, ordine publică, sănătate, protecție socială, învățământ, cultură, culte, tineret și sport nr. 654/16.12.2021, al comisiei economico-financiare, agricultură, programe de dezvoltare, mediu și turism nr. 649/20.12.2021 și al comisiei tehnice, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public-privat, gospodărie orășenească și comerț nr. 505/20.12.2021;

În conformitate cu Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare și art. 879 alin. (2) și art. 880 din Codul civil;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin.(2) lit. „d” și alin.(7) lit. „q”, art. 139 alin. (3) lit. „g”, art. 140 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit. „a” și art. 243 alin. (1) lit. „a” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE:**

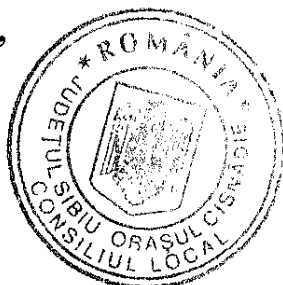
**Art.1** Se aprobă încheierea unui Act Adițional la contractul de vânzare cumpărare nr. 107/1997, între Orașul Cisnădie (ca urmare a preluării inventarului de la SC PRESCOM SRL Cisnădie) și fam. Preda Ion și Preda Florența, în vederea notării proprietății subapartamentului din Cisnădie, str. Piața Revoluției nr. 3, identificat în CF 113203-C1-U7 Cisnădie, nr. cad 113203-C1-U7, situat la etaj, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2** Ducerea la îndeplinire a prezentei se încredințează Compartimentului administrare locuințe și spații cu altă destinație.

**Art.3** Comunicarea și publicitatea prezentei se asigură de către Direcția administrație publică locală .

Adoptată la Cisnădie, în data de 21 decembrie 2021, cu 19 voturi „pentru”.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
COSMIN ARON BOBEANU**



**CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR GENERAL  
CIPRIAN CONSTANTIN RUSU**

**Difuzare:**

- 1 ex. Instituția Prefectului - Jud. Sibiu
- 1 ex. Primar
- 1 ex. Secretar general
- 1 ex. Dosar ședință
- 1 ex. Evidență hotărâri
- 1 ex. C.A.L.S
- 1 ex. Preda Ion, Cisnădie, str. Piața Revoluției nr.3 —
- 1 ex. Compartiment impozite și taxe —
- 1 ex. Afișaj —

Red./Dact.I.P.

JUDEȚUL SIBIU  
CONSILIUL LOCAL CISNĂDIE

**ACT ADIȚIONAL NR. 1**  
**la Contractul de vânzare cumpărare nr. 107/1997**

**1. Părțile contractante**

**Orașul Cisnădie** (ca urmare a preluării inventarului de la SC PRESCOM SRL Cisnădie), cu sediul în Cisnădie, P-ța Revoluției nr.1, jud. Sibiu, reprezentat prin primar Gheorghe Huja, în calitate de vânzător,

și

**Preda Ion și Preda Florența**, cu domiciliul în Cisnădie, str. P-ța Revoluției nr.3, legitimați cu CI. seria SB, nr. . . . . CNP . . . . . respectiv legitimată cu CI. seria SB, nr. . . . . CNP . . . . . în calitate de cumpărători.

**2. Obiectul Actului adițional :**

Se modifică conținutul art. II- Obiectul Contractului, prețul și modalități de plată, unde pct.1, alineatul 2, alineatul 3 și alineatul 4 vor avea următoarea formă:

„Apartamentul ce se vinde este ocupat de cumpărător în baza contractului de închiriere, cu suprafața utilă de 51,6 mp, precum și dependențele și anexele aferente.

Apartamentul este identificat în CF nr. 113203-C1-U7 Cisnădie, nr. cadastral 113203-C1-U7 și este situat la etaj, compus din: cameră, bucatărie, baie, cameră. Părțile comune indivize ale apartamentului sunt:

Întreg terenul clădit și neclădit în suprafață de 741 mp. în cotă de 13,57%, respectiv 100 mp.

Intrarea comună acoperită, zidurile despărțitoare dintre apartamente și dintre apartamente și spațiile comune, racordurile de apă, canal, gaz metan, curent până la intrarea lor în apartamente, podul, poarta.

S.C. Prescom Cisnădie a vândut cumpărătorilor Preda Ion și Preda Florența, apartamentul din orașul Cisnădie, str.P-ța Revoluției nr. 3, jud. Sibiu, în baza contractului de vânzare-cumpărare nr.107/1997.“

3. **Alte clauze** : nu se notează ipoteca în favoarea SC PRESCOM Cisnădie.

4. Prezentul act adițional se încheie în 3 exemplare, din care unul se predă cumpărătoarei.

Anexă: Hotărârea Consiliului Local Cisnădie nr. 270 din 21 decembrie 2021.

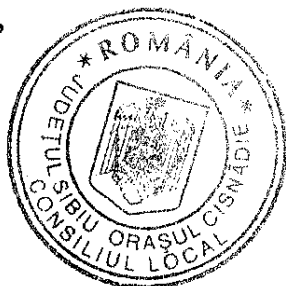
**VÂNZĂTOR,**

Primar,  
Gheorghe Huja  
Secretar general,  
Ciprian Constantin Rusu  
Director Executiv,  
Cornel Iulian Barbu  
Întocmit,  
Ioan Prie

**CUMPĂRĂTORI,**

Preda Ion  
Preda Florența

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**  
**COSMIN ARON BOBEANU**



**CONTRASEMNEAZĂ**  
**SECRETAR GENERAL,**  
**CIPRIAN CONSTANTIN RUSU**

