

ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
CONSILIUL LOCAL CISNĂDIE

HOTĂRÂREA NR.93

privind aprobarea tarifului lunar pentru serviciul de întreținere ștrand și încheierea actului aditional nr. 21 la Contractul de delegare a gestiunii prin concesiune a serviciului de gospodarie orășenească din orașul Cisnadie nr.9844/01.10.2014

Consiliul local al orașului Cisnădie, întrunit în ședință publică ordinară, în număr de 19 consilieri, la data de 27 mai 2021;

Analizând Referatul de aprobare nr. 8031/ 14.05.2021 întocmit de inițiator și Raportul de specialitate nr. 8033/ 14.05.2021 privind aprobarea tarifului lunar pentru serviciul de întreținere ștrand și încheierea actului aditional nr. 21 la Contractul de delegare a gestiunii prin concesiune a serviciului de gospodarie orășenească din orașul Cisnădie nr.9844/01.10.2014, întocmit de Direcția Tehnică;

Văzând avizul comisiei juridice, ordine publică, sănătate, protecție socială, învățământ, cultură, culte, tineret și sport nr. 475/ 24. 05. 2021, al comisiei economico – financiare, agricultură, programe de dezvoltare, mediu și turism nr. 492/ 24. 05. 2021 și al comisiei tehnice, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public-privat, gospodăria orășenească și comerț nr. 372/ 26. 05. 2021;

Ținând cont de prevederile Contractului de Delegare a Gestiunii prin concesiune a serviciului de gospodarie orășenească din orașul Cisnădie nr. 9844/01.10.2014 și de nota justificativa nr. 102/ 06.05.2021 întocmită de S.C. Gospodarie Orășenească SA ;

În conformitate cu:

- O.G. nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local;
- Legea nr. 10/2020 pentru modificarea și completarea Ordonanței Guvernului nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local;
- Legea serviciilor comunitare de utilități publice nr. 51/ 2006, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea societăților nr. 31/1990, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1) și alin.(2) lit.,b” art. 139 alin. (3) lit.,a”, art. 140 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit. „a” și art. 243 alin. (1) lit. „a” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă tariful lunar pentru serviciul de întreținere ștrand, începând cu 15 iunie 2021, prestat de Societatea Gospodărie Orășenească Cisnădie S.A. conform anexei nr.1 care face parte integrantă din prezenta.

Art.2 Se aprobă încheierea actului adițional nr. 21 la Contractul de delegare a gestiunii prin concesiune a serviciului de gospodărie orășenească din orașul Cisnădie nr. 9844/01.10.2014, conform anexei nr.2 care face parte integrantă din prezenta.

Art.3 Celelalte articole ale Contractului de Delegare a Gestiunii prin concesiune a serviciului de gospodărie orășenească din orașul Cisnădie nr.9844/01.10.2014 raman neschimbate.

Art.4 Ducerea la îndeplinire a prezentei se încredințează primarului orasului Cisnădie, prin Direcția Economică și Direcția Tehnică.

Art.5 Comunicarea și publicitatea prezentei se asigură de către Direcția administrație publică locală.

Adoptată la Cisnădie în data de 27 mai 2021, cu 18 voturi „pentru” și 1 reținere.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
DOINA CLAUDIA DRUȚĂ**



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
CIPRIAN CONSTANTIN RUSU**

Difuzare: 1 ex. Instituția Prefectului - Jud. Sibiu
1 ex. Primar
1 ex. Secretar General
1 ex. Dosar ședință
1 ex. Evidență hotărâri
1 ex. D.A.P.L. —
1 ex. Direcția economică —
1 ex. Direcția tehnică
1 ex. Societatea Gospodărie Orășenească Cisnădie S.A. —
1 ex. Afișaj —

Anexa nr. 1 la H.C.L. nr. 93/ 27 mai 2021

NOTA JUSTIFICATIVA privind tariful lunar de serviciu intretinere strand incepand cu 15 iunie 2021

Pana in prezent conform actului additional Nr.17/2020 :a Contractul de delegare a gestiunii prin concesiune , tariful lunar al serviciului de intretinere Strand Magura pe perioada sezoniera era de 29.155 lei (TVA inclus). In acest tarif erau incluse atat salariile personalului angajat cat si al materialelor consumabile asa cum sunt ele mai jos explicitate.

Datorita cresterilor de preturi si a salariilor din ultimii ani solicitam ca noul tarif sa fie de 31887,24 lei lunar (TVA inclus) justificat astfel :

- personal angajat : 8 persoane x 2800 lei (salariul brut, tichete de masa incluse). Aici sunt incluse persoanele responsabile cu casieria(2 schimburi), curatenia (2 schimburi), intretinere bazine si pompe (1 persoana) si serviciul de ordine si salvamar (3 persoane in 2 schimburi) Mici lucrari de intretinere reparatii si materiale consumabile : hartie igienica, role sters pe maini, sapun lichid, galeti, mopuri,dezinfectant maini si covorase(necesar circa 50kg pentru 2,5 luni) =1200 lei/luna
- curs pentru certificare anuala salvamari si curs igiena,TOTAL pt. 3 persoane=4800 lei (~ 1920 lei/luna lucrata).

Total costuri lunare

- personal angajat = 22.400 lei
- mici reparatii, materiale consumabile , intretinere 1200 lei
- costuri lunare curs pentru perfectionare salvamar si igiena = 1920

Total lunar necesar fara TVA	= 25520 lei
Indirecte+profit 5%	= 1276 lei
TOTAL1	= 26796 lei
TVA 19%	= 5091.24 lei
TOTAL lunar TVA inclus	= 31887.24 lei

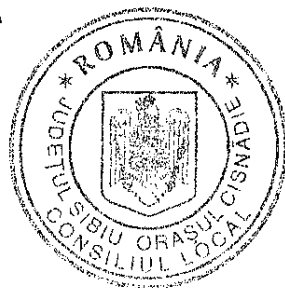
La acest tarif lunar se mai adauga o singura plata de **14246,68 lei** (TVA inclus) care include intreaga valoare pentru substantele necesare intretinerii apei bazinelor pe intregul sezon.

Necesar substante de achizitionat pe un intreg sezon (preturi fara TVA) :

- Clor granulat 2 x50kg	= 2560 lei
- Clor tablete 2 x50kg	= 2688 lei
- PH plus 3x25L	= 477 lei
- PH minus 3 x25L	= 477 lei
- Nophos antialge 2x20	= 3491 lei
- Testere zilnice Clor-PH-80buc	= 261 lei
- Rola furtun 100m	= 410 lei
- Gehonol-curatare piscine/bazine 2x25L	=499 lei
- Wecina curatare grasimi: 2 x25L	=610 lei

- Oxigen active concentrate 2x25	= 499 lei
TOTAL lei fara TVA =	= 11972 lei
TVA 19%	= 2274,68 lei
TOTAL lei cu TVA inclus	= 14246,68 lei

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
DOINA CLAUDIA DRUȚĂ**



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
CIPRIAN CONSTANTIN RUSU**

ACT ADIȚIONAL NR. 21/2021

la Contractul de delegare a gestiunii prin concesiune a serviciului de gospodărie orășenească din orașul Cisnădie nr. 9844/01.10.2014

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

1.1 Orașul Cisnădie, persoană juridică de drept public, C.I.F. 4406002, strada Piata Revoluției nr. 1, oraș Cisnădie, republicată cu modificările și completările ulterioare, prin domnul Gheorghe Huja – primar, în calitate de **concedent**, pe de o parte,

și

1.2 SOCIETATEA GOSPODĂRIE ORĂȘENEASCĂ S.A. cu sediul social în Cisnădie str. Unirii nr. 32, telefon 0269-566.361, având codul unic de înregistrare nr. 33599993, CONT IBAN RO29BTRLRONCRT0266485101 deschis la Banca Transilvania, reprezentată prin Orlandea Cristian – director general, în calitate de **concesionar**, pe de altă parte

Ținând cont de prevederile Contractului de Delegare a Gestiunii prin concesiune a serviciului de gospodărie orășenească din orașul Cisnădie nr. 9844/01.10.2014 și de nota justificativă nr.23/22.01.2021 întocmită de S Gospodărie Orășenească SA ; O.G. nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, Legea nr. 10 din 9 ianuarie 2020 pentru modificarea și completarea Ordonanței Guvernului nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, Legea nr. 51/2006 privind serviciile comunitare de utilități publice, republicată, cu modificările și completările ulterioare; Legea societăților nr. 31/1990, republicată, cu modificările și completările ulterioare; Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare și H.C.L. nr. 93/ 27 mai 2021 au convenit încheierea prezentului ACT ADIȚIONAL la contractul de delegare a gestiunii prin concesiune a serviciului de gospodărie orășenească din orașul Cisnădie nr. 9844/01.10.2014, cu respectarea următoarelor clauze:

Art.1 Se aprobă noul tarif lunar pentru serviciu întreținere ștrand începând cu 15 iunie 2021 executate de Societatea Gospodărie Orășenească Cisnădie SA, conform anexei la prezentul act adițional.

Art.2 Celelalte clauze ale Contractului de delegare a gestiunii prin concesiune a serviciului de gospodărie orășenească din orașul Cisnădie nr. 9844/01.10.2014 rămân neschimbate.

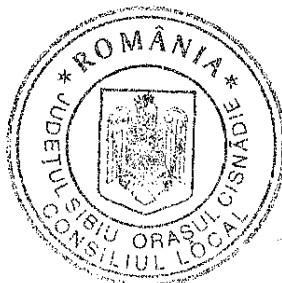
Art.3 Prezentul act adițional s-a încheiat într-un număr de 4 exemplare, la data de ____ 2021.

**CONCEDENT,
ORAȘUL CISNĂDIE
PRIMAR,
GHEORGHE HUJA**

**CONCESIONAR,
S.GOSPODĂRIE ORĂȘENEASCĂ CISNĂDIE S.A.
DIRECTOR GENERAL,
CRISTIAN ORLANDEA**

**DIRECȚIA ECONOMICĂ
DIRECTOR EXECUTIV
CORNEL IULIAN BARBU**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
DOINA CLAUDIA DRUȚĂ**



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
CIPRIAN CONSTANTIN RUSU**

Anexa la Actul Aditional nr. 21/ 2021

NOTA JUSTIFICATIVA privind tariful lunar de serviciu intretinere strand incepand cu 15 iunie 2021

Pana in prezent conform actului additional Nr.17/2020 ;a Contractul de delegare a gestiunii prin concesiune , tariful lunar al serviciului de intretinere Strand Magura pe perioada sezoniera era de 29.155 lei (TVA inclus). In acest tarif erau incluse atat salariile personalului angajat cat si al materialelor consumabile asa cum sunt ele mai jos explicitate.

Datorita cresterilor de preturi si a salariilor din ultimii ani solicitam ca noul tarif sa fie de 31887,24 lei lunar (TVA inclus) justificat astfel :

- personal angajat : 8 persoane x 2800 lei (salariul brut, tichete de masa incluse). Aici sunt incluse persoanele responsabile cu casieria(2 schimburi), curatenia (2 schimburi), intretinere bazine si pompe (1 persoana) si serviciul de ordine si salvamar (3 persoane in 2 schimburi) Mici lucrari de intretinere reparatii si materiale consumabile : hartie igienica, role sters pe maini, sapun lichid, galeti, mopuri,dezinfectant maini si covorase(necesar circa 50kg pentru 2,5 luni) =1200 lei/luna
- curs pentru certificare anuala salvamari si curs igiena,TOTAL pt. 3 persoane=4800 lei (~ 1920 lei/luna lucrata).

Total costuri lunare

- personal angajat = 22.400 lei
- mici reparatii, materiale consumabile , intretinere 1200 lei
- costuri lunare curs pentru perfectionare salvamar si igiena = 1920

Total lunar necesar fara TVA	= 25520 lei
Indirecte+profit 5%	= 1276 lei
TOTAL1	= 26796 lei
TVA 19%	= 5091.24 lei
TOTAL lunar TVA inclus	= 31887.24 lei

La acest tarif lunar se mai adauga o singura plata de **14246,68 lei** (TVA inclus) care include intreaga valoare pentru substantele necesare intretinerii apei bazinelor pe intregul sezon.

Necesar substante de achizitionat pe un intreg sezon (preturi fara TVA) :

- Clor granulat 2 x50kg	= 2560 lei
- Clor tablete 2 x50kg	= 2688 lei
- PH plus 3x25L	= 477 lei
- PH minus 3 x25L	= 477 lei
- Nophos antialge 2x20	= 3491 lei
- Testere zilnice Clor-PH-80buc	= 2611 lei
- Rola furtun 100m	= 410 lei
- Gehonol-curatare piscine/bazine 2x25L	=499 lei
- Wecina curatare grasimi: 2 x25L	=610 lei

- Oxigen active concentrate 2x25 = 499 lei
TOTAL lei fara TVA = = 11972 lei
TVA 19% = 2274,68 lei
TOTAL lei cu TVA inclus = 14246,68 lei

**CONCEDENT,
ORAȘUL CISNĂDIE**

**PRIMAR,
GHEORGHE HUJA**

**DIRECȚIA ECONOMICĂ
DIRECTOR EXECUTIV,
CORNEL IULIAN BARBU**

**CONCESIONAR,
S.GOSPODĂRIE ORĂȘENEASCĂ CISNĂDIE S.A.**

**DIRECTOR GENERAL,
CRISTIAN ORLANDEA**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
DOINA CLAUDIA DRUȚĂ**



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
CIPRIAN CONSTANTIN RUSU**