

ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
CONSILIUL LOCAL CÎSNĂDIE

HOTĂRÂREA nr. 117

privind aprobarea planului urbanistic zonal pentru "Introducere în intravilan în vederea lotizării pentru construire locuințe, servicii, dotări, accese și utilități" în CÎSNĂDIE, str. SIBULUI FN, beneficiar **BURPRICH-DAMIAN NICOLAE** pentru SC EXPERT LAND DEVELOPMENT SRL

Consiliul local al orașului Cîsnădie, întrunit în ședință publică ordinară în număr de 18 consilieri, la data de 23 iunie 2021;

Analizând Referatul de aprobare nr. 8449/24.05.2021, întocmit de inițiator și Raportul specialitate nr. 8488/24.05.2021, întocmit de Serviciul Arhitect Șef, urbanism și administrativ;

Văzând avizul comisiei tehnice, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public, privat, gospodărie orașenească și comerț nr. 388/22.06.2021 și avizul comisiei juridice, ordine publică, sănătate, protecție socială, învățământ, cultură, culte, tineret și sport nr. 499/25.06.2021;

Având în vedere prevederile PUG Cîsnădie aprobat prin HCL nr. 238/2015 privind aprobarea Planului Urbanistic General și a Regulamentului Local de Urbanism al orașului Cîsnădie;

În conformitate cu dispozițiile art. 25, art. 47 și 56 alin. (1) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 2 alin. (2) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.129 alin. (2) lit.,c", alin. (6) lit.,c", art.139 alin. (3) lit.,c", art. 196 alin. (1) lit.,a" și art.243 alin. (1) lit.,a" din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă planul urbanistic zonal pentru "Introducere în intravilan în vederea lotizării pentru construire locuințe, servicii, dotări, accese și utilități" în CÎSNĂDIE, str. SIBULUI FN, beneficiar BURPRICH-DAMIAN NICOLAE pentru SC EXPERT LAND DEVELOPMENT SRL, conform anexei nr. 1- Planșa de Reglementări Urbanistice, anexei nr. 2 - Regulamentul local de urbanism și anexei nr. 3- Plan de situație și încadrare în zonă, care fac parte integrantă din prezența hotărâre.

Art.2 Suprafața studiată este de 86769 mp.

Art.3 Costul eventualelor lucrări edificare va fi suportat de beneficiar.

Art.4 Documentația se aprobă cu principali indicatori:

Prevederi P.U.Z. - R.L.U. propuse:

- UTR. L2(zona locuințelor individuale mici); M1(zona mixtă rezidențial-servicii), MEdu(zona mixtă servicii și educație); V1(spații verzi amenajate cu acces nelimitat)

1) L2i - SUBZONA LOCUINTELOR INDIVIDUALE MICI

- funcțiuni predominante: locuințe individuale în regim de construire individual sau cuplat

- H max = 7,50m la cornișă/atic, etaj retras față de CTN

- H max. = 9,00m la coană/atic etaj retras

- M/etaj retras=max. 60% din suprafața minimă curentă

- POT max = 35%

- CUT max =0,9 mp ADC/mp teren

- retragerea minimă față de aliniament=se propune retragerea construcțiilor față de aliniament cu minim 5,00m

- retrageri minime față de limitele laterale:

* pentru regimul de construire cuplat: clădirile se vor alipi de limitele de parcelă, pe una din laturi, pe latura opusă urmând să se asigure o retragere de 1/2 din H dar nu mai puțin de 3m

* pentru regimul de construire individual: se asigură o retragere de 1/2 din H dar nu mai puțin de 3m de la ambele laturi

- retrageri minime față de limitele posterioare = se propune retragerea construcțiilor față de limita posterioară cu 1/2 din H dar nu mai puțin de 5,00m;

-spații verzi = minim 30% din suprafața terenului

2) M1-ZONA MIXTĂ REZIDENȚIAL-SERVICII

funcțiuni predominante: instituții, servicii și echipamente de cartier

- H max. P+2E+M sau D+P+ 1E+M

- H max = 10,50m la cornișă/atic etaj retras

- H max. = 12,00m la coană/atic etaj retras

- M/etaj retras=max. 60% din suprafața minimă curentă

- POT max = 40%

- CUT max =1,2 mp ADC/mp teren

- retragerea minimă față de aliniament = se propune retragerea construcțiilor față de aliniament cu minim 5,00m

- retrageri minime față de limitele laterale:

* pentru regimul de construire cuplat: clădirile se vor alipi de limitele de parcelă, pe una din laturi, pe latura opusă urmând să se asigure o retragere de 1/2 din H dar nu mai puțin de 3m

* pentru regimul de construire individual: se asigură o retragere de 1/2 din H dar nu mai puțin de 3m de la ambele laturi

- retrageri minime față de limitele posterioare = se propune retragerea construcțiilor față de limita posterioară cu 1/2 din H dar nu mai puțin de 5,00m;

-spații verzi = minim 30% din suprafața terenului

3) MEDIU-ZONA MIXTĂ SERVICII ȘI EDUCAȚIE

funcțiuni predominante: instituții, servicii și echipamente de cartier, creșe și grădinițe;

- H max. S+P+IE+M sau D+P+IE sau D+P+M

- H max.= 10,50m la cornișă

- H max. = 12,00m la coamă

- POT max.= 35%

-CUT max.=1,2 mp ADC/mp teren

- retragerea minimă față de aliniament= se propune retragerea construcțiilor față de aliniament cu minim 5,00m

- retrageri minime față de limitele laterale:

* pentru regimul de construire individual: se asigură o retragere egală cu 1/2 din H dar nu mai puțin de 5,00m de la ambele laturi

- retrageri minime față de limitele posterioare = se propune retragerea construcțiilor față de limita posterioară cu 1/2 din H dar nu mai puțin de 5,00m;

-spații verzi = minim 40% din suprafața terenului

4)VI-SPATII VERZI AMENAJATE CU ACCES NELIMITAT

funcțiuni predominante: spații plantate, circulații pietonale, mobilier urban, amenajări pentru joc și odihnă

- H max. = 4,00m la cornișă/atic etaj neretras

- POT max.= 10%

- CUT max.=0,1 mp ADC/mp teren

-circulații și accese: conform plansei reglementări; se vor asigura minim 2 locuri de parcare pentru fiecare locuință individuală.

Art.5 Străzile apărute în urma PUZ sau PUD care sunt inițiate de persoane fizice sau juridice vor fi preluate în domeniul public doar dacă sunt echipate cu toate utilitățile, asfaltate atât carosabilul cât și trotuarele și au iluminat public, autorizarea construcțiilor va fi condiționată de autorizarea și realizarea drumurilor de acces.

Art.6 Întrucât zona studiată nu este echipată cu rețele de utilități apă-canal, realizarea acestora se va face pe cheltuielile inițiatorului (costurile vor fi suportate în întregime de investitori/propietarii terenurilor). Nu se vor autoriza locuințe fără executarea modului de asigurare a utilităților prevăzute în regulamentul PUZ-ului.

Art.7 Înaintea emiterii autorizației de construire, se va avea în vedere dezmembrarea parcelelor pentru cedare în domeniul public a suprafețelor necesare modernizării drumului cu un profil de minim 9m, stabilit prin P.U.G. aprobat cu H.C.L. 238/2015 și prin P.U.Z. aprobat cu H.C.L.

Art.8 Prezentă documentație de urbanism are valabilitate pe durata valabilității P.U.G. aprobat prin H.C.L. 238/2015.

Art.9 Prezentă se comunică beneficiarului BURPRICH-DAMIAN NICOLAE pentru SC EXPERT LAND DEVELOPMENT SRL.

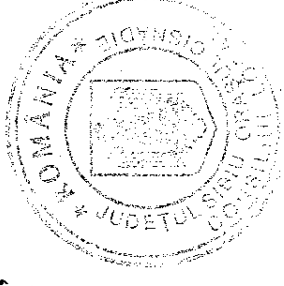
Art.10 Ducerea la îndeplinire a prezentei se încredințează Serviciului Arhitect Șef, Urbanism și Administrativ.

Art.11 Comunicarea și publicitatea prezentei se asigură de Direcția administrație publică locală.

Adoptată la Cismădie în data de 23 iunie 2021 cu 10 voturi „pentru” și 8 voturi „împotriva”.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
LUCIAN IONUȚ KJELTSCH**

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
CIPRIAN CONSTANTIN RUȘU**



Difuzare:

dl. Prefect al județului Sibiu

dl. Primar al orașului Cismădie

dl. Secretar General al orașului Cismădie

dosar ședință

evidențe hotărâri

Serviciul arhitect șef, urbanism și administrativ

Compartimentul cadastru și agricultură

OCPI Sibiu

Burprich-Damian Nicolae pentru SC Expert Land Development SRL, loc. Sibiu, str. Putnei 19B

afişaj



ANEXA NR. 2 LA HCL. 117/23 iunie 2021

REGULAMENT LOCAL DE URBANISM

Denumire proiect:

**INTRODUCERE ÎN INTRAVILAN ÎN VEDEREA LOTIZĂRII
PENTRU CONSTRUIRE LOCUINȚE, SERVICII, DOTĂRI, ACCESE
ȘI UTILITĂȚI**

Beneficiar:

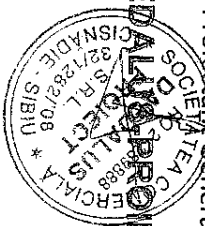
Orașul Cisnădie

Inițiator:

**BURPRICH DAMIAN NICOLAE PENTRU S.C. EXPERTLAND
DEVELOPMENT S.R.L. SI PROPRIETARII**

Proiectant General:

S.C. DAEDALUS PROIECT S.R.L.



APRILIE 2021

REGULAMENT LOCAL DE URBANISM - P.U.Z.**CUPRINS:****CAP I: Dispoziții Generale**

1. Rolul Regulamentului Local de Urbanism
2. Cadrul legal al Regulamentului Local de Urbanism
3. Domeniul de aplicare al Regulamentului Local de Urbanism
4. Conținutul Regulamentului Local de Urbanism

CAP II: Generalități**CAP III: Utilizare funcțională****CAP IV: Condiții de amplasare și conformare a construcțiilor****Cap.V: Posibilități maxime de ocupare și utilizare a terenurilor****Cap.VI: Documentația pentru care se elaborează prezentul Regulament Local de Urbanism (RLU)****Cap.VII: Aprobarea Regulamentului Local de Urbanism****Cap.1.Dispoziții Generale****Rolul regulamentului local de urbanism**

Regulamentul local de urbanism este o documentație de urbanism cu caracter de reglementare care cuprinde prevederi referitoare la modul de utilizare a terenurilor, de realizare și utilizare a construcțiilor.

Regulamentul Local de Urbanism ce însoțește Planul Urbanistic Zonal explicitează și detaliază prevederile cu caracter de reglementare necesare completării Regulamentului Local de Urbanism ce însoțește Planul Urbanistic General pentru orașul Cisnădie.

Regulamentul Local de Urbanism constituie act de autoritate al administrației publice locale și se aprobă de către Consiliul Local, pe baza avizelor obținute, în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 (republicată în ian. 97) (după aprobare, în Regulament se specifică numărul și data aprobării).

Prin prevederile prezentei documentații de urbanism Plan Urbanistic Zonal, se păstrează concepția care a stat la baza P.U.G. și se detaliază.

Autorizarea lucrărilor de construire se poate face direct, cu respectarea prevederilor prezentului P.U.Z. și R.L.U. și a legislației în vigoare.

Autorizarea lucrărilor de construire se poate face direct, cu respectarea prevederilor prezentului P.U.Z. și R.L.U. și a legislației în vigoare.

Autorizațiile de construire vor fi condiționate de obținerea avizului de racordare la apa-canal și de extinderea rețelelor de apa-canal.

2. Cadrul legal de elaborare a Regulamentului Local de Urbanism

La baza Regulamentului Local de Urbanism aferent Planului Urbanistic Zonal stau în principal:

- Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul (republicata aug. 2008), cu modificările și completările ulterioare;
- ORDIN nr. 233 din 26 februarie 2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism;
- ORDIN nr. 2.701 din 30 decembrie 2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism;
- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor (republicată - ian 1997), cu modificările și completările ulterioare;
- HGR nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 137/1995 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, cu modificările și completările ulterioare;

Regulamentul Local de Urbanism ce însoțește Planul Urbanistic Zonal explicitează și detaliază prevederile Regulamentului General de Urbanism în conformitate cu condițiile specifice ale zonelor și subzonelor. În cadrul prezentului Regulament se preiau prevederile cuprinse în documentațiile de urbanism și amenajare a teritoriului aprobate conform legii aferente zonei de amplasament, adică PLANUL URBANISTIC GENERAL și REGULAMENTUL LOCAL DE URBANISM ale localității Cisnădie.

Domeniul de aplicare al regulamentului de urbanism

Planul Urbanistic Zonal împreună cu regulamentul Local de Urbanism pentru "PUZ INTRODUCERE ÎN INTRAVILAN ÎN VEDEREA LOTIZĂRII PENTRU CONSTRUIRE LOCUINȚE, SERVICII, DOTĂRI, ACCESE ȘI UTILITĂȚI" - Cisnădie, cuprinde norme obligatorii pentru autorizarea executării construcțiilor pe orice categorie de terenuri din perimetrul aferent.

Planul Urbanistic Zonal detaliază și reglementează intravilanul existent, format din suprafețele de teren destinate construcțiilor și amenajărilor pentru activități de locuire și funcțiuni complementare.

Prevederile prezentului regulament vor fi corelate permanent cu evoluția legislației cu caracter general, precum și cu cea a legislației de specialitate, relevante pentru activitatea de urbanism și amenajarea teritoriului.

Teritoriul asupra căruia se aplică prevederile prezentului Regulament Local de Urbanism este format din 119 terenuri generatoare PUZ, aparținând teritoriului orașului Cisnădie, cu o suprafața cumulată de 86.769 mp, aflat în proprietatea S.C. EXPERT LAND DEVELOPMENT S.R.L., conform extraselor CF. 112681, 112682, 112683, 112684, 112685, 112686, 112687, 112688, 112689, 112690, 112691, 112692, 112693, 112694, 112695, 112696, 112697, 112698, 112699, 112700, 112701, 112702, 112703, 112704, 112705, 112706, 112707, 112708, 112709, 112710, 112711, 112712, 112713, 112714, 112715, 112716, 112717, 112718, 112719, 112720, 112721, 112722, 112723, 112724, 112725, 112726, 112727, 112728, 112729, 112730, 112731, 112732, 112733, 112734, 112735, 112736, 112737, 112738, 112739, 112740, 112741, 112742, 112743, 112744, 112745, 112746, 112747, 112748, 112749, 112750, 112751, 112752, 112753, 112754, 112755, 112756, 112757, 112758, 112759, 112760, 112761, 112762, 112763, 112764, 112765, 112766, 112767, 112768, 112769, 112770, 112771, 112772, 112773, 112774, 112775, 112776, 112777, 112778, 112779, 112780, 112781, 112782, 112783, 112784, 112785, 112786, 112787, 112788, 112789, 112790, 112791, 112792, 112793, 112794, 112795, 112796, 112797, 112798, 112799 și se răsfrânge asupra întregii zone reglementate delimitate prin Avizul de Oportunitate aferent Planului Urbanistic Zonal.

Propunerea de reglementare a intravilanului aprobat conform legii figurată în planșa de REGLEMENTĂRI a Planului Urbanistic Zonal preliminar, va fi marcată pe teren, prin borne, potrivit Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996.

Zonificarea funcțională a terenului se stabilește în funcție de categoriile de activități pe care le cuprinde zona și de ponderea acestora în teritoriu, în conformitate cu prevederile art. 14 din R.G.U. și este evidențiată în planșa de REGLEMENTĂRI a Planului Urbanistic Zonal; pe baza acestei zonificări se stabilesc condițiile de amplasare și conformare a construcțiilor și amenajărilor ce se vor respecta în cadrul fiecărei zone funcționale.

4. Conținutul Regulamentului Local de Urbanism pentru PUZ

Pentru fiecare zonă funcțională prevederile regulamentului cuprind reglementari specifice pe articole grupate în trei capitole:

- Cap.1. Generalități;
- Cap.2. Utilizare funcțională;
- Cap.3. Condiții de amplasare și conformare a construcțiilor;

Cap.2.GENERALITATI

Art.1 - Tipuri de zone funcționale:

- L2i - ZONA LOCUINTELOR INDIVIDUALE MICI SITUATE ÎN NOILE EXTINDERI
- M1 - ZONA MIXTĂ REZIDENȚIAL-SERVICII
- MEDu - ZONA MIXTĂ SERVICII ȘI EDUCAȚIE
- V1 - SPAȚII VERZI AMENAJATE CU ACCES NELIMITAT

Cap.3. PREVEDERI LA NIVELUL UNITĂȚILOR ȘI SUBUNITĂȚILOR FUNCȚIONALE

L2i SUBZONA LOCUINTELOR INDIVIDUALE MICI SITUATE ÎN NOILE EXTINDERI

SECȚIUNEA I: UTILIZARE FUNCȚIONALĂ

ARTICOLUL 1 - UTILIZĂRI ADMISE

- locuințe individuale în regim de construire individual sau cuplat.
- echipamente publice specifice zonei rezidențiale și funcțiuni compatibile cu aceasta, după cum urmează:
 - Spații verzi amenajate;
 - Accese pietonale și carosabile;

- Parcări;
- Rețele tehnico-edilitare;

ARTICOLUL 2 - UTILIZĂRI ADMISE CU CONDIȚIONĂRI

Se admit funcțiuni comerciale și servicii profesionale cu condiția ca suprafața acestora să nu depășească 150.00 mp ADC și să nu genereze transporturi grele;

ARTICOLUL 3 - UTILIZĂRI INTERZISE

- ✓ Funcțiuni comerciale și servicii profesionale care depășesc suprafața de 150 m.p. ADC, generează un trafic important de persoane și mărfuri, au program prelungit după orele 22.00, produc poluare;
- ✓ Activități productive poluante, cu risc tehnologic sau care sunt incomode prin traficul generat (peste 5 autovehicule mici pe zi sau vehicule de transport greu), prin utilizarea incintei pentru depozitare și producție, prin deșeurile produse ori prin programul de activitate prelungit după orele 22.00;
- ✓ depozitare en-gros;
- ✓ depozități de materiale refoșabile;
- ✓ platforme de pre colectare a deșeurilor urbane;
- ✓ depozitarea pentru vânzare a unor cantități mari de substanțe inflamabile sau toxice;
- ✓ activități productive care utilizează pentru depozitare și producție terenul vizibil din circulațiile publice;
- ✓ stații de betoane;
- ✓ autobaze și stații de întreținere auto;
- ✓ spălătorii chimice;
- ✓ lucrări de terasament de natură să afecteze amenajările din spațiile publice și construcțiile de pe parcelele adiacente;
- ✓ orice lucrări de terasament care pot să provoace scurgerea apelor pe parcelele vecine sau care împiedică evacuarea și colectarea rapidă a apelor meteorice.

SECȚIUNEA II: CONDIȚII DE AMPLASARE, ECHIPARE ȘI CONFIGURARE A CLĂDIRILOR**ARTICOLUL 4 - CARACTERISTICI ALE PARCELELOR**

- Se consideră construibile parcelele care îndeplinesc următoarele condiții cumulate:
- dimensiuni minime pentru regimul de construire cuplat: suprafața minimă 250 m, cu un front minim de 12 m
 - dimensiuni minime pentru regimul de construire izolat: suprafața minimă 350 m, cu un front minim de 12 m

ARTICOLUL 5 - AMPLASAREA CLĂDIRILOR FAȚĂ DE ALINIAMENT

- clădirile vor fi amplasate la o distanță de 5,00 m față de aliniament.

ARTICOLUL 6 - AMPLASAREA CLĂDIRILOR FAȚĂ DE LIMITELE LATERALE ȘI POSTERIOARE ALE PARCELELOR

- pentru regimul de construire cuplat: clădirile se vor alipi de limitele de parcelă, pe una dintre laturi, pe latura opusa urmând sa se asigure o retragere egală cu jumătate din înălțimea imobilului, dar nu mai puțin de 3,00 metri
- pentru regimul de construire individual: se asigură o retragere egală cu jumătate din înălțimea imobilului, dar nu mai puțin de 3,00 metri, de la ambele limite laterale
- Retragerea fata de limita posteroara este de minim 5,00 metri, dar nu mai puțin de jumătate din înălțimea clădirii, măsurata la cornișa;

ARTICOLUL 7 - AMPLASAREA CLĂDIRILOR UNELE FAȚĂ DE ALTELE PE ACEEAȘI PARCELĂ

- distanța minimă dintre clădirile de pe aceeași parcelă va fi egală cu înălțimea la cornișă a clădirii celei mai înalte pentru fațadele cu camere locuibile; distanța se poate reduce la jumătate, dar nu la mai puțin de 5,00 metri, dacă fronturile opuse nu au camere locuibile;
- garajele si alte anexe se pot amplasa pe limita de proprietate cu condiția sa nu depășească înălțimea gardului către parcelele învecinate (2.20 m)

ARTICOLUL 8 - CIRCULAȚII ȘI ACCESE

- fiecare lot va avea minim un acces auto, dimensionat conform funcțiunii.
- parcela este constructibilă numai dacă are asigurat un acces carosabil de minim 4.0 m lățime dintr-o circulație publică;
- pentru toate categoriile de construcții și amenajări se vor asigura accese pentru intervenții în caz de incendiu, dimensionate conform normelor;

ARTICOLUL 9 - STAȚIONAREA AUTOVEHICULELOR

- este obligatorie asigurarea unui minim de 2 locuri de parcare pentru fiecare locuință individuală.
- toate locurile de parcare necesare vor fi asigurate in interiorul parcelelor, fără ocuparea spațiului public

ARTICOLUL 10 - ÎNĂLȚIMEA MAXIMĂ ADMISIBILĂ A CLĂDIRILOR

- Înălțimea maxima a clădirilor față de cota terenului va fi $P+1E+M$ (H. maxim = 7,00 m la cornișă/ atic etaj neretras față de cota terenului, 10,00 m la coama/ atic etaj retras)
- suprafața nivelului mansardei va reprezenta maximum 60% din suprafața nivelului curent

*M = mansardă/etaj retras

ARTICOLUL 11 - ASPECTUL EXTERIOR AL CLĂDIRILOR

- aspectul clădirilor va fi subordonat cerințelor specifice funcțiunii deservite, dar cu condiția realizării unor ansambluri compoziționale care să țină seama de particularitățile sitului, de caracterul general al zonei și de arhitectura clădirilor din vecinătate cu care se află în relații de co-vizibilitate;
- clădirile noi se vor armoniza cu clădirile învecinate ca arhitectură și finisaaje;
- garajele și anexele vizibile din circulațiile publice se vor armoniza ca finisaaje și arhitectură cu clădirile principale;

ARTICOLUL 12 - CONDIȚII DE ECHIPARE EDILITARĂ

- toate clădirile vor fi racordate la rețelele tehnico-edilitare publice sau private;
- toate noile bransamente pentru electricitate și telefonie vor fi realizate îngropat
- nu se vor autoriza construcții care nu au posibilitatea de racordare la rețelele tehnico-edilitare.
- se va asigura un iluminat adecvat funcțiunii și asigurării securității circulației în zonă.
- Vor fi preluate străzi în domeniul public doar dacă sunt echipate cu toate utilitățile, asfaltate atât carosabilul cât și trotuarele și au iluminat public.

ARTICOLUL 13 - ȘPAȚII LIBERE ȘI ȘPAȚII PLANTATE

- spațiile libere vizibile din circulațiile publice vor fi tratate ca grădini de fațădă;
- se recomandă ca pentru îmbunătățirea microclimatului și pentru protecția construcției să se evite impermeabilizarea terenului peste minimum necesar pentru accese și curți.
- suprafața minimă verde pentru locuire va fi de min. 30%

ARTICOLUL 14 - ÎMPREJMUIRI

- împrejmuirile spre stradă vor avea înălțimea de maximum 2.0 m din care un soclu opac de 0.6 m și o parte transparentă dublată sau cu gard viu;
- gardurile spre limitele de separare ale parcelelor pot fi opace, cu înălțimi de maximum 2.2 m.

SECȚIUNEA III: POSIBILITĂȚI MAXIME DE OCUPARE ȘI UTILIZARE A TERENULUI**ARTICOLUL 15 - PROCENT MAXIM DE OCUPARE A TERENULUI (P.O.T.)**

- POT maxim = 35%;

ARTICOLUL 16 - COEFICIENT MAXIM DE UTILIZARE A TERENULUI (C.U.T.)

- CUT maxim = 0.9;

VI ZONA MIXTĂ REZIDENȚIAL-SERVICII**SECȚIUNEA I: UTILIZARE FUNCȚIONALĂ****ARTICOLUL 1 - UTILIZĂRI ADMISE**

- instituții, servicii și echipamente de cartier;
- sedii ale unor companii și firme, servicii pentru întreprinderi, proiectare, cercetare, expertizare, consultanță în diferite domenii și alte servicii profesionale;
- servicii sociale, colective și personale;
- sedii ale unor organizații politice, profesionale etc.;
- comerț cu amănuntul;
- restaurante, baruri, cofetării, cafenele etc.;
- sport și recreere în spații acoperite;
- parcaje la sol;

- spații libere pietonale, pasaje pietonale acoperite;
- spații plantate - scuaruri, grădina de cartier;
- locuințe individuale și semicolective;

ARTICOLUL 2 - UTILIZĂRI ADMISE CU CONDIȚIONĂRI

- nu este cazul;

ARTICOLUL 3 - UTILIZĂRI INTERZISE

- activități productive poluante, cu risc tehnologic sau incomode prin traficul generat;
- construcții provizorii de orice natură;
- depozitare en-gros și mic-gros;
- stații de întreținere auto;
- curățători chimice;
- depozitări de materiale refofosibile;
- platforme de precolectare a deșeurilor urbane;
- depozitarea pentru vânzare a unor cantități mari de substanțe inflamabile sau toxice;
- activități care utilizează pentru depozitare și producție terenul vizibil din circulațiile publice sau din instituțiile publice;
- lucrări de terasament de natură să afecteze amenajările din spațiile publice și construcțiile de pe parcelele adiacente;
- orice lucrări de terasament care pot să provoace scurgerea apelor pe parcelele vecine sau care împiedică evacuarea și colectarea apelor meteorice;

SECȚIUNEA II: CONDIȚII DE AMPLASARE, ECHIPARE ȘI CONFIGURARE A CLĂDIRILOR**ARTICOLUL 4 - CARACTERISTICI ALE PARCELELOR**

Se consideră construibile parcelele care îndeplinesc următoarele condiții cumulate:

- dimensiuni minime pentru regimul de construire cuplat: suprafața minimă 350 m, cu un front minim de 18 m
- dimensiuni minime pentru regimul de construire izolat: suprafața minimă 350 m, cu un front minim de 18 m

ARTICOLUL 5 - AMPLASAREA CLĂDIRILOR FAȚĂ DE ALINIAMENT

- clădirile vor fi amplasate la o distanță de minim 5,00 m față de aliniament.

ARTICOLUL 6 - AMPLASAREA CLĂDIRILOR FAȚĂ DE LIMITELE LĂTERALE ȘI POSTERIOARE ALE PARCELELOR

- pentru regimul de construire cuplat: clădirile se vor alipi de limitele de parcela, pe una dintre laturi, pe latura opusă urmând să se asigure o retragere egală cu jumătate din înălțimea imobilului, dar nu mai puțin de 3,00 metri

- pentru regimul de construire izolat: se asigură o retragere egală cu jumătate din înălțimea imobilului, dar nu mai puțin de 3,00 metri, de la ambele limite laterale
- retragerea fata de limita posterioară este de minim 5 m, dar nu mai puțin de jumătate din înălțimea clădirii, măsurată la cornișă;

ARTICOLUL 7 - AMPLASAREA CLĂDIRILOR UNELE FAȚĂ DE ALTELE PE ACEEAȘI PARCELĂ

- distanța minimă dintre clădirile de pe aceeași parcelă va fi egală cu înălțimea la cornișă a clădirii celei mai înalte pentru fațadele cu camere locuibile; distanța se poate reduce la jumătate, dar nu la mai puțin de 5.0 m, dacă fronturile opuse nu au camere locuibile;

- garajele și alte anexe se pot amplasa pe limita de proprietate cu condiția sa nu depășească înălțimea gardului către parcelele învecinate (2.20 m)

ARTICOLUL 8 - CIRCULAȚII ȘI ACCESE

- fiecare lot va avea minim un acces auto, dimensionat conform funcțiunii;
- parcela este construibilă numai dacă are asigurat un acces carosabil de minim 4.0 m lățime dintr-o circulație publică;
- pentru toate categoriile de construcții și amenajări se vor asigura accese pentru intervenții în caz de incendiu, dimensionate conform normelor;

ARTICOLUL 9 - STAȚIONARE AUTOVEHICULELOR

- este obligatorie asigurarea unui minim 1,5 locuri de parcare pentru fiecare unitate locativa/apartament;
- pentru funcțiunile complementare locuirii vor fi prevăzute locuri de parcare conform prevederilor Regulamentului General de Urbanism, H.G.R. 525 din 27 iunie 1996, Anexa nr. 5 la Regulament;
- pe parcelele pe care sunt grupate mai multe funcțiuni, necesarul de locuri de parcare se va calcula prin cumularea locurilor de parcare prevăzute în Anexa nr.5 la R.G.U. aferente tuturor funcțiilor prezente în cadrul respectivei parcele;
- toate locurile de parcare necesare vor fi asigurate în interiorul parcelelor, fără ocuparea spațiului public;

ARTICOLUL 10 - ÎNĂLȚIMEA MAXIMĂ ADMISIBILĂ A CLĂDIRILOR

- înălțimea maximă a clădirilor față de cota terenului va fi P+2E+M sau D+P+1E+M (H. maxim = 10,00 m la cornișă / atic etaj neretras, 13,00 m la coama / atic etaj retras)
- *M = mansardă/etaj retras

ARTICOLUL 11 - ASPECTUL EXTERIOR AL CLĂDIRILOR

- aspectul clădirilor va fi subordonat cerințelor specifice funcțiunii deservite, dar cu condiția realizării unor ansambluri compoziționale care să țină seama de particularitățile sitului, de caracterul general al zonei și de arhitectura clădirilor din vecinătate cu care se află în relații de co-vizibilitate;
- clădirile noi se vor armoniza cu clădirile învecinate ca arhitectură și finisaje;

- garajele și anexele vizibile din circulațiile publice se vor armoniza ca finisaje și arhitectură cu clădirea principală;

ARTICOLUL 12 - CONDIȚII DE ECHIPARE EDILITARĂ

- toate clădirile vor fi racordate la rețelele tehnico-edilitare publice și private;
- se va asigura în mod special evacuarea rapidă și captarea apelor meteorice în rețeaua de canalizare și/sau în rigole
- toate noile branșamente pentru electricitate și telefonie vor fi realizate îngropat
- nu se vor autoriza construcții care nu au posibilitatea de racordare la rețelele tehnico-edilitare.
- vor fi preluate străzi în domeniul public doar dacă sunt echipate cu toate utilitățile, asfaltate atât carosabilul cât și trotuarele și au iluminat public.

ARTICOLUL 13 - SPAȚII LIBERE ȘI SPAȚII PLANTATE

- spațiile libere vizibile din circulațiile publice vor fi tratate ca grădini de față;
- se recomandă ca pentru îmbunătățirea microclimatului și pentru protecția construcției să se evite impermeabilizarea terenului peste minimum necesar pentru accese și curți.
- suprafața minima verde pentru loturile pe care este prezenta locuirea va fi de min. 30%

ARTICOLUL 14 - ÎMPREJMURI

- împrejuririle spre stradă vor avea înălțimea de maximum 2.0 m din care un soclu opac de 0.6 m și o parte transparentă dublată sau cu gard viu;
- gardurile spre limitele de separare ale parcelelor pot fi opace, cu înălțimi de maxim 2.5 m.

SECȚIUNEA III: POSIBILITĂȚI MAXIME DE OCUPARE ȘI UTILIZARE A TERENULUI**ARTICOLUL 15 - PROCENT MAXIM DE OCUPARE A TERENULUI (P.O.T.)**

- POT maxim = 40%;

ARTICOLUL 16 - COEFICIENT MAXIM DE UTILIZARE A TERENULUI (C.U.T.)

- CUT maxim = 1.2;

Mediu ZONA MIXTĂ SERVICII ȘI EDUCAȚIE**SECȚIUNEA I: UTILIZARE FUNCȚIONALĂ****ARTICOLUL 1 - UTILIZĂRI ADMISE**

- instituții, servicii și echipamente de cartier;
- creșe, grădinițe;
- sedii ale unor companii și firme, servicii pentru întreprinderi, proiectare, cercetare, expertizare, consultanță în diferite domenii și alte servicii profesionale;

- servicii sociale, colective și personale;
- sedii ale unor organizații politice, profesionale etc.;
- comerț cu amănuntul;
- sport și recreere în spații acoperite;
- parcaje la sol;
- spații plantate - scuaruri, grădina de cartier;

ARTICOLUL 2 - UTILIZĂRI ADMISE CU CONDIȚIONĂRI

- nu este cazul

ARTICOLUL 3 - UTILIZĂRI INTERZISE

- activități productive poluante, cu risc tehnologic sau incomode prin traficul generat;
- construcții provizorii de orice natură;
- depozitare en-gros și mic-gros;
- stații de întreținere auto;
- curățătorii chimice;
- depozități de materiale re folosibile;
- platforme de pre colectare a deșeurilor urbane;
- depozitarea pentru vânzare a unor cantități mari de substanțe inflamabile sau toxice;
- activități care utilizează pentru depozitare și producție terenul vizibil din circulațiile publice sau din instituțiile publice;
- lucrări de terasament de natură să afecteze amenajările din spațiile publice și construcțiile de pe parcelele adiacente;
- orice lucrări de terasament care pot să provoace scurgerea apelor pe parcelele vecine sau care împiedică evacuarea și colectarea apelor meteorice;

SECȚIUNEA II: CONDIȚII DE AMPLASARE, ECHIPARE ȘI CONFIGURARE A CLĂDIRILOR**ARTICOLUL 4 - CARACTERISTICI ALE PARCELELOR**

Se consideră construibile parcelele care îndeplinesc următoarele condiții cumulate:

- dimensiuni minime pentru regimul de construire izolat: suprafața minima 800 mp, cu un front minim de 18 m

ARTICOLUL 5 - AMPLASAREA CLĂDIRILOR FAȚĂ DE ALINIAMENT

- Clădirile vor fi amplasate la o distanță de minim 5,00 m față de aliniament.

ARTICOLUL 6 - AMPLASAREA CLĂDIRILOR FAȚĂ DE LIMITELE LATERALE ȘI POSTERIOARE ALE PARCELELOR

- pentru regimul de construire individual: se asigură o retragere egală cu jumătate din înălțimea imobilului, dar nu mai puțin de 5,00 metri, de la ambele limite laterale
- retragerea fata de limita posterioară este de minim 5 m, dar nu mai puțin de jumătate din înălțimea clădirii, măsurată la cornișă;

ARTICOLUL 7 - AMPLASAREA CLĂDIRILOR UNELE FAȚĂ DE ALTELE PE ACEEAȘI PARCELĂ

- distanța minimă dintre clădirile de pe aceeași parcelă va fi egală cu înălțimea la cornișă a clădirii celei mai înalte pentru fațadele cu camere locuibile; distanța se poate reduce la jumătate, dar nu la mai puțin de 5.0 m, dacă fronturile opuse nu au camere locuibile;

- garajele și alte anexe se pot amplasa pe limita de proprietate cu condiția să nu depășească înălțimea gardului către parcelele învecinate (2.20 m)

ARTICOLUL 8 - CIRCULAȚII ȘI ACCESE

- fiecare lot va avea minim un acces auto, dimensionat conform funcțiunii;
- parcela este construibilă numai dacă are asigurat un acces carosabil de minim 4.0 m lățime dintr-o circulație publică;
- pentru toate categoriile de construcții și amenajări se vor asigura accese pentru intervenții în caz de incendiu, dimensionate conform normelor;

ARTICOLUL 9 - STAȚIONAREA AUTOVEHICULELOR

- vor fi prevăzute locuri de parcare conform prevederilor Regulamentului General de Urbanism, HGR 525 din 27 iunie 1996, Anexa nr. 5 la Regulament;
- pe parcelele pe care sunt grupate mai multe funcțiuni, necesarul de locuri de parcare se va calcula prin cumulară locurilor de parcare prevăzute în Anexa nr.5 la R.G.U. aferente tuturor funcțiilor prezente în cadrul respectivei parcele;
- toate locurile de parcare necesare vor fi asigurate în interiorul parcelelor, fără ocuparea spațiului public;

ARTICOLUL 10 - ÎNĂLȚIMEA MAXIMĂ ADMISIBILĂ A CLĂDIRILOR

- înălțimea maximă a clădirilor față de cota terenului va fi P+2E+M sau D+P+1E+M (H. maxim = 10,00 m la cornișă/ atic etaj neretras, 13,00 m la coama/ atic etaj retras)
- *M = mansardă/etaj retras

ARTICOLUL 11 - ASPECTUL EXTERIOR AL CLĂDIRILOR

- aspectul clădirilor va fi subordonat cerințelor specifice funcțiunii deservite, dar cu condiția realizării unor ansambluri componențiale care să țină seama de particularitățile sitului, de caracterul general al zonei și de arhitectura clădirilor din vecinătate cu care se află în relații de co-vizibilitate;
- clădirile noi se vor armoniza cu clădirile învecinate ca arhitectură și finisaje;
- garajele și anexele vizibile din circulațiile publice se vor armoniza ca finisaje și arhitectură cu clădirea principală;

ARTICOLUL 12 - CONDIȚII DE ECHIPARE EDILITARĂ

- toate clădirile vor fi racordate la rețelele tehnico-edilitare publice și private;
- se va asigura în mod special evacuarea rapidă și captarea apelor meteorice în rețeaua de canalizare și/sau în rigole
- toate noile bransamente pentru electricitate și telefonie vor fi realizate îngropat

- nu se vor autoriza construcții care nu au posibilitatea de racordare la rețelele tehnico-edilitare.
- vor fi preluat străzi în domeniul public doar dacă sunt echipate cu toate utilitățile, asfaltate atât carosabilul cât și trotuarele și au iluminat public.

ARTICOLUL 13 - SPAȚII LIBERE ȘI SPAȚII PLANTATE

- spațiile libere vizibile din circulațiile publice vor fi tratate ca grădini de față; se recomandă ca pentru îmbunătățirea microclimatului și pentru protecția construcției să se evite impermeabilizarea terenului peste minimum necesar pentru accese și curți.
- suprafața minimă verde va fi de min. 40%

ARTICOLUL 14 - ÎMPREJMUIRI

- împrejuririle spre stradă vor avea înălțimea de maximum 2.0 m din care un soclu opac de 0.6 m și o parte transparentă dublată sau cu gard viu;
- gardurile spre limitele de separare ale parcelelor pot fi opace, cu înălțimi de maximum 2.2 m.

SECȚIUNEA III: POSIBILITĂȚI MAXIME DE OCUPARE ȘI UTILIZARE A TERENULUI**ARTICOLUL 15 - PROCENT MAXIM DE OCUPARE A TERENULUI (P.O.T.)**

- POT maxim = 25%;

ARTICOLUL 16 - COEFICIENT MAXIM DE UTILIZARE A TERENULUI (C.U.T.)

- CUT maxim = 1.0;

VII SPAȚII VERZI AMENAJATE CU ACCES NELIMITAT**SECȚIUNEA I: UTILIZARE FUNCȚIONALĂ****ARTICOLUL 1 - UTILIZĂRI ADMISE**

- spații plantate;

- circulații pietonale din care unele ocazional carosabile pentru întreținerea spațiilor plantate;

- mobilier urban, amenajări pentru joc și odihnă;

ARTICOLUL 2 - UTILIZĂRI ADMISE CU CONDIȚIONĂRI

- amenajări și dotări aferente echipării edilitare;
- orice intervenție necesită documentații specifice aprobate de organele competente în conformitate cu prevederile Legii nr. 137/1995 și cumnormele de protecție stabilite pe plan local ;

ARTICOLUL 3 - UTILIZĂRI INTERZISE

- se interzic orice schimbări ale funcțiilor spațiilor verzi publice și specializate;
- se interzice localizarea tonetelor și tarabelor prin decuparea spațiilor plantate adiacente trotuarelor;

- nu se admit nici un fel de intervenții care depreciază caracterul zonei;
- este interzisă în perimetrul amenajat amplasarea de obiective și desfășurarea de activități cu efecte dăunătoare asupra vegetației și amenajărilor;
- se interzice tăierea arborilor fără autorizația autorității locale abilitate;

SECȚIUNEA II: CONDIȚII DE AMPLASARE, ECHIPARE ȘI CONFIGURARE A CLĂDIRILOR**ARTICOLUL 4 - CARACTERISTICI ALE PARCELELOR**

- conform studiilor de specialitate avizate conform legii;

ARTICOLUL 5 - AMPLASAREA CLĂDIRILOR FAȚĂ DE ALINIAMENT

- conform studiilor de specialitate avizate conform legii;

ARTICOLUL 6 - AMPLASAREA CLĂDIRILOR FAȚĂ DE LIMITELE LATERALE ȘI POSTERIOARE ALE PARCELELOR

- conform studiilor de specialitate avizate conform legii;

ARTICOLUL 7 - AMPLASAREA CLĂDIRILOR UNELE FAȚĂ DE ALTELE PE ACEEAȘI PARCELĂ

- conform studiilor de specialitate avizate conform legii;

ARTICOLUL 8 - CIRCULAȚII ȘI ACCESE

- conform studiilor de specialitate avizate conform legii;
- se va asigura accesul din circulațiile publice a aleilor ocazional carosabile (pentru întreținere, aprovizionare, drum de halaj) care vor fi tratate ca alei pietonale.

ARTICOLUL 9 - STAȚIONAREA AUTOVEHICULELOR

- conform studiilor de specialitate avizate conform legii;

ARTICOLUL 10 - ÎNĂLȚIMEA MAXIMĂ ADMISIBILĂ A CLĂDIRILOR

- conform studiilor de specialitate avizate conform legii;
- înălțimea maxima a clădirilor aferente echipărilor editate față de cota terenului va fi H. maxim = 4,00 m la cornișa/aticul superior

ARTICOLUL 11 - ASPECTUL EXTERIOR AL CLĂDIRILOR

- conform studiilor de specialitate avizate conform legii;

ARTICOLUL 12 - CONDIȚII DE ECHIPARE EDILITARĂ

- conform studiilor de specialitate avizate conform legii;
- se recomandă extinderea sistemului de colectare a apelor meteorice în bazine decorative pentru a fi utilizate pentru întreținerea spațiilor plantate.
- toate noile bransamente pentru electricitate și telefonie vor fi realizate îngropat;
- nu se vor autoriza construcții cu caracter tehnico-edilitar care nu au posibilitatea de racordare la rețelele tehnico-edilitare;

ARTICOLUL 13 - SPAȚII LIBERE ȘI SPAȚII PLANTATE

- conform studiilor de specialitate avizate conform legii;

ARTICOLUL 14 - ÎMPREJMUIRI

- conform normelor specifice existente; se recomandă în intravilan împrejurimi transparente de 2.0 m înălțime din care un soclu opac de 0.6 m dublate de gard viu;
- spre deosebire de parcuri și grădini, scuarurile și zonele plantate nu vor fi îngădite dar vor fi separate de trotuare fie prin parapet de 0.60 cm înălțime, fie prin borduri în lungul cărora, pe o distanță de minim 0.5 m terenul va fi coborât cu minim 0.1 m sub nivelul acestora

SECȚIUNEA III: POSIBILITĂȚI MAXIME DE OCUPARE ȘI UTILIZARE A TERENULUI**ARTICOLUL 15 - PROCENT MAXIM DE OCUPARE A TERENULUI (P.O.T.)**

- Spații verzi: POT maxim = 0 %;
- Amenajări și dotări aferente echipării editate: POT maxim = 10%

ARTICOLUL 16 - COEFICIENT MAXIM DE UTILIZARE A TERENULUI (C.U.T.)

- Spații verzi: CUT maxim = 0.0;
- Amenajări și dotări aferente echipării editate: CUT maxim = 0.1

CAP.4. DOCUMENTAȚIA PENTRU CARE SE ELABOREAZĂ PREZENTUL**REGULAMENT LOCAL DE URBANISM (RLU)**

Prezentul Regulament este întocmit pentru parcelele identificate prin CF. 112681, 112682, 112683, 112684, 112685, 112686, 112687, 112688, 112689, 112690, 112691, 112692, 112693, 112694, 112695, 112696, 112697, 112698, 112699, 112700, 112701, 112702, 112703, 112704, 112705, 112706, 112707, 112708, 112709, 112710, 112711, 112712, 112713, 112714, 112715, 112716, 112717, 112718, 112719, 112720, 112721, 112722, 112723, 112724, 112725, 112726, 112727, 112728, 112729, 112730, 112731, 112732, 112733, 112734, 112735, 112736, 112737, 112738, 112739, 112740, 112741, 112742, 112743, 112744, 112745, 112746, 112747, 112748, 112749, 112750, 112751, 112752, 112753, 112754, 112755, 112756, 112757, 112758, 112759, 112760, 112761, 112762, 112763, 112764, 112765, 112766, 112767, 112768, 112769, 112770, 112771, 112772, 112773, 112774, 112775, 112776, 112777, 112778, 112779, 112780, 112781, 112782, 112783, 112784, 112785, 112786, 112787, 112788, 112789, 112790, 112791, 112792, 112793, 112794, 112795, 112796, 112797, 112798, 112799 din Cîsnădie, str. Sibiului, nr. F.N., amplasate în jud. Sibiu și este elaborat de s.c DAEDALUS PROIECT s.r.l.

CAP.5.APROBAREA REGULAMENTULI LOCAL DE URBANISM

Prezentul regulament Local de Urbanism se aprobă prin hotărâre a Consiliului Local Cîsnădie pe baza avizelor și acordurilor prevăzute de lege; acest Regulament detaliază prevederile Regulamentului General de Urbanism în conformitate cu condițiile specifice localității și în special zonei.

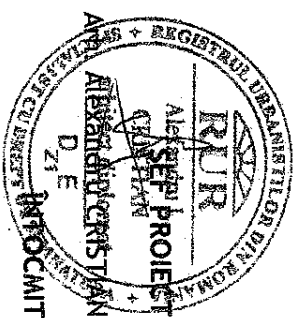
DAEDALUS PROIECT

TEL / FAX - 0389 588 045
e-mail: office@daedalus-proiect.ro

Odată aprobat, Regulamentul Local de Urbanism devine act de autoritate al administrației publice locale (după aprobare, în ante-pagină la Regulament se atașază, prin grija Consiliului Local Cisnădie, actul de aprobare conținând numărul și data aprobării).

Autorizarea lucrărilor de construcție se poate face direct, cu respectarea prevederilor prezentului P.U.Z. și R.L.U. și a legislației în vigoare.

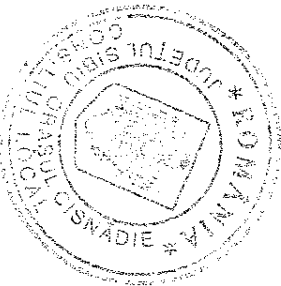
Autorizațiile de construcție vor fi condiționate de obținerea avizului de racordare la apa-canal și de extinderea rețelelor de apa-canal.

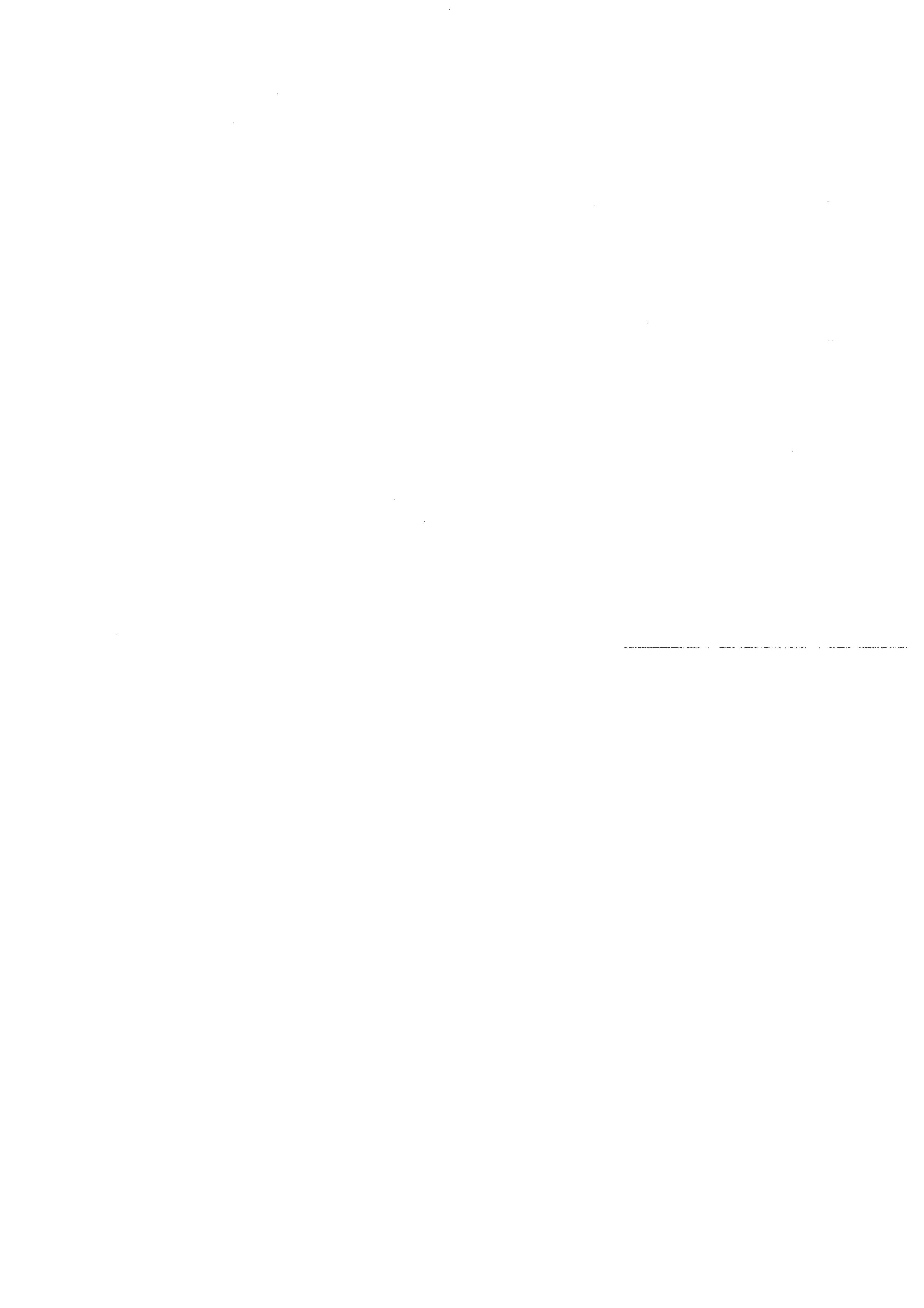


Arh. Alexandru CRISTIAN
Arh. Ioana Vanda CRISTIAN
Urb. Ema Theodora PLOPEANU

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
LUCIAN IONUȚ KIELTSCH

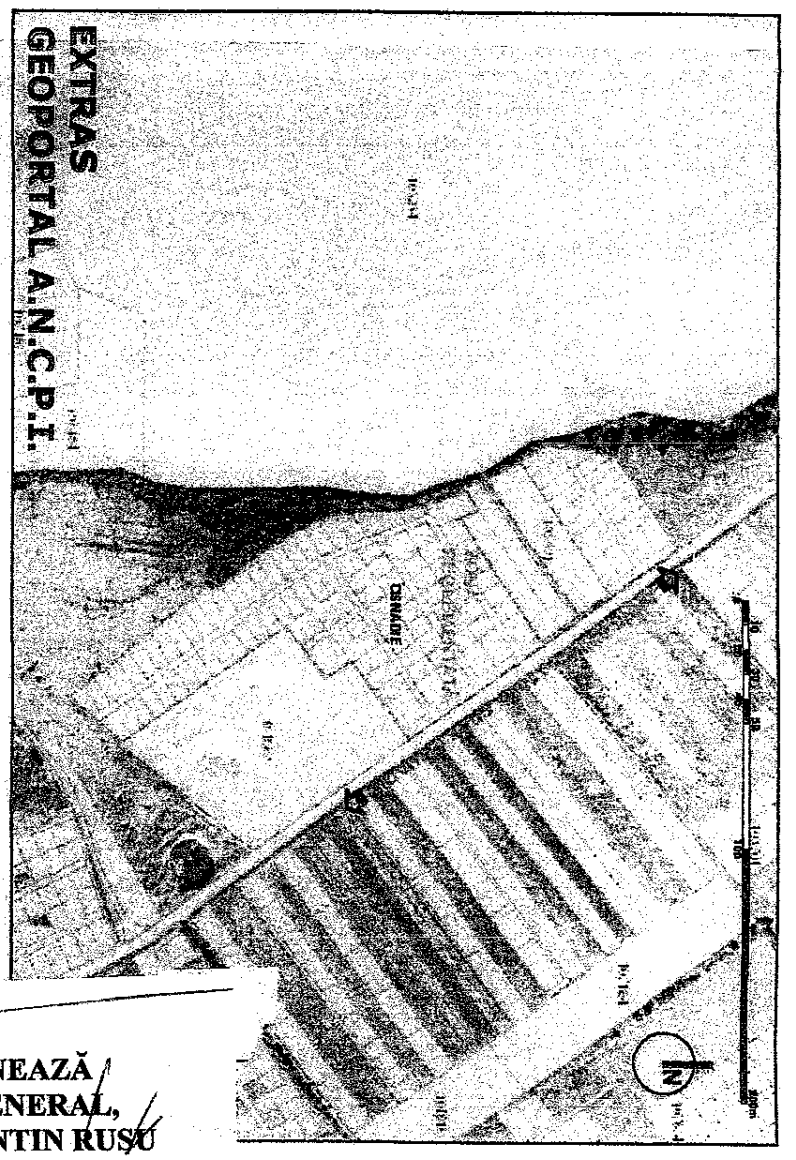
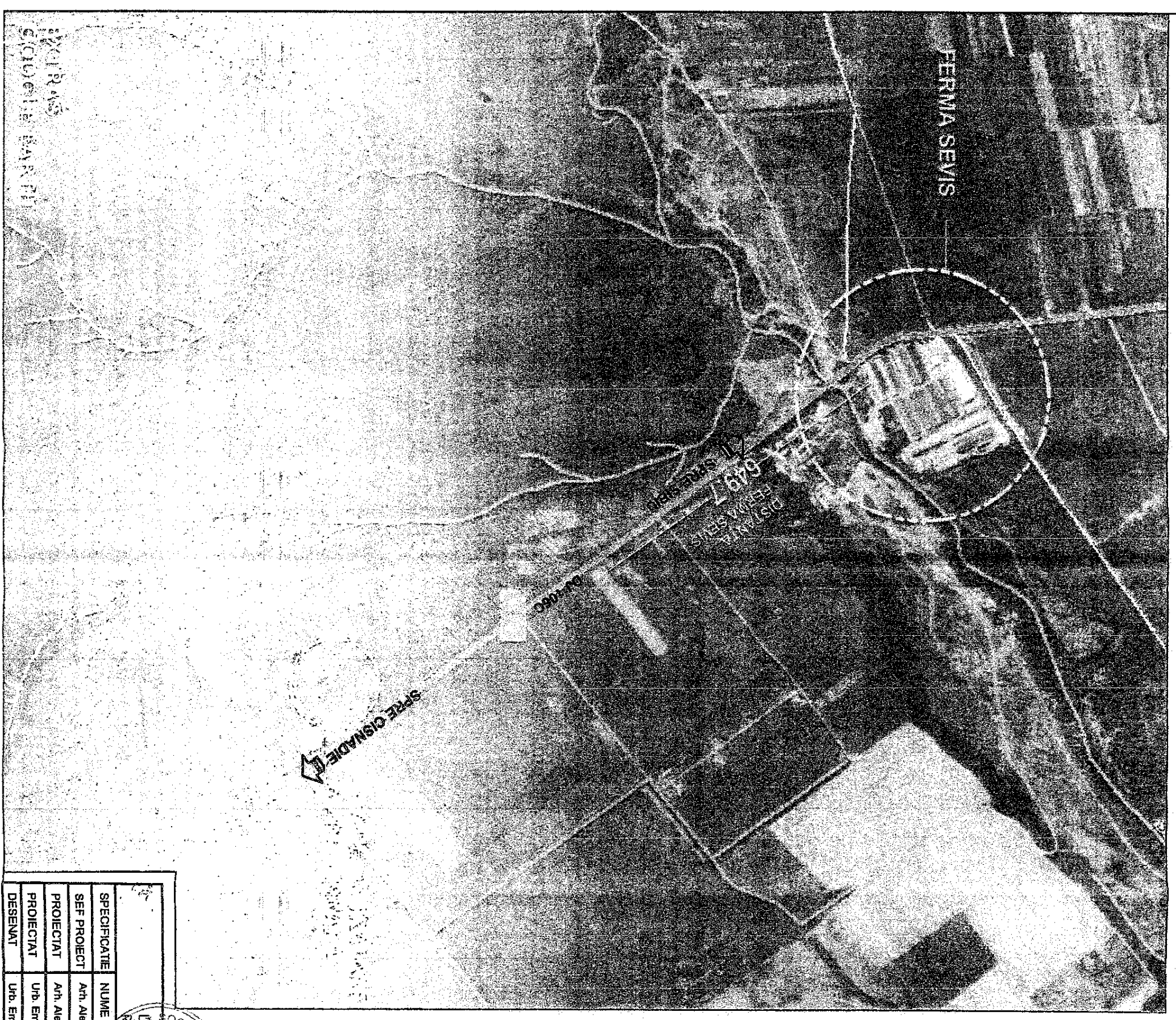
CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
CIPRIAN-CONSTANTIN RUSU



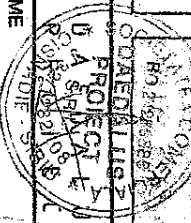


ELABORARE P.U.Z. PENTRU - INTRODUCERE IN INTRAVILAN IN VEDEREA LOTIZARII PENTRU CONSTRUIRE LOCUINTE, SERVICII, DOTARI, ACCESE SI UTILITATII

ANEXA NR. 3 LA HCL. 117/23 iunie 2021

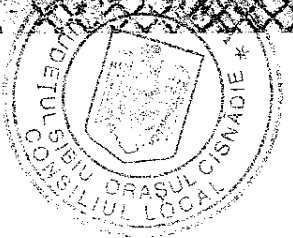


SPECIFICATIE		NUME	SEMNATURA		Scara:	Beneficiar:	
SEF PROIECT	Arh. Alexandru CRISTIAN		[Signature]		SC 1: 5000	Primaria Cismadie Cismadie, PIATA REVOLUTIEI nr.1, jud Sibiu	
PROIECTAT	Arh. Alexandru CRISTIAN		[Signature]		Data:	Titlul proiectului:	
PROIECTAT	Urb. EMA PLOREANU		[Signature]		APRILIE 2021	INTRODUCERE IN INTRAVILAN IN VEDEREA LOTIZARII P CONSTRUIRE LOCUINTE, SERVICII, DOTARI, ACCESE SI UT	
DESEINAT	Urb. EMA PLOREANU		[Signature]			Titlul planseii:	
						INCADRARE IN TERITORIUL	



DIE

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
LUCIAN IONUȚ KIELTSCH



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
CIPRIAN-CONSTANTIN RUȘU

