

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL SIBIU**  
**CONSILIUL LOCAL CISNĂDIE**

**HOTĂRÂREA NR. 59**

privind continuarea contractului de închiriere nr.8126 din 10.09.2012,  
în beneficiul d-lui Gruea Emil

Consiliul Local al orașului Cisnădie întrunit în ședință publică ordinară în număr de 18 consilieri la data de 25 martie 2021;

Analizând Referatul de aprobare nr.3383/02.03.2021 întocmit de inițiator și Raportul de specialitate nr.3384/02.03.2021 privind continuarea contractului de închiriere nr.8126 din 10.09.2021, în beneficiul d-lui Gruea Emil, întocmit de către Compartimentul administrare locuințe și spații cu altă destinație;

Văzând avizul comisiei juridice, ordine publică, sănătate, protecție socială, învățământ, cultură, culte, tineret și sport nr.441/23.03.2021, al comisiei economico-financiare, agricultură, programe de dezvoltare, mediu și turism nr.467/22.03.2021 și al comisiei tehnice, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public-privat, gospodărie orășenească și comerț nr.343 /24. 03.2021;

În conformitate cu prevederile art.1834 din Codul Civil;

În temeiul prevederilor art.129 alin.(1), alin.(2) lit.,„d” și alin.(7) lit.,„q”, art. 139 alin.(3) lit.,„g”, art. 140 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit. „a” și art. 243 alin.(1) lit.,„a” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;;

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se ia act de decesul titularului contractului de închiriere nr.8126 din 10.09.2012, doamna Gruea Violeta.

**Art.2.** Se aprobă continuarea contractului de închiriere nr.8126 din 10.09.2021 până la expirarea duratei acestuia, respectiv 31.03.2022, în beneficiul d-lui Gruea Emil, pentru spațiul situat în Cisnădie, str.Băilor nr.31. Spațiul este compus din: cameră de 23,25 mp., verandă de 5,10 mp., hol comun de 1,96 mp. (exclusiv 0,98 mp.), servitute de trecere.

**Art.3.** Actul adițional la contractul de închiriere va fi întocmit de către Compartimentul Administrare Locuințe și Spații cu Altă Destinație, conform anexei la prezenta hotărâre.

**Art.4.** Comunicarea și publicitatea prezentei hotărâri se vor face prin grija Direcției administrație publică locală.

Adoptată la Cisnădie în data de 25 martie 2021, cu 18 voturi „pentru”

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**  
**DOINA CLAUDIA DRUȚĂ**



**CONTRASEMNEAZĂ**  
**SECRETAR GENERAL,**  
**CIPRIAN CONSTANTIN RUSU**

**DIFUZARE:**

- dl. prefect al județului Sibiu
- dl. primar al orașului Cisnădie
- dl. viceprimar
- dl. secretar general
- Compartiment Administrare Locuințe și Spații cu Altă Destinație
- d-lui Gruea Emil, Cisnădie, str. Băilor nr.31 —
- dosar ședință
- evidență hotărâri
- afișaj —
- Comp. Impozite și taxe —

I.P./I.P., 2 ex.

**Anexa**

**la Hotărârea Consiliului Local Cisnădie nr. 59 din 25 martie 2021**

**ACT ADITIONAL NR.2  
la CONTRACTUL DE ÎNCHIRIERE Nr. 8126 din 10.09.2012**

**Orasul Cisnădie** cu sediul în Cisnădie, P-ta Revolutiei nr.1, jud. Sibiu, reprezentat prin primar Gheorghe Huja, în calitate de proprietar,

și

**Gruea Emil**, cu domiciliul în Cisnădie, str. Băilor nr. , CI seria SB nr. ( ) CNP ( ) în calitate de chirias,

În baza Hotararii Consiliului Local Cisnădie, nr. 59 din 25 martie 2021, încheie actul adițional la contractul de închiriere nr. 8126 din 10.09.2012, cu urmatorul conținut:

1. În baza Certificatului medical constatator al decesului nr.1091 din 23.12.2019, se modifică numele titularului contractului de închiriere nr. 8126 din 10.09.2012, din: Gruea Violeta în Gruea Emil, având forma următoare:

Nr Crt	Numele si prenumele	Grad rudenie cu titularul	Anul nasterii	Societatea la care lucreaza	Venit net lunar
1.	Gruea Emil	titular	1957	SC PRESCOM Cisnădie	

2. Chiria se va indexa anual cu rata inflatiei de către Compartimentul impozite și taxe, fara a mai fi anuntat în scris. Conform Codului fiscal, art.256, alin.3, se stabileste taxa pe teren ce va fi calculata de Serviciul impozite, taxe și autorizare activități comerciale.
3. Celelalte clauze din contractul de închiriere rămân neschimbate.
4. Prezentul act adițional se încheie în 3 exemplare, din care unul se predă chiriașului.

PROPRIETAR,  
Primar,  
Gheorghe Huja

CHIRIAS,  
Gruea Emil

Secretar general,  
Ciprian Constantin Rusu

Director executiv ,  
Cornel- Iulian Barbu

Întocmit,  
Ioan Prie

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
DOINA CLAUDIA DRUȚA

CONTRASEMNEAZA,  
SECRETAR GENERAL,  
CIPRIAN CONSTANTIN RUSU

