

ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
CONSILIUL LOCAL CISNĂDIE

HOTĂRÂREA NR. 75

privind continuarea contractului de închiriere nr. 8545 din 12.03.2021,
în beneficiul d-nei Spiridon Liliana

Consiliul Local al orașului Cisnădie întrunit în ședință publică ordinară în număr de 19 consilieri la data de 22 aprilie 2021;

Analizând Referatul de aprobare nr.5152/29.03.2021 întocmit de inițiator și Raportul de specialitate nr.5153/29.03.2021 privind continuarea contractului de închiriere nr.8545 din 12.03.2021, în beneficiul d-nei Spiridon Liliana, întocmit de către Compartimentul administrare locuințe și spații cu altă destinație;

Văzând avizul comisiei juridice, ordine publică, sănătate, protecție socială, învățământ, cultură, culte, tineret și sport nr.457/20.04.2021, al comisiei economico-financiare, agricultură, programe de dezvoltare, mediu și turism nr.481/20.04.2021 și al comisiei tehnice, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public-privat, gospodărie orășenească și comerț nr.358/21.04.2021;

În conformitate cu prevederile art.1834 din Codul Civil;

În temeiul prevederilor art.129 alin.(1), alin.(2) lit.,d" și alin.(7) lit.,q", art. 139 alin.(3) lit.,g", art. 140 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit. „a” și art. 243 alin.(1) lit.,a" din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se ia act de decesul titularului contractului de închiriere nr.8545 din 12.03.2021, domnul Spiridon Ioan.

Art.2 Se aprobă continuarea contractului de închiriere nr.8545 din 12.03.2021 până la expirarea duratei acestuia, respectiv 31.12.2025, în beneficiul d-nei Spiridon Liliana, pentru spațiul situat în Cisnădie, str.Măgurii nr.32. Spațiul este compus din: spațiu de locuit de 81,00 mp servitute de trecere.

Art.3 Actul adițional la contractul de închiriere va fi întocmit de către Compartimentul Administrare Locuințe și Spații cu Altă Destinație, conform anexei la prezenta hotărâre.

Art.4 Comunicarea și publicitatea prezentei hotărâri se vor face prin grija Direcției administrație publică locală.

Adoptată la Cisnădie în data de 22 aprilie 2021, cu 19 voturi „pentru”.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
DOINA CLAUDIA DRUȚĂ**



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
CIPRIAN CONSTANTIN RUSU**

DIFUZARE:

- dl. prefect al județului Sibiu
- dl. primar al orașului Cisnădie
- dl. viceprimar
- dl. secretar general
- Compartiment Administrare Locuințe și Spații cu Altă Destinație
- d-nei Spiridon Liliana, Cisnădie, str. Măgurii nr.32 —
- dosar ședință
- evidență hotărâri
- afișaj —
- Comp. Impozite și taxe —

D.M./D.M., 2 ex.

**Anexă la Hotărârea Consiliului Local Cisnădie
nr. 75 din 22 aprilie 2021**

**ACT ADITIONAL NR.1
la CONTRACTUL DE ÎNCHIRIERE Nr. 8545 din 12.03.2021**

Orasul Cisnădie cu sediul în Cisnădie, P-ta Revolutiei nr.1, jud. Sibiu, reprezentat prin primar Gheorghe Huja, în calitate de proprietar,

și

Spiridon Liliana, cu domiciliul în Cisnădie, str. _____, CI seria SB nr. _____, CNP _____ în calitate de chirias,

În baza Hotararii Consiliului Local Cisnădie, nr.75 din 22 aprilie 2021, încheie actul adițional la contractul de închiriere nr. 8545 din 12.03.2023, cu urmatorul conținut:

1. În baza Certificatului medical constatator al decesului seria D _____, nr _____ din 21.02.2020, se modifică numele titularului contractului de închiriere nr. 8545 din 12.03.2021, din: Spiridon Ioan în Spiridon Liliana, după cum urmează:

Nr. crt.	Numele si prenumele	Grad rudenie în raport cu titularul	Anul nasterii	Societatea la care lucreaza	Venit net lunar
1.	Spiridon Liliana	sotie			
2.	Spiridon Andreea	fiica			
3.	Spiridon Florin-Alexandreu	fiu			

- Chiria se va indexa anual cu rata inflatiei de către Compartimentul impozite și taxe, fara a mai fi anuntat in scris. Conform Codului fiscal, art.256, alin.3, se stabileste taxa pe teren ce va fi calculata de Serviciul impozite, taxe și autorizare activități comerciale.
- Celelalte clauze din contractul de închiriere rămân neschimbate.
- Prezentul act adițional se incheie in 3 exemplare, din care unul se predă chiriașului.

PROPRIETAR,

Primar,

Gheorghe Huja

CHIRIAS,

Spiridon Liliana

Secretar general,

Ciprian Constantin Rusu

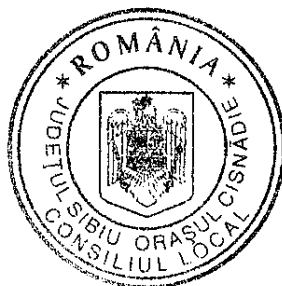
Director executiv ,

Cornel- Iulian Barbu

Întocmit,

Daniela Moldoveanu

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
DOINA CLAUDIA DRUȚĂ**



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
CIPRIAN CONSTANTIN RUSU**

