

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL SIBIU**  
**CONSILIUL LOCAL CISNĂDIE**

**HOTĂRÂRE NR. 33**

privind aprobarea criteriilor-cadru pentru stabilirea ordinii de prioritate  
în soluționarea cererilor de locuințe și a componenței comisiei sociale de evaluare

Consiliul Local al orașului Cisnădie întrunit în ședință publică ordinară în număr de 19 consilieri la data de 25 februarie 2021;

Analizând Referatul de aprobare nr. 1960/04.02.2021 întocmit de inițiator și Raportul de specialitate nr.1962/04.02.2021 privind aprobarea criteriilor-cadru pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și a componenței comisiei sociale de evaluare, întocmit de către Compartimentul administrare locuințe și spații cu altă destinație;

Văzând avizul comisiei juridice, ordine publică, sănătate, protecție socială, învățământ, cultură, culte, tineret și sport nr. 414/23.02.2021 și avizul comisiei economico-financiare, agricultură, programe de dezvoltare, mediu și turism nr. 442/22.02.2021;

În conformitate cu art. 43 din Legea locuinței nr. 114/1996 și art. 21 din Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr.114/1996, aprobate prin H.G. nr.1275/2000;

În temeiul prevederilor art.129 alin.(1), alin.(2) lit.„d” și alin.(7) lit.„q”, art. 139 alin.(3) lit.„g”, art. 140 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit. „a” și art. 243 alin.(1) lit.„a” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1** Se aprobă Criteriile-cadru pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe, conform anexei nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2** Se aprobă componența Comisiei sociale de evaluare a dosarelor pentru repartizarea unei locuințe în condițiile Legii nr.114/1996, conform anexei nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.3** Ducerea la îndeplinire a prezentei, revine Comisiei sociale de evaluare a dosarelor, prevăzute la art.2.

**Art.4** Comunicarea și publicitatea prezentei hotărâri se vor face prin grija Direcției administrație publică locală.

Adoptată la Cisnădie în data de 25 februarie 2021, cu 19 voturi „pentru”.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**  
**IONEL CUREA**



**CONTRASEMNEAZĂ**  
**SECRETĂR GENERAL,**  
**CIPRIAN CONSTANTIN RUSU**

**DIFUZARE:**

- dl. prefect al județului Sibiu
- dl. primar al orașului Cisnădie
- dl. viceprimar
- dl. secretar general
- Compartiment Administrare Locuințe și Spații cu Altă Destinație
- dosar ședință
- evidență hotărâri
- afișaj —
- 1 ex. pentru fiecare membru al comisiei — 9

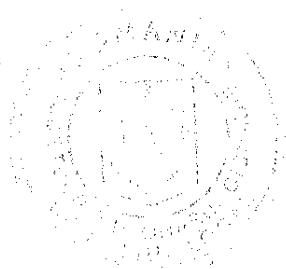
IP. / IP.

**CRITERIILE CADRU**

pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe

Nr. Crt.	CRITERII	PUNCTAJ
1.	<b>SITUATIA ACTUALA</b>	
	1. Chiriaș în spațiu din fond locativ privat	10
	2. tolerat în spațiu	7
	3. Suprafața locuibilă deținută ( cu chirie, tolerat în spațiu ):- mp./locatar	
	a)- mai mare de 15 mp. și până la 18 mp. inclusiv	5
b)- mai mare de 12 mp. și până la 15 mp. inclusiv	7	
c)- 8 mp. și până la 12 mp. inclusiv	9	
d)- mai mică de 8 mp.	10	
	NOTA: În cazul celor tolerați în spațiu, toată suprafața locativă a imobilului se împarte la nr. total al locatarilor, în care sunt incluși și cei care nu fac parte din fam. Solicitantului de locuință, dar care locuiesc în același imobil. În cazul spațiilor locative închiriate, suprafața locativă deținută conform contractului de închiriere se împare numai la nr.membrilor familiei solicitantului de locuință. La stabilirea nr. de membri ai familiei solicitantului de locuință se va avea în vedere componența familiei definită la cap.A pct.2.	
2.	<b>STAREA CIVILĂ ACTUALĂ</b>	
	1. a) Căsătorit	10
	b) Necăsătorit	8
	2. Nr. persoane în întreținere	
	a - nr. copi	
	i - 1 copil	2
- 2 copii	3	
- 3 copii	4	
- 4 copii	5	
- > 4 copii	5+	
b- alte persoane în întreținere, indiferent de nr. acestora	2	
3.	<b>STAREA DE SĂNĂTATE ACTUALĂ</b>	
	Boala de care suferă solicitantul sau un alt membru al familiei în întreținere necesită însoțitor sau o cameră în plus	2
4.	<b>VECHIMEA CERERII SOLICITANTULUI</b>	
	a) < 1 an	1
	b) între 1 și 2 ani	3
	c) Între 2 și 3 ani	6
	d) Între 3 și 4 ani	9
pentru fiecare an peste 4 ani	4	
5.	<b>SITUAȚII LOCATIVE DEOSEBITE</b>	
	1. tineri care au provenit din case de ocrotiresocială și care au împlinit 18 ani	15
	2. tineri care au adoptat sau adoptă copii	10
3. tineri evacuați din case naționalizate	5	
	<b>TOTAL GENERAL</b>	

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
 IONEL BUREA



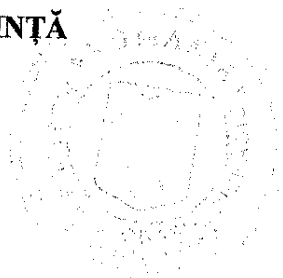
CONTRASEMNEAZĂ  
 SECRETAR GENERAL,  
 CIPRIAN CONSTANTIN RUSU



Componenta Comisiei sociale de evaluare a dosarelor pentru repartizarea  
unei locuințe în condițiile Legii nr.114/1996

1. KIELTSCH Lucian Ionuț -președinte comisie,
2. HOZAT Zaharie -membru,
3. GHEORGHIU Alexandru Costel -membru,
4. SEUȘAN Mihaela Carmen -membru,
5. SIMINA Cristian -membru,
6. UNGUREANU Ion -membru,
7. VINTILĂ Cornel -membru,
8. MOLDOVEANU Daniela -Direcția tehnică- secretariat tehnic,
9. PRIE Ioan -Direcția tehnică- secretariat tehnic.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
IONEL CUREA



CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR GENERAL,  
CIPRIAN CONSTANTIN RUSU

1. The first part of the document is a list of names.

2. The second part of the document is a list of names.

3. The third part of the document is a list of names.

4. The fourth part of the document is a list of names.

5. The fifth part of the document is a list of names.

6. The sixth part of the document is a list of names.

7. The seventh part of the document is a list of names.

8. The eighth part of the document is a list of names.

9. The ninth part of the document is a list of names.

10. The tenth part of the document is a list of names.

11. The eleventh part of the document is a list of names.

12. The twelfth part of the document is a list of names.

13. The thirteenth part of the document is a list of names.

14. The fourteenth part of the document is a list of names.