

ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
CONSILIUL LOCAL CISNĂDIE

HOTĂRÂREA NR.184

privind acordul pentru transferul concesiunii terenului în suprafață de 914 mp, înscris în CF 102443 - Cisnădie (cf vechi 2509/Cisnădioara) A1 nr. cad. 3889, nr. top 255/1/2 și a terenului în suprafață de 908 mp, înscris în CF 102439 - Cisnădie (cf vechi 2621/Cisnădie) A1 nr. cad. 3888, nr. top. 2505/1/1, în vederea înstrăinării construcțiilor edificate pe acestea

Consiliul local al orașului Cisnădie întrunit în ședință publică ordinară în număr de 19 consilieri, la data de 30 septembrie 2021;

Analizând Referatul de aprobare nr. 13934/01.09.2021 întocmit de inițiator și Raportul de specialitate nr. 13935/01.09.2021 privind acordul pentru transferul dreptului de concesiune asupra terenului în suprafață de 914 mp înscris în CF 102443 - Cisnădie (cf vechi 2509/Cisnădioara) A1 nr. cad. 3889, nr. top. 2505/1/2 și asupra terenului în suprafață de 908 mp, înscris în CF 102439 - Cisnădie (cf vechi 2621/Cisnădie) A1 nr. cad. 3888, nr. top. 2505/1/1, în vederea înstrăinării construcțiilor, întocmit de Direcția tehnică;

Văzând avizul comisiei juridice, ordine publică, sănătate, protecție socială, învățământ, cultură, culte, tineret și sport nr.566/29.09.2021 al comisiei economico - financiare, agricultură, programe de dezvoltare, mediu și turism nr.573/27.09.2021 și al comisiei tehnice, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public-privat, gospodărie orășenească și comerț nr.434/28.09.2021;

În conformitate cu art. 41 din Legea 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții – republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. „c” și alin. (6) lit. „b”, art. 139 alin. (3) lit. „g”, art. 140 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit. „a” și art. 243 alin. (1) lit. „a” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se ia act de sentința civilă nr. 398/26.11.2020 dată în dosarul nr. 1625/85/2011/a14* de Tribunalul Sibiu ce are ca obiect imobilul teren în suprafață de 908 mp înscris în CF 102439 - Cisnădie (cf vechi 2621/Cisnădie) A1 nr. cad. 3888, nr. top. 2505/1/1 și sentința civilă nr. 311/08.10.2020 dată în dosarul nr. 1625/85/2011/a18 de Tribunalul Sibiu, ce are ca obiect imobilul teren în suprafață de 914 mp, înscris în CF 102443 - Cisnădie (cf vechi 2509/Cisnădioara) A1 nr.cad. 3889, nr. top. 2505/1/2, ambele situate în localitatea Cisnădioara (or. Cisnădie) str. Konrad f.n. jud. Sibiu.

Art.2 Se aprobă transferul dreptului de concesiune asupra imobilului teren în suprafață de 908 mp înscris în CF 102439 - Cisnădie (cf vechi 2621/Cisnădie) A1 nr. cad. 3888, nr. top. 2505/1/1 și asupra imobilului teren în suprafață de 914 mp, înscris în CF 102443 - Cisnădie (cf vechi 2509/Cisnădioara) A1 nr.cad. 3889, nr. top. 2505/1/2, ambele situate în localitatea Cisnădioara (or. Cisnădie) str. Konrad f.n. jud. Sibiu, către Societatea BEST-CAR LEASING IFN S.A, conform sentințelor civile nr. 398/26.11.2020 și nr. 311/08.10.2020 definitive și irevocabile.

Art.3 Se aprobă încheierea unui act adițional la contractul de concesiune nr. 5934/17.07.2003 modificat prin actul adițional nr. 3803/16.04.2008, cu privire la imobilul teren în suprafața de 914 mp, înscris în CF 102443 - Cisnădie (CF vechi 2509/Cisnădioara) A1 nr. cad. 3889, nr. top. 2505/1/2, prin care titular al dreptului de concesiune devine Societatea BEST-CAR LEASING IFN S.A., conform anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

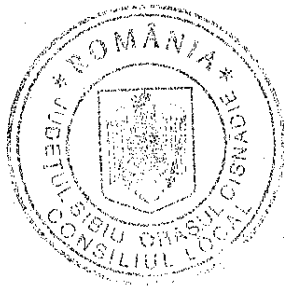
Art.4 Se aprobă încheierea unui act adițional la contractul de concesiune nr. 5926/17.07.2003 modificat prin actul adițional nr. 3804/16.04.2008 cu privire la imobilul teren în suprafață de 908 mp înscris în CF 102439 - Cisnădie (CF vechi 2621/Cisnădie) A1 nr. cad. 3888, nr. top. 2505/1/1, prin care titular al dreptului de concesiune devine Societatea BEST-CAR LEASING IFN S.A., conform anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.5 Ducerea la îndeplinire a prezentei se încredințează primarului orașului Cisnădie, prin Direcția Tehnică și Compartimentul Impozite și Taxe.

Art.6 Comunicarea prezentei hotărâri se face de către Direcția administrație publică locală.

Adoptată la Cisnădie, în data de 30 septembrie 2021, cu 19 voturi „pentru”.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
ROBERT KRÄFFT**



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
CIPRIAN CONSTANTIN RUSU**

Difuzare: 1ex. Instituția Prefectului – Jud. Sibiu
1ex. Primar
1ex. Viceprimar
1 ex. Secretar General
1ex. Dosar ședință
1ex. Evidență hotărâri
1ex. S.C. Best Car Leasing IFN SA, Sibiu Str. Aleea Valea Frumoasei nr. 4, ap. 7 —
1ex. Direcția tehnică
1ex. Direcția economică, Compartimentul impozite și taxe —
1ex. Afișaj —



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
PRIMĂRIA ORASULUI CISNĂDIE

Str. P-ța Revoluției nr. 1, cod 555300
Tel. 0269/561.147, 0269/561.005, fax 0269/561.012
<http://www.cisnadi.ro>, e-mail: primarie@cisnadi.ro

Direcția tehnică
Compartimentul tehnic și informatic

Nr.

ACT ADIȚIONAL NR. 2
la contractul de concesiune nr. 5934/17.07.2003

În baza sentinței civile nr. 311/08.10.2020 și a adresei Societății INSOLVENȚA SM SPRL, înregistrată la Primăria orașului Cisnădie cu nr. 6598/19.04.2021, în calitate de lichidator judiciar provizoriu cât și a Hotărârii Consiliului Local al orașului Cisnădie nr.184/30 septembrie 2021.

Având în vedere prevederile art. 41 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, s-a încheiat prezentul act adițional la Contractul de Concesiune nr. 5934/17.07.2003 modificat prin actul adițional nr. 3803/16.04.2008.

Se ia act de sentința civilă nr. 311/08.10.2020 dată în dosarul nr. 1625/85/2011/a18 de Tribunalul Sibiu, ce are ca obiect imobilul teren în suprafață de 914 mp, înscris în **CF 102443 - Cisnădie**, (cf vechi 2509/Cisnădioara) A1 nr. cad. 3889, nr. top. 2505/1/2, situat în loc. Cisnădioara (or. Cisnădie) str. Konrad f.n. jud. Sibiu, prin care s-a dispus repunerea părților în situația anterioară, în sensul că imobilul casă de locuit + teren revine în posesia și folosința finanțatorului proprietar Societatea Best - Car Leasing IFN S.A.;

Se modifică părțile contractante din contractul de concesiune nr. 5934/17.07.2003, ce are ca obiect imobilul teren în suprafață de 914 mp, înscris în **CF 102443 - Cisnădie**, (cf vechi 2509/Cisnădioara) A1 nr. cad. 3889, nr. top. 2505/1/2, situat în loc. Cisnădioara (or. Cisnădie) str. Konrad f.n. jud. Sibiu, după cum urmează:

Primăria orașului Cisnădie, Județul Sibiu, legal reprezentată de către dl. Gheorghe Huja, în calitate de Primar, numit în continuare **CONCEDENT**

ȘI

Societatea BEST-CAR LEASING IFN S.A., cu sediul în Sibiu, Aleea Valea Frumoasei nr.4, ap.7 judetul Sibiu, înmatriculată la Oficiul Registrului Comerțului sub nr. J32/114/2005, Cod de Identificare Fiscală RO17166360, prin lichidator **INSOLVENȚA SM SPRL**, numită în continuare **CONCESIONAR**

Prezentul act adițional s-a încheiat în 4 (patru) exemplare.

CONCEDENT,

Primarul orașului Cisnădie
Gheorghe Huja
Director executiv,
Cornel - Iulian Barbu
Director tehnic,
Nicolae Valer Rădoiu
Vizat juridic
Diana - Maria Stanciu

CONCESIONAR,

Societatea BEST-CAR LEASING IFN S.A
prin lichidator **INSOLVENȚA SM SPRL**

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
ROBERT KRAFFT



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETĂR GENERAL,
CIPRIAN CONSTANTIN RUSU





ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
PRIMĂRIA ORASULUI CISNĂDIE

Str. P-ța Revoluției nr. 1, cod 555300
Tel. 0269/561.147, 0269/561.005, fax 0269/561.012
<http://www.cisnadie.ro>, e-mail: primarie@cisnadie.ro

DIRECȚIA TEHNICĂ
Compartimentul tehnic și informatic

Nr.

ACT ADIȚIONAL NR. 2
la contractul de concesiune nr. 5926/17.07.2003

În baza sentinței civile nr. 398/26.11.2020 și a adresei societății INSOLVENȚA SM SPRL, înregistrată la Primăria orașului Cisnădie cu nr. 6598/19.04.2021 în calitate de lichidator judiciar provizoriu cât și a Hotărârii Consiliului Local al orașului Cisnădie nr. 184/30 septembrie 2021.

Având în vedere prevederile art. 41 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, s-a încheiat prezentul act adițional la Contractul de Concesiune nr. 5926/17.07.2003 modificat prin actul adițional nr. 3804/16.04.2008.

Se ia act de sentința civilă nr. 398/26.11.2020 dată în dosarul nr. 1625/85/2011/a14* de Tribunalul Sibiu, ce are ca obiect imobilul teren în suprafață de 908 mp, înscris în **CF 102439 - Cisnădie** (cf vechi 2621/Cisnădie) A1 nr. cad. 3888, nr. topografic 2505/1/1, situat în loc. Cisnădioara (or. Cisnădie) str. Konrad f.n. jud. Sibiu, prin care s-a dispus repunerea părților în situația anterioară, în sensul că imobilul casă de locuit + teren revine în posesia și folosința finanțatorului proprietar Societatea Best - Car Leasing IFN S.A.

Se modifică părțile contractante din contractul de concesiune nr. 5926/17.07.2003, ce are ca obiect imobilul înscris în **CF 102439 - Cisnădie** (cf vechi 2621/Cisnădie) A1 nr. cad. 3888, nr. top. 2505/1/1, situat în loc. Cisnădioara (or. Cisnădie) str. Konrad f.n. jud. Sibiu, după cum urmează:

Primăria orașului Cisnădie, Județul Sibiu, legal reprezentată de către dl. Gheorghe Huja, în calitate de Primar, numit în continuare **CONCEDENT**

ȘI

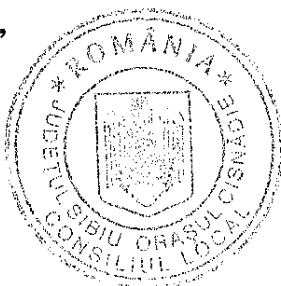
Societatea BEST-CAR LEASING IFN S.A., cu sediul în Sibiu, Aleea Valea Frumoasei nr.4, ap.7 judetul Sibiu, înmatriculată la Oficiul Registrului Comerțului sub nr. J32/114/2005, Cod de Identificare Fiscală RO17166360, prin lichidator INSOLVENȚA SM SPRL, numită în continuare **CONCESIONAR**.

Prezentul act adițional s-a încheiat în 4 (patru) exemplare.

CONCEDENT,
Primarul orașului Cisnădie
Gheorghe Huja
Director executiv,
Cornel - Iulian Barbu
Director tehnic,
Nicolae - Valer Rădoi
Vizat juridic
Diana - Maria Stanciu

CONCESIONAR,
Societatea BEST-CAR LEASING IFN S.A
prin lichidator INSOLVENȚA SM SPRL

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
ROBERT KRAFFT



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
CIPRIAN CONSTANTIN RUSU

