

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL SIBIU**  
**CONSILIUL LOCAL CISNĂDIE**

**HOTĂRÂREA NR. 31**

privind încheierea unui act adițional la contractul de delegare a gestiunii prin  
concesiune a serviciului de gospodarie orașenească din orașul Cisnădie  
nr.9844/01.10.2014

Consiliul local al orașului Cisnădie, întrunit în ședință publică ordinară, în număr de 19 consilieri, la data de 25 februarie 2021;

Analizând Referatul de aprobare nr. 4241/09.03.2020 întocmit de inițiator și Raportul de specialitate nr. 2189/09.02.2021 privind încheierea unui act adițional la contractul de delegare a gestiunii a serviciului de gospodarie orășenească din orașul Cisnădie în urma aprobării procesului verbal de casare, întocmit de Direcția Economică;

Văzând avizul comisiei economico – financiare, agricultură, programe de dezvoltare, mediu și turism nr. 440/22.02.2021, avizul comisiei tehnice, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, gospodărie orașenească și comerț nr. 317/23.02.2021 și avizul comisiei juridice, ordine publică, sănătate, protecție socială, învățământ, cultură, culte, tineret și sport nr. 412/23.02.2021;

Ținând cont de:

- Ordinul nr. 2634 din 5 noiembrie 2015 privind documentele financiar-contabile;
- Legea contabilității nr. 82/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea nr. 2139 din 30 noiembrie 2004 pentru aprobarea Catalogului privind clasificarea și duratele normale de funcționare a mijloacelor fixe;
- OMFP Nr. 2861 din 9 octombrie 2009 pentru aprobarea Normelor privind organizarea și efectuarea inventarierii elementelor de natura activelor, datoriilor și capitalurilor proprii;

În temeiul prevederilor art.129 alin. (1) și alin. (2) lit. „b”, art.139 alin.(3) lit.„a”, art.140 alin.(1), art.196 alin. (1) lit.„a” și art.243 alin. (1) lit. „a” din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1** Se aprobă scoaterea din concesiune către S. Gospodarie Orășenească S.A. a unor bunuri de natura mijloace fixe (parcare str. Cindrelu, teren tenis, teren handbal, motocositoare, schelet metalicbrad, tractor tuns gazon HÖV) și introducerea unor bunuri de natura mijloace fixe (teren patinoar), și actualizarea listei conform anexei nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2** Se aprobă casarea și scoaterea din funcțiune a bunurilor de natura obiecte de inventar ( detector alcool, drujba Sthil, mașina taiat gard viu Sthil, patine Roxa, lampa cu armătură de protecție), cu recuperare de material, propuse de Societatea Gospodarie Orășenească Cisnădie S.A., și actualizarea listei conform anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.3** De la data adoptarii prezentei, valoarea bunurilor concesionate prin Contractul de Delegare a Gestiunii a concesiunii serviciului de gospodarie oraseneasca din orasul Cisnădie nr.9844/01.10.2014, se modifica de la suma de 3.264.216,44 lei la suma de 2.945.197.33 lei.

**Art.4** Se aprobă modificarea platii si nivelului redeventei din Contractul de delegare a serviciului de gospodarie oraseneasca din orasul Cisnădie nr. 9844/01.10.2014, astfel :

- Valoarea bunurilor concesionate este de 2.945.197,33 lei pentru bunurile mobile si imobile, proprietate a concedentului, iar pretul concesiunii care se va achita intr-o perioada de 4 ani este de 280.765,32 lei, cu o redeventa anuala egala cu 70.191,33 lei/an.
- Valoarea redeventei se va achita anual in patru transe, cu scadenta la finele fiecarui trimestru, 25% din valoarea redeventei anuale.

**Art.5** Se aproba incheierea actului aditional nr.19 la Contractul de Delegare a Gestiunii prin concesiune a serviciului de gospodarie oraseneasca din orasul Cisnădie nr. 9844/01.10.2014, conforma anexei nr.3 care face parte integranta din prezenta hotarare.

**Art.6** Celelalte articole ale Contractului de Delegare a Gestiunii prin concesiune a serviciului de gospodarie oraseneasca din orasul Cisnădie nr.9844/01.10.2014 raman neschimbate.

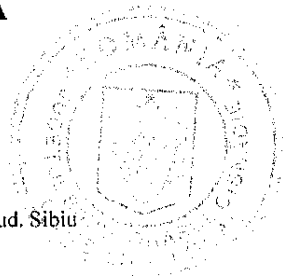
**Art.7** Ducerea la îndeplinire a prezentei se încredințează primarului orasului Cisnădie, prin Directia Economica.

**Art.8** Comunicarea și publicitatea prezentei se asigură de către Direcția administrație publică locală.

Adoptată la Cisnădie în data de 25 februarie2021, cu 18 voturi „pentru” și 1 retinere.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
IONEL CUREA**

**CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR GENERAL,  
CIPRIAN CONSTANTIN RUSU**



**Difuzare:** 1 ex. Instituția Prefectului - Jud. Sibiu  
1 ex. Primar  
1 ex. Secretar General  
1 ex. Dosar ședință  
1 ex. Evidență hotărâri  
1 ex. Direcția economică.  
1 ex. Direcția tehnică. —  
1 ex. S Gospodarie oraseneasca —  
1 ex. Afişaj —

**Red./Daet. D. G.**

SITUAȚIA BUNURILOR DIN DOMENIUL PRIVAT AL ORASULUI CIȘNĂDIE ACTUALIZATA DATE SPRE CONCESIUNE  
CONTINUTUL 2131 ECHIPAMENTE TEHNOLOGICE, 21202 CONSTR.DOM.PRIVAT,21402 ALTE ACTIVE,2133 MLI,TRANSPORT , 21402 MOBILIER BIROTICA

NR. INV.	DENUMIRE MILOC FIX	GRUPASI SUBGR.	VALOARE ACTUALIZATA	DURATA NORMALA	DATA ACHIZ.	RATA AMORTIZI/ LUNARA	DURATA ANILINI RAMASA	AMORTIZ. CUMULAT	VALOARE RAMASA DE AMORTIZAT	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	Total redeventa
60423	CILINDRU COMPRESOR	2/2.1.20.6.1	58,000.00	144	01.04.2008	403.50	33	44684.39	13.315.61	4.842.00	4.842.00	3631.61					13.315.61
60424	VIBRATOR BOMAG ADL 90	2/2.1.20.6	63,000.00	36	01.04.2008	623.00	24	48000.00	15,000.00	7,500.00	7,500.00						15,000.00
60622	R.AER ATLAS COPCO XAS 60	2/2.1.20.6.1	22,000.00	36	01.04.2008	500.00	24	10000.00	12,000.00	6,000.00	6,000.00						12,000.00
60406	EXCAVATO R.KABOTA	2/2.1.20.1.	13,000.00	48	01.07.2005	270.83	0	13000.00	-	-	-						-
261525	GENERATOR CU AP. SUDURA WAQT 220DC	2/2.15.5	3,000.00	96	15.02.2013	30.91	37	1856.31	1,143.69	370.92	370.92	370.92	30.93				1,143.69
60418	INSTALATI E PULVERIZA T EMULSIE BITUMINO ASA MIS	2/2.1.20.11	4,000.00	72	02.05.2007	55.56	0	4000.00	-	-	-						-
261520	LAMA DE ZAPADA STIGA PARK	2/2.1.24	2,500.00	72	21.02.2013	34.68	12	2083.78	416.22	416.22							416.22
60408	LAMA DEZAPEZIR E	2/2.1.24.7	7,000.00	144	01.01.2001	48.61	0	7000.00	-	-	-						-
60409	LAMA DEZAPEZIR E	2/2.1.24.7	2,500.00	144	01.01.2003	17.36	0	2500.00	-	-	-						-
261529	MASINA TALAT ASFALT/BE TON AGT	2/2.1.20.6	6,000.00	36	21.03.2014	166.67	0	6000.00	-	-	-						-
60627	MASINA TURNAT ASFALT DEMAG DF 100C	2/2.1.24.7	124,000.00	144	01.04.2008	861.62	32	96428.24	27,571.76	10,339.44	10,339.44	6,892.88					27,571.76
60414	MOTOSTIVI TUTOR CATERPILL AR	2/2.3.6.8.1	6,000.00	48	20.12.2006	125.00	0	6000.00	-	-	-						-











10201	TOALETA SI VESTIAR SALARIATI GOSPOR	1/1/68	69,909.25	240	30.10.2018	291.28	240	0.00	69,909.25	3,495.36	3,495.36	3,495.36	3,495.36	3,495.36	3,495.36	3,495.36	3,495.36	3,495.36	24,467.52
261554	AUTOVEHI CUL SPECIAL DESZAPEZI RE MERDES UNIMOG	22/1/2017	117,848.08	144	28.11.2018	818.59	144	0.00	117,848.08	9,820.68	9,820.68	9,820.68	9,820.68	9,820.68	9,820.68	9,820.68	9,820.68	9,820.68	68,744.76
	<b>TOTAL</b>		<b>2,273,157.33</b>					<b>1,140,654.49</b>	<b>1,132,502.84</b>	<b>101,846.44</b>	<b>83,189.49</b>	<b>72,325.01</b>	<b>71,419.68</b>	<b>70,794.20</b>	<b>70,794.20</b>	<b>70,794.20</b>	<b>70,794.20</b>	<b>70,794.20</b>	<b>580,387.89</b>

**SITUATIA BUNURILOR - TERENURI DIN DOMENIUL PUBLIC SI PRIVAT AL ORASULUI  
CISNAADIF  
PROPUSE SPRE CONCESIUNE**

**CONTIUL 211101 TERENURI DOMENIUL PUBLIC SI 211102 TERENURI DOMENIUL PRIVAT**

NR. INV.	DESCRIERE MILOC FIX	DATA ACHIZITIEI	VALOARE DE INVENTAR	Obs.	REDEVENT A PE 4 ANI
6161549	TEREN STR. UNIRII 32 4487MP CF. 107488 TOP1402/1.1403/1	24.04.2014	515.600.00	DOM. PUBLIC	
6161550	TEREN STR. UNIRII 32 454MP CF. 107489 TOP1402/2.1403/2	24.04.2014	57.700.00	DOM. PUBLIC	
	TEREN PATINOAR		34,327.50	DOM. PUBLIC	
	<b>TOTAL</b>		<b>607,627.50</b>		<b>12,132.55</b>

TOTAL ECHIPAMENTE. **2,273,157.33**  
TOTAL TERENURI + PAT. **-**  
TOTAL GENERAL **2,273,157.33**

PRESEDINTE DE SEDINTA  
IONEL CUREA

CONTRASEMNEAZA  
SECRETAR GENERAL  
CIPRIAN CONSTANTIN RUSU

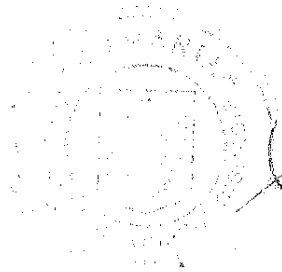


## LISTA ACTUALIZATĂ A OBIECTELOR DE INVENTAR DATE IN CONCESIUNE LA 05.02.2021 LA S.GOSP.ORASENEASCA

Nr. crt.	DENUMIREA BUNURILOR INV.	U/M	CANTITATEA	PRET	VALOARE
1	AMPLIFICATOR PHONIC	BUC	1.00	1,950.00	1,950.00
2	BANC LUCRU	BUC	1	595	595
3	BOXA AUDIO	BUC	6.00	1,240.00	7,440.00
4	CABINE VOTARE	BUC	4	416.5	1,666.00
5	CD PLAYER OMNITRONC	BUC	1.00	1,302.00	1,302.00
6	CHIUVEȚA INOX BIR.GOSP.COM	BUC	1	179.03	179.03
7	COMPRESOR	BUC	1	1,798.00	1,798.00
8	compresor stanley b2800	BUC	1	2,056.75	2,056.75
9	DRAPERII	BUC	10	12.4	124
10	DRAPERII	BUC	16	22.32	357.12
11	DRAPERII 140/100 - CABINE VOT	BUC	10	19.64	196.4
12	DRAPERII 200/0.80 CABINE VOT	BUC	29	32.96	955.84
13	DULAP INALT 2 USI MEDII BUSY	BUC	1	476.06	476.06
14	DULAP INALT CU USI MICI	BUC	1	436.08	436.08
15	DULAPURI VESTIAR	BUC	5	119	595
16	ETAJERA INGUSTA INALTA BUSY	BUC	1	277.27	277.27
17	FETE DE MASA 600/140	BUC	9	86.63	779.67
18	FETE DE MASA 600/140	BUC	1	86.65	86.65
19	FIERASTRAU CIRCULAR DEWALT	BUC	1	543	543
20	GEAM PVC	BUC	1	650	650
21	GENERATOR ELECTRIC AGT 3501 HSB	BUC	1	2,179.00	2,179.00
22	GROAPA CU NISIP	BUC	1	767.56	767.56
23	MASINA DE GAURIT G13 STATIVA(COVTEX)	BUC	1	1,428.00	1,428.00
24	MASINA SLEFUIT CU BANDA	BUC	1	1,367.60	1,367.60
25	MICROFON ANUNTURI BASE	BUC	1.00	372.00	372.00
26	MIXER AUDIO PHONIC	BUC	1.00	1,676.00	1,676.00
27	PATINE ROXA RENTAL 37	BUC	9.00	204.00	1,836.00
28	PATINE ROXA RENTAL 38	BUC	10.00	204.00	2,040.00
29	PATINE ROXA RENTAL 39	BUC	9.00	204.00	1,836.00
30	PATINE ROXA RENTAL 40	BUC	8.00	204.00	1,632.00
31	PATINE ROXA RENTAL 41	BUC	10.00	204.00	2,040.00
32	PATINE ROXA RENTAL 42	BUC	9.00	204.00	1,836.00
33	PATINE ROXA RENTAL 43	BUC	4.00	204.00	816.00
34	PATINE ROXA RENTAL 44	BUC	5.00	204.00	1,020.00
35	PATINE ROXA RENTAL 45	BUC	3.00	204.00	612.00
36	PATINE ROXA RENTAL REGLABILE 26-31	BUC	4.00	204.00	816.00
37	PATINE ROXA RENTAL REGLABILE 32-36	BUC	13.00	204.00	2,652.00
38	PRELATA PROT.MAS.TURNAT ASFALT	BUC	1	1,368.50	1,368.50
39	PROIECTOARE FR65 AQUA 400MH	BUC	17.00	360.05	6,120.85
40	RAFT METALIC ZINCAT 18*1	BUC	10.00	164.98	1,649.80
41	RINDEA ELECTRICA KP080	BUC	1	616.55	616.55
42	SCARIFICATOR	BUC	1	1,015.00	1,015.00
43	STINGATOR TIP P50	BUC	1	900.03	900.03
44	SURSA 400GS 400W E40	BUC	1.00	63.71	63.71
45	SURSA 400GS 400W E40	BUC	24.00	72.46	1,739.04
46	USA PVC	BUC	1	1,460.00	1,460.00
47	USA TERMOPAN GOSP.COM	BUC	1	2088.99	2088.99
	TOTAL				64,412.50

PRESEDINTE DE SEDINTĂ,  
IONEL CUREA

CONTRASEMNAȚĂ  
SECRETAR GENERAL  
CIPRIAN,CONSTANTIN RUSU





**ACT ADIȚIONAL NR. 19/2021**

**la Contractul de delegare a gestiunii prin concesiune a serviciului de gospodărie orășenească din orașul Cisnădie nr. 9844/01.10.2014**

**I. PĂRȚILE CONTRACTANTE**

**1.1** Orașul Cisnădie, persoană juridică de drept public, C.I.F. 4406002, reprezentat în baza O.U.G. nr.57/2019 privind codul administrativ, prin domnul Gheorghe Huja – primar, în calitate de **concedent**, pe de o parte,

și

**1.2** S. GOSPODĂRIE ORĂȘENEASCĂ S.A. cu sediul social în Cisnădie str. Unirii nr. 32, telefon 0269-566.361, având codul unic de înregistrare nr. 33599993, CONT IBAN RO29BTRLRONCRT0266485101 deschis la Banca Transilvania, reprezentată prin Orlandea Cristian – director general, în calitate de **concesionar**, pe de altă parte,

În temeiul prevederilor Ordonanței Guvernului nr. 71 din 29 august 2002, privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, ale Legii nr. 51/2006 a serviciilor comunitare de utilități publice, O.G. nr.57/2019 privind codul administrative, ale H.C.L. nr. 77/29 mai 2014 și H.C.L. nr.31/25 februarie.2021 au convenit încheierea prezentului ACT ADIȚIONAL la contractul de delegare a gestiunii prin concesiune a serviciului de gospodărie orășenească din orașul Cisnădie nr. 9844/01.10.2014, cu respectarea următoarelor clauze:

**Art.1** Se aprobă scoaterea din concesiune către S. Gospodarie Orasenesca S.A. a unor bunuri de natura mijloace fixe (parcare str. Cindrelu, teren tenis, teren handbal, motocositoare, schelet metalic brad, tractor tuns gazon HQV) si introducerea unor bunuri de natura mijloace fixe (teren patinoar), și actualizarea listei conform anexei nr.1 care face parte integranta din prezentul act adițional.

**Art.2** Se aprobă casarea si scoaterea din functiune a bunurilor de natura obiecte de inventar (detector alcool, drujba Stihl, mașina taiat gard viu Stihl, patine Roxa, lampa cu armătură de protecție), cu recuperare de material, propuse de Societatea Gospodarie Oraseneasca Cisnădie S.A., și actualizarea listei conform anexei nr. 2 care face parte integranta din prezentul act adițional.

**Art.3** De la data adoptarii prezentei, valoarea bunurilor concesionate prin Contractul de Delegare a Gestiunii a concesiunii serviciului de gospodarie oraseneasca din orasul Cisnadie nr.9844/01.10.2014, se modifica de la suma de 3.264.216,44 lei la suma de 2.945.197,33 lei.

**Art.4** Se aprobă modificarea platii si nivelului redeventei din Contractul de delegare a serviciului de gospodarie oraseneasca din orasul Cisnadie nr. 9844/01.10.2014, astfel :

- Valoarea bunurilor concesionate este de 2.945.197,33 lei pentru bunurile mobile si imobile, proprietate a concedentului, iar pretul concesiunii care se va achita intr-o perioada de 4 ani este de 280.765,32 lei, cu o redeventa anuala egala cu 70.191,33 lei/an.

- Valoarea redeventei se va achita anual in patru transe, cu scadenta la finele fiecarui trimestru, 25% din valoarea redeventei anuale.

**Art.5** Celelalte clauze ale Contractului de delegare a gestiunii prin concesiune a serviciului de gospodărie orășenească din orașul Cisnădie nr. 9844/01.10.2014 rămân neschimbate.

**Art.6** Prezentul act adițional s-a încheiat într-un număr de 4 exemplare, la data de \_\_\_\_\_.

**CONCEDENT,  
ORAȘUL CISNĂDIE  
PRIMAR,  
GHEORGHE HUJA**

**CONCESIONAR,  
S.GOSPODĂRIE ORĂȘENEASCĂ CISNĂDIE S.A.  
DIRECTOR GENERAL,  
CRISTIAN ORLANDEA**

**DIRECTOR EXECUTIV,  
CORNEL BARBU**

**VIZAT C.F.P.**

**PRESEDINTE DE SEDINTA,  
IONEL CUREA**

**CONTRASEMNEAZA  
SECRETAR GENERAL,  
CIPRIAN CONSTANTIN RUSU**















## LISTA ACTUALIZATĂ A OBIECTELOR DE INVENTAR DATE IN CONCESIUNE LA 05.02.2021 LA S.GOSP.ORASENEASCA

Nr. crt.	DENUMIREA BUNURILOR INV.	U/M	CANTITATEA	PRET	VALOARE
1	AMPLIFICATOR PHONIC	BUC	1.00	1,950.00	1,950.00
2	BANC LUCRU	BUC	1	595	595
3	BOXA AUDIO	BUC	6.00	1,240.00	7,440.00
4	CABINE VOTARE	BUC	4	416.5	1,666.00
5	CD PLAYER OMNITRONC	BUC	1.00	1,302.00	1,302.00
6	CHIUVETA INOX BIR.GOSP.COM	BUC	1	179.03	179.03
7	COMPRESOR	BUC	1	1,798.00	1,798.00
8	compresor stanley b2800	BUC	1	2,056.75	2,056.75
9	DRAPERII	BUC	10	12.4	124
10	DRAPERII	BUC	16	22.32	357.12
11	DRAPERII 140/100 - CABINE VOT	BUC	10	19.64	196.4
12	DRAPERII 200/0.80 CABINE VOT	BUC	29	32.96	955.84
13	DULAP INALT 2 USI MEDII BUSY	BUC	1	476.06	476.06
14	DULAP INALT CU USI MICI	BUC	1	436.08	436.08
15	DULAPURI VESTIAR	BUC	5	119	595
16	ETAJERA INGUSTA INALTA BUSY	BUC	1	277.27	277.27
17	FETE DE MASA 600/140	BUC	9	86.63	779.67
18	FETE DE MASA 600/140	BUC	1	86.65	86.65
19	FIERASTRAU CIRCULAR DEWALT	BUC	1	543	543
20	GEAM PVC	BUC	1	650	650
21	GENERATOR ELECTRIC AGT 3501 HSB	BUC	1	2,179.00	2,179.00
22	GROAPA CU NISIP	BUC	1	767.56	767.56
23	MASINA DE GAURIT G13 STATIVA(COVTEX)	BUC	1	1,428.00	1,428.00
24	MASINA SLEFUIT CU BANDA	BUC	1	1,367.60	1,367.60
25	MICROFON ANUNTURI BASE	BUC	1.00	372.00	372.00
26	MIXER AUDIO PHONIC	BUC	1.00	1,676.00	1,676.00
27	PATINE ROXA RENTAL 37	BUC	9.00	204.00	1,836.00
28	PATINE ROXA RENTAL 38	BUC	10.00	204.00	2,040.00
29	PATINE ROXA RENTAL 39	BUC	9.00	204.00	1,836.00
30	PATINE ROXA RENTAL 40	BUC	8.00	204.00	1,632.00
31	PATINE ROXA RENTAL 41	BUC	10.00	204.00	2,040.00
32	PATINE ROXA RENTAL 42	BUC	9.00	204.00	1,836.00
33	PATINE ROXA RENTAL 43	BUC	4.00	204.00	816.00
34	PATINE ROXA RENTAL 44	BUC	5.00	204.00	1,020.00
35	PATINE ROXA RENTAL 45	BUC	3.00	204.00	612.00
36	PATINE ROXA RENTAL REGLABILE 26-31	BUC	4.00	204.00	816.00
37	PATINE ROXA RENTAL REGLABILE 32-36	BUC	13.00	204.00	2,652.00
38	PRELATA PROT.MAS.TURNAT ASFALT	BUC	1	1,368.50	1,368.50
39	PROIECTOARE FR65 AQUA 400MH	BUC	17.00	360.05	6,120.85
40	RAFT METALIC ZINCAT 18*1	BUC	10.00	164.98	1,649.80
41	RINDEA ELECTRICA KP080	BUC	1	616.55	616.55
42	SCARIFICATOR	BUC	1	1,015.00	1,015.00
43	STINGATOR TIP P50	BUC	1	900.03	900.03
44	SURSA 400GS 400W E40	BUC	1.00	63.71	63.71
45	SURSA 400GS 400W E40	BUC	24.00	72.46	1,739.04
46	USA PVC	BUC	1	1,460.00	1,460.00
47	USA TERMOPAN GOSP.COM	BUC	1	2088.99	2088.99
	TOTAL				64,412.50

CONCENDENT,  
ORASUL CISNADIE  
PRIMAR,  
GHEORGHE HUJA

CONCESIONAR,  
S. GOSODARIE ORASENESCA S.A.  
DIRECTOR GENERAL,  
CRISTIAN ORLANDEA

DIRECTOR EXECUTIV,  
CORNEL BARBU

VIZAT C.F.P.

PRESEDINTE DE SEDINTA,  
IONEL CUREA

CONTRASEMNEAZA  
SECRETAR GENERAL,  
CIPRIAN CONSTANTIN RUSU

