

ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
CONSILIUL LOCAL CISNĂDIE

HOTĂRÂREA nr. 239

privind aprobarea planului urbanistic zonal pentru "Construire case de locuit" în Cisnădioara, str. Pădurii FN, beneficiari Georgescu Cristian și SC ITAL CONSTRUCT SRL

Consiliul Local al orașului Cisnădie, întrunit în ședință publică ordinară în număr de 19 consilieri, la data de 25 noiembrie 2021;

Analizând Referatul de aprobare nr. 19066/15.11.2021, înconrit de inițiator și Raportul de specialitate nr. 19075/15.11.2021 întocmit de Serviciul Arhitect Șef, urbanism și administrativ;

Văzând avizul comisiei tehnice, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public, privat, gospodărie orașenească și comerț nr. 479/24.11.2021 și avizul comisiei juridice, ordine publică, sănătate, protecție socială, învățământ, cultură, culte, tineret și sport nr. 622/24.11.2021;

Având în vedere prevederile PUG Cisnădie aprobat prin HCL nr. 238/2015 privind aprobarea Planului Urbanistic General și a Regulamentului Local de Urbanism al orașului Cisnădie;

În conformitate cu dispozițiile art. 25, art. 47 și 56 alin. (1) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 2 alin. (2) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit.,c", alin. (6) lit.,c", art. 139 alin. (3) lit.,e", art. 196 alin. (1) lit.,a" și art.243 alin.(1) lit.,a" din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1 Se aprobă planul urbanistic zonal pentru "Construire case de locuit" în Cisnădioara, str. Pădurii FN, beneficiari Georgescu Cristian și S.C. ITAL CONSTRUCT S.R.L., conform anexei nr. 1- Planșa de Reglementări Urbanistice, anexei nr. 2 – Regulamentul local de urbanism și anexei nr. 3- Plan de situație și încadrare în zonă, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Suprafața studiată este de 2857mp.

Art.3 Costul eventualelor lucrări edilitare va fi suportat de beneficiari, conform H.C.L. nr. 154/31.08.2021, ART. 11, "REALIZAREA NOII INFRASTRUCTURI URBANE APERENTE INVESTITIEI PROPUSE"

Art.4 Documentația se aprobă cu principalii indicatori:

- UTR: L2-locuințe individuale și colective mici
- regim de construire:P+1
- funciuni propuse: Locuințe in regim de construire izolat
- H max = la coama este de 7,20m, conform P.U.G. aprobat cu H.C.L. 238/2015, care se va stabili luând în calcul o paralelă realizată din linii drepte sau curbe cu terenul natural neamenajat(urmărind forma pantânului natural din zona edificabilului sau a amenajărilor propuse), astfel încât în orice punct al construcției înălțimea maximă la cornișă nu va depași 7,20m de la cota terenului natural neamenajat(C.T.N.) din acel punct, conform art. 20 din H.C.L. 154/2021
- POT max = 25%
- CUT max =0,8mp ADC/mp teren
- retragerea minimă față de aliniament= se propune retragerea construcțiilor fata de aliniamentul nou creat spre str. Pădurii cu o distanță de 5,00m. Se propune o retragere a construcțiilor față de aliniamentul dinspre drumul de exploatare sudic cu o distanță de 5,00; Se propune o retragere a construcțiilor fata de aliniamentul caii de acces nou propuse din str. Padurii cu o distanta de 5,00m.
- retrageri minime față de limitele laterale= se propune amplasarea pe parcela a construcțiilor in regim izolat. Construcțiile se vor retrage de la ambele limite laterale cu o distanta minima egala cu jumătate din înălțimea construcției, măsurata la cornisa superioara sau atic, in punctul cel mai inalt, dar nu mai puțin de 3,00m
- retrageri minime față de limitele posterioare = se propune retragerea construcțiilor fata de limita posterioara cu o distanta egala cu jumătate din înălțimea clădirii, măsurata la cornisa superioara sau atic, in punctul cel mai inalt, dar nu mai puțin de 5,00m

- distanța minimă dintre clădirile de pe aceeași parcelă va fi egală cu înălțimea la cornișă a clădirii celei mai înalte, măsurată la cornișă superioară sau atic, în punctul cel mai înalt.
- spații verzi = se va asigura o suprafață minimă de 50% aferente zonelor verzi.
- circulații și accese: conform plansei de reglementări; conform H.C.L. 154/31.08.2021, ART. 14 "AMENAJAREA PARCĂRILOR"; Accesul auto și cel pietonal se va realiza atât din str. Pădurii propusă a fi modernizată la o ampriza totală de 8,00m. Drumul de exploatare propus a fi modernizat la o ampriza totală de 8,00m cat si a caii de acces nou create din str. Pădurii, avand o ampriza de 5,00m. În vederea lucrării de largire și modernizare a strazilor și a creării caii de acces se propune cedarea unei suprafețe de teren în favoarea domeniului public de 196,74mp.
- echipare tehnico-edilitară: extinderea rețelelor se va face pe cheltuiala beneficiarului;
- strazile reglementate prin P.U.Z. vor fi realizate pe cheltuiala beneficiarului.

Art. 5 Străzile rezultate în urma P.U.Z. sau P.U.D., cu un profil de minim 8,00m, stabilit prin P.U.G. aprobat cu H.C.L. 238/2015, care sunt inițiate de persoane fizice sau juridice vor fi preluate în domeniul public doar dacă sunt echipate cu toate utilitățile, asfaltate atât carosabilul cât și trotuarul și au iluminat public, autorizarea construcțiilor va fi condiționată de autorizarea și realizarea drumurilor de acces. Se va respecta H.C.L. 154/31.08.2021, ART. 12 "CONDITIILE DE RENUNȚARE LA DREPTUL DE PROPRIETATE ÎN FAVOAREA ORAȘULUI CISNĂDIE, ASUPRA TERENURILOR AFERENTE INFRASTRUCTURII URBANE PROPUSE".

Art. 6 Autorizarea lucrărilor de organizare a execuției lucrărilor de construire(organizare de șanțier), conform H.C.L. 154/2021, ART. 13, documentatia tehnica de organizare a executiei lucrarilor de construire/demolare pe raza localitatii Cisnădie vor conține:

- proiect de împrejmuire provizorie a șanțierului,
- platformă de curățare a roților autormobilelor la ieșirea din șanțier,
- contract cu o firmă specializată pentru preluarea deșeurilor specifice

Art. 7 Prezentă documentație de urbanism are valabilitate pe durata valabilității P.U.G. aprobat prin H.C.L. 238/2015.

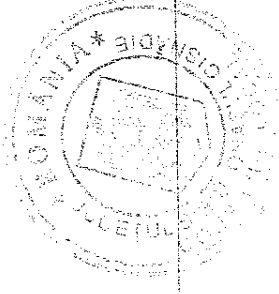
Art. 8 Prezentă se comunică beneficiarilor GEORGESCU CRISTIAN și S.C. ITAL CONSTRUCT SRL.

Art.9 Ducerea la îndeplinire a prezentei se încredințează Serviciului Arhitect Șef, Urbanism și Administrativ.

Art.10 Comunicarea și publicitatea prezentei se asigură de Direcția administrație publică locală.

Adoptată la Cisnădie în data de 25 noiembrie 2021 cu 19 voturi „pentru” .

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
ROBERT KRAFFT



CONTRASEMNĂZĂ,
SECRETAR GENERAL,
CIPRIAN CONSTANȚIN RUSU

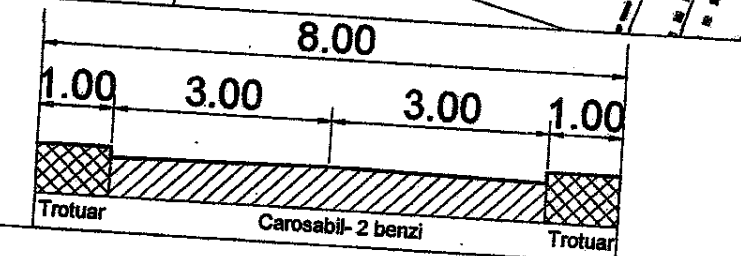
Difuzare:

- 1 ex. Instituția Prefectului - județul Sibiu
- 1 ex. Primar
- 1 ex. Secretar General
- 1 ex. Dosar ședință
- 1 ex. Evidențe hotărâri
- 1 ex. Serviciul arhitect șef, urbanism și administrativ
- 1 ex. Compartimentul cadastru și agricultură
- 1 ex. O.C.P.I. Sibiu
- 1 ex. GEORGESCU CRISTIAN SI S.C. ITAL CONSTRUCT S.R.L.
str. Padurii nr. 26A, CISNADIOARA
- 1 ex. afișaj

Elaborare PUZ - Construire casă de locuit, str. Pădurii FN, Cîsnădioara, oraș Cîsnădie, jud. Sibiu

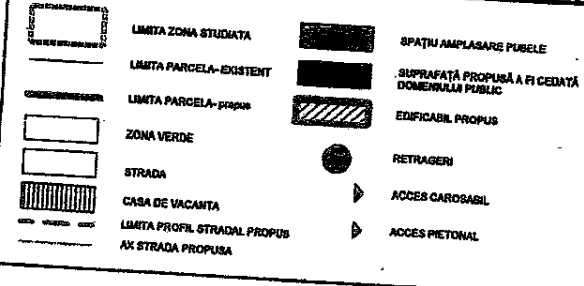
Documentatie PUZ- construire casă de locuit nr. 308/19 în curs de elaborare pe baza CU nr. 560 din 21.06.2019

Documentatie PUZ- construire casă de locuit nr. 308/19 în curs de elaborare pe baza CU nr. 559 din 21.06.2019



BILANȚ TERITORIAL

	Propus(mp/%)	Existent(mp/%)		
Construcții	692.00	23.31	0.00	0.00
Carosabil	122.00	4.11	0.00	0.00
Pietonal	360.00	12.13	0.00	0.00
Spații verzi	1598.26	53.83	0.00	0.00
Fâneată	0.00	0.00	2709.00	100.00
Suprafață cedată domeniului public	196.74	6.63	0.00	0.00
Total	2969.00	100.00	2709.00	100.00



© 2018/ARHIMUS
Acest desen și informațiile cuprinse în el nu pot fi utilizate, copiate sau reproduse, parțial sau în întregime, decât cu acordul scris al ARHIMUS, sunt valabile numai în original și nu vor fi folosite în alt scop decât în cel pentru care au fost elaborate. ARHIMUS deține dreptul de autor și proprietatea intelectuală asupra tuturor planurilor proprii elaborate pe parcursul desfășurării contractului. Încălcarea acestor prevederi atrage sub incidența Legii nr. 8/1996 privind dreptul de autor și drepturile conexe, modificată prin Ordonanța de Urgență nr. 123 din 1 septembrie 2006.

proiectant general:
S.C. ARHIMUS s.r.l. Sibiu

Specificație	Nume	Semnatura
șef proiect	arh. Mihai Tucă	
întocmit	arh. Teodora Ghiță	
desenat	arh. Teodora Ghiță	

ANEXA NR.1 LA HCL. 239/25 noiembrie 2021

LIVADA
CONSILIUL JUDEȚEAN SIBIU
COMISIUNEA LOCALĂ DE AMPLASARE
TERITORIULUI ȘI URBANISMUL
AVIZ UNIC NR. 415 / 10.11.2020
ARHITECT ȘEF
VIZAT ȘI RE-NESCHIMBARE

AVIZAT
SECRETAR GENERAL
CIPRIAN-CONSTANTIN RUSU

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
ROBERT KRAFFT

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
CIPRIAN-CONSTANTIN RUSU

Beneficiar:	Georgescu Cristian și SC ITAL CONSTRUCT SRL	Nr.proiect:	311.20
Denumire proiect:	INTOCMIRE PLAN URBANISTIC ZONAL CU APROBARE HCL- CONSTRUIRE CASE DE LOCUIT str. Pădurii FN, Cîsnădioara, oraș Cîsnădie, jud. Sibiu	Faza:	P.U.Z.
Denumire planșă:	REGLEMENTARI	Nr.pl.:	U 03
Scara:	1:500		
Data:	04.2020		



ANEXA NR. 2 LA HCL. 239/25 noiembrie 2021

Volumul 2. REGULAMENT LOCAL DE URBANISM .

Prescripțiile cuprinse în RLU sunt obligatorii pe întreg terenul ce face obiectul P.U.Z.

La baza elaborării RLU aferent P.U.Z sta P.U.G com. Cristian aprobat prin HCL nr. 49/2003 și prelungit prin HCL în 98/2015.

1. Dispoziții generale

Regulamentul local de urbanism pentru terenurile situate în jud. Sibiu, oraș Cisnădie, sat Cisnădioara, C.F. 110486, 107134, 107291, 107135, 107137, 107136, Nr. Cad. 110486, 4206/2, 3134/1/1, 4306/1, 4206/4, 4206/3, aferente Planului Urbanistic Zonal- Construire case de locuit, cuprinde și detaliază prevederile Planului Urbanistic general referitoare la modul concret de utilizare a terenului, precum și de amplasare, dimensionare și realizare a volumelor construite, amenajărilor și plantațiilor. Documentația respectă baza legală a elaborării P.U.Z conform ORDIN nr. 176/N din 16 august 2000 pentru aprobarea reglementărilor tehnice "Ghid privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al planului urbanistic zonal" - Indicativ GM-010-2000 și răspunde reglementărilor Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu actualizările ulterioare. Prezentul regulament local de urbanism, aferent Planului urbanistic zonal- Construire casă de locuit, conține norme obligatorii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții. Autorizațiile de construire se vor emite cu observarea și respectarea prevederilor prezentului regulament.

2. Reguli de bază privind modul de ocupare a terenurilor

Reguli cu privire la păstrarea integrității mediului și protejarea patrimoniului natural și construit.

Autorizarea executării lucrărilor de construire este permisă cu respectarea condițiilor legii și ale prezentului regulament. Se vor avea în vedere măsuri de protecție a mediului atât pe timpul execuției lucrărilor cât și în funcționarea propriu-zisă. Este interzisă autorizarea executării construcțiilor care prin natura și destinația lor pot genera riscuri tehnologice.

Autorizarea executării construcțiilor este condiționată de stabilirea în prealabil a obligației efectuării lucrărilor de echipare edilitară aferente.

Autorizarea executării construcțiilor se face cu condiția asigurării compatibilității dintre destinația construcției și funcțiunea determinantă a zonei stabilită în prezenta documentație și în documentația P.U.G. Cisnădie.

Reguli cu privire la siguranța construcțiilor și la apărarea interesului public.

Expunerea la riscuri naturale

Autorizarea executării construcțiilor sau amenajărilor în zonele expuse la riscuri naturale, cu excepția acelor care au drept scop limitarea efectelor acestora, este interzisă, unde sunt semnalate zone inundabile, alunecări de teren și surpări.

Sunt permise construcții care au drept scop limitarea riscurilor naturale: lucrări hidrotehnice pentru atenuarea și devierea viturilor, lucrări de combaterea eroziunilor și



SR EN ISO 9001:2001
Certificat nr. 1873

Birou de proiectare arhitectură, urbanism, restaurări monumente istorice, clădiri civile și industriale

Sediu Piața Armelor 7 Sibiu 550194



ARHIMUS
Tel./fax: +40 (0) 269 25 39 69
office@arhimus.ro

www.arhimus.ro



SR EN ISO 14001:2005
Certificat nr. 149
SR OHSAS 18001:2008
Certificat nr. 150

Împiedicarea alunecărilor de teren.
Se admit construcții, cu condiția eliminării factorilor naturali de risc prin lucrări specifice, aprobate de autoritatea competentă în protecția mediului, respectiv Inspectoratul de Protecție a Mediului.
Zona nu prezintă riscuri naturale.

Expunerea la riscuri tehnologice

Autorizarea executării construcțiilor în zonele expuse la riscuri tehnologice și a zonelor de servitute și de protecție ale sistemului de alimentare cu energie electrică, conductelor de gaze, apă, canalizare, căilor de comunicație și altor asemenea lucrări de infrastructură, este interzisă.
Fac excepție construcțiile și amenajările care au drept scop prevenirea riscurilor tehnologice sau limitarea efectelor acestora.
Amplasarea obiectivelor de orice fel în zona conductelor de transport gaze naturale se face numai în condițiile Normativului departamental 3915/1994, și cu aprobarea R.A. ROMGAZ Mediaș. De asemenea, în zona cu linii aeriene de energie electrică, cu tensiuni peste 100 volți sau LEA 20 kV (normativ PE 104).
În sensul prezentului regulament riscurile tehnologice sunt cele determinate de procesele industriale, care prezintă pericol de incendii, explozii, radiații, surpări de teren, de poluare a aerului, apei sau solului.

Asigurarea echipării edilitare

Autorizarea execuției construcțiilor care presupun cheltuieli de echipare edilitară ce depășesc posibilitățile financiare și tehnice ale administrației publice locale sau ale investitorilor interesați, sau nu beneficiază de fonduri de la bugetul de stat, este interzisă.

Autorizarea executării construcțiilor poate fi condiționată de stabilirea în prealabil a obligației efectuării în parte sau total a lucrărilor de echipare edilitară, aferente, de către investitorii interesați.

Sunt asigurate condiții de racordare la utilitățile din zonă. Autorizarea va fi condiționată de obținerea tuturor avizelor de la forurile competente.

Asigurarea compatibilității funcțiilor

Asigurarea executării construcțiilor se face cu condiția asigurării compatibilității dintre destinația construcției și funcțiunea dominantă a zonei, stabilită prin P.U.G. sau după caz, conform altor documentații de urbanism elaborate ulterior P.U.G.-lui.
Prin P.U.Z.-ul elaborat zona luată în studiu se va reglementa ca zonă cu funcțiune de locuire.

Utilizări admise

Locuințe individuale și colective mici.

Utilizări interzise

Sunt interzise:

- funcțiuni comerciale și servicii profesionale care depășesc suprafața de 250 mp ADC, generează un trafic important de persoane și mărfuri, au program prelungit după orele 22.00, produc poluare
- activități productive poluante, cu risc tehnologic sau care sunt Incomode prin traficul generat (peste 5 autovehicule mici pe zi sau vehicule de transport greu),



SR EN ISO 9001: 2001
Certificat nr. 1572

S.C. ARHIMUS S.R.L.
Birou de proiectare arhitectură, urbanism, restaurări monumente istorice, clădiri civile și industriale

Sediu Piața Armelor 7 Sibiu 550194



Tel./fax: +40 (0) 269 25 39 69
office@arhimus.ro



SR EN ISO 14001: 2005
Certificat nr. 148
SR OHSAS 18001:2008
Certificat nr. 150

- prin utilizarea incintei pentru depozitare și producție, prin deșeurile produse ori prin programul de activitate prelungit după orele 22.00;
- depozitare en-gros;
 - depozități de materiale refolosibile;
 - platforme de precollectare a deșeurilor urbane;
 - depozitarea pentru vânzare a unor cantități mari de substanțe inflamabile sau toxice;
 - activități productive care utilizează pentru depozitare și producție terenul vizibil din circulațiile publice;
 - stații de betoane;
 - autobaze și stații de întreținere auto;
 - spățători chimice;
 - lucrări de terasament de natură să afecteze amenajările din spațiile publice și construcțiile de pe parcelele adiacente;
 - orice lucrări de terasament care pot să provoace scurgerea apelor pe parcelele vecine sau care împiedică evacuarea și colectarea rapidă a apelor meteorice.

Condiții de echipare edilitară

Toate construcțiile se vor racorda la rețelele tehnico-edilitare publice.

La clădirile dispuse pe aliniament racordarea burhanelor la canalizarea pluvială va fi făcută pe sub trotuar pentru a se evita producerea gheții.

Se va asigura în mod special evacuarea rapidă și captarea apelor meteorice în rețeaua de canalizare sau în rigole.

Toate noile branșamente pentru electricitate și telefonie vor fi realizate îngropat.

Reguli de amplasare și retrageri minime obligatorii.

Amplasarea clădirilor față de aliniament
Conform P.U.Z.

Amplasarea clădirilor față de limitele laterale și posterioare ale parcelelor
Conform P.U.Z.

Amplasarea clădirilor unele față de altele pe aceeași parcelă
Conform P.U.Z.

Reguli cu privire la asigurarea acceselor obligatorii.

Accese carsabile

Autorizarea executării construcțiilor este permisă numai dacă există posibilități de acces la drumurile publice, direct sau prin servitute, conform destinației construcției. Caracteristicile acceselor la drumurile publice trebuie să permită intervenția mijloacelor de stingere a incendiilor.

Accese pietonale

Autorizarea executării construcțiilor și a amenajărilor de orice fel este permisă numai dacă se asigură accese pietonale.

Staționarea autovehiculelor

Necesarul de parcaje va fi creat în interiorul parcelei.

Reguli cu privire la echiparea edilitară.

Toate construcțiile se vor racorda la rețelele edilitare publice.
Se interzice conducerea apelor meteorice spre domeniul public sau parcelele vecine.
Firidele de bransament vor fi integrate în împrejurime, îngropate sau înzidite în construcție.
Se interzice dispunerea aeriană a cablurilor de orice fel (electrice, telefonice, CATV etc).

Reguli cu privire la forma și dimensiunile terenurilor pentru construcții.

Parcelarea și înălțimea maximă admisă a clădirilor
Regimul maxim de înălțime este prevăzut pentru P+1, având o înălțime maximă la coamă de 7,2m.

Reguli cu privire la amplasarea de spații verzi și împrejuriri

Min 50% din suprafața terenului.

3. Zonificarea funcțională

Conform PUG Cîsnădie aprobat prin HCL nr. 238/2015 terenurile sunt în **intravilan** cu interdicție de construire până la elaborarea unei documentații PUZ avizate de către consiliul local al orașului Cîsnădie.

4. Prevederi la nivelul unităților și subunităților funcționale

Terenurile pentru care s-a întocmit prezentul regulament fac parte, conform PUG Cîsnădie, din **L2-Subzona locuințelor individuale și colective mici**.

Din analiza situației existente prezentată în capitolele anterioare rezultă că terenurile situate în jud. Sibiu, oraș Cîsnădie, sat Cîsnădioara, Str. Păduri FN, C.F. 110486, 107134, 107291, 107135, 107137, 107136, Nr. Cad. 110486, 4206/2, 3134/1/1, 4306/1, 4206/4, 4206/3, care constituie obiectul prezentei documentații este construitul cu condiția respectării regulamentului de mai jos și a constituirii unui trup intravilan:

- **funcțiuni admise** - **locuințe individuale sau colective de mici dimensiuni**

- retragere de la aliniament și limitele laterale de proprietate - conform plansei de reglementări U03.

- regim de înălțime

P+1: H coamă = 7,20m

- rețele tehnico-edilitare - se vor racorda la rețelele existente în zona;



- **parcare-garare** - este obligatorie asigurarea în interiorul parcelei a locurilor de parcare, locuri pentru vizitatori și utilizatori permanenți

- **procentul de ocupare a terenului (POT)** - 25%

- **coeficientul de utilizare a terenului (CUT)** - 0,9

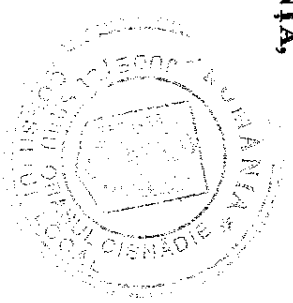
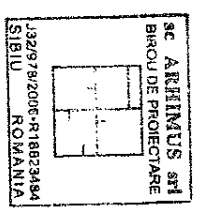
POT propus = maxim 25%

CUT propus = maxim 0,8

H. max. Propus = 7,20 m

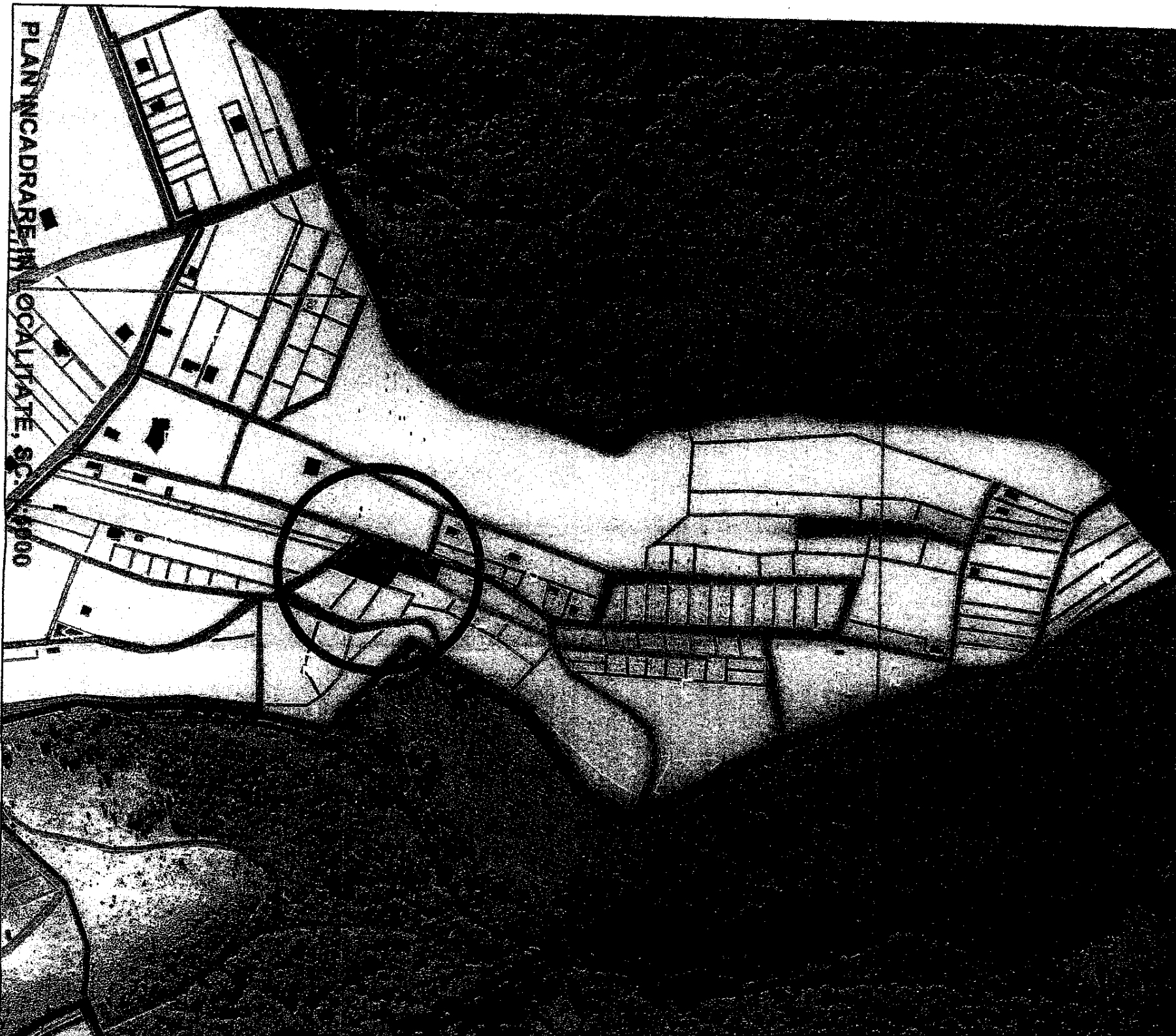
Întocmit,

arh. **Mihai Tudor**
 arh. **Teodora Ghiță**



CONTRASEMNELAZĂ
SECRETAR GENERAL,
CIPRIAN/CONSTANTIN RUSU

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
ROBERT KRAFT



IMAGINE SATELITARA

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
ROBERT KRAFFA



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
CIPRIAN-CONSTANȚIN RUSU

Terenurile care au generat studiul PUZ se află în satul Cislădioara și fac parte din intravilanul ~~scrisorilor de construcție~~ situate în nordul satului Cislădioara, într-o zonă cu livezi și case de vacanță. Accesul în această arie se face din drumul județean 106D, care face legătura dintre Sibiu și Cislădioara, pe strada Mătrului. Aceasta se intersectează apoi cu strada Pădurii, stradă din care se face accesul pe terenul pentru care se întocmește prezenta documentație.

Terenul, cu folosință actuală de fâneață, are destinație de teren construcții. Acesta se încadrează în L2- Subzona Locuitorilor Individuale și colective mici, conform PUG Cislădioa aprobat cu HCL 238/2015.

Utilizări: L2 - Locuințe individuale și colective mici
Hmax= P+1 (7,20 m la coamă), cu cota ±0,00 situată la maxim 0,30 m față de CTN)
POT max= 25%
CUT max= 0,9

© 2016/RR/AA/BB
Acest desen și informațiile cuprinse în el nu pot fi utilizate, copiate sau reproduse, parțial sau în totalitate, decât cu acordul scris al ARHIMUS, sunt valabile numai cu semnătura și ștampila în original și nu vor fi folosite în alt scop decât în cel pentru care au fost elaborate. ARHIMUS deține dreptul de autor și proprietatea asupra proiectelor și planurilor și este responsabil pentru eroarea pe personalul detașatilor contractuale. Modificarea acestor prevederi fără acord Incadrare Large m. 81588 privind dreptul de autor și drepturile conexe, notificate prin Căminul nr. 223 din 1 septembrie 2000.

Arhitect: S.C. ARHIMUS s.r.l. Sibiu

Beneficiar: Georghescu Cristian și SC ITAL CONSTRUCT SRL

Specificație: set proiect

Nume: arh. Mihai Tucă

Intocmit: arh. Teodora Ghiță

desenat: arh. Teodora Ghiță

Beneficiar: Georghescu Cristian și SC ITAL CONSTRUCT SRL

Denumire proiect: INCADRARE IN ZONA

Denumire planșă: INCADRARE IN ZONA

Număr proiect: 311/20

Număr planșă: U 01

PLAN INCADRARE IN LOCALITATE, SC. 1:5000

