

ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
CONSILIUL LOCAL CISNĂDIE

HOTĂRÂREA NR. 134

privind încheierea unui act adițional la contractul de închiriere nr. 7168/14.05.2020 pentru spațiul cu destinația de cabinet medical, situat în Cisnădie, str. Cindrelu nr. 47, identificat în CF nr. 101470-C1-U12 Cisnădie, CF vechi 12539 nr. top 1184-C1-U6

Consiliul local al orașului Cisnădie, întrunit în ședință publică ordinară din data de 29 iulie 2021 în număr de 18 consilieri;

Analizând Referatul de aprobare nr. 11527/15.07.2021 întocmit de inițiator și Raportul de specialitate nr. 11528/15.07.2021 privind încheierea unui act adițional la contractul de închiriere nr. 7168/14.05.2020 pentru spațiul cu destinația de cabinet medical, situat în Cisnădie, str. Cindrelu nr. 47, identificat în CF nr. 101470-C1-U12 Cisnădie, CF vechi 12539 nr. top 1184-C1-U6, întocmit de Direcția tehnică;

Văzând avizul comisiei juridice, ordine publică, sănătate, protecție socială, învățământ, cultură, culte, tineret și sport nr. 516/26.07.2021, al comisiei economico-financiare, agricultură, programe de dezvoltare, mediu și turism nr. 531/27.07.2021 și al comisiei tehnice, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public-privat, gospodărie orășenească și comerț nr. 356/28.07.2021 ;

În conformitate cu art. 7 și art. 13 din contractul de închiriere nr. 7168/14.05.2020 încheiat între Orașul Cisnădie cu dl Desrobitu Constantin-Răzvan, specialist în Balneofiziokinetoterapie și recuperare;

În baza art. 334 alin. (5) coroborat cu art. 362 alin. (3) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. „c” și alin. (6) lit. „a”, art. 139, alin. (3), lit. „g”, art. 140 alin. (1), art. 196, alin. (1), lit. „a”, art. 243, alin. (1) lit. „a” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă încheierea actului adițional nr. 2 la contractul de închiriere nr. 7168/14.05.2020 pentru spațiul cu destinația de cabinet medical identificat în CF nr. 101470-C1-U12 Cisnădie, CF vechi 12539 nr. top 1184-C1-U6, situat în Cisnădie, str. Cindrelu nr. 47, în suprafață utilă totală de 52,25 mp, compus din: cabinet medical-13,17 mp, cabinet medical – 16,10 mp, hol – 16,22 mp, 8,75% din 77,27 mp din spații comune adică 6,76 mp, cotă indiviză teren 7,82%, încheiat cu dl Desrobitu Constantin-Răzvan specialist în Balneofiziokinetoterapie și recuperare, domiciliat în Cisnădie, str. Măgurii nr. 1, CNP 123456789, identificat cu CI seria SB nr. 123456789, eliberată de SPCLEP Cisnădie la data de 13.06.2018, în calitate de fizioterapeut.

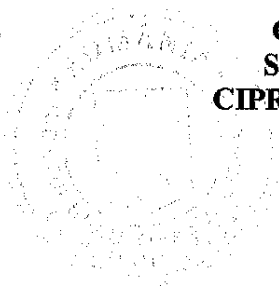
Art. 2 Ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se asigură de primarul orașului Cisnădie, prin compartimentele subordonate.

Art. 3 Comunicarea și publicitatea prezentei se asigură de către Direcția administrație publică locală.

Adoptată la Cisnădie, în data de 29 iulie 2021, cu 18 voturi „pentru”.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
LUCIAN IONUȚ KIELTSCH**

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
CIPRIAN CONSTANTIN RUSU**



Difuzare:

- 1 ex. Instituția Prefectului – jud. Sibiu
- 1 ex. Primar
- 1 ex. Viceprimar
- 1 ex. Secretar General
- 1 ex. Compartimentul financiar contabilitate —
- 1 ex. Direcția tehnică
- 1 ex. Compartimentul impozite și taxe —
- 1 ex. Dosar ședință
- 1 ex. Evidență hotărâri
- 1 ex. Afișaj —
- 1 ex. Desrobitu Constantin-Răzvan, Cisnădie, str. Măgurii nr. 6 —

Red./dact. I.V., 2 ex.



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
PRIMĂRIA ORASULUI CISNĂDIE

P-ța Revoluției nr. 1, cod 555300

Tel. 0269/561.147, 0269/561.005, fax 0269/561.012
<http://www.cisnadie.ro>, e-mail: primarie@cisnadie.ro

Nr.

ACT ADIȚIONAL nr. 2/2021
la Contractul de închiriere nr. 7168/14.05.2020

I. Părțile contractante

Orașul Cisnădie cu sediul în Cisnădie, P-ța Revoluției nr. 1, jud. Sibiu, reprezentat prin primar Gheorghe Huja, în calitate de proprietar,

și

DI Desrobitu Constantin-Răzvan specialist în Balneofiziokinetoterapie și recuperare, cu domiciliul în Cisnădie, CNP _____, legitimat cu CI seria SB nr. _____ eliberată de SPCLEP Cisnădie, la data de 13.06.2018, specialist în balneofiziokinetoterapie, în calitate de chiriaș, în baza Hotărârii Consiliului Local Cisnădie, nr. 134/29 iulie 2021 se încheie prezentul act adițional la Contractul de închiriere nr. 7168/14.05.2020 cu următorul conținut:

II. După Punctul 4 se introduce punctul 4¹ având următorul conținut:

4¹ Garanția de bună execuție a contractului

1. Se constituie garanția în sumă totală de 680 lei reprezentând contravaloarea a două chirii lunare (340 lei/lună), prevăzută de art. 334 alin. (5) coroborat cu art. 362 alin. (3) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

2. În scopul garantării îndeplinirii întocmai a obligației de plată a chiriei, precum și a obligației de reparare a oricărui prejudiciu suferit de proprietar prin neîndeplinirea totală și/sau parțială sau îndeplinirea defectuoasă de către chiriaș a obligațiilor prevăzute în prezentul contract, chiriașul se obligă să constituie, în termen de 10 zile calendaristice de la încheierea prezentului act adițional, o garanție de bună execuție.

3. Proprietarul poate executa garanția de bună execuție, fără nicio formalitate prealabilă, în cazul în care chiriașul nu își îndeplinește obligațiile contractuale total și/sau parțial sau le îndeplinește defectuos.

4. În cazul executării garanției de bună execuție, chiriașul are obligația reconstituirii acesteia la valoarea inițială, în termen de 30 zile calendaristice de la data executării, sub sancțiunea încetării de drept a prezentului contract, prin transmiterea unei notificări scrise în acest sens.

5. Toate comisioanele și spezele bancare, precum și alte cheltuieli necesare executării garanției de bună execuție se suportă de către chiriaș.

6. Pentru anul calendaristic în curs, garanția de bună execuție constă în suma reprezentând două chirii lunare și se pune la dispoziția proprietarului în termen de 10 zile calendaristice de la data încheierii prezentului act adițional, sub sancțiunea încetării de

drept a contractului, prin transmiterea unei notificări scrise în acest sens. La încetarea contractului, sumele constituite cu titlu de garanție se vor restitui chiriașului.

7. Garanția de bună execuție va rămâne în contul deschis la dispoziția proprietarului în cazul în care se va încheia un act adițional cu privire la prelungirea perioadei contractuale la cererea chiriașului.

III. Celelalte clauze din contractul de închiriere rămân neschimbate.

IV. Prezentul act adițional se încheie în 3 exemplare, din care unul se predă chiriașului.

PROPRIETAR,

Primar,
Gheorghe Huja

Director executiv,
Cornel-Iulian Barbu

Director tehnic,
Nicolae -Valer Rădoiu

Vizat juridic,
Diana-Maria Stanciu

CHIRIAS,

Desrobitu Constantin-Răzvan

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
LUCIAN IONUȚ KIELTSCH**

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
CIPRIAN CONSTANTIN RUSU**

