

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL SIBIU**  
**CONSILIUL LOCAL CISNĂDIE**

**HOTĂRÂREA NR.234**

privind stabilirea impozitelor și taxelor locale, precum și a taxelor speciale,  
pentru anul 2021

Consiliul Local Cisnădie, întrunit în ședință publică extraordinară în număr de 19 consilieri la data de 17 decembrie 2020;

Având în vedere temeiurile legale, respectiv prevederile:

- art. 56, art.120 alin.(1), art.121 alin.(1) și (2) și art. 139 alin. (2) din Constituția României, republicată;
- art. 9 pct.3 și art.4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985 și ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- art. 7 alin. (2) din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare;
- art. 20 din Legea-cadru a descentralizării nr.195/2006;
- art.5 alin.(1) lit.a și alin.(2), art.16 alin. (2), art.20 alin.(1) lit.b, art. 27 și art. 30 și art.76' alin.(2) și (3) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- art.1, art.2 alin. (1) lit.h, precum și pe cele ale titlului IX din Legea 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- OUG nr. 80/2013 privind taxele judiciare de timbru, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 344 din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedura fiscală;
- OG nr. 28/2008 privind registrul agricol, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 98/2009, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 19 și art.20 din OG nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 3/2003, cu modificările ulterioare;
- art.5 din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art.6 lit.b din OG nr. 99/2000 privind comercializarea produselor și serviciilor de piață, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art.2 și art.3 din OG nr.13/2001 privind înființarea, organizarea și funcționarea serviciilor comunitare pentru cadastru și agricultură, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr.39/2002;
- art.14 din OG nr. 21/2002 privind gospodărirea localităților urbane și rurale, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr.515/2002;
- Planului Urbanistic General aprobat prin HCL nr. 238/2015;
- HCL nr. 192/2009 privind încadrarea teritoriului pe zone și categorii de folosință, cu completările ulterioare;
- art.491 din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal-rata inflației înregistrată în anul 2019 comunicată pe site-ul Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice (fost Ministerul Dezvoltării Regionale, Administrației Publice și Fondurilor Europene), conform căreia rata inflației pentru anul 2019 este de 3,8%.
- Art.489 alin.(1) din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare, conform căreia se stabilesc cote adiționale de 1,2 %;

Tinând seama de prevederile art.2 din Legea nr. 351/2001 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național – Secțiunea a IV-a Reteaua de localități, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu cele ale Legii nr. 2/1968 privind organizarea administrativă a

teritoriului României, cu modificările și completările ulterioare, referitoare la componenta unităților administrativ-teritoriale, potrivit cărora ierarhizarea localităților la nivelul orașului Cîsnădie:

a. Rangul III;

Analizând Referatul de aprobare nr.1485/26.10.2020, întocmit de initiator și Raportul de specialitate nr. 1486/26.10.2020, întocmit de Compartimentul Impozite și Taxe din cadrul Direcției economice, privind impozitele și taxele locale, precum și a taxelor speciale, pentru anul 2021;

Văzând avizul comisiei economico-financiare, agricultură, programe de dezvoltare, mediu și turism nr.398/16.12.2020, precum și al comisiei juridice, ordine publică, sănătate, protecție socială, învățământ, cultură, culte, tineret și sport nr.366/16.12.2020;

Realizând publicarea anunțului privind elaborarea proiectului Hotărârii Consiliului Local privind stabilirea impozitelor și taxelor locale, precum și a taxelor speciale, pentru anul 2021, în contextul prevederilor art. 7 din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, înregistrat cu nr.15561/26.10.2020 pe pagina de internet la adresa [www.cisnadie.ro](http://www.cisnadie.ro) și afisării la Primărie, în spațiul accesibil publicului;

În temeiul art.129 alin.(2) lit.b, alin.(4) lit.c, art.139 alin.(3) lit."c", art.196 alin.(1) lit.a și art.243 alin.(1) lit.a din O.U.G.nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

## HOTĂRĂȘTE:

**Art.1.** – Se stabilesc impozitele și taxele locale pentru anul 2021, conform Legii nr. 227 / 2015 privind Codul fiscal, după cum urmează:

a. Anexă I.1

- impozit pe clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, cota prevăzută la art. 458 alin. (1) se stabilește la 0.2 % din valoarea impozabilă a clădirii;
- impozit pe clădirile rezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, cota prevăzută la art. 457 alin. (1) se stabilește la 0,08 % din valoarea impozabilă a clădirii;
- impozit pe clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice utilizate pentru activități din domeniul agricol, cota prevăzută la art. 458 alin. (3) se stabilește la 0,4% din valoarea impozabilă a clădirii.

b. Anexa I.2

- impozitul pe clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor juridice, cota prevăzută la art. 460 alin. (2) se stabilește la 1,3 % din valoarea impozabilă a clădirii;
- impozitul pe clădirile rezidențiale aflate în proprietatea persoanelor juridice cota prevăzută la art. 460 alin. (1) se stabilește la 0,2 % din valoarea impozabilă a clădirii;
- impozit pe clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor juridice utilizate pentru activități din domeniul agricol, cota prevăzută la art. 460 alin. (3) se stabilește la 0,4% din valoarea impozabilă a clădirii;
- impozitul pe clădirile a căror valoare impozabilă nu a fost actualizată în ultimii 3 ani anteriori anului fiscal de referință proprietatea persoanelor juridice, cota prevăzută la art. 460 alin. 8 se stabilește la 5% din valoarea impozabilă a clădirii

c. Anexa II

- impozit pe terenurile amplasate în intravilan – terenul cu construcții;
- impozitul/taxă pe terenurile amplasate în intravilan – orice altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții.
- impozitul/taxa pe terenurile amplasate în extravilan.

d. Anexa III

- impozitul pe mijloacele de transport
- impozitul pe autovehicule de transport marfă cu masa totală autorizată egală sau mai mare de 12 tone.
- remorcă, semiremorci sau rulote
- mijloace de transport pe apă

- e. Anexa IV
  - Taxă pentru eliberarea certificatelor, avizelor și a autorizațiilor
- f. Anexa V
  - Taxă pentru servicii de reclamă și publicitate, cota prevăzută la art. 477 alin. (5) se stabilește la 3 % din valoarea contractului de publicitate.
- g. Anexa VI
  - Impozitul pe spectacole
- h. Anexa VII
  - Alte taxe locale
  - Taxă zilnică sau lunară pentru ocuparea temporară a locurilor publice altele decât cele din piețe, târguri, oboare precum și suprafețele din fața magazinelor sau atelierelor de prestări servicii.
  - Taxă pentru deținerea în proprietate sau în folosință a unor utilaje autorizate să funcționeze în scopul obținerii de venit.
  - Taxă pentru schimbarea destinației unor spații
  - Taxă intrare și vizitare obiective istorice
  - Taxă pentru activități cu impact asupra mediului înconjurător
  - Taxă pentru folosirea temporară a terenurilor și spațiilor temporar disponibile aparținând domeniului public în care își desfășoară activitatea unitățile de învățământ, din orasul Cîsnădie.
  - Taxa pentru închirierea unor spații aparținând Casei de Cultura a Sindicatelor Cîsnădie
  - Taxa pentru îndeplinirea procedurii de divorț pe cale administrativă
- i. Anexa VIII
  - Sancțiuni
- j. Anexa IX
  - Taxe speciale
- k. Anexa X
  - Regulament privind stabilirea taxelor speciale
- l. Anexa XI
  - Procedurile de acordare a facilităților de plată a impozitului/taxei de clădiri/teren conform prevederilor art. 456 alin. (2) și art. 464 alin. (2) din Legea nr. 227/2015.

**Art.2.** Pentru plata cu anticipație a impozitelor pe clădiri, teren și auto datorate pe întregul an de către persoanele fizice, se acordă bonificația prevăzută la art. 462 alin. (2), art. 467 alin. (2), art. 472 alin. (2) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, după cum urmează:

- a) în cazul impozitului pe clădiri: de 10 %
- b) în cazul impozitului pe teren, de 10 %
- c) în cazul impozitului pe mijloacele de transport, de 10 %

**Art.3** Pentru plata cu anticipație a impozitelor pe clădiri, teren și auto datorate pe întregul an de către persoanele juridice, se acordă bonificația prevăzută la art. 462 alin. (2), art. 467 alin. (2), art. 472 alin. (2) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, după cum urmează:

- a) în cazul impozitului pe clădiri: de 5 %
- b) în cazul impozitului pe teren, de 5 %
- c) în cazul impozitului pe mijloacele de transport, de 5 %

**Art.4.** (1) Majorarea anuală prevăzută la art. 489 alin (1) și (2) din Legea nr. 227/2015 se stabilește după cum urmează:

a) în cazul impozitului/taxei pe clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, cota aditională este de 31% ;

b) în cazul impozitului/taxei pe clădirile rezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, cota aditională este de 50 % ;

c) în cazul impozitului/taxei pe clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, cota aditională este de 50 %;

d) în cazul impozitului/taxei pe clădirile a caror valoare impozabilă nu a fost actualizată în ultimii 3 ani anteriori anului fiscal de referință aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, cota aditională este de 50% din cota de impozit propusă.

e) în cazul taxelor pentru eliberarea autorizației de construire, cota aditională este de 50% din cota taxei propusă pentru persoane juridice;

(2) În cazul impozitelor și taxelor locale stabilite în sume fixe, datorate de către persoane fizice și juridice, cota aditională, conform art.489 din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal, este de 1,2%, din nivelul stabilit și este inclusă în nivelurile acestora prevăzute în anexele la prezenta hotărâre.

**Art.5.** Pentru terenul agricol nelucrat timp de 2 ani consecutiv, impozitul pe teren se majorează cu 500%, începând cu al treilea an.

Impozitul pe clădiri și impozitul pe teren se majorează cu 500% pentru clădirile și terenurile neîngrijite, situate în intravilan. Criteriile de încadrare în categoria clădirilor și terenurilor neîngrijite sunt cele prevăzute în hotărârea Consiliului local de stabilire și aprobare a acestora.

**Art.6.** Pentru determinarea impozitului pe clădiri, a impozitului pe teren și a taxei pentru eliberarea autorizației de construire, în cazul persoanelor fizice și juridice, pentru anul 2021, se respectă delimitarea zonelor aprobată prin Hotărârea Consiliului Local al orașului Cisnădie nr. 192/2009, cu modificările și completările ulterioare.

**Art.7.** Se aprobă Regulamentul privind stabilirea taxelor speciale din Anexa X, conform art. 484 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

**Art.8.** Se aprobă procedurile de acordare a facilităților de plată a impozitului/taxei pe clădiri/teren conform prevederilor art.456 alin 2 și art.464 alin.2 din Legea 227/2015, conform anexei nr. XI care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.9.** Anexele I – XI fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.10.** Ducerea la îndeplinire a prezentei se încredințează primarului orașului Cisnădie prin Direcția economică, comunicarea și publicitatea prezentei se asigură de Direcția administrație publică locală.

Adoptată în Cisnădie la data de 17 decembrie 2020 cu 19 voturi „pentru”.

PRESEDINTE DE SEDINTA  
IONEL ȚUREA



CONTRASEMNEAZA  
SECRETAR GENERAL,  
CIPRIAN CONSTANTIN RUSU

- Difuzat: - 1 ex Institutia Prefectului - Judetul Sibiu  
- 1 ex. Primar al oraşului Cisnădie  
- 1 ex. Secretar  
- 1 ex. Direcția Economică —  
- 1 ex. Serviciul Impozite si Taxe  
- 1 ex. Contabilitate —  
- 1 ex. SPCLEP —  
- 1 ex. Directia tehnica —  
- 1 ex. Afişaj —



**T A B L O U L**

**cuprinzând valorile impozabile, impozitele și taxele locale, alte taxe asimilate acestora, precum și amenzile aplicabile în anul fiscal 2021**

I. In temeiul art.108 din Constituția României, republicată, al art. 495 lit.f și al art.491 alin.(1) din LEGEA nr. 227 / 2015 privind CODUL FISCAL Titlul IX – impozite și taxe locale.

Anexa I.1

**Impozit/taxa pe cladire persoane fizice****VALORILE IMPOZABILE**

pe metru pătrat de suprafață construită desfășurată la clădiri, în cazul persoanelor fizice

Art. 457 alin. (2)

	Felul clădirilor și al altor construcții impozabile	NIVELURI APROBATE PENTRU ANUL 2021	
		Valorile impozabile pe mp. de suprafață construită desfășurată la clădiri în cazul persoanelor fizice - lei/m <sup>2</sup> -	
		Cu instalații de apă, canalizare, electrice, încălzire (condiții cumulative)	Fără instalații de apă, canalizare, electrice, încălzire
0	1	4	5
A	Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă, sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și / sau chimic.	1113	668
B	Clădire cu pereți exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și / sau chimic	334	223



C	Clădire anexă cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și / sau chimic	223	194
D	Clădire-anexă cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vâlătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	140	83
E	În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, demisol și /sau la mansardă, utilizate ca locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A-D	75 % din suma care s-ar aplica clădirii	75 % din suma care s-ar aplica clădirii
F	În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, la demisol și/sau la mansardă, utilizate în alte scopuri decât cel de locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A-D	50 % din suma care s-ar aplica clădirii	50 % din suma care s-ar aplica clădirii

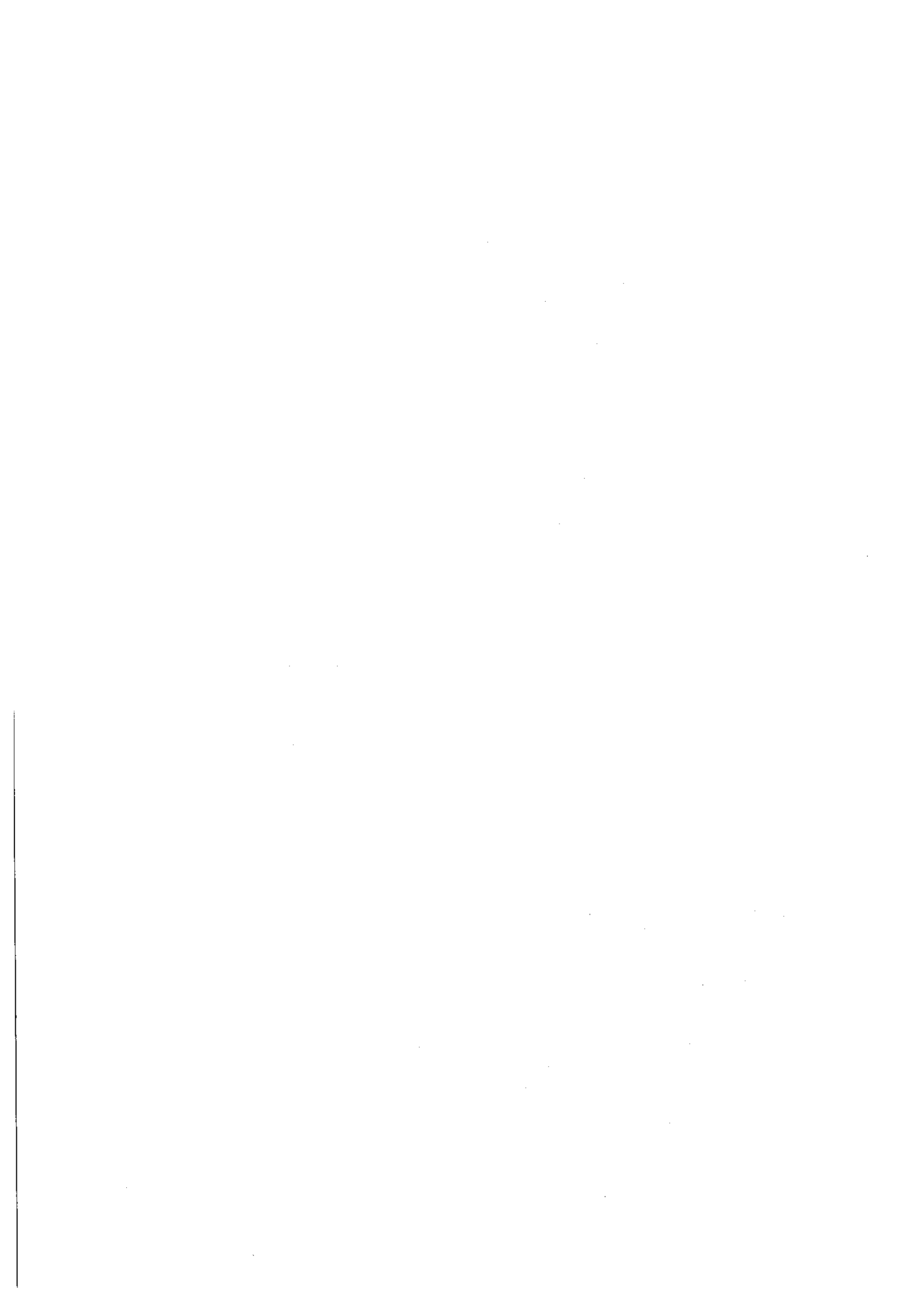
Pentru determinarea valorilor impozabile, pentru Orasul Cisnădie pe zone conform H.C.L. nr. 219/2016, cu modificările și completările ulterioare, la nivelurile menționate în prezenta anexă se vor aplica următorii coeficienți de corecție pozitivă:

Zona în cadrul localității	Rangul localității III
A	2,30
B	2,20
C	2,10
D	2,00

**În cazul persoanelor fizice, impozitul pe clădirile rezidențiale se calculează prin aplicarea cotei de impozitare de 0,08% la valoarea impozabilă a clădirii. Valoarea impozabilă (lei) se determină prin înmulțirea suprafeței construite desfășurate a clădirii (mp) cu valoarea impozabilă corespunzătoare (lei/mp) titlului IX din Legea 227/2015. Valoarea impozabilă se ajustează funcție de rangul localității și zona în care este amplasată clădirea, prin înmulțirea valorii determinate cu coeficienții de corecție următori: 2, 30 pentru zona A; 2,20 pentru zona B; 2,10 pentru zona C și 2,00 pentru zona D. Suprafața construită desfășurată se determină prin însumarea suprafețelor secțiunilor tuturor nivelurilor clădirii, inclusiv ale balcoanelor, logiilor sau ale celor situate la subsol, exceptând suprafețele podurilor care nu sunt utilizate ca locuință și suprafeței scăriilor și teraselor neacoperite. În cazul unui apartament amplasat într-un bloc cu mai mult de 3 niveluri și 8 apartamente **coeficientul se reduce cu 0,10.****

Dacă dimensiunile exterioare ale unei clădiri nu pot fi efectiv măsurate pe conturul exterior, atunci suprafața construită desfășurată a clădirii se determină prin înmulțirea suprafeței utile a clădirii cu un coeficient de transformare de 1,4.

Valoarea impozabilă a clădirii **se reduce** în funcție de anul terminării, cu **50 %** pentru clădirea care are o vechime de peste 100 de ani la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință, cu **30 %** pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 50 de ani și 100 ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de



referință și cu 10% pentru o vechime cuprinsă între 30 de ani și 50 de ani, inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință.

În cazul clădirii la care au fost executate lucrări de renovare majora, din punct de vedere fiscal, anul terminării se actualizează, astfel ca acesta se consideră ca fiind cel în care a fost efectuată recepția la terminarea lucrărilor.

**Impozitul calculat prin înmulțirea valorii impozabile cu 0,08% se stabilește la nivel de leu fără subdiviziuni conform legii.**

Pentru **clădirile nerezidențiale** aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de 0.2% asupra valorii care poate fi:

- a) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;
- b) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anterior anului de referință;
- c) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință.

Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii.

În cazul în care valoarea clădirii nerezidențiale nu poate fi calculată conform prevederilor de mai sus, impozitul se calculează prin aplicarea cotei de 2% asupra valorii impozabile determinate conform art. 457 din Legea nr. 227/2015.

În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul se calculează prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform art. 457 cu impozitul determinat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, conform art. 458 din Legea 227/2015.

Orice persoană care dobândește, construiește, înstrăinează, extinde, îmbunătățește, demolează, distruge sau modifică în alt mod o clădire existentă, are obligația de a **depune o declarație fiscală** la compartimentul de specialitate al administrației publice locale **în termen de 30 de zile** de la momentul în care s-a produs acestea și datorează impozit pe clădiri determinat în noile condiții începând cu data de **1 ianuarie a anului următor**.

Depunerea peste termenul de **30 de zile** sau nedepunerea declarațiilor fiscale, constituie contravenții se și sancționează cu amendă conform legii.

Impozitul pe clădiri se **plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie**, inclusiv.

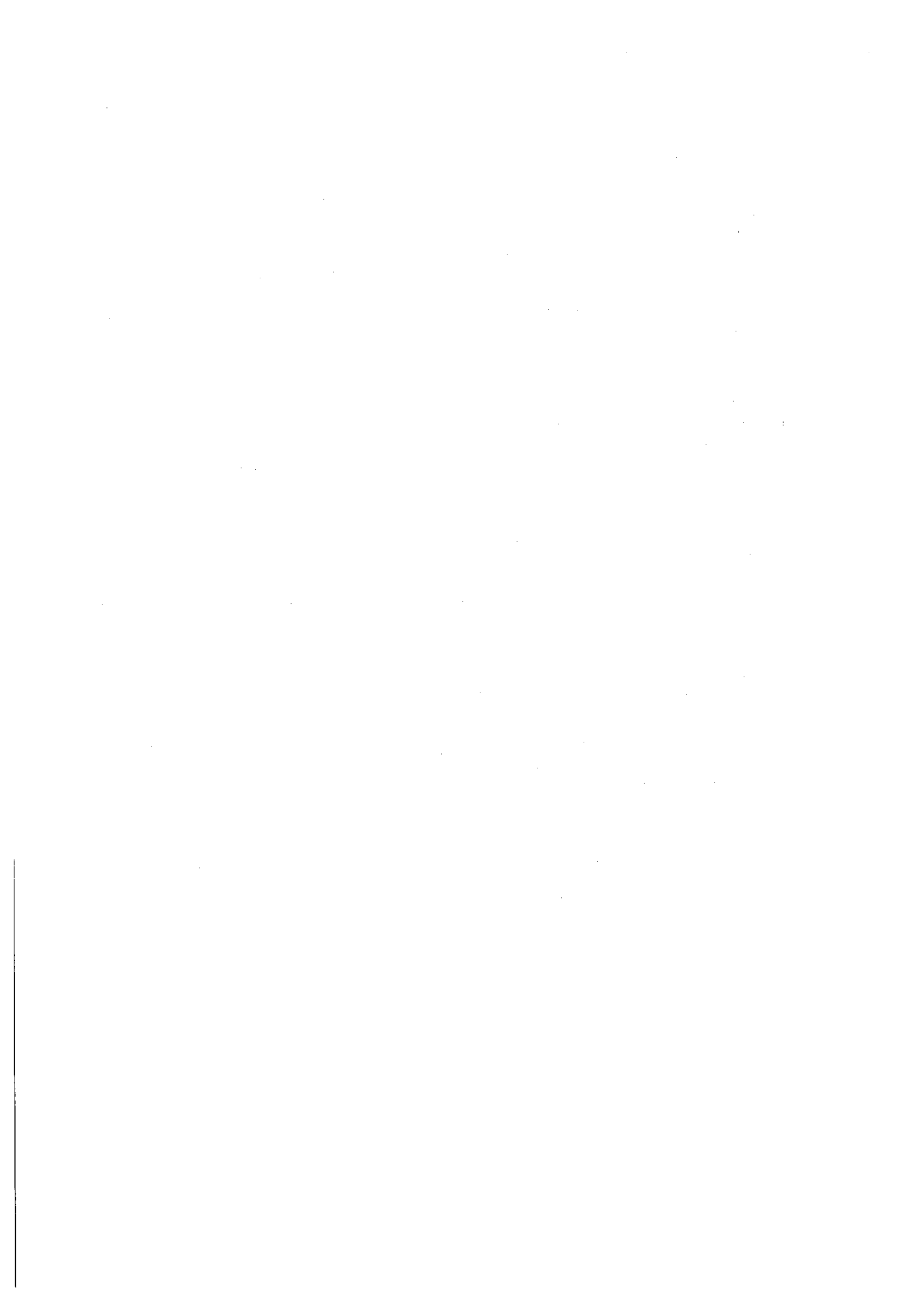
Taxa pe clădiri se plătește lunar, până la data de 25 a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului prin care se transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință.

Pentru **plata cu anticipație** a impozitului pe clădiri, datorat pentru întregul an de către contribuabili persoane fizice până la data de 31 martie a anului respectiv, se acordă o bonificație de 5 %.

**Impozitul anual pe clădiri, de până la 50 de lei inclusiv se plătește integral** până la primul termen de plată.

În cazul în care contribuabilul detine în proprietate mai multe clădiri amplasate pe raza orașului Cisnădie, prevederile privind bonificatia și plata până în 50 de lei se referă la impozitul pe clădiri cumulat.

Pentru plata cu întârziere se calculează **majorări de întârziere** conform legislației în vigoare.



**Impozitul pe clădiri persoane juridice**

Tipul clădirii	NIVELURI APROBATE PENTRU ANUL 2021
a. clădiri nerezidențiale reevaluate în ultimii 3 ani anteriori anului fiscal de referință .	1,3 %
b. clădiri rezidențiale reevaluate în ultimii 3 ani anteriori anului fiscal de referință	0.2 %
c. clădiri nereevaluate proprietatea persoanelor juridice	5 %

**Impozitul/taxa pe clădirile nerezidențiale** se calculează prin aplicarea cotei de impozitare de 1,3% asupra valorii impozabile a clădirii la care se adaugă cota adițională de 31% prevăzută la art 3 alin 1 lit.a din prezenta hotărâre a consiliului local al orașului Cîsnădie. **Impozitul/taxa astfel calculată se stabilește la nivel de leu fără subdiviziuni conform legii.**

Pentru clădirile rezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de 0,2% la care se adaugă cota adițională de 50% prevăzută la art 3 alin 1 lit.b asupra valorii impozabile a clădirii.

Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4% la care se adaugă cota adițională de 50% prevăzută la art 3 alin 1 lit.c asupra valorii impozabile a clădirii.

Pentru clădirile a căror valoare impozabilă nu a fost actualizată în ultimii 3 ani anteriori anului de referință proprietatea persoanelor juridice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 5% la care se adaugă cota adițională de 50% prevăzută la art.3 alin (1) lit „d” asupra valorii impozabile a clădirii.

În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor juridice, impozitul se determină prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial cu impozitul calculat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial.

La determinarea valorii impozabile a clădirii se are în vedere însumarea valorilor tuturor elementelor și instalațiilor funcționale ale acesteia.

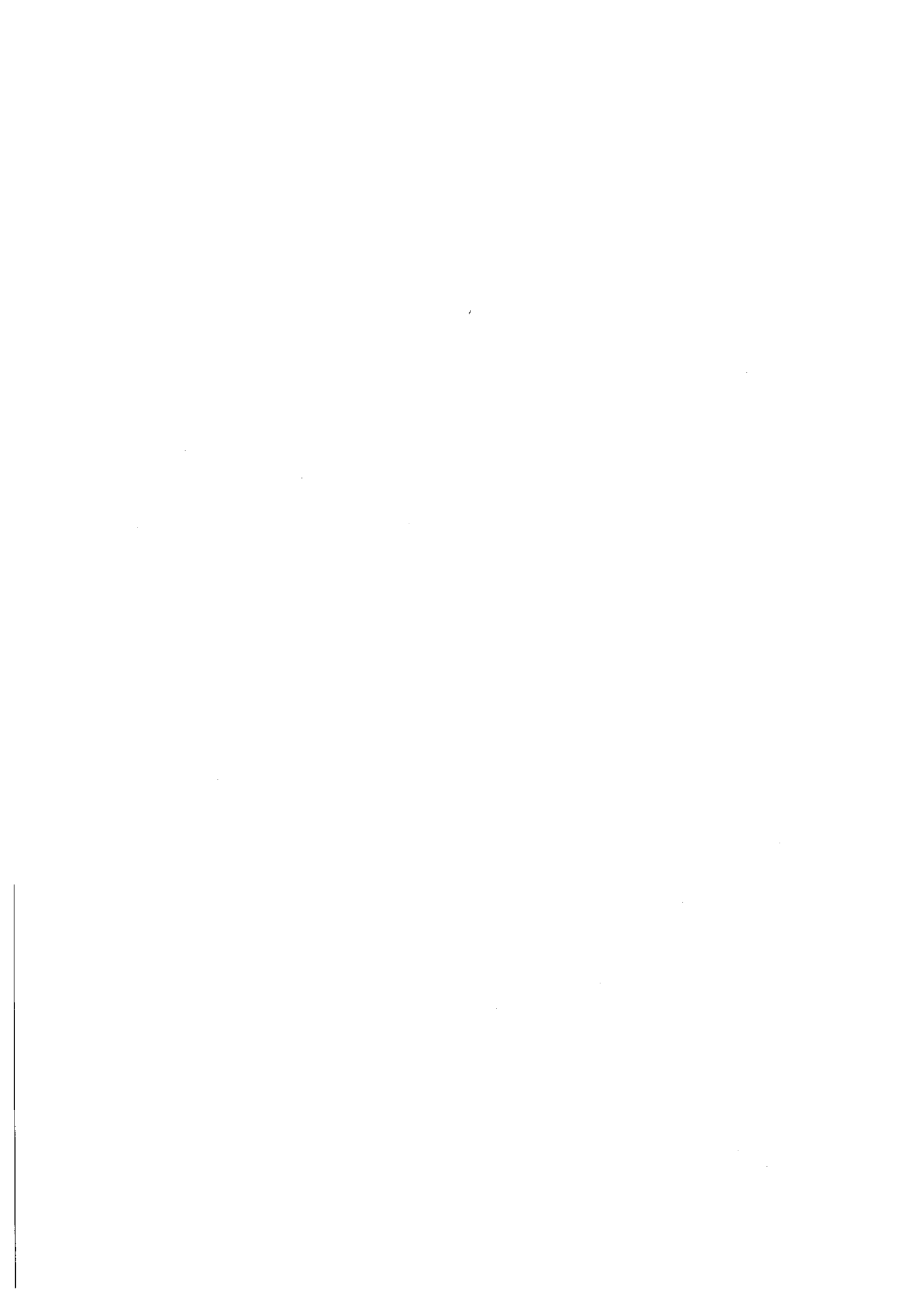
Structura de rezistență a clădirii este formată din:

- a) Infrastructura, care cuprinde fundațiile, pereții de la subsol și planșeul peste subsol;
- b) Suprastructura, care cuprinde pereții portanți, planșeele, scarile, stalpii, grinzile și șarpanta.  
Celelalte părți componente ale construcției, care asigură funcționalitatea acesteia, sunt:
- c) Terasa, învelișul, pereții portanți, curțile de lumină și alte elemente ale clădirii propriu-zise;
- d) Instalațiile interioare de apă și canalizare;
- e) Instalațiile interioare de încălzire, inclusiv centrala termică dacă este situată în interiorul clădirii;
- f) Instalațiile interioare de gaze;
- g) Instalațiile interioare de ventilație și condiționare a aerului în scopuri igienice la clădiri pentru locuințe, social-culturale și administrative, blocuri alimentare, băi și spălătorii, ateliere, inclusiv utilaje care deservește aceste instalații, precum și cablurile electrice aferente; Aparatele individuale de climatizare nu fac parte din categoria elementelor și instalațiilor funcționale ale clădirii;
- h) Instalațiile interioare de curenti slabi: telefon, radio, rețea structură voce- date, sistem integrat de securitate, sistem pentru managementul echipamentelor tehnologice și funcționale etc. Echipamentul tehnic și aparatură centrală de telefonie și al celorlalte sisteme nu intră în componenta clădirilor, chiar dacă sunt situate în interiorul acestora;
- i) Ascensoarele pentru persoane, pentru hrană și pentru transport material;
- j) Alte instalații interioare care asigură funcționalitatea clădirii: instalații incendiu, sistem sonorizare ambientală, sistem control acces cartela, piscină cu instalațiile aferente;

Instalațiile de apă, canalizare și încălzire se includ în componenta clădirii de la caminele de racord pe rețelele exterioare; în lipsa acestora se includ în componenta clădirii 3m de conductă, măsurată de la exteriorul clădirii.

Instalațiile de gaze se includ în componenta clădirii de la contor.

Instalațiile electrice se includ în componenta clădirii de la firida la bransament.



Impozitul pe clădiri se plătește anual, în 2 rate egale până la datele de 31 martie, 30 septembrie inclusiv. Neplata în termen atrage după sine majorări de întârziere calculate conform legislației în vigoare.

Orice persoană care dobândește, construiește, demolează, distruge, modifică sau înstrăinează o clădire are obligația de a depune o declarație fiscală la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale în a cărei rază de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data dobândirii, înstrăinării sau construirii și datorează impozitul pe clădiri determinat în noile condiții începând cu data de 1 ianuarie a anului următor. Depunerea peste termenul de 30 de zile sau nedepunerea declarațiilor fiscale, constituie contravenții și se sancționează cu amendă conform legii.

În cazul unei clădiri care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli:

a) impozitul pe clădiri se datorează de locatar, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a fost încheiat contractul;

b) în cazul încetării contractului de leasing, impozitul pe clădiri se datorează de locator, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor încheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing;

c) atât locatorul, cât și locatarul au obligația depunerii declarației fiscale la organul fiscal local în a cărei rază de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data finalizării contractului de leasing sau a încheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing însoțită de o copie a acestor documente.

Pentru clădirile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ – teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, persoanelor juridice, altele decât cele de drept public, cât și pentru eventualele îmbunătățiri ale acestora, se stabilește taxa pe clădiri, care reprezintă sarcina fiscală a concesionarilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau folosință, după caz, în condiții similare impozitului pe clădiri.

Taxa pe clădiri se datorează pe perioada valabilității contractului prin care se constituie dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință. În cazul contractelor care prevăd perioade mai mici de un an, taxa se datorează proporțional cu intervalul de timp pentru care s-a transmis dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință.

Persoana care datorează taxa pe clădiri are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărei rază teritorială de competență se află clădirea, până la data de 25 a lunii următoare celei în care intră în vigoare contractul prin care se acordă dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință, la care anexează o copie a acestui contract.

Taxa pe clădiri se plătește lunar, până la data de 25 a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului prin care se transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință.

Impozitul anual pe clădiri datorat aceluiași buget local de către contribuabilii persoane juridice, de până la 50 lei inclusiv se plătește integral până la primul termen de plată. În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe clădiri amplasate pe raza aceleiași unități administrativ teritoriale, suma de 50 lei se referă la impozitul pe clădiri cumulat.

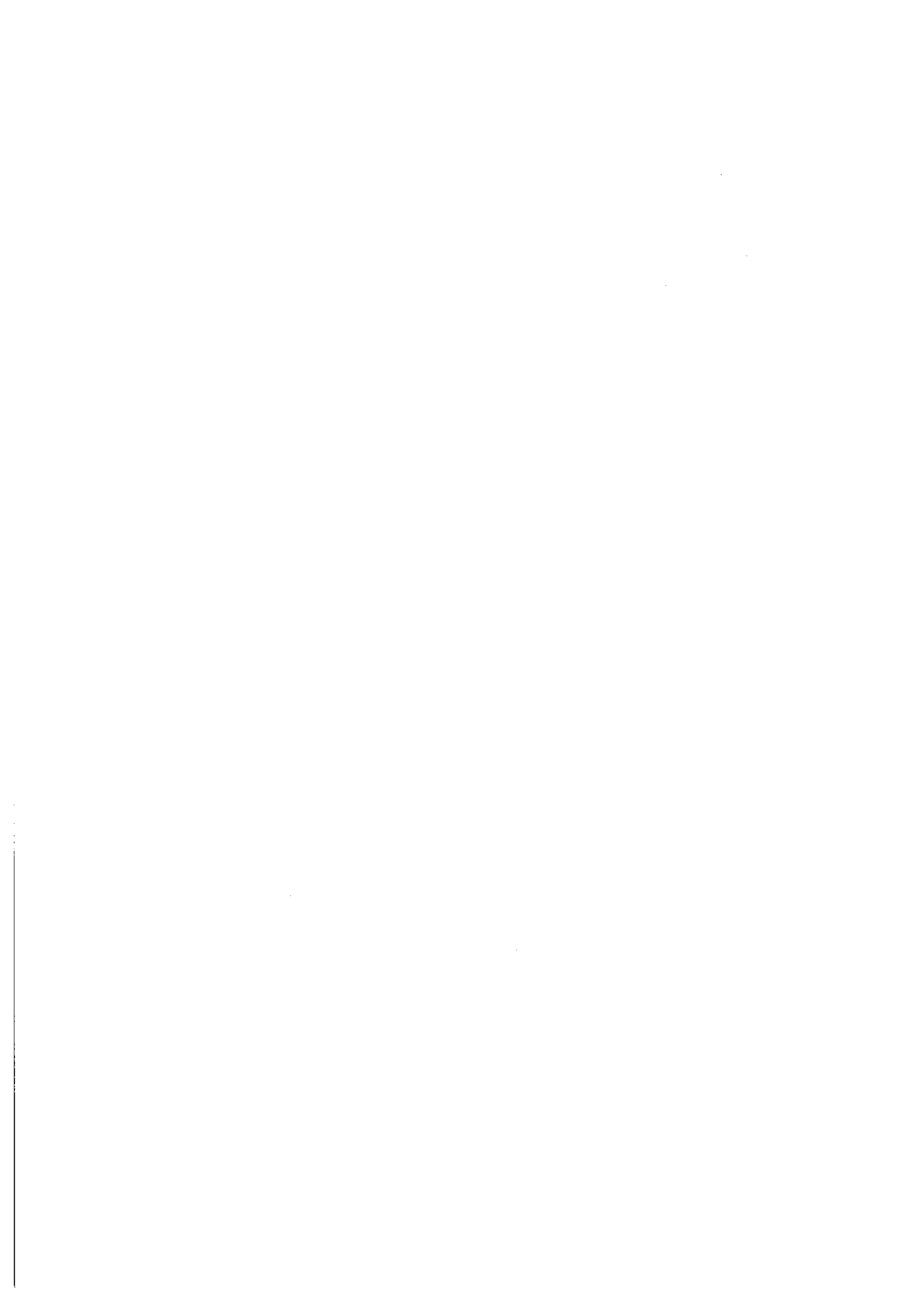
Pentru plata cu intarziere se calculeaza majorari de intarziere conform legislatiei in vigoare.

#### Se acordă scutire de la plata impozitului pe clădiri pentru:

- a) clădirile care, potrivit legii, sunt clasate ca monumente istorice, de arhitectură sau arheologice, muzee ori case memoriale cu excepția spațiilor unde se desfășoară activitate economică;
- b) clădirile restituite potrivit art. 16 din Legea nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru perioada pentru care proprietarul menține afectarea de interes public.
- c) clădirile retrocedate potrivit art. 1 alin. (10) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 94/2000 privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru perioada pentru care proprietarul menține afectarea de interes public.
- d) clădirile restituite potrivit art. 1 alin. (5) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 83/1999 privind restituirea unor bunuri imobile care au aparținut comunităților cetățenilor aparținând minorităților naționale din România, republicată, pentru perioada pentru care proprietarul menține afectarea de interes public.
- e) clădirea folosită ca domiciliu aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 3 alin. (1) lit. b) și art. 4 alin. (1) din Legea nr. 341/2004, cu modificările și completările ulterioare.



- f) clădirile utilizate exclusiv pentru furnizarea de servicii sociale de către organizații neguvernamentale și întreprinderi sociale ca furnizori de servicii sociale;
- g) clădirile la care proprietarii au executat pe cheltuiala proprie lucrări de intervenție pentru creșterea performanței energetice, pe baza procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, întocmit în condițiile legii, prin care se constată realizarea măsurilor de intervenție recomandate de către auditorul energetic în certificatul de performanță energetică sau, după caz, în raportul de audit energetic, astfel cum este prevăzut în Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 158/2011, cu modificările și completările ulterioare;
- h) clădirile unde au fost executate lucrări în condițiile Legii nr. 153/2011 privind măsuri de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor, cu modificările și completările ulterioare.



**Impozitul și taxa pe teren**

-lei/ha-

**Art. 463 Impozitul /taxa pe terenurile amplasate în intravilan**

În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel:

Zona în cadrul localității	NIVELURI APROBATE PENTRU ANUL 2021	
	Persoane fizice	Persoane juridice
A	7282	7282
B	4948	4948
C	2350	2350
D	1368	1368

-lei/ha-

**Impozitul / taxă pe terenurile amplasate în intravilan  
-orice altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții-**

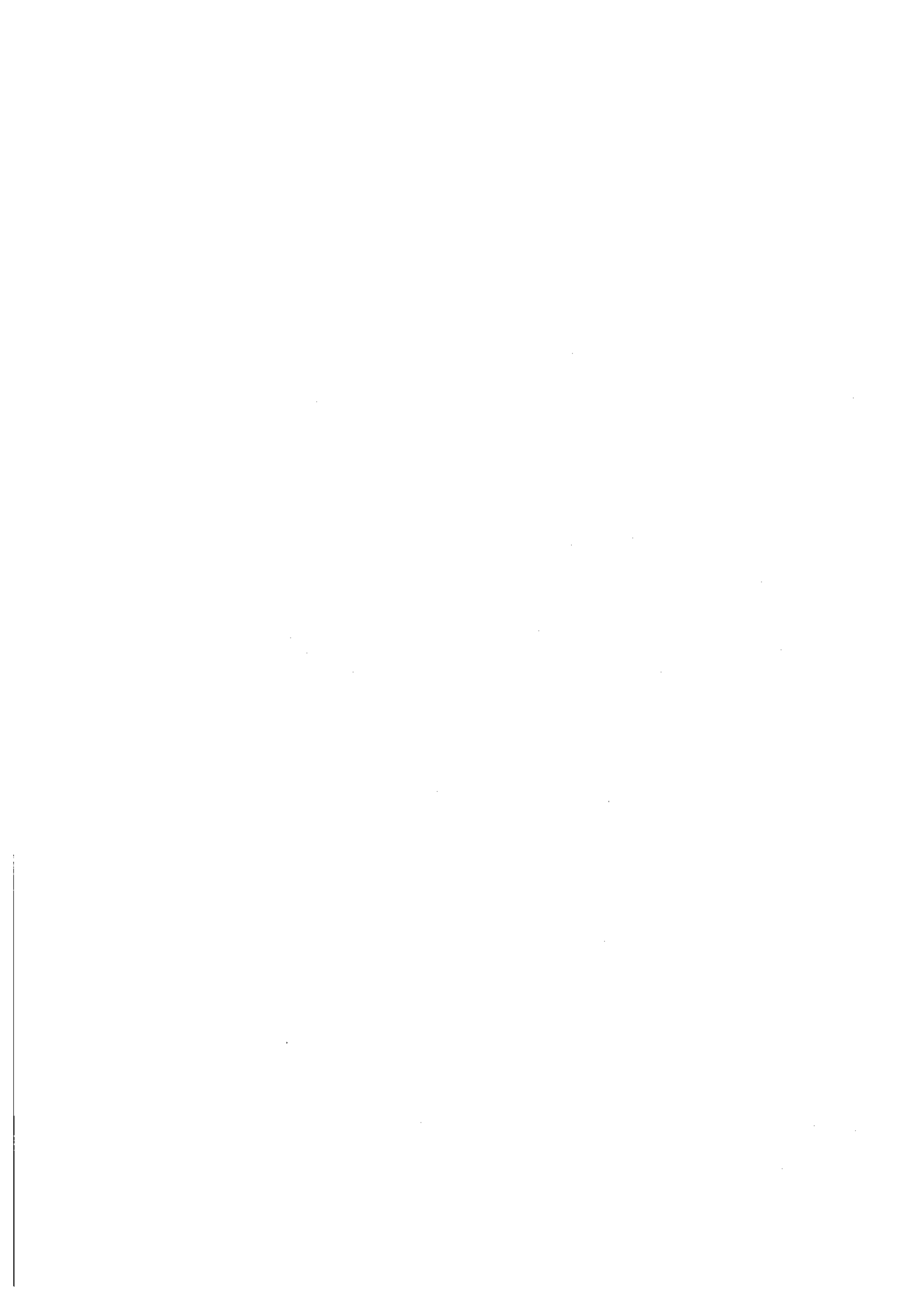
**Art.465 alin.(4)**

În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul de mai jos, iar acest rezultat se înmulțește cu coeficientul de corecție corespunzător rangului localității, respectiv 3. Nivelurile corespunzătoare sunt prezentate în tabelele de mai jos atât pentru persoanele fizice cât și juridice.

Nr crt	Zona Categorie de folosință	NIVELURI APROBATE PENTRU ANUL 2021							
		Persoane fizice				Persoane juridice			
		A	B	C	D	A	B	C	D
1	Teren arabil	30	23	21	17	30	23	21	17
2	Pășune	23	21	17	15	23	21	17	15
3	Fâneată	23	21	17	15	23	21	17	15
4	Vie	51	39	30	21	51	39	30	21
5	Livadă	59	51	39	30	59	51	39	30
6	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră	30	23	21	17	30	23	21	17
8	Teren cu ape	17	15	9	x	17	15	9	X
9	Drumuri și căi ferate	x	x	x	x	x	x	x	X
10	Teren neproductiv	x	x	x	x	x	x	x	X

**Impozitul / taxă pe terenurile amplasate în intravilan  
înregistrate la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, datorate de contribuabili ce au ca activitate agricultura**

**Art. 465 alin. (6)**



În cazul contribuabililor persoane juridice, pentru terenul amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se calculează conform nivelurilor aprobate pentru terenul amplasat în extravilan, înmulțit cu coeficientul de corecție 3, numai dacă îndeplinesc, cumulativ, următoarele condiții:

- a) au prevăzut în statut, ca obiect de activitate, agricultură;
- b) au înregistrate în evidența contabilă, pentru anul fiscal respectiv, venituri și cheltuieli din desfășurarea obiectului de activitate prevăzut la lit. a).

<b>Impozitul / taxa pe terenurile amplasate în extravilan</b>
<b>Art.465 alin.(7)</b>

Categorie de folosință	- lei / ha -	
	<b>NIVELURI APROBATE PENTRU ANUL 2021</b>	
	Persoane fizice	Persoane juridice
<b>ZONA</b>	<b>A</b>	<b>A</b>
Teren cu construcții	34	34
Teren arabil	56	56
Pășune	30	30
Fâneață	30	30
Vie pe rod, alta decât cea prevăzută la nr. crt. 5.1	62	62
Vie până la intrarea pe rod	X	X
Livadă pe rod, alta decât cea prevăzută la nr. crt.6.1	63	63
Livadă până la intrarea pe rod	X	X
Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră, cu excepția celui prevăzut la nr. crt. 7.1.	18	18
Pădure în vârstă de până la 20 de ani și pădure cu rol de protecție	X	X
Teren cu apă, altul decât cel cu amenajări piscicole	7	7
Teren cu amenajări piscicole	38	38
Drumuri și căi ferate	X	X
Teren neproductiv	X	X

Impozit/taxa pe terenurile situate în extravilan se stabilește anual prin înmulțirea: suprafeței terenului exprimată în hectare cu nivelurile (sumele) corespunzătoare prevăzute de lege, pe zone de impozitare și categorii de folosință, iar rezultatul se înmulțește cu coeficientul de corecție corespunzător rangului localității.

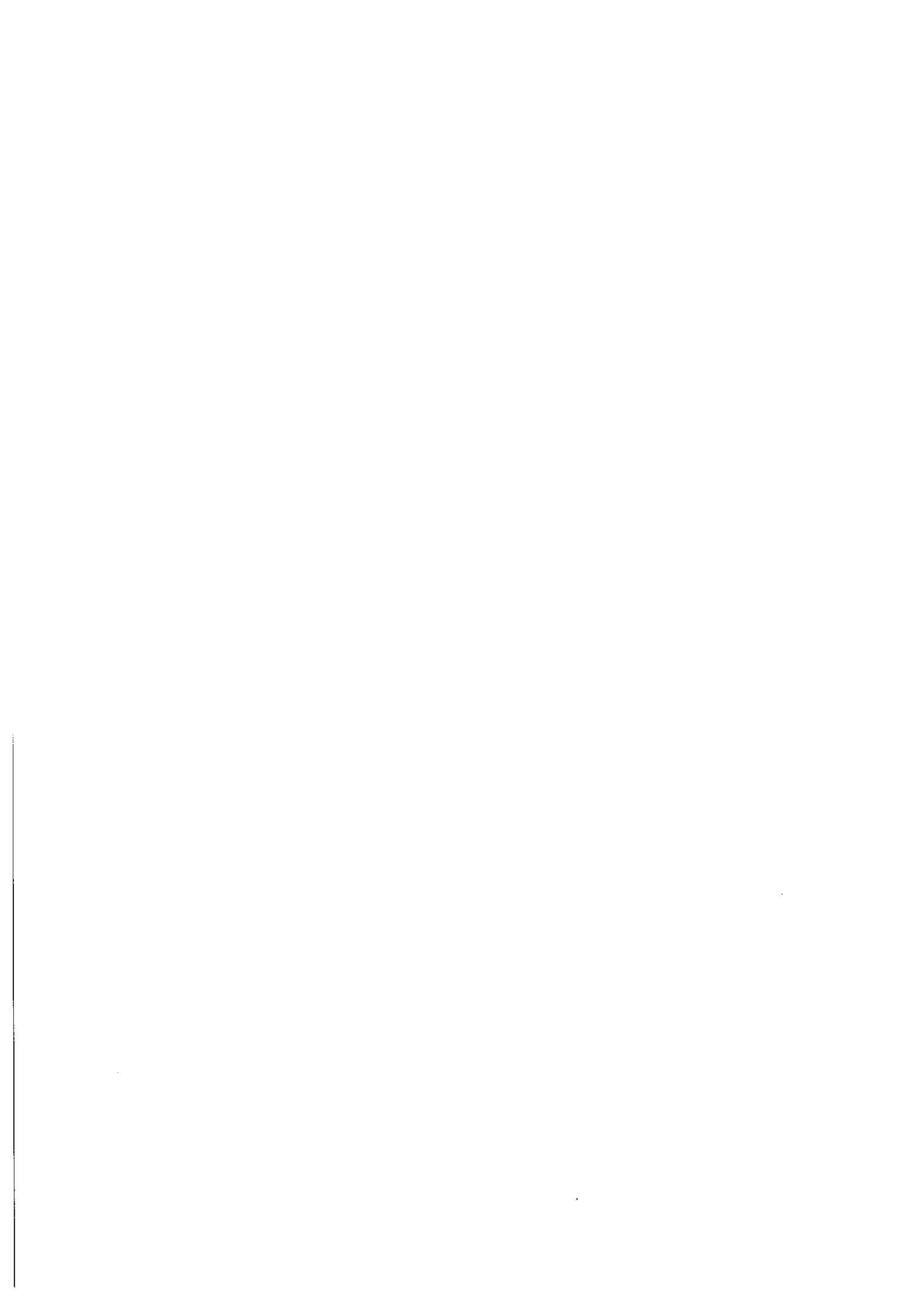
Având în vedere că terenurile amplasate în extravilan sunt situate în zona A, nivelul impozitului se stabilește prin înmulțirea suprafeței cu tariful lei/ha și se corectează cu coeficientul zonei A respectiv 2,30.

Impozitul pe teren **se plătește anual, în 2 rate egale până la datele de 31 martie, 30 septembrie** inclusiv. Neplata în termen atrage după sine majorări de întârziere calculate conform legislației în vigoare.

Orice persoană care dobândește, modifică de la o categorie de folosință la alta sau înstrăinează un teren are obligația de a **depune o declarație fiscală** la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale în a cărei rază de competență se află terenul, în **termen de 30 de zile** de la data dobândirii, înstrăinării sau modificării și datorează/scade impozitul pe teren începând cu data de 1 ianuarie a anului următor. Depunerea peste termenul de 30 de zile sau nedepunerea declarațiilor fiscale, constituie **contravenții și se sancționează cu amendă conform legii.**

În cazul unui teren care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli:

- a) impozitul pe teren se datorează de locatar, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a fost încheiat contractul;



- b) în cazul în care contractul de leasing financiar încetează altfel decât prin ajungerea la scadență, impozitul pe teren se datorează de locator, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care terenul a fost predat locatorului prin încheierea procesului-verbal de predare-primire a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing;
- c) atât locatorul, cât și locatarul au obligația depunerii declarației fiscale la organul fiscal local în a cărui rază de competență se află terenul, în termen de 30 de zile de la data finalizării contractului de leasing sau a încheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing însoțită de o copie a acestor documente.

Taxa pe teren se datorează pe perioada valabilității contractului prin care se constituie dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință. În cazul contractelor care prevăd perioade mai mici de un an, taxa se datorează proporțional cu intervalul de timp pentru care s-a transmis dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință.

Persoana care datorează taxa pe teren are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află terenul, până la data de 25 a lunii următoare celei în care intră în vigoare contractul prin care se acordă dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință, la care anexează o copie a acestui contract.

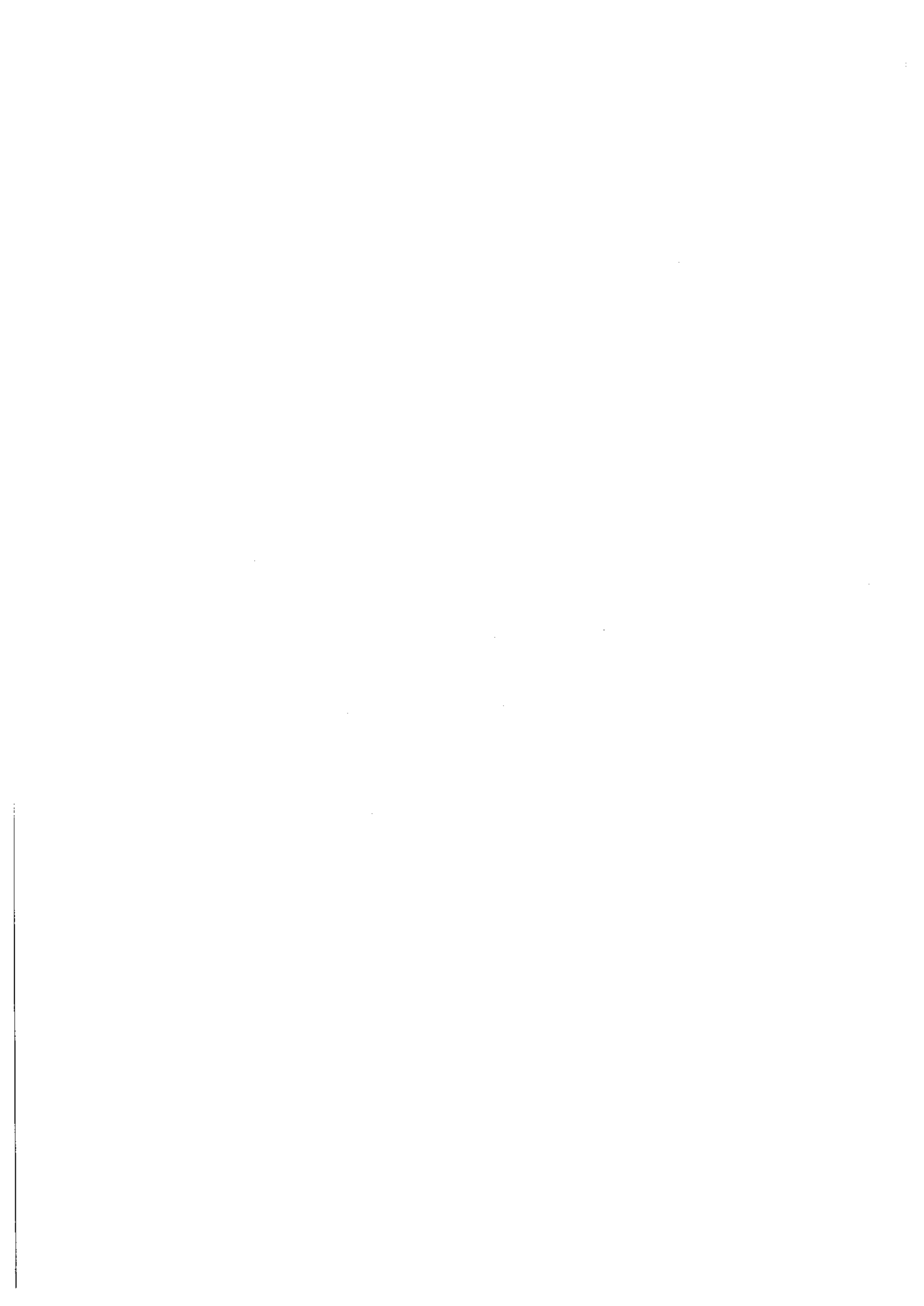
Taxa pe teren se plătește lunar, până în data de **25 a lunii următoare** fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului prin care se transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință.

Impozitul anual pe teren datorat/datorate aceluiași buget local de către contribuabilii persoane juridice/persoane fizice, **de până la 50 lei inclusiv se plătește integral** până la primul termen de plată. În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe terenuri amplasate pe raza aceleiași unități administrativ teritoriale, suma de 50 lei se referă la impozitul pe teren cumulat.

Pentru **plata cu anticipație** a impozitului pe teren, datorat pentru întregul an de către contribuabili persoane fizice până la data de 31 martie a anului respectiv, se acordă o bonificație de 5 %.

#### **Sunt scutite de la plata impozitului pe teren:**

- a) terenul aferent clădirilor restituite potrivit art. 16 din Legea nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru perioada pentru care proprietarul menține afectarea de interes public.
- b) terenul aferent clădirilor retrocedate potrivit art. 1 alin. (10) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 94/2000 privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru perioada pentru care proprietarul menține afectarea de interes public.
- c) terenul aferent clădirilor restituite potrivit art. 1 alin. (5) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 83/1999 privind restituirea unor bunuri imobile care au aparținut comunităților cetățenilor aparținând minorităților naționale din România, republicată, pentru perioada pentru care proprietarul menține afectarea de interes public.
- d) terenul aferent clădirii folosită ca domiciliu aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 3 alin. (1) lit. b) și art. 4 alin. (1) din Legea nr. 341/2004, cu modificările și completările ulterioare.
- e) terenurile utilizate exclusiv pentru furnizarea de servicii sociale de către organizații neguvernamentale și întreprinderi sociale ca furnizori de servicii sociale.



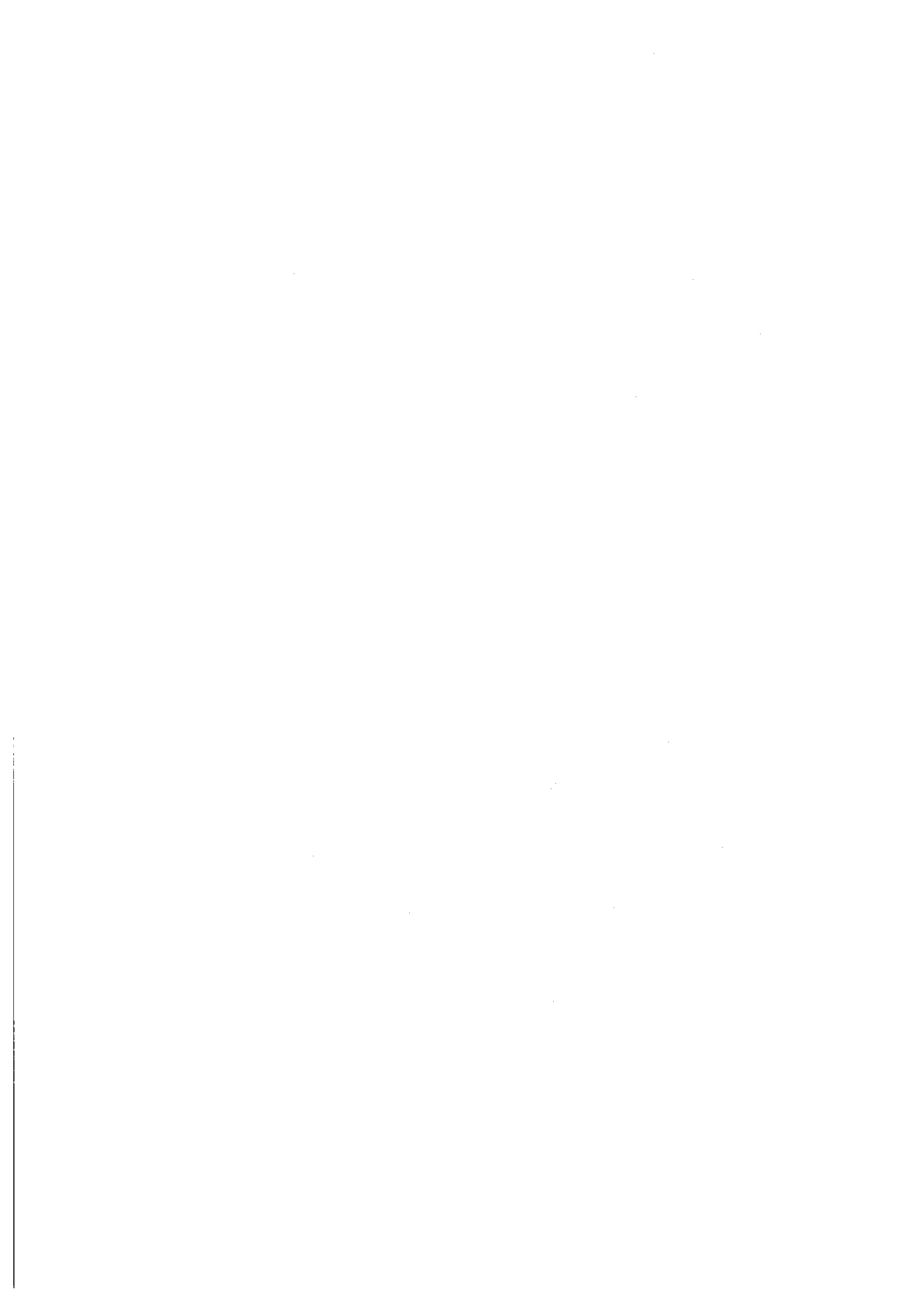
## Impozitul pe mijloacele de transport

Art. 470 alin. (2)

Mijloc de transport cu tracțiune mecanică	NIVELURI APROBATE PENTRU ANUL 2021	
	lei / 200 cm <sup>3</sup> sau fracțiune din aceasta	
	Persoane fizice	Persoane juridice
<b>Tipul de autovehicule</b>		
Motociclete, tricicluri, cvadricicluri și autoturisme cu capacitatea cilindrică de până la 1.600 cmc, inclusiv	9	9
2. Motociclete, tricicluri și cvadricicluri cu capacitatea cilindrică de peste 1.600 cmc	10	10
3. Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 1.601 cmc și 2.000 cmc inclusiv	20	20
3. Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2001 cm <sup>3</sup> și 2600 cm <sup>3</sup> inclusiv	80	80
4. Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2601 cm <sup>3</sup> și 3000 cm <sup>3</sup> inclusiv	161	161
5 Autoturisme cu capacitatea cilindrică de peste 3001 cm <sup>3</sup>	323	323
6. Autobuze, autocare, microbuze	26	26
7. Alte vehicule cu tracțiune mecanică cu masa totală maximă autorizată de până la 12 tone inclusiv	33	33
8. Tractoare înmatriculate	20	20
<b>II. Vehicule înregistrate</b>		
1. Vehicule cu capacitate cilindrică	lei / 200 cm <sup>3</sup> sau fracțiune din aceasta	
	Persoane fizice	Persoane juridice
1.1. Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică < 4800 cm <sup>3</sup> .	5	5
1.2. Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică > 4800 cm <sup>3</sup> .	7	7
2. Vehicule fără capacitate cilindrică evidențiată	167 lei/an	167 lei/an

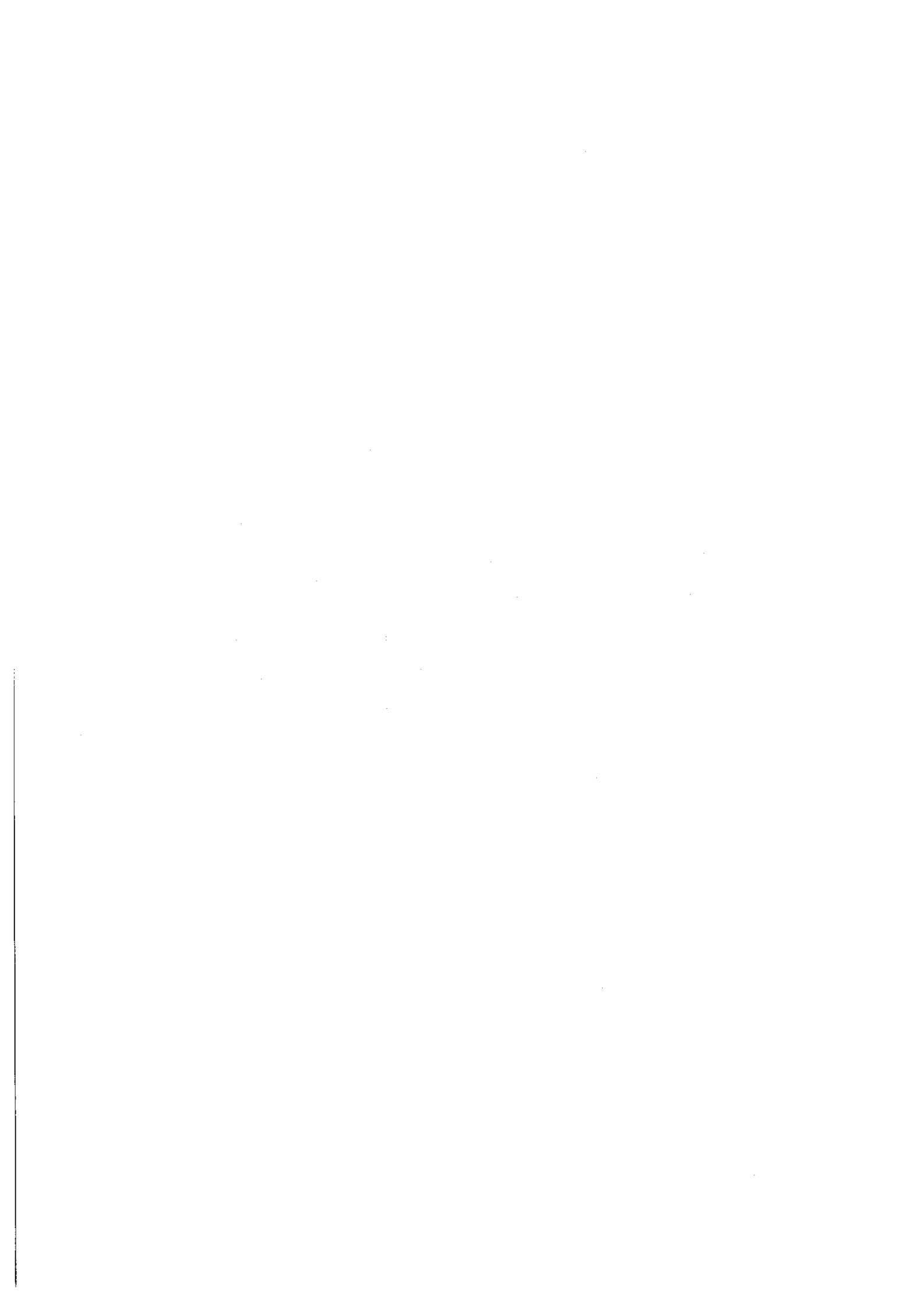
În cazul mijloacelor de transport hibride, impozitul se reduce cu 50%.

În cazul unui atas, impozitul este de 50% din impozitul pentru motocicletele respective.



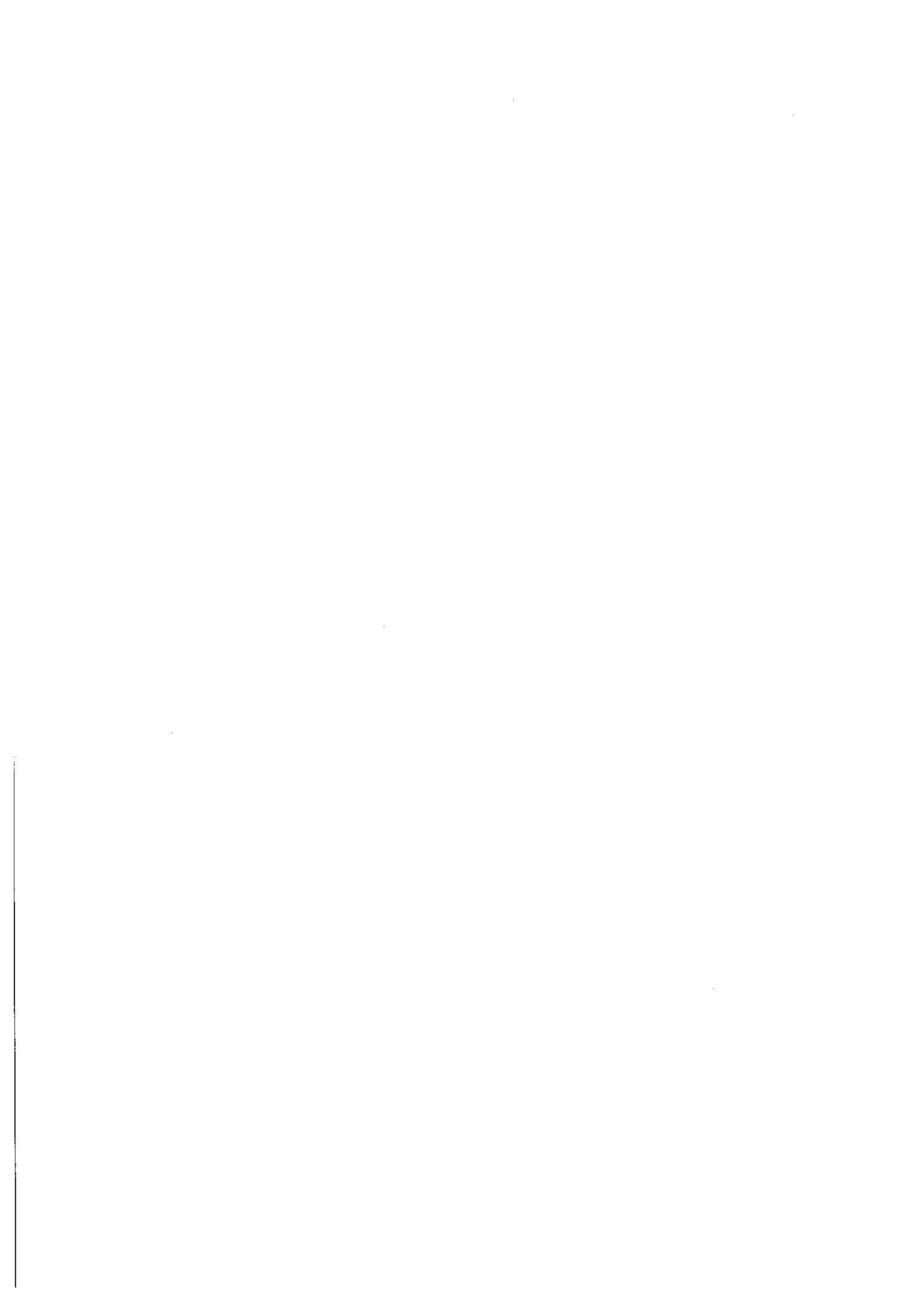
În cazul unui autovehicul de transport de marfă cu masa totală autorizată egală sau mai mare de 12 tone, impozitul mijloacelor de transport este egal cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul următor:

Numărul de axe și greutatea brută încărcată maximă admisă	NIVELURI APROBATE PENTRU ANUL 2021	
	Impozitul (în lei/an)	
	Ax(e) motor(oare cu sistem de suspensie pnematică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
<b>2 axe</b>		
1. Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 13 tone	0	159
2. Masa de cel puțin 13 tone, dar mai mică de 14 tone	159	439
3. Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 15 tone	439	617
4. Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 18 tone	617	1.399
5. Masa de cel puțin 18 tone	617	1.399
<b>3 axe</b>		
1. Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 17 tone	159	276
2. Masa de cel puțin 17 tone, dar mai mică de 19 tone	276	567
3. Masa de cel puțin 19 tone, dar mai mică de 21 de tone	567	736
4. Masa de cel puțin 21 tone, dar mai mică de 23 de tone	736	1.133
5. Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 de tone	1.133	1.762
6. Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 de tone	1.133	1.762
7. Masa de cel puțin 26 tone	1.133	1.762
<b>4 axe</b>		
1. Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	736	746
2. Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 27 tone	746	1.164
3. Masa de cel puțin 27 tone, dar mai mică de 29 tone	1.164	1.848
4. Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	1.848	2.742
5. Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 32 tone	1.848	2.742
6. Masa de cel puțin 32 tone	1.848	2.742



În cazul unei combinații de autovehicule, un autovehicul articulat sau tren rutier, de transport de marfă cu masă totală autorizată egală sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul următor:

Numărul de axe și greutatea brută încărcată maximă admisă	NIVELURI APROBATE PENTRU ANUL 2021	
	Impozitul (în lei/an)	
	Ax(e) motor(oare cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
<b>2+1 axe</b>		
1. Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 14 tone	0	0
2. Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 16 tone	0	0
3. Masa de cel puțin 16 tone, dar mai mică de 18 tone	0	71
4. Masa de cel puțin 18 tone, dar mai mică de 20 tone	71	164
5. Masa de cel puțin 20 tone, dar mai mică de 22 tone	164	382
6. Masa de cel puțin 22 tone, dar mai mică de 23 tone	382	496
7. Masa de cel puțin de 23 tone, dar mai mică de 25 tone	496	893
8. Masa de cel puțin de 25 tone, dar mai mică de 28 tone	893	1.567
9. Masa de cel puțin 28 tone	893	1.567
<b>2+2 axe</b>		
1. Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	153	357
2. Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	357	588
3. Masa de cel puțin 26 tone, dar mai mică de 28 tone	588	862
4. Masa de cel puțin 28 tone, dar mai mică de 29 tone	862	1.042
5. Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	1.042	1.710
6. Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 33 tone	1.710	2.373
7. Masa de cel puțin 33 tone, dar mai mică de 36 tone	2.373	3.604
8. Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	2.373	3.604
9. Masa de cel puțin 38 tone	2.373	3.604
<b>2+3 axe</b>		
1. Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1.889	2.630
2. Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	2.630	3.573
3. Masa de cel puțin 40 tone	2.630	3.573



<b>3+2 axe</b>		
1. Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1.670	2.317
2. Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	2.317	3.205
3. Masa de cel puțin 40 de tone, dar mai mică de 44 tone	3.205	4.742
4. Masa de cel puțin 44 tone	3.205	4.742
<b>3+3 axe</b>		
1. Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	950	1.148
2. Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	1.148	1.716
3. Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	1.716	2.730
4. Masa de cel puțin 44 tone	1.716	2.730

**Remorci, semiremorci sau rulote:**

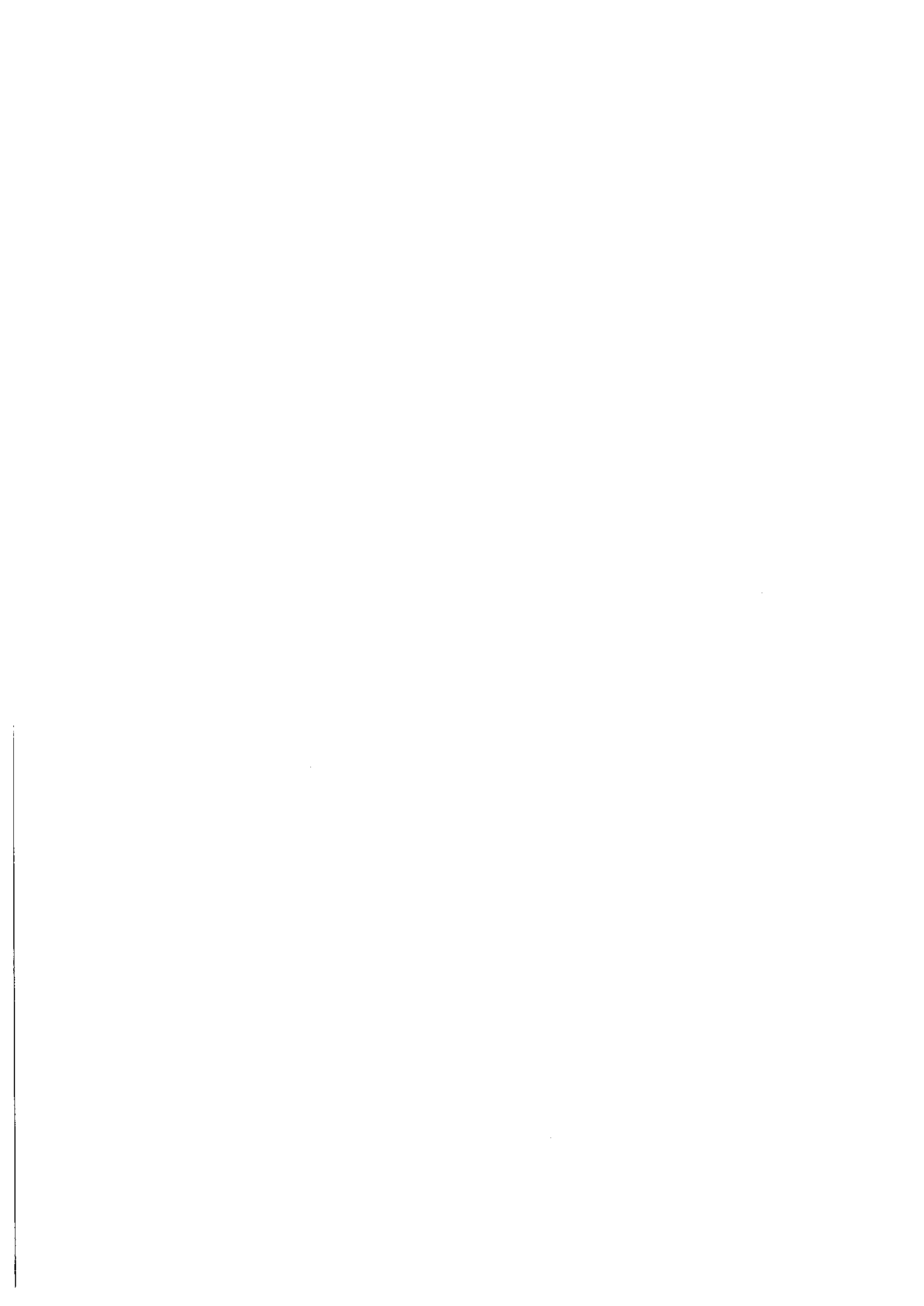
**Art.470 alin (7)**

Capacitate	NIVELURI APROBATE PENTRU ANUL 2021	
	Impozitul în lei	
	Persoane fizice	Persoane juridice
1. Pentru remorci, semiremorci sau rulote:	X	X
a) până la o tonă inclusiv	10	10
b) peste 1 tonă, dar nu mai mult de 3 tone	38	38
c) peste 3 tone, dar nu mai mult de 5 tone	58	58
d) peste 5 tone	71	71

**Mijloace de transport pe apă**

**Art.470alin.(8)**

	NIVELURI APROBATE PENTRU ANUL 2021	
	Impozitul în lei	
	Persoane fizice	Persoane juridice
1.Luntre, bărci fără motor folosite pentru pescuit și uz personal	23	23
2. Bărci fără motor folosite în alte scopuri	63	63
3. Bărci cu motor	234	234
4. Nave de sport și agrement	1.245	1.245
5. Scutere de apă	234	234
6. Remorhere și împingătoare	X	X
a. până la 500 CP inclusiv	622	622
b. peste 500 CP și până la 2000 CP inclusiv	1.011	1.011
c. peste 2000 CP până la 4000 CP inclusiv	1.555	1.555
d. peste 4000 CP	2.489	2.489



7.Vapoare pentru fiecare 1000 tdw sau fracțiune din acesta	202	202
8. Ceamuri, șlepuri și barje fluviale	X	X
a. cu capacitatea de încărcare până la 1500 t inclusiv	202	202
b.cu capacitatea de încărcare de peste 1500 t și până la 3000 t inclusiv	312	312
c. cu capacitate de încărcare de peste 3000 t	545	545

Impozitul asupra mijloacelor de transport se calculeaza in functie de tipul mijlocului de transport.

In cazul mijloacelor de transport mai mici de 12 tone impozitul se calculeaza in functie de capacitatea cilindrica a acestora, prin inmultirea fiecarei grupe de 200 cm<sup>3</sup> sau fracțiune din aceasta cu nivelurile prevazute de lege.

In cazul unui autovehicul de transport marfa cu masa totala autorizata egala sau mai mare de 12 tone si a unei combinatii de autovehicule (autovehicule articulate sau trenuri rutiere) de transport marfa cu masa totala maxima autorizata egala sau mai mare de 12 tone impozitul se stabileste in suma fixa in lei/an in functie de numarul axelor, de masa totala maxima autorizata, de sistemul de suspensie cu care sunt dotate, respectiv nivelurile prevazute de lege.

In cazul unei remorci, al unei semiremorci sau rulote, impozitul se stabileste, in functie de masa totala maxima autorizata, prin inmultirea nivelurilor prevazute de lege, majorate cu procentul de majorare aprobat de consiliul local.

In cazul mijloacelor de transport pe apa impozitul se stabileste prin inmultirea nivelurilor prevazute de lege, majorate cu procentul de majorare aprobat de consiliul local.

În cazul înmatriculării sau înregistrării unui mijloc de transport în cursul anului, proprietarul acestuia are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, în termen de 30 de zile de la data înmatriculării/înregistrării, și datorează impozit pe mijloacele de transport începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

În cazul unui mijloc de transport care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli:

a) impozitul pe mijloacele de transport se datorează de locatar începând cu data de 1 ianuarie a anului următor încheierii contractului de leasing financiar, până la sfârșitul anului în cursul căruia încetează contractul de leasing financiar;

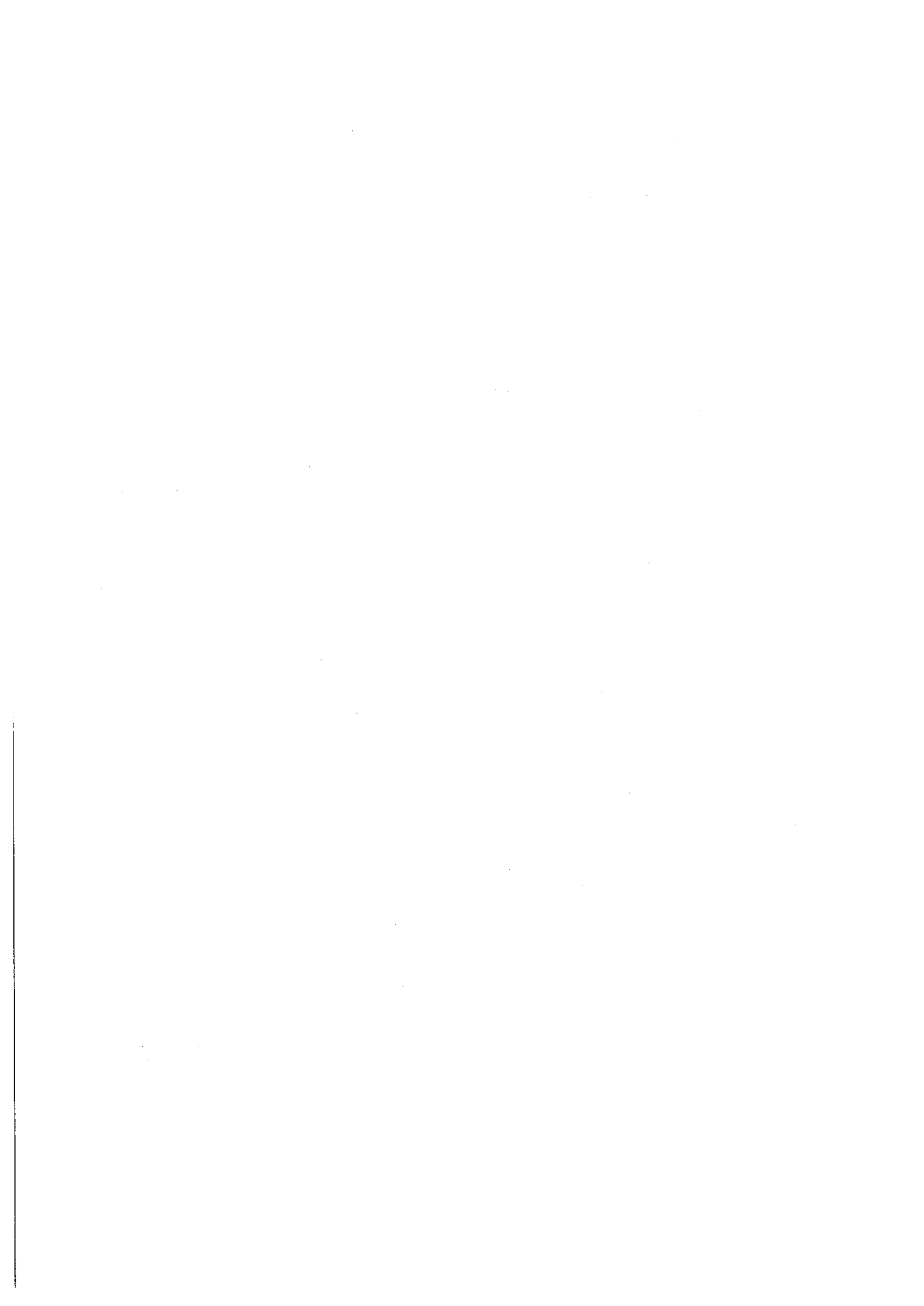
b) locatarul are obligația depunerii declarației fiscale la organul fiscal local în a cărui rază de competență se înregistrează mijlocul de transport, în termen de 30 de zile de la data procesului-verbal de predare-primire a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatarului, însoțită de o copie a acestor documente;

c) la încetarea contractului de leasing, atât locatarul, cât și locatorul au obligația depunerii declarației fiscale la consiliul local competent, în termen de 30 de zile de la data încheierii procesului-verbal de predare-primire a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului, însoțită de o copie a acestor documente.

Impozitul asupra mijloacelor de transport se plătește anual, în 2 rate egale până la datele de 31 martie, 30 septembrie inclusiv. Neplata în termen atrage după sine majorări de întârziere calculate conform legislației în vigoare.

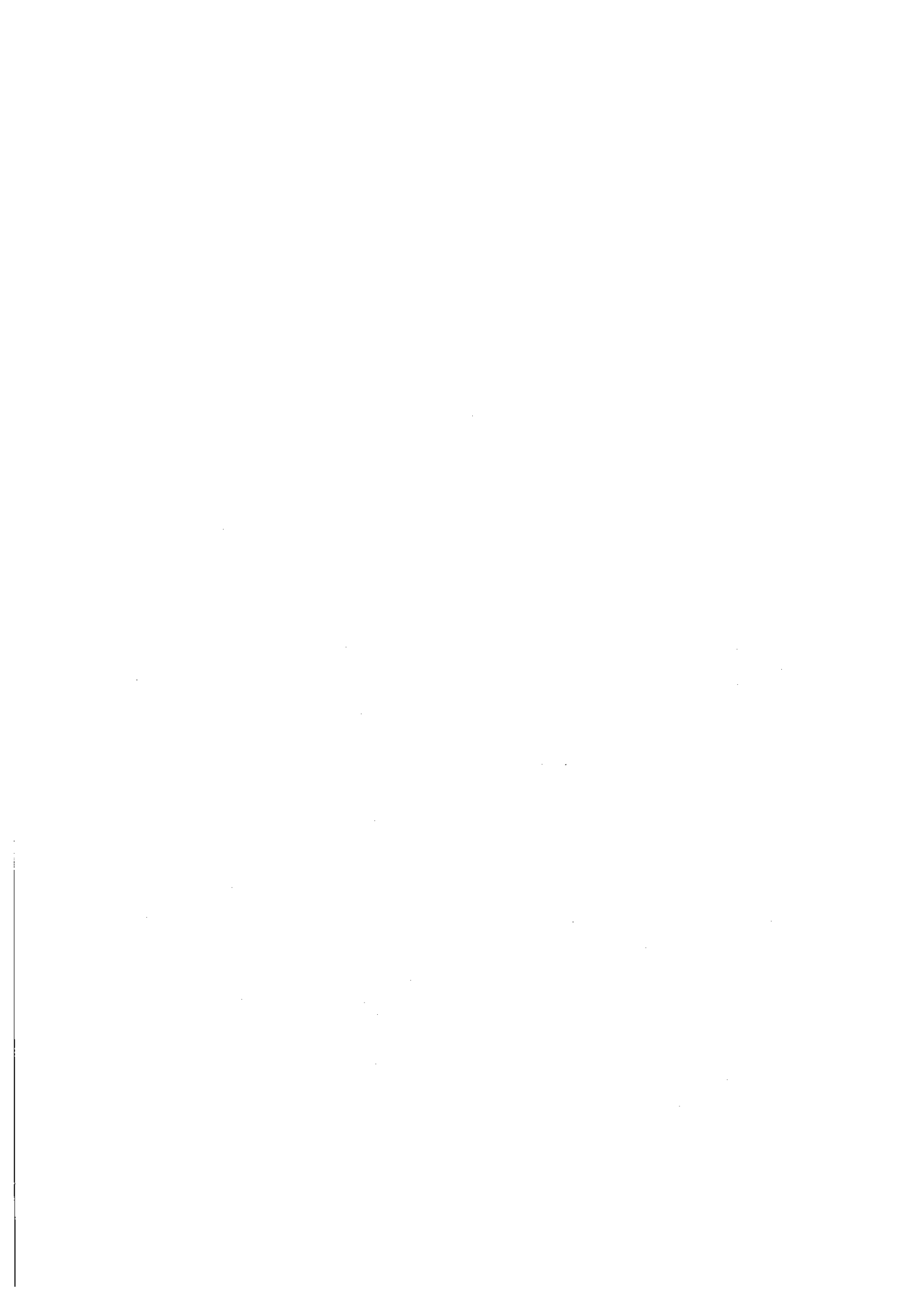
Impozitul anual pe mijloace de transport datorat/datorate aceluiași buget local de către contribuabilii persoane juridice/persoane fizice, **de până la 50 lei inclusiv se plătește integral** până la primul termen de plată.

Pentru **plata cu anticipație a impozitului pe mijloacele de transport**, datorat pentru întregul an de către contribuabilii persoane fizice până la data de 31 martie a anului respectiv, se acordă o bonificație de 5 %.



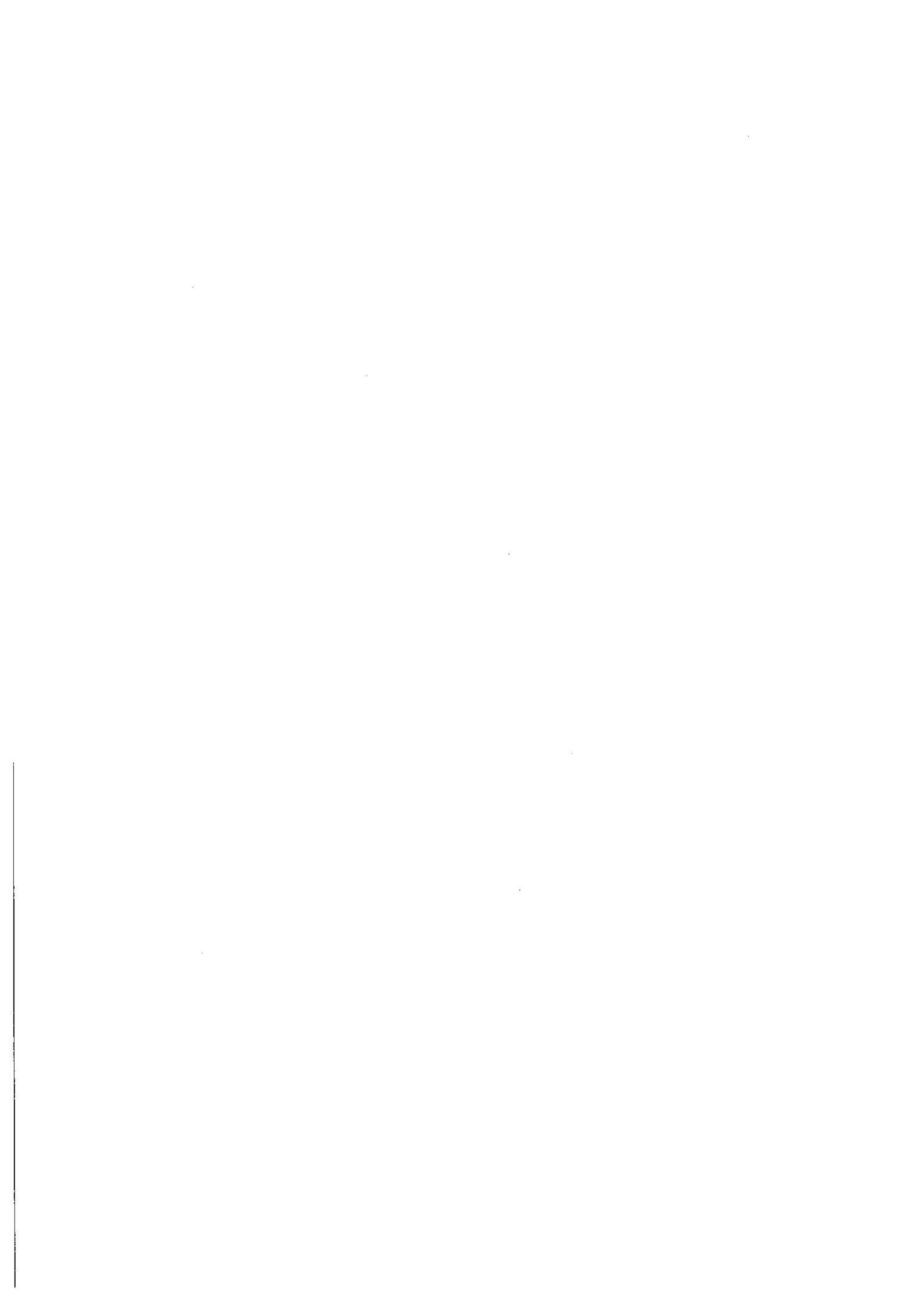
**Taxă pentru eliberarea certificatelor, avizelor și a autorizațiilor**

	<b>NIVELURI APROBATE PENTRU ANUL 2021</b>	
	<b>-Taxă – lei -</b>	
	<b>Persoane fizice</b>	<b>Persoane juridice</b>
<b>Art.474 alin (1)</b> Taxă pentru eliberarea certificatului de urbanism, în funcție de suprafața pentru care se solicită:	X	X
a) până la 150 m <sup>2</sup> inclusiv	7	7
b) între 151 și 250 m <sup>2</sup> inclusiv	8	8
c) între 251 și 500 m <sup>2</sup> inclusiv	10	10
d) între 501 și 750 m <sup>2</sup> inclusiv	14	14
e) între 751 și 1.000 m <sup>2</sup> inclusiv	16	16
f) peste 1.000 m <sup>2</sup>	16+0,01 leu / m <sup>2</sup> pentru fiecare mp. care depășește 1.000 m <sup>2</sup>	16 + 0,01 leu / m <sup>2</sup> pentru fiecare mp. care depășește 1.000 m <sup>2</sup>
<b>Art.474 alin.(5)</b> Eliberarea autorizației de construire pentru clădire rezidențiala și clădire anexă	0,5% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții	0,5 % din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții
<b>Art.474 alin.(6)</b> Eliberarea autorizației de construire pentru alte construcții decât cele rezidențiale	1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții inclusiv valoarea instalațiilor afereente	1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții inclusiv valoarea instalațiilor aferente
<b>Art.474 alin(10)</b> Taxă pentru eliberarea autorizației de foraje sau excavări pentru fiecare m <sup>2</sup> afectat este de:	9	9
<b>Art.474 alin.(14)</b> Taxă pentru eliberarea autorizației de construire pentru chioșcuri, containere, tonete, cabine, spații de expunere, corpuri și panouri de afișaj, firme și reclame situate pe căile și în spațiile publice	9 pentru fiecare m <sup>2</sup> de suprafață ocupată de constr.	9 pentru fiecare m <sup>2</sup> de suprafață ocupată de constr.
<b>Art.474 alin.(12)</b> Autorizație necesară pentru lucrările de organizare de șantier în vederea realizării unei construcții, lucrări neincluse în alte autorizații de construire.	3 % din valoarea autorizată a lucrărilor de organizare șantier	3 % din valoarea autorizată a lucrărilor de organizare șantier



<b>Art.474 alin.(13)</b> Autorizație pentru amenajeră de tabere de corturi, căsuțe sau rulote ori campinguri.	2 % din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție	2 % din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție
<b>Art.474 alin.(15)</b> Taxă pentru eliberarea unei autorizații privind lucrările de racorduri și bransamente la rețele publice de apă, canalizare, gaze, termice, energie electrică, telefonie și televiziune prin cablu	15	15
<b>Art.474 alin.(9)</b> Eliberarea autorizației de desființare totală sau parțială a unei construcții.	0,1% din valoarea impozabilă a construcției stabilită pentru determinarea impozitului pe clădiri	0,1 % din valoarea impozabilă a construcției stabilită pentru determinarea impozitului pe clădiri
<b>Art.474 alin.(3)</b> Taxă pentru prelungirea certificatului de urbanism sau a autorizației de construire	30 % din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau autorizației inițiale	30 % din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau autorizației inițiale
<b>Art.474 alin.(4)</b> Taxă pentru avizarea certificatului de urbanism de către comisia de urbanism și amenajrea teritoriului, de către primari sau de structurile de specialitate din cadrul consiliilor județene	17	17
<b>Art.474 alin.(16)</b> Taxă pentru eliberarea certificatului de nomenclatură stradală și adresă, taxa datorată este de:	10	10
Taxa pentru eliberarea autorizației privind desfășurarea unei activități economice		89
Taxa pentru vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea unei activități economice		67
<b>Art.475 alin.(2)</b> Taxă pentru eliberarea atestatului de producător, Taxa pentru eliberarea carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol	45 45	
<b>Art.475 alin.(1)</b> Taxă pentru eliberarea autorizațiilor sanitare de funcționare		22

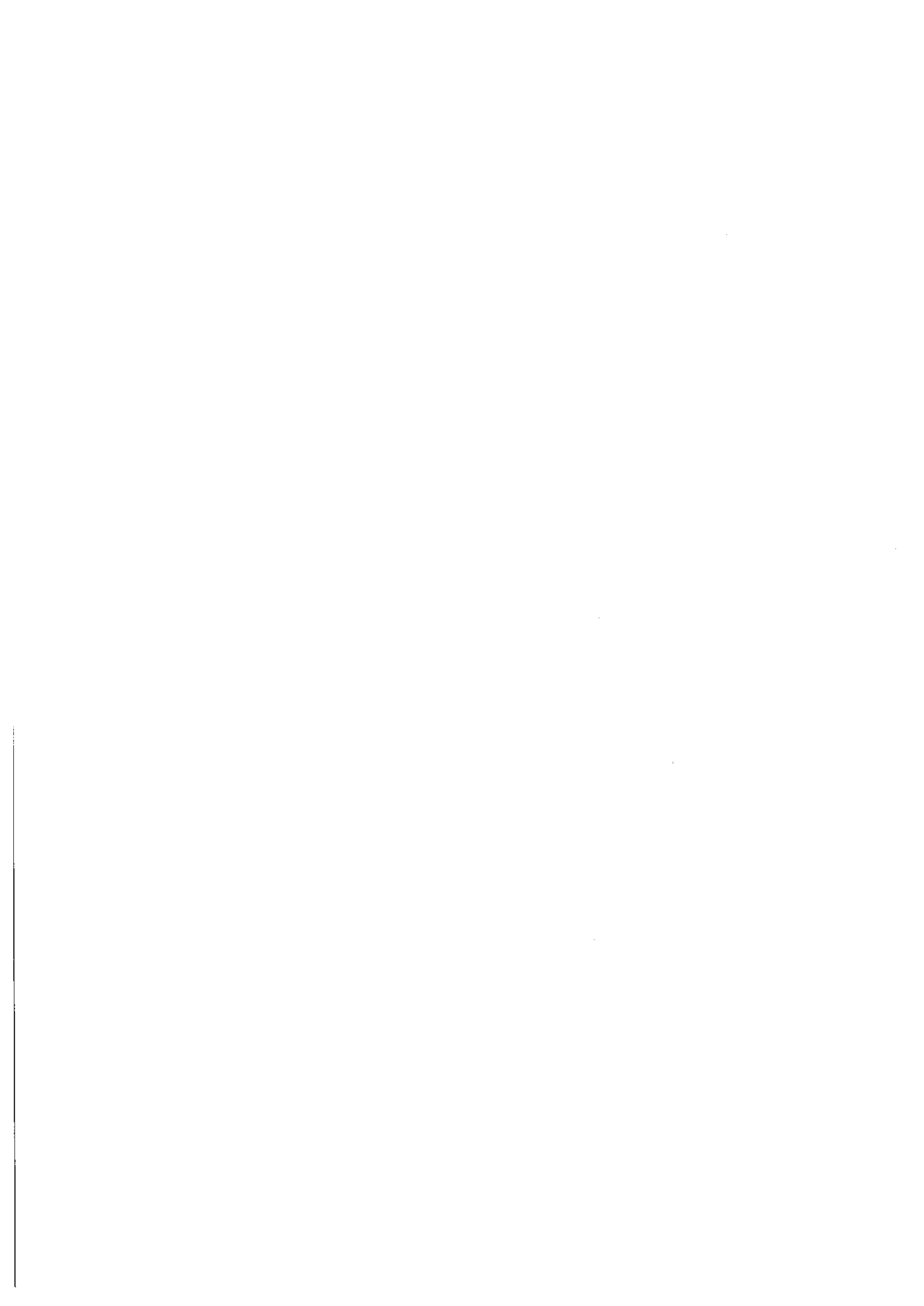
<b>Art.486 alin.(5)</b> Taxă pentru eliberarea de copii heliografice de pe planuri cadastrale sau de pe alte asemenea planuri, deținute de consiliile locale, pentru fiecare m <sup>2</sup> sau fracțiune de m <sup>2</sup>	<b>Persoane fizice</b>	<b>Persoane juridice</b>
	X	X



a.1. la scara 1: 500	17	17
a.2. la scara 1: 1.100	24	24
a.3. la scara 1 : 2.000	35	35
<b>Art.475 alin.(3)</b> Taxă pentru eliberarea / vizarea anuală a autorizației pentru desfășurarea de activitati înregistrate în grupele CAEN 561-Restaurante, 563-Baruri si alte activitati de servire a bauturilor si 932-Alte activitati recreative si distractive în funcție de suprafața aferenta activitatilor, inclusiv terasele:		X
a) până la 25 m <sup>2</sup>		404
b) între 25 m <sup>2</sup> și 50 m <sup>2</sup> inclusiv		1346
c) între 51 m <sup>2</sup> și 100 m <sup>2</sup> inclusiv		2020
d) între 101 m <sup>2</sup> și 150 m <sup>2</sup> inclusiv		2692
e) între 151 m <sup>2</sup> și 300 m <sup>2</sup> inclusiv		4006
d) între 301 m <sup>2</sup> și 400 m <sup>2</sup> inclusiv		4227
e) între 401 m <sup>2</sup> și 500 m <sup>2</sup> inclusiv		4450
f) între 501 m <sup>2</sup> și 700 m <sup>2</sup> inclusiv		6119
g) între 701 m <sup>2</sup> și 900 m <sup>2</sup> inclusiv		7788
h) peste 901 m <sup>2</sup>		8901

*Taxa pentru eliberarea / vizarea anuală a autorizației pentru desfășurarea de activitati înregistrate în grupele CAEN 561-Restaurante, 563-Baruri si alte activitati de servire a bauturilor si 932-Alte activitati recreative si distractive se achita integral anticipat eliberării acesteia indiferent de perioada ramasa pana la sfarsitul anului.*

*Termenul de plata a taxei pentru eliberarea/vizarea anuala a autorizatiei privind desfasurarea de activitati conform codurilor CAEN mai sus enumerate se stabileste la 31 martie..*



## Taxa pentru folosirea mijloacelor de reclamă și publicitate

Art.478 alin.(2)

Taxă pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate	NIVELURI APROBATE PENTRU ANUL 2021
	lei / m <sup>2</sup> sau fracțiune de m <sup>2</sup>
În cazul unui afișaj situat în locul în care persoana derulează o activitate economică	35
În cazul oricărui alt panou, afișaj sau de structură de afișaj pentru reclamă și publicitate	25

Taxa se stabilește prin înmulțirea numărului de metri patrati sau a fracțiunii de metru patrat a suprafeței afișajului cu suma aprobată de consiliul local.

Taxa astfel calculată se stabilește la nivel de leu fără subdiviziuni conform legii.

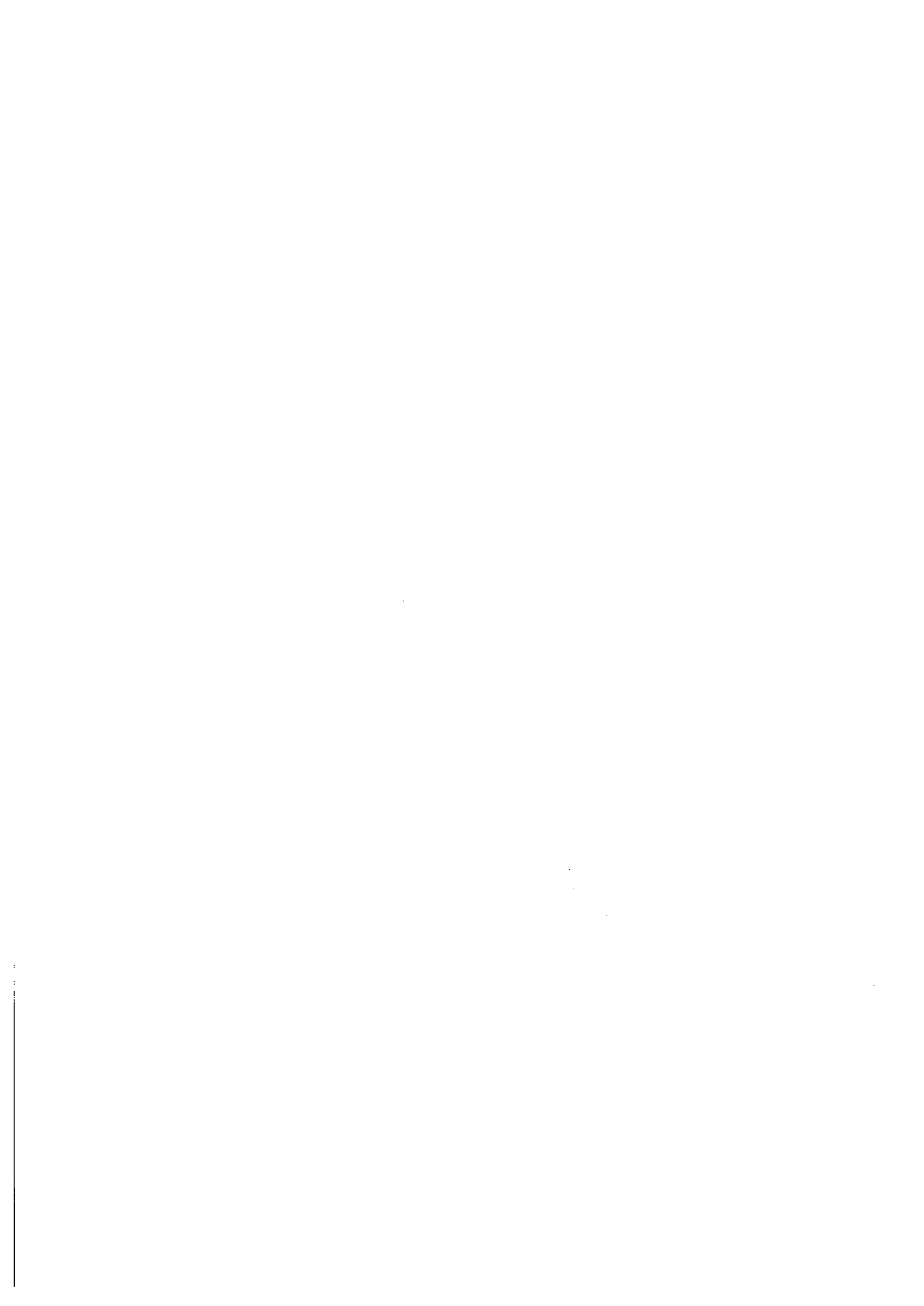
Taxa pentru afișajul în scop de reclamă și publicitate se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv. Taxa pentru afișajul în scop de reclamă și publicitate, datorată aceluiași buget local de către contribuabili, persoane fizice și juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată.

	NIVEL APROBAT PENTRU ANUL 2021
<b>Art.477 alin.(5)</b> Taxa pentru serviciile de reclamă și publicitate	3%

Taxa pentru servicii de reclamă și publicitate se calculează prin aplicarea cotei taxei respective la valoarea serviciilor de reclamă și publicitate.

Taxa astfel calculată se stabilește la nivel de leu fără subdiviziuni conform legii.

Taxa pentru servicii de reclamă și publicitate se varsă la bugetul local, lunar, până la data de 10 a lunii următoare celei în care a intrat în vigoare contractul de prestări de servicii de reclamă și publicitate.



---

**Impozitul pe spectacole**

---

**Art.480 alin.(2)**

---

Orice persoană care organizează o manifestare artistică, o competiție sportivă sau altă activitate distractivă are obligația de a plăti impozitul pe spectacole, după cum urmează:

a) o cotă de impozit egală cu 2% în cazul unui spectacol de teatru, balet, opera, opereta, concert filarmonic sau alta manifestare muzicală, prezentarea unui film la cinematograful, un spectacol de circ sau orice competiție sportivă internă sau internațională;

b) o cotă de impozit egală cu 5% în cazul oricărei manifestări artistice altele decât cele enumerate la lit. a).

Persoanele care datorează impozitul pe spectacole stabilit în conformitate cu prezentul articol au obligația de:

a) a înregistra biletele de intrare și/sau abonamentele la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale care își exercită autoritatea asupra locului unde are loc spectacolul;

b) a anunța tarifele pentru spectacol în locul unde este programat să aibă loc spectacolul, precum și în orice alt loc în care se vând bilete de intrare și/sau abonamente;

c) a preciza tarifele pe biletele de intrare și/sau abonamente și de a nu încasa sume care depășesc tarifele precizate pe biletele de intrare și/sau abonamente;

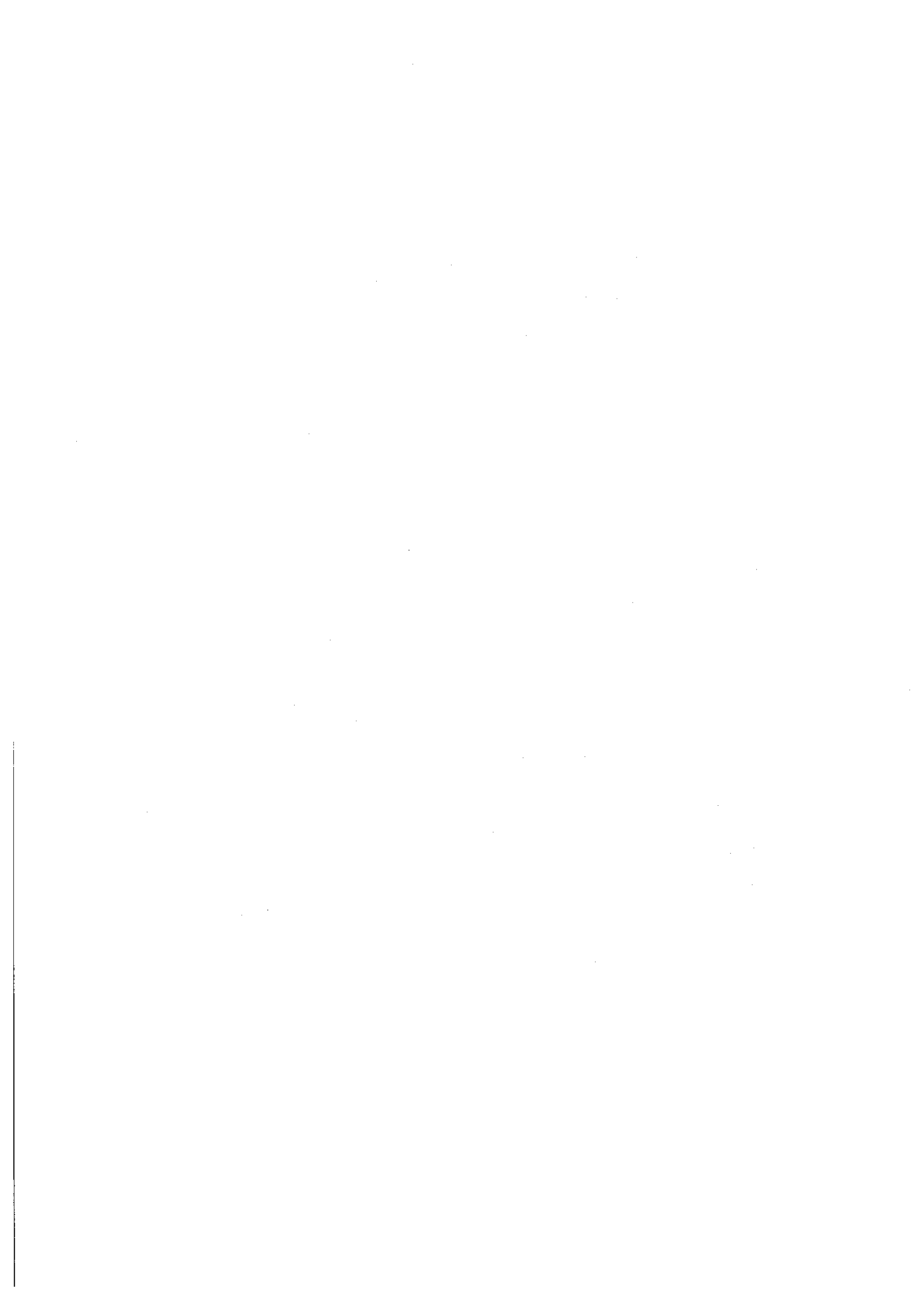
d) a emite un bilet de intrare și/sau abonament pentru toate sumele primite de la spectatori;

e) a asigura, la cererea compartimentului de specialitate al autorității administrației publice locale, documentele justificative privind calculul și plata impozitului pe spectacole;

f) a se conforma oricăror altor cerințe privind tipărirea, înregistrarea, avizarea, evidența și inventarul biletelor de intrare și a abonamentelor, care sunt precizate în normele elaborate în comun de Ministerul Finanțelor Publice și Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, contrasemnate de Ministerul Culturii și Ministerul Tineretului și Sportului.

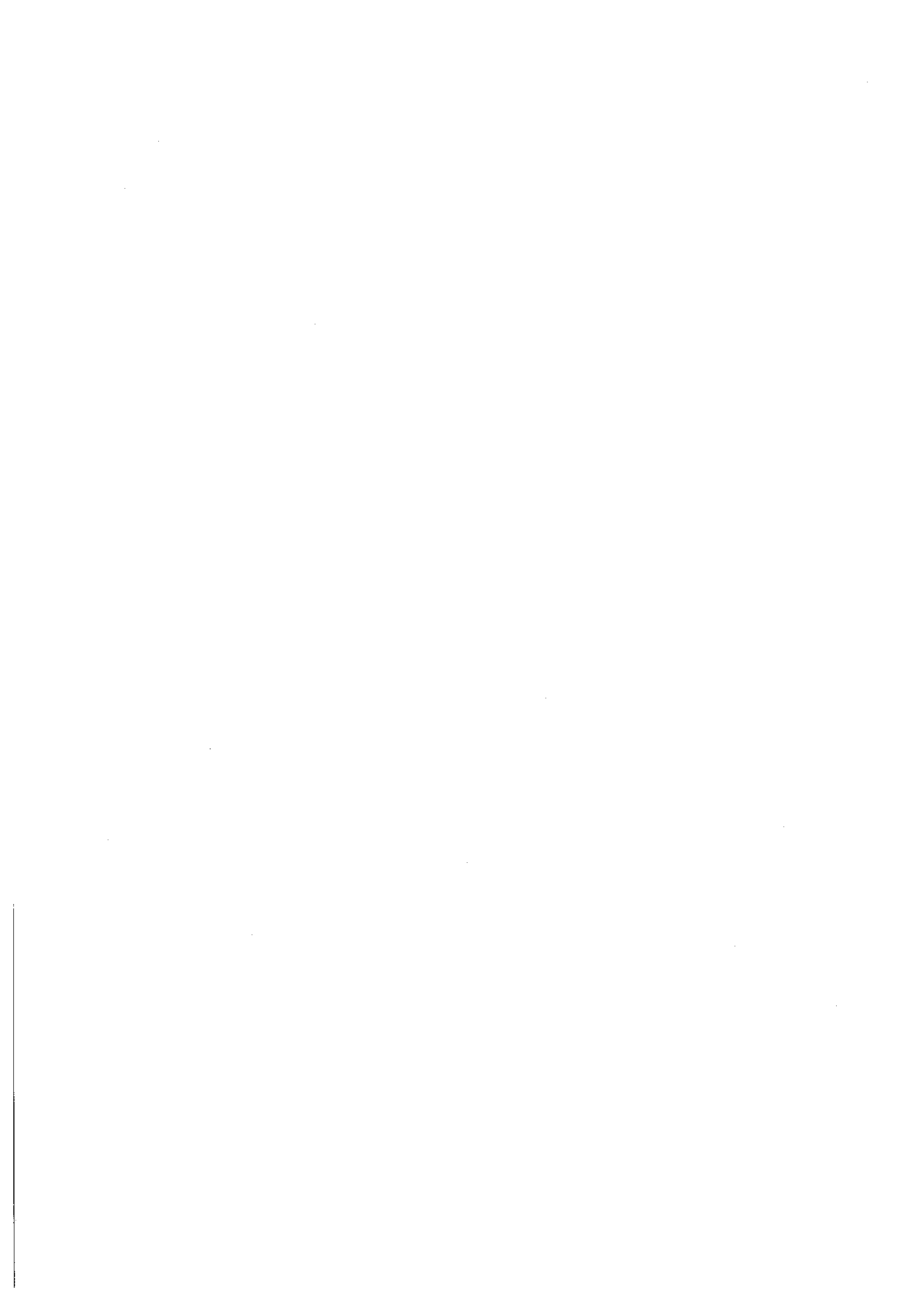
În cazul în care contribuabilii organizează aceste spectacole în raza teritorială de competență a altor autorități ale administrației publice locale decât cele de la domiciliul sau sediul lor, după caz, acestora le revine obligația de a viza abonamentele și biletele de intrare la compartimentele de specialitate ale autorităților administrației publice locale în a căror rază teritorială se desfășoară spectacolele. Impozitul pe spectacole se plătește la bugetul local al unității administrativ teritoriale în raza careia se desfășoară spectacolul.

Impozitul pe spectacole se plătește lunar până la data de 10, inclusiv, a lunii următoare celei în care a avut loc spectacolul.



## ALTE TAXE LOCALE

<b>A) Taxă pentru deținerea în proprietate sau în folosință a unor utilaje autorizate să funcționeze în scopul obținerii de venit:</b>		
<b>Art.486 alin (1)</b>		<b>NIVELURI APROBATE PENTRU ANUL 2021</b>
1.	Cazane de fabricat rachiu, prese de ulei, mori cereale și ferăstraie mecanice	18 lei/zi/utilaj
2.	Darace, piue și mori pentru boia de ardei	18 lei/zi/utilaj
<b>B) Taxă pentru schimbarea destinației unor spații:</b>		9 lei
<b>C) Art.486 alin (2) Taxă intrare și vizitare obiective istorice</b>		5 lei/pers./zi
<b>D) Taxa zilnică pentru folosirea locurilor publice de desfacere din piețe, târguri și oboare</b>		
Nr	Modul de folosire a locului public de desfacere din piețe, târguri și oboare:	Taxă/Tarif
1.	Taxă pentru închirierea platourilor	0,50 lei/mp/zi
2.	Taxă pentru închirierea meselor din beton	21,00 lei/zi
3.	Taxă pentru închirierea tonetelor destinate comercializării altor genuri de produse decât cele agroalimentare	10,00 lei/zi
4.	Taxă pentru închirierea standurilor de flori	10,00 lei/zi
5.	Taxă pentru amplasarea tonetelor și tarabelor comerciale	21,00 lei/mp/zi
6.	Taxă pentru vânzare de animale și păsări, de fiecare animal sau pasăre astfel:	
	- bovine, bubaline, cabaline, porcine de peste 6 luni	10,00 lei/animal/zi
	- bovine, bubaline, cabaline, porcine până la 6 luni, ovine și caprine	5,00 lei/animal/zi
	- animale mici și păsări cu excepția puilor de o zi	2,00 lei/animal/zi
	- pui de o zi	1,00 lei/pui/zi
7.	Taxă pentru ocuparea locurilor necesare vânzării obiectelor de ocazie	10,00 lei/mp/zi
8.	Taxă pentru cântărire animale	5 lei/animal
9.	Taxă pentru închiriere cântare :	
	- 5 - 10 kg.	8,00 lei/cântar/zi
	- peste 10 kg	10,00 lei/cântar/zi
10.	Taxă pentru parcare temporară în locuri amenajate în acest scop	0,50 lei/auto/oră
11.	Taxă pentru parcare comercianți și producători	5,00 lei/zi
12.	Taxă pentru utilizare cărucior platformă	2,00 lei/oră
13.	Taxă închiriere umbrelă	8,00 lei/zi



14.	Taxă închiriere cort 9 mp.	5,00 lei/zi
15.	Taxă închiriere halat și bonetă	3,00 lei/zi
16.	Taxă închiriere masă metalică fixă	10,00 lei/zi
17.	Taxă închiriere masă pliantă din metal	10,00 lei/zi
18.	Taxă închiriere tăvițe din material plastic pentru brânză, carne	3,00 lei/buc/zi
19.	Taxă pentru publicitate la stația de amplificare	5,00 lei/anunț
20.	Taxă depozitare în spații închise	3,00 lei/mp/zi
21.	Taxă intrare pentru încărcare sau descărcare	
	- pentru camion	5,00 lei
	- pentru camion cu remorcă	10,00 lei
	- pentru autoturism	5,00 lei
22.	Taxă pentru comercializarea cerealelor și a altor produse agricole în sistem en-gros :	
	- autoturisme	10,00 lei/zi
	- autoturisme cu remorcă	16,00 lei/zi
	- autovehicule până la 3,5 tone	21,00 lei/zi
	- autovehicule până la 3,5 tone cu remorcă	26,00 lei/zi
	- autovehicule peste 3,5 tone	31,00 lei/zi
23.	Taxă vânzare brazi	5,00 lei/buc.
24.	Taxă închiriere container pepeni/varză de 4 mp., inclusiv platou	16,00 lei/zi.
25.	Taxă intrare WC public	0,50 lei/pers.

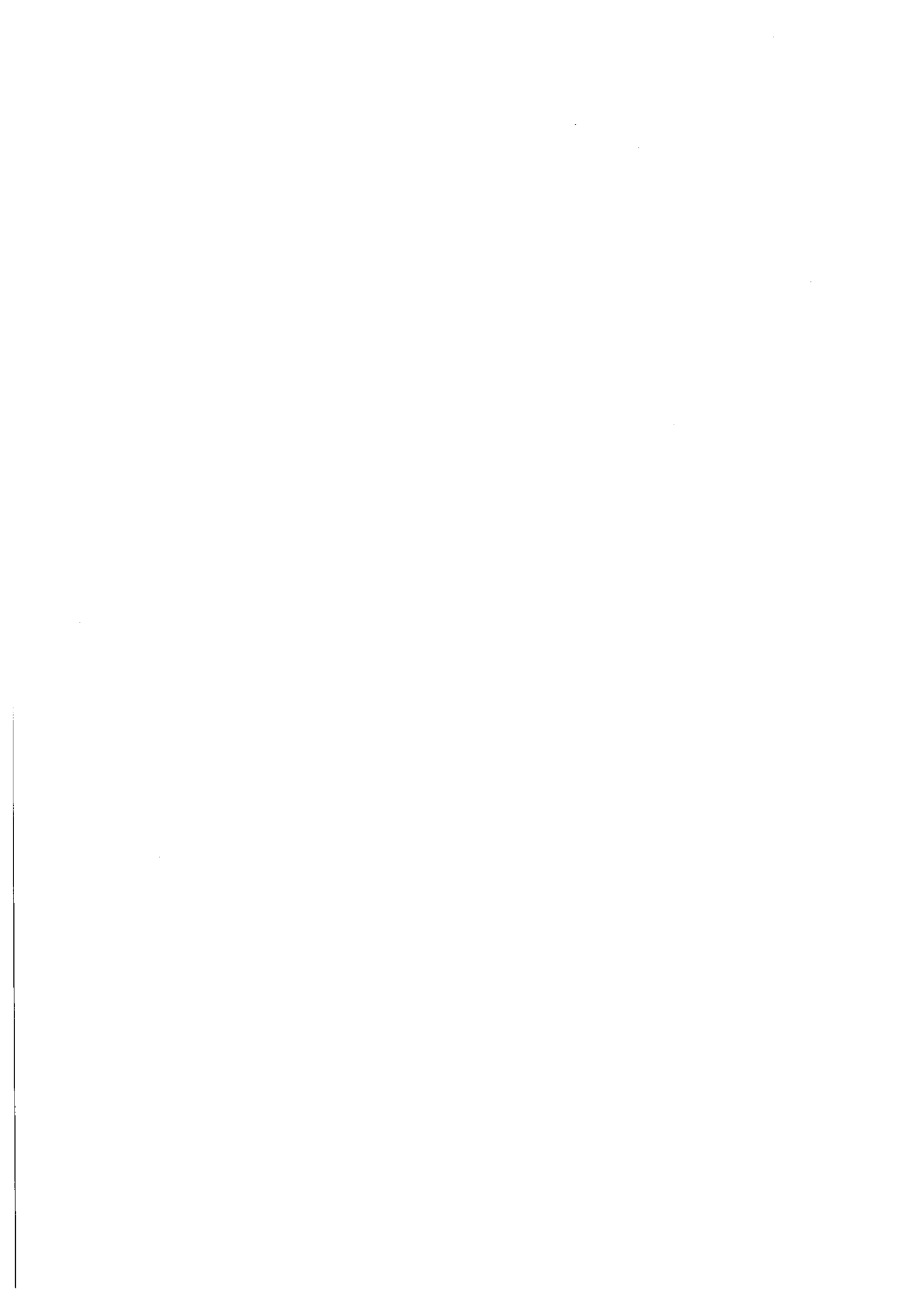
**E) Taxă zilnică sau lunară achitată de persoane fizice sau juridice care ocupă temporar locuri publice, altele decât cele din piețe, târguri, oboare, precum și suprafețe din fața magazinelor sau atelierelor de prestări servicii:**

		Persoane fizice	Persoane juridice
1.	Taxă pentru vânzări de produse sau prestări de servicii diverse	31,00 lei/mp/zi	31,00 lei/mp/zi
2.	Taxă pentru depozitare de diverse materiale	31,00 lei/mp/zi	31,00 lei/mp/zi
3.	Taxă pentru confecționare de produse	5,00 lei/mp/zi	5,00 lei/mp/zi
4.	Taxă pentru ocuparea temporară a locurilor publice în alte scopuri decât pentru vânzarea de produse, prestări servicii diverse, depozitare de materiale, confecționare de produse.	10,00 lei/mp/lună	10,00 lei/mp/lună

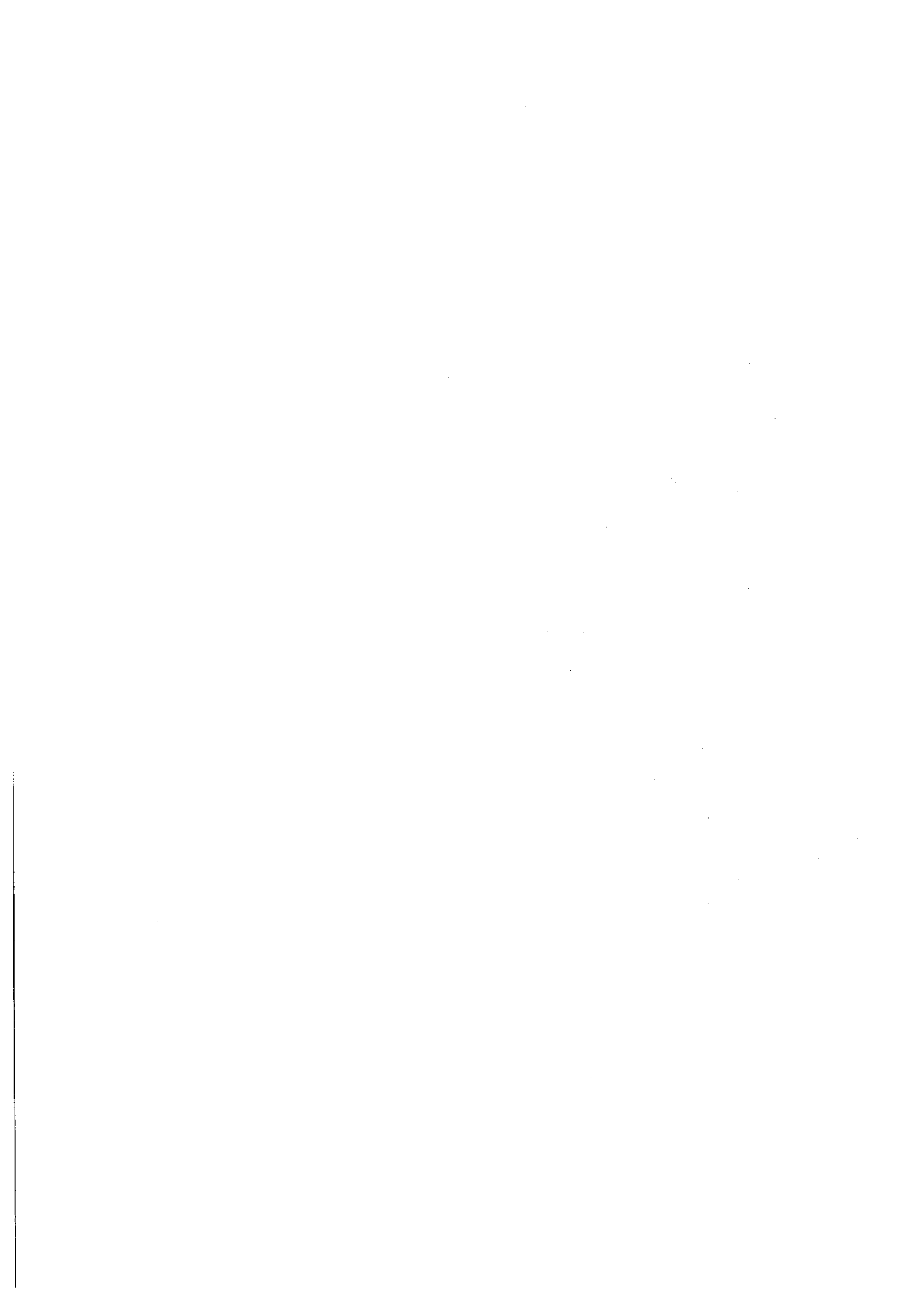
Taxa pentru ocuparea temporară a locurilor publice cu construcții provizorii (garaje) se va achita în două tranșe egale respectiv 31 martie și 30 septembrie.

Taxa pentru ocuparea domeniului public se plătește anticipat, termenul de plată fiind ultima zi din luna pentru luna următoare.

5.	Taxă manifestări artistice și jocuri distractive	1,50 lei/mp/zi
6.	Taxa amplasare circ	3,00 lei/mp/zi
7.	Taxă copertină	5,00 lei/mp/an
8.	Taxa copertina parcare auto	1,00 lei/mp/zi
9.	Taxa salubritate campare	2,50 lei/pers/zi
		6,00 lei/autoturism/zi



<b>10.</b>	Taxa pentru utilizarea temporara a locurilor publice - activitati sportive - nunta - botez - pomana - alte actiuni	37,00 lei/ora 1.483 lei/zi cu avans de 700,00 lei 424,00 lei/zi 424,00 lei/zi 74,00 lei/zi
<b>F) Taxe Serviciul Cadastru și Agricultură</b>		
<b>1.</b>	Taxa eliberare certificat cadastral	10,00 lei
<b>2.</b>	Taxa alte activitati cadastrale	21,00 lei
<b>3.</b>	Taxa inchiriere teren arabil	0,20 lei/mp/an
<b>4.</b>	Taxa inchiriere teren fanat	0,15 lei/mp/an
<b>5.</b>	Taxa eliberare a setului de documente-vanzari terenuri în baza Legii 17/2014	31 lei
<b>6.</b>	Taxa eliberare copii din Registrul Agricol”pentru conformitate”	25 lei
<b>7.</b>	Taxa eliberare certificat de proprietate asupra animalelor-bilete de proprietate	10 lei/cap animal
<b>8.</b>	Taxa eliberare adeverinta Registrul Agricol care certifica o anumita situatie de fapt	5 lei
<b>G) Taxe Serviciul Public de Administrarea Domeniului Public-Privat</b>		
<b>1.</b>	Taxă adeverințe solicitate la serviciul locuințe:	
	a) adeverință din care reiese că mai multe/ un nr. Top corespund (e) unui imobil de la adresa respectivă	10,00 lei
	b) adeverință necesară la C.F. pentru radierea interdicției de înstrăinare (ipotecii pe o sumă de bani) (10 ani) conform Legii nr. 112/1995	10,00 lei
	c) acte adiționale la contracte de vânzare – cumpărare întocmite de S.C. PRESCOM; se eliberează la cererea proprietarului, dacă există în contract vânzare – cumpărare, omisiuni, erori, nu a fost dezmembrat (apartamentat) imobilul din care s-a vândut apartamentul.	10,00 lei
	d) adeverință din care rezultă că apartamentul (imobilul) nu este revendicat în baza Legii nr. 10/2001, necesară la notariat (vânzări – cumpărări, promosiuni de vânzări – cumpărări)	10,00 lei
	e) adeverință eliberată chiriașului, la cererea pentru separarea branșamentului de gaz, lumină, apă (de regulă pe cheltuiala chiriașului)	5,00 lei
<b>H) Taxa Serviciul Administrare Cimitire</b>		
<b>1.</b>	Taxă pentru folosirea locurilor de veci în cimitirul comunal:	
	<b>a.</b> – concesionat pe o perioadă de 7 ani	150,00 lei/loc de veci
	- concesionat pe o perioadă de 25 ani	254,00 lei/loc de veci
	- concesionat pe o perioadă de 40 ani	318,00 lei/loc de veci
	<b>b.</b> pentru rezervarea locurilor de veci anticipat, se percep următoarele taxe:	
	- concesionarea de teren pentru un mormânt de rezervă	1600,00 lei
	- concesionarea de teren pentru două morminte de rezervă	3200,00 lei
	<b>c.</b> pentru sapatura loc de veci de catre administrarea cimitirului	212,00 lei
	<b>d.</b> pentru transportul decedatului de la domiciliu la capela	63,00 lei



	e. taxa pentru accesul firmelor de constructii, monumente funerare	63,00 lei
	f. taxa garantie executie lucrari loc de veci de catre firme de constructii autorizate	400,00 lei
2.	Taxa utilizare capela-cimitir	200 lei/3 zile

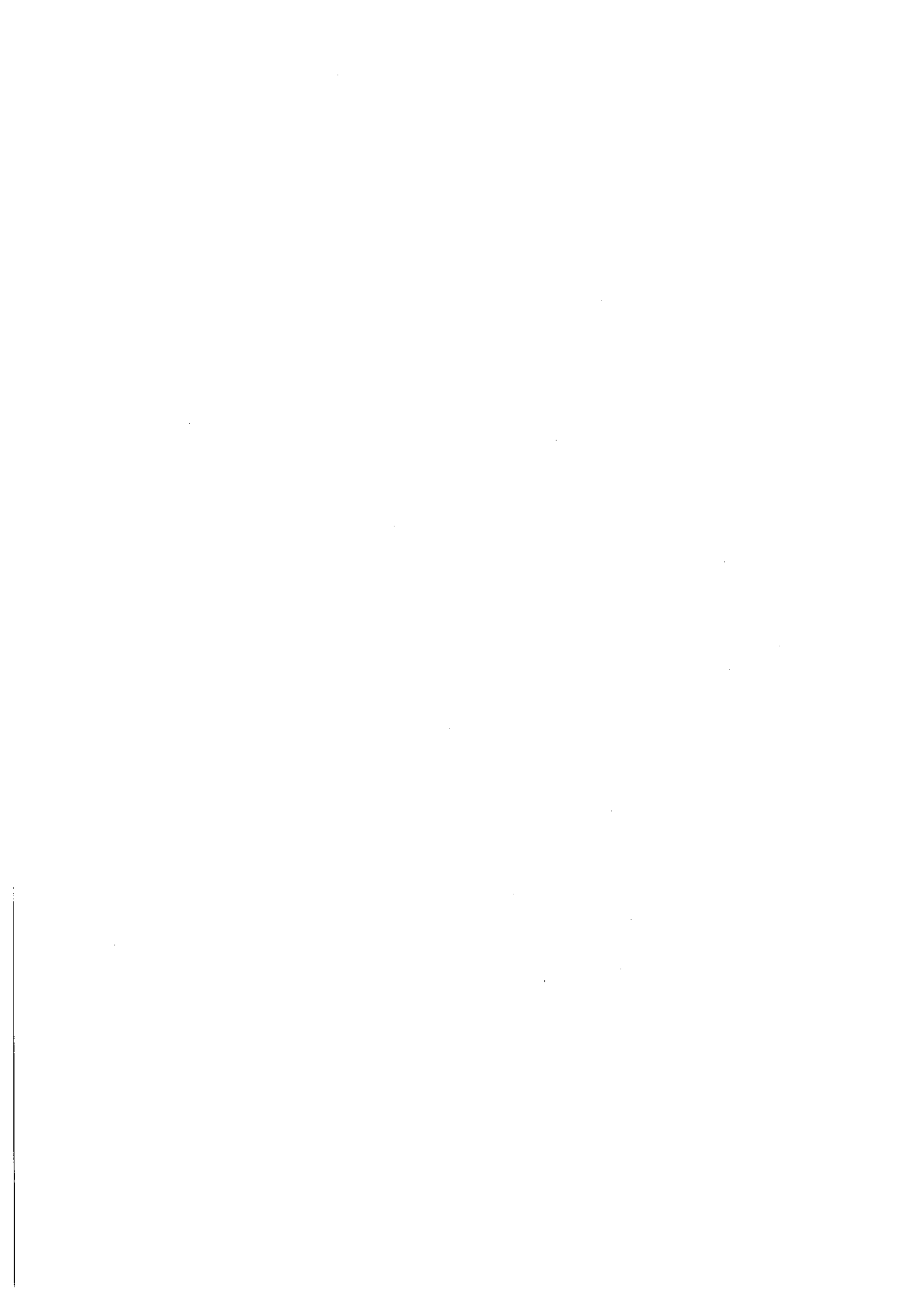
**1) Art.486 alin (2)**

**Taxă pentru activitati cu impact asupra mediului inconjurator**

		NIVELURI APROBATE PENTRU ANUL 2021	
		Persoane fizice	Persoane juridice
1.	Deținătorii echipamentelor si utilajelor ce nu trebuiesc înmatriculate sau înregistrate sunt obligați la plata taxei pentru activități cu impact asupra mediului inconjurător care se stabilește în sumă fixă, pentru fiecare echipament și utilaj și se plătește până la 31 martie a fiecărui an sau din luna următoare dobândirii.	43 lei/an	65 lei/an

**Denumirea echipamentelor si utilajelor**

1	Autocosoitoare
2	Autoexcavator (excavator pe autoșasiu)
3	Autogreder sau autogreper
4	Buldozer pe pneuri
5	Compactor autopropulsat
6	Excav. cu racleți pentru săpat șanțuri ,excavator cu rotor pentru săpat șanțuri sau excavator pe pneuri
7	Freză autopropulsată pentru canal sau pentru pământ stabilizat
8	Freză rutieră
9	Încărcător cu cupă pe pneuri
10	Instalație autopropulsată de sortare concasare
11	Macara cu greifer
12	Macara mobilă pe pneuri
13	Macara turn autopropulsată
14	Mașina autopropulsată pentru oricare din următoarele: a. lucrări de terasamente b. construcția și întreținerea drumurilor c. descoperțarea îmbrăcăminții asfaltice la drumuri d. finisarea drumurilor e. forat f. turnarea asfaltului g. înlăturarea zăpezii
15.	Sașiu autopropulsat cu ferăstrău pentru tăiat lemne
16.	Tractor pe pneuri
17.	Troliu autopropulsat
18.	Utilaj multifuncționat pentru întreținerea drumurilor
19.	Vehicul pentru pompieri pentru derularea furtunurilor de apă
20.	Vehicul pentru măcinat și compactat deșeuri
21.	Vehicul pentru marcarea drumurilor
22.	Vehicul pentru tăiat și compactat deșeuri
23.	Motostivuitoare



<b>J) Taxe pentru serviciul public comunitar POMPIERI CIVILI</b>	
Denumire	Tarif
Taxa interventie in caz de incendiu pentru agentii economici	190,00 lei/ora de interventie
Evacuare apa din subsol si curatat fantani cu autospeciala P.S.I.	169,00 lei/ora de functionare
Evacuare apa din subsoluri si curatat fantani cu pompa	53,00 lei/ora de functionare
Taxa P.S.I. in functie de suprafata spatiului	
a). Pana la 250 mp	53,00 lei / an
b). 251 -500 mp.	74, 00 lei/an
c). 501 – 1000 mp.	190,00 lei/an
d). 1001-3000 mp.	318,00 lei/ an
e). 3001-5000 mp.	530,00 lei/an
f). Peste 5000 mp.	742,00 lei/an
Taxa va fi achitata anual de catre toti agentii economici, persoane fizice autorizate, asociatii familiale, asociatii non profit, care utilizeaza spatii pentru activitati de comert, productie, prestari servicii si alte activitati economice. Institutiile publice care isi desfasoara activitatea pe raza orasului Cismadie, sunt scutite de la plata acestor taxe . In conditii de calamitate sunt scutite de la plata acestor taxe si persoanele fizice si juridice. Termen de plata 31 decembrie a anului in curs, pentru anul urmator.	
Taxe pentru eliberarea avizelor de protectie civila	1,00 lei/mp suprafata construita desfasurata

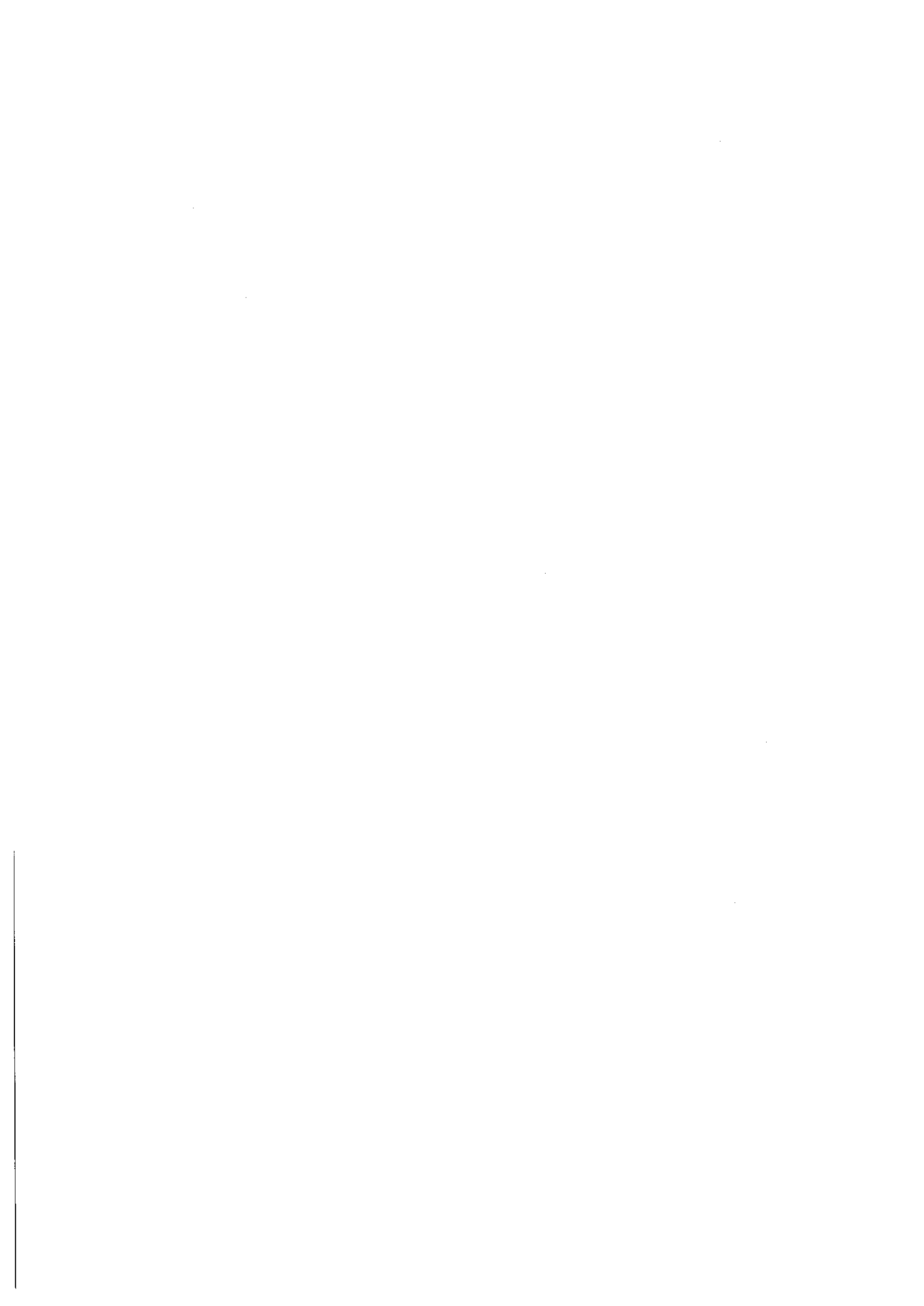
**K. Tarife lunare pentru inchirierea unor spatii cu alta destinatie decat cea de locuit, a terenurilor aferente si altor terenuri ocupate cu constructii si activitati provizorii**

Nr.crt.	Profil activitate	Tarif de baza lei/mp/luna
1.	Unitati care desfac produse alimentare	13,00
2.	Unitati care desfac produse nealimentare	13,00
3.	Unitati de alimentatie publica	16,00
4.	Unitati de cofetarie, patiserie, gogoserie, ceainarie (care nu desfac bauturi alcoolice )	13,00
5.	Unitati bancare	13,00
6.	Unitati de schimb valutar	13,00
7.	Unitati de productie si prestari servicii	13,00
8.	Unitati administrative, social-culturale, birouri	13,00
9.	Cabinete medicale	13,00
10.	Magazii din metal sau lemn, inclusiv soproane	13,00
11.	Terenuri aferente constructiilor inchiriate	13,00
12.	Depozite independente si subsoluri	13,00
13.	Terenuri ocupate cu chioscuri si terenuri inchiriate pentru activitate de depozitare	13,00
14.	Terenuri ocupate cu terase acoperite sau neacoperite	13,00

**Nota:**

Taxele pe luna, pe mp stabilite se reduc cu 50 % pentru spatiile detinute de urmatoarele categorii de chiriasi :

- organizatiile non – profit sau nepatrimoniale cu personalitate juridica si care privesc exclusiv persoanele cu handicap, eroii martiri ai Revolutiei din decembrie 1989, Crucea Rosie, apararea si ocrotirea sanatatii, umanitatea si drepturile omului;



- Taberele de creatie, galeriile de arta, sali de expozitie (din sistemul artistilor plastici), biblioteci, dispensare umane sau sanitar – veterinare (apartinand unitatilor bugetare),

Pentru asociatia veteranilor de razboi si a vaduvelor acestora, precum si cea a fostilor detinuti politici, taxele se reduc cu 75 % .

#### **TARIFELE PENTRU INCHIRIEREA UNOR SPATHI APARTINAND CASEI DE CULTURA A ORASULUI CISNADIE**

- |                                    |               |
|------------------------------------|---------------|
| 1. Sala mare de spectacole         | - 530 lei/ora |
| 2. Sala mica (etajul 1) sau Foaier | - 106 lei/ora |
| 3. Sala de repetitii (etajul 1)    | - 53 lei/ora  |
| 4. Studio inregistrari (etajul 1)  | - 212 lei/ora |

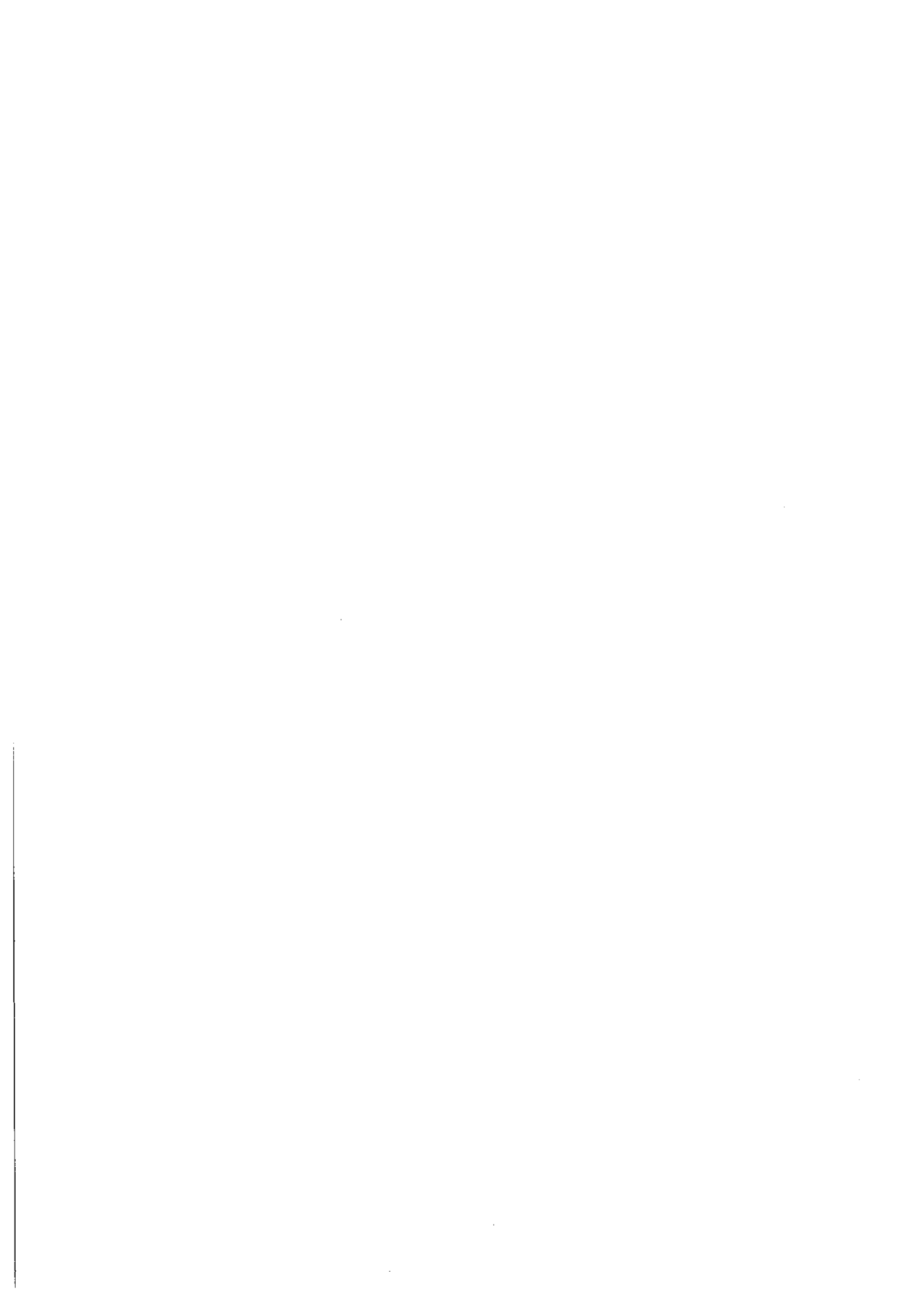
#### **TARIFELE PENTRU INCHIRIEREA UNOR SPATHI CU ALTA DESTINATIE DECAT ACEEA DE LOCUINTA DIN CADRUL UNITATILOR DE INVATAMANT DIN ORASUL CISNADIE**

- |  |                                |
|--|--------------------------------|
| 1. Inchiriere sala clasa   | - 21 lei/ora<br>-530 lei/luna  |
| 2. Inchiriere spatiu pentru afise publicitare                                      | - 5 lei/zi<br>- 106 lei/luna   |
| 3. Inchiriere laboratoare  | - 31 lei/ora<br>- 742 lei/luna |
| 4. Inchiriere spatiu pentru aparat cafea   | - 53/lei/mp./luna              |
| 5. Inchiriere spatiu pentru expozitii cu specific educational                      | - 21 lei/ora<br>- 212 lei/luna |
| 6. Inchiriere spatiu amplasare chiosc pentru desfacere marfuri alimentare ambalate | - 10 lei/mp./luna              |
| 7. Inchiriere spatiu cazare  | - 31 lei/persoana/zi           |
| 8. Inchiriere sala de sport  | - 26 lei/ora                   |

**Nota:**

Tarifele se revizuiesc anual prin hotararea Consiliului local Cisnadia de stabilire a impozitelor si taxelor locale

<b>M) Taxă pentru indeplinirea procedurii de divort pe cale administrativa</b>	530 lei
--	---------



## SANCTIUNI

<b>LIMITELE MINIME ȘI MAXIME ALE AMENZILOR ÎN CAZUL PERSOANELOR FIZICE</b>	
<b>Art.493 alin.(3)</b>	Contravenția prevăzută la alin. (2) lit.a) se sancționează cu amendă de la 78 lei la 311 lei, iar cea de la lit.b) – d) cu amendă de la 311 lei la 774 lei;
<b>Art.493 alin.(4)</b>	Încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidența și gestionarea, după caz, a abonamentelor și a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la 361 lei de la 1757 lei;
<b>Limitele minime și maxime ale amenzilor în cazul persoanelor juridice</b>	
<b>Art.493 alin. (5)</b>	(6) În cazul persoanelor juridice, limitele minime și maxime ale amenzilor prevăzute la alin.(3) și (4) se majorează cu 300%, respectiv: - contravenția prevăzută la alin. (2) lit.a) se sancționează cu amendă de la 312 lei la 1.242 lei, iar cele de la lit. b)-d), cu amendă de la 1.242 lei la 3.098 lei.  Încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidența și gestionarea, după caz, a abonamentelor și a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la 1.447 lei la 7.022 lei.

Conform art.493 alin (8) din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal „Contravențiile prevăzute în prezentul articol li se aplica dispozițiile OG nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, aprobată cu modificările și completările ulterioare, inclusiv posibilitatea achitării pe loc sau în termen de cel mult 15 zile de la data încheierii procesului verbal ori, după caz, de la data comunicării acestuia, a jumătate din minimumul amenzii.

**Alte dispoziții privind majorarea impozitelor și taxelor locale:**

a). Pentru terenul agricol nelucrat timp de 2 ani consecutiv, impozitul pe teren se majorează cu 500%, începând cu al treilea an.

b). Impozitul pe clădiri și impozitul pe teren se majorează cu 500% pentru clădirile și terenurile neîngrijite, situate în intravilan.

Criteriile de încadrare în categoria clădirilor și terenurilor neîngrijite se adoptă prin hotărâre a consiliului local.



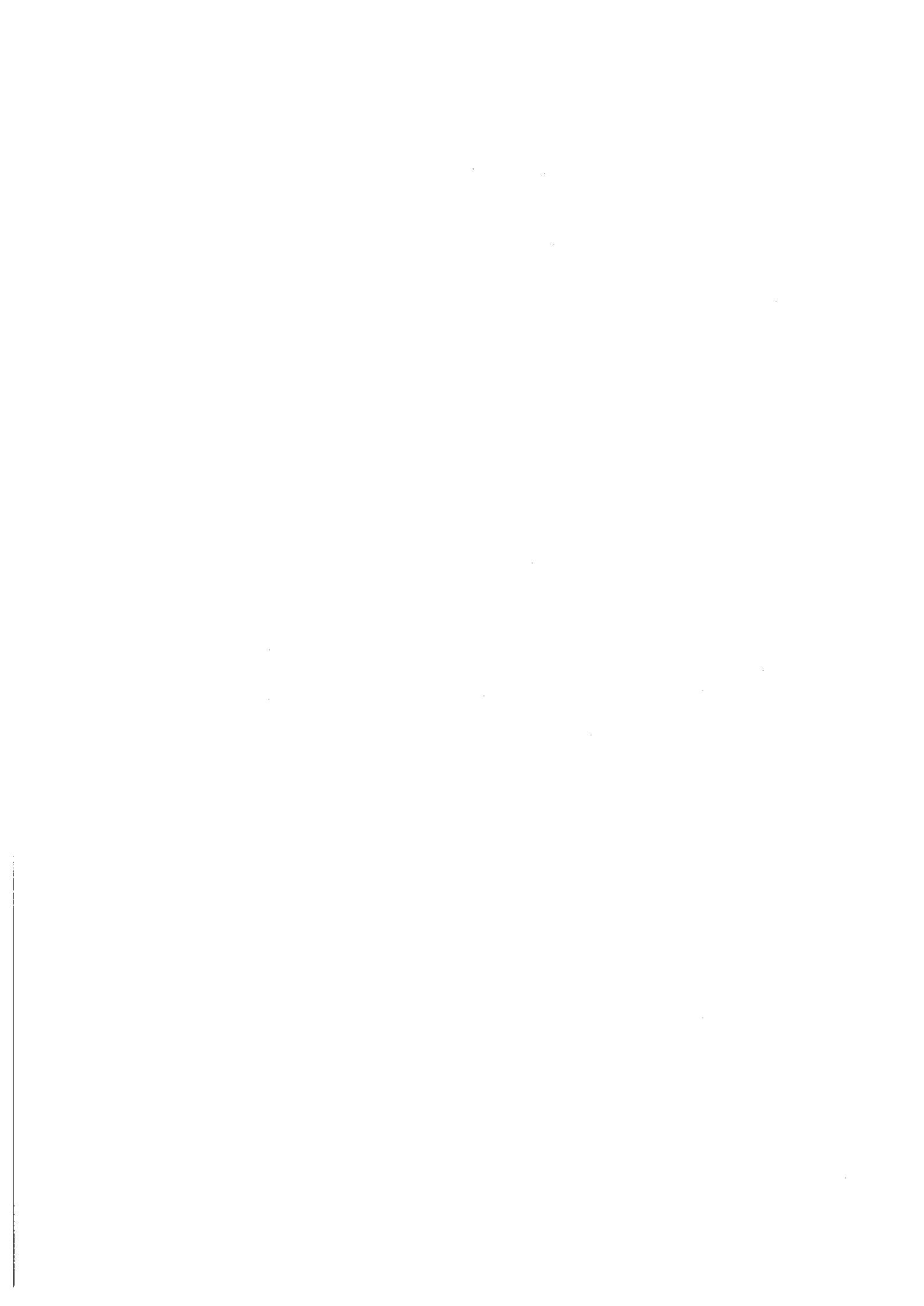
## Art.484

<b>TAXE SPECIALE</b>	
1. Taxa eliberare certificat fiscal	12,00 lei / certificat
2. Taxa eliberare certificat fiscal in ziua depunerii cererii	52,00 lei /certificat
3. Cheltuieli ocazionate cu efectuarea procedurii de executare silita	5,00 lei/exemplar
4. Taxe privind servicii de copiat, multiplicat și scris, acte necesare populației în raporturile acesteia cu Primăria și serviciile publice din subordinea Consiliului local:	X
Format A4	1 leu/copia
Format A3	2 lei/copia
Format A2	3 lei/copia
Format A1	5 lei/copia

Toti contribuabilii persoane fizice si juridice datoreaza o taxa pentru eliberarea in regim de urgenta a certificatului de atestare fiscala dupa cum urmeaza:

- pentru eliberarea in regim de urgenta a certificatului de atestare fiscala, respectiv in aceeasi zi cu cea a depunerii cererii, in cazul in care documentatia necesara depusa este completa si corecta, taxa este in suma de 52 lei.
- Taxa pentru eliberarea certificatului de atestare fiscala in 48 ore este in suma de 12 lei.  
Taxa se achita anticipat odata cu depunerea cererii de eliberare a documentelor.

Toti contribuabilii persoane fizice/persoane juridice pentru care s-a inceput procedura de executare silita vor suporta taxa speciala reprezentand cheltuielile cu efectuarea procedurii de executare silita de 5 lei/exemplar. In momentul listarii si trimiterii prin posta a somatiilor se debiteaza suma de 5 lei pentru toate persoanele fizice/persoanele juridice care au primit somatii referitoare la sumele de plata neachitate fata de bugetul local al orasului Cisnadie.



**REGULAMENT PRIVIND STABILIREA TAXELOR SPECIALE**  
din Anexa X conform art. 484 din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal

Pentru funcționarea unor servicii publice locale create în interesul persoanelor juridice/persoanelor fizice, consiliile locale pot adopta taxe speciale. Quantumul taxelor speciale se stabilește anual, iar veniturile obținute din acestea se utilizează integral pentru acoperirea cheltuielilor efectuate pentru înființarea serviciilor publice de interes local, precum și pentru finanțarea cheltuielilor curente de întreținere și funcționare a acestor servicii. Cadrul legal de instituire a taxelor speciale este asigurat de art. 484 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, art. 30 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare.

Prin regulamentul aprobat de autoritățile deliberative se vor stabili domeniile de activitate și condițiile în care se pot institui taxele speciale, modul de organizare și funcționare a serviciilor publice de interes local, pentru care se propun taxele respective. Hotărârile luate de autoritățile deliberative în legătură cu perceperea taxelor speciale de la persoanele juridice/persoanele fizice plătitoare vor fi afișate la sediul acestora și publicate pe pagina de internet sau în presă. Împotriva acestor hotărâri persoanele interesate pot face contestație în termen de 15 zile de la afișarea sau publicarea acestora. După expirarea acestui termen, autoritatea deliberativă care a adoptat hotărârea se întrunește și deliberează asupra contestațiilor primite. Taxele speciale se încasează numai de la persoanele juridice/persoanele fizice care se folosesc de serviciile publice locale pentru care s-au instituit taxele respective.

Taxele speciale, instituite potrivit prevederilor prezentului articol, se încasează într-un cont distinct, deschis în cadrul bugetului local, fiind utilizate în scopurile pentru care au fost înființate. Taxele speciale se utilizează pentru acoperirea cheltuielilor de înființare, întreținere și funcționare a acestor servicii conform destinațiilor aprobate, urmărindu-se în principal creșterea calității serviciului.

Toți contribuabilii persoane juridice/persoane fizice datorează o taxă pentru eliberarea în regim de urgență a certificatului de atestare fiscală, după cum urmează:

- pentru eliberarea certificatului de atestare fiscală în aceeași zi cu cea a depunerii cererii, în cazul în care documentația necesară depusă este completă și corectă, taxa este în sumă de 52 lei;
- pentru eliberarea certificatului de atestare fiscală în termen de 48 ore de la data depunerii cererii, în cazul în care documentația necesară depusă este completă și corectă, taxa este în sumă de 12 lei;

Taxa se achită anticipat, o data la depunerea cererii de eliberare a documentelor, iar veniturile realizate vor fi utilizate de către Direcția Fiscală Locală pentru creșterea calității serviciului public specific, prin achiziția de active fixe corporale și necorporale (tehnica de calcul, mobilier), material (birotică, consumabile), obiecte de inventar.

Toți contribuabilii persoane fizice/persoane juridice pentru care s-a început procedura de executare silită vor suporta taxa specială, reprezentând cheltuielile cu efectuarea procedurii de executare silită de 5 lei/exemplar. În momentul listării și trimiterii prin posta a somatiilor se debitează suma de 5 lei pentru toate persoanele fizice/persoanele juridice care au primit somatii referitoare la sumele de plată neachitate fata de bugetul local al orașului Cîsnădie.



**Procedurile de acordare a facilităților de plată a impozitului/taxei pe clădiri/teren conform prevederilor art. 456 alin. (2) și art. 464 alin. (2) din Legea 227/2015**

**I. Scutire la plata impozitului/taxei pentru clădirile/terenurile utilizate exclusiv pentru furnizarea de servicii sociale de către organizații neguvernamentale și întreprinderi sociale ca furnizori de servicii sociale**

**A. Reguli generale**

- (1) **Organizațiile neguvernamentale** sunt structuri instituționalizate de natură privată ce pot activa fie ca grupuri informale, fie ca persoane juridice, și care sunt independente în raport cu orice autoritate publică. Ele nu urmăresc nici accesul la puterea politică și nici obținerea de profit.
- (2) Din punct de vedere juridic, în România, organizațiile neguvernamentale pot exista sub trei forme: asociație, fundație, federație.
- (3) Organizațiile neguvernamentale trebuie să îndeplinească următoarele criterii:
  - Să funcționeze ca entitate structurală;
  - Pot face dovada unei anumite structuri organizaționale instituționalizate (există mecanisme interne de decizie, elaborează și respectă propriile reguli de funcționare, proceduri, în activitatea pe care o desfășoară etc.) Reuniuni ad-hoc, temporare și informale ale unui grup de persoane, nu sunt considerate ca fiind organizații.
  - Să fie acreditate și licențiate ca furnizori de servicii sociale, conform legii;
  - Să fie de natură privată – sunt instituțional separate de autoritățile publice (fapt care nu exclude finanțarea din bugetul public), fiind constituite pe baza liberei inițiative;
  - Să respecte criteriul nondistribuției profitului – pot genera venituri, respectiv obține *profit* din activitățile lor, dar acestea nu pot fi distribuite membrilor sau organelor de conducere, ci sunt folosite doar pentru atingerea obiectivelor declarate;
  - Să se auto-guverneze – au capacitatea de a-și asuma decizii privind funcționarea internă sau relațiile cu alte instituții în mod independent, iar structurile de conducere nu sunt dominate de reprezentanții autorităților publice;
  - Să fie voluntare – posedă capacitatea de a lucra cu voluntari, de a gestiona munca voluntară (fapt care nu exclude posibilitatea angajării de personal);
  - Să fie de interes public – servesc unor scopuri de interes public sau contribuie la binele public;
  - Să ofere servicii sociale cum ar fi: echitate, dreptate socială, protecția drepturilor persoanelor, măsuri de protecție a copilului, prevenirea și combaterea excluziunii și marginalizării sociale, protecția drepturilor persoanelor cu handicap, prevenirea și combaterea violenței, consilierea, intervenția în adicții, justiția restaurativă etc.
- (4) Întreprinderile sociale sunt definite potrivit art. 3 din Legea nr. 219 din 23 iulie 2015 privind economia socială.

**B. Criterii de acordare a facilităților**

- (1) Beneficiază de scutire la plata impozitului / taxei pe clădiri/teren organizațiile neguvernamentale și întreprinderile sociale care înființează și administrează unități de asistență socială în domeniile:
  - Persoane vârstnice dependente și persoane cu dizabilități;
  - Unități de îngrijire la domiciliu;
  - Persoane supuse riscului de consum substanțe toxice;
  - Unități cu competență în prevenție, consiliere și intervenție în ceea ce privește dezvoltarea comportamentelor adictive;



- Persoane aflate în situații de dificultate – centre de zi, adăposturi de noapte, centre rezidențiale, cantine sociale etc.
- (2) Scutirea la plata impozitului / taxei de clădiri/teren se acordă:
- Numai pentru clădirile/terenurile deținute în proprietate și/sau pentru clădirile / terenurile în folosință în baza unor contracte de închiriere, concesiune, comodat etc. încheiate exclusiv cu unitatea administrativ teritorială o orașului Cisnădie;
  - Numai pentru clădirea și terenul aferent, care este utilizat efectiv pentru furnizarea serviciilor de asistență socială pe tot parcursul anului fiscal, în condițiile în care poate fi dovedit faptul că organizația neguvernamentală/întreprinderea social își respectă misiunea și pune la dispoziția beneficiarilor, în condițiile programului propriu, toate câștigurile;
  - Numai în cazul în care până la data depunerii cererii sunt achitate toate creanțele fiscale restante.
- (3) Scutirea la plata impozitului/taxei pe clădiri/teren se acordă pe bază de cerere depusă la organul fiscal, însoțită de următoarele documente:
- Actul de înființare al ONG-urilor / întreprinderii sociale;
  - Statutul ONG-urilor / întreprinderii sociale;
  - Certificatul / atestatul de acreditare ca furnizor de servicii sociale, licență de funcționare;
  - Memoriu de activitate pe ultimele 12 luni;
  - Raport de inspecție/monitorizare efectuat de către inspectorii sociali (din cadrul Agenției Județene de Plăți și Inspecție Socială Cisnădie)
  - Extras de carte funciară;
  - Parteneriatele încheiate.

**II.Scutirea la plata impozitului pe clădirile/terenurile restituite potrivit art. 16 din Legea nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru care proprietarul menține afectarea de interes public**

**A. Criterii de acordare a facilităților**

- 1) Clădirea și terenul aferent să fi făcut obiectul restituirii în conformitate cu Legea 10/2001;
- 2) Clădirea și terenul să fie în proprietatea persoanelor îndreptățite la restituire potrivit Legii nr. 10/2001;
- 3) Proprietarul menține afectarea de interes public a clădirii/terenului;
- 4) Până la data depunerii cererii sunt achitate toate creanțele fiscale restante.

**B. Acte necesare**

- (1) Scutirea la plata impozitului pe clădiri/teren se acordă pe bază de cerere depusă la organul fiscal, însoțită de copii ale documentelor justificative certificate de conformitate cu originalul;
  - a) Act de identitate;
  - b) Act de proprietate din care rezultă restituirea în baza Legii 10/2001;
  - c) Documente din care rezultă menținerea afectării de interes public.

**III.Scutirea la plata impozitului pe clădirile/terenurile retrocedate potrivit art. 1 alin. (10) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 94/2000 privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru perioada pentru care proprietarul menține afectarea de interes public**

**A. Reguli generale**

- (1) Cultele religioase din România, recunoscute potrivit Legii nr. 489 din 28 decembrie 2006, republicată, privind libertatea religioasă și regimul general al cultelor, care au



clădiri/terenuri retrocedate potrivit art. 1 alin. (10) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 94/2000 republicată, beneficiază de scutire la plata impozitului pe clădiri/teren, pentru perioada pentru care proprietarul menține afecțarea de interes public.

#### **B. Criterii de acordare a facilităților**

- (1) Scutirea de la plata impozitului pe clădiri/teren se acordă în cazul în care imobilele retrocedate sunt afectate unor activități de interes public, finanțate sau cofinanțate de la bugetul de stat sau de la bugetele locale, iar noul proprietar menține afecțarea de interes public, în această perioadă noul proprietar fiind beneficiarul unei chirii în cuantumul stabilit prin hotărâre a Guvernului. În acest interval, plata cheltuielilor de întreținere aferente imobilului respectiv revine utilizatorilor.
- (2) Scutirea se acordă numai în cazul în care până la data depunerii cererii sunt achitate toate creanțele fiscale restante;
- (3) Scutirea la plata impozitului pe clădiri/teren se acordă pe bază de cerere depusă la organul fiscal, însoțită de următoarele documente:
  - Declarația fiscală de stabilire a impozitului;
  - Documentele de recunoaștere a calității de cult;
  - Decizia de retrocedare;
  - Extras de carte funciară;
  - Contractul de închiriere/comodat/etc. din care rezultă că imobilele sunt afectate unor activități de interes public.

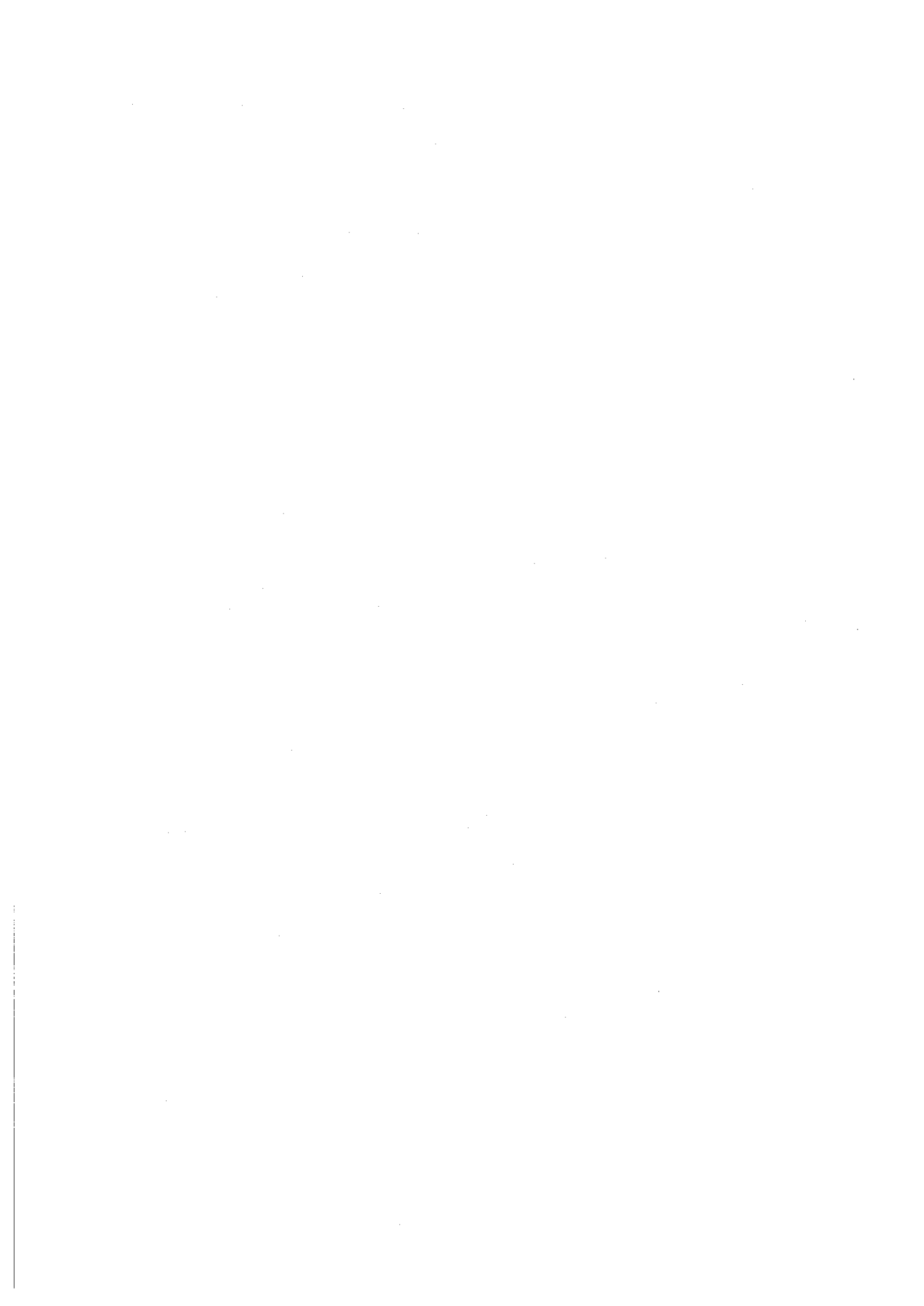
### **IV. Scutirea la plata impozitului pe clădirile/terenurile restituite potrivit art. 1 alin. (5) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 83/1999 privind restituirea unor bunuri imobile care au aparținut comunităților cetățenilor aparținând minorităților naționale din România, republicată, pentru perioada pentru care proprietarul menține afecțarea de interes public**

#### **A. Reguli generale**

- (1) Comunitățile minorităților naționale din România constituite și organizate potrivit legii române, care au în proprietate clădiri și terenuri restituite potrivit art. 1 alin. (5) din O.U.G. nr. 83/1999, republicată, beneficiază de scutire la plata impozitului pe clădiri și teren, pentru perioada pentru care proprietarul menține afecțarea de interes public.

#### **B. Criterii de acordare a facilităților**

- (1) Scutirea la plata impozitului pe clădiri/teren se acordă în cazul în care imobilele restituite sunt afectate unor activități de interes public, finanțate sau cofinanțate de la bugetul de stat sau de la bugetele locale, iar noul proprietar menține afecțarea pe o perioadă de până la 5 ani de la data emiterii deciziei, în această perioadă noul proprietar fiind beneficiarul unei chirii în cuantumul stabilit prin Hotărâre a Guvernului. În acest interval plata cheltuielilor de întreținere aferente imobilului respectiv revine utilizatorilor;
- (2) Scutirea se acordă numai în cazul în care până la data depunerii cererii sunt achitate toate creanțele fiscale restante
- (3) Scutirea la plata impozitului pe clădiri/teren se acordă pe bază de cerere depusă la organul fiscal, însoțită de următoarele documente:
  - Declarația fiscală de stabilire a impozitului;
  - Actul de constituire;
  - Decizia de restituire;
  - Extras de carte funciară;
  - Contractul de închiriere / comodat etc. din care rezultă că imobilele sunt afectate unor activități de interes public



**V.Scutire la plata impozitului pe clădirea/terenul folosit ca domiciliu și/sau alte clădiri/terenuri aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 3 alin. (1) lit. B) și art. 4 alin. (1) din Legea nr. 341/2004, cu modificările și completările ulterioare**

**A. Criterii de acordare a facilităților**

- 1) Persoana fizică să fie încadrată la una din categoriile prevăzute la art. 3 alin. (1) lit. b) și art. 4 alin. (1) din Legea nr. 341/2004;
- 2) Clădirea și terenul să fie în (co)proprietatea persoanei și să fie folosite ca domiciliu;
- 3) Clădirea să fie cu destinație exclusiv rezidențială și să nu fie închiriată;
- 4) Până la data depunerii cererii sunt achitate toate creanțele fiscale restante.

**B. Acte necesare**

- (1) Scutirea la plata impozitului pe clădiri/teren se acordă pe bază de cerere depusă la organul fiscal, însoțită de copii ale documentelor justificative certificate de conformitate cu originalul:
  - a) Act identitate;
  - b) Acte de proprietate;
  - c) Declarația pe propria răspundere că imobilul nu este închiriat și nu se obțin venituri din închiriere;
  - d) Certificat din care rezultă încadrarea în prevederile art. 3 alin. (1) lit. b) și art. 4 alin. (1) din Legea nr. 341/2004.

**VI.Reducerea cu 25% pe o perioada de 5 ani de la plata impozitului pe clădirile la care proprietarii au executat pe cheltuiala proprie lucrări de intervenție pentru creșterea performanței energetice, pe baza procesului – verbal de recepție la terminarea lucrărilor, întocmit în condițiile legii, prin care se constată realizarea măsurilor de intervenție recomandate de către auditorul energetic în certificatul de performanță energetică sau, după caz, în raportul de audit energetic, astfel cum este prevăzut în Ordonanța de urgență nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 158/2011, cu modificările și completările ulterioare**

**A. Criterii de acordare a facilităților**

1. Clădirea ce intră sub incidența OUG nr. 18/2009 să fie în proprietatea persoanelor fizice;
2. Să fie realizate pe cheltuiala proprie lucrările de intervenție prevăzute în OUG nr. 18/2009, astfel încât consumul anual specific de energie calculat pentru încălzire să scadă sub 100kWh/mp arie utilă, în condiții de eficiență economică;
3. Lucrările de intervenție trebuie să fie efectuate la întregul bloc de locuințe, eventual pe tronsoane, sau la întreg imobilul cu destinația de locuință;
4. Lucrările de intervenție trebuie să fie recomandate de către auditorul energetic în certificatul de performanță energetică sau, după caz, în raportul de audit energetic;
5. Din procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor trebuie să rezulte că s-au realizat lucrările recomandate de către auditorul energetic;
6. Până la data depunerii cererii sunt achitate toate creanțele fiscale restante;
7. Reducerea se acordă pe o perioadă de 5 ani, cu începere de la 1 ianuarie a anului următor celui în care proprietarii/asociația depune documentele justificative;
8. Cererea se depune până cel târziu la data de 31 decembrie a anului în care s-a întocmit procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor;
9. Scutirea se menține în cazul soțului supraviețuitor și în cazul moștenitorilor legali;
10. În cazul înstrăinării clădirii, scutirea de impozit nu se aplică noului proprietar al acesteia.



## **B. Acte necesare**

- (1) Reducerea de la plata impozitului pe clădiri se acordă pe bază de cerere depusă la Registratura Primăriei Cîsnădie, Direcția Economică-Serviciul Impozite, Taxe și Autorizare activități Comerciale, însoțită de copii ale documentelor justificative certificate de conformitate cu originalul:
  - a) Tabelul cu proprietarii beneficiari din imobil, în cazul asociațiilor de proprietari;
  - b) Buletin/carte de identitate a proprietarilor;
  - c) Extras CF actualizat al imobilului;
  - d) Autorizația pentru executarea lucrărilor de intervenție, emisă în condițiile legii;
  - e) Certificatul de performanță energetică sau, după caz, raportul de audit energetic în care sunt precizate măsurile de intervenție pentru reabilitarea termică;
  - f) Certificatul de performanță energetică eliberat după realizarea lucrărilor de intervenție;
  - g) Procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, întocmit în condițiile legii, prin care se constată realizarea măsurilor de intervenție recomandate de către auditorul energetic în certificatul de performanță energetică sau, după caz, în raportul de audit energetic;
  - h) Dovada efectuării lucrărilor de intervenție exclusiv pe cheltuiela proprie a proprietarului (copie facturi, chitanțe fiscale etc.)

Reducerea de la plata impozitului pe clădiri se acordă de către serviciul de specialitate din cadrul Direcției Economice a orașului Cîsnădie, pe baza referatului întocmit de către Direcția Economia, Serviciul impozite, taxe și autorizare activități comerciale.

Verificarea îndeplinirii condițiilor stabilite de către auditorul energetic se va efectua de către inspectorii de specialitate din cadrul Direcției Economice, care va transmite punctul de vedere conform competențelor Serviciului arhitect sef, urbanism și administrativ, precum și Serviciul poliția locală.

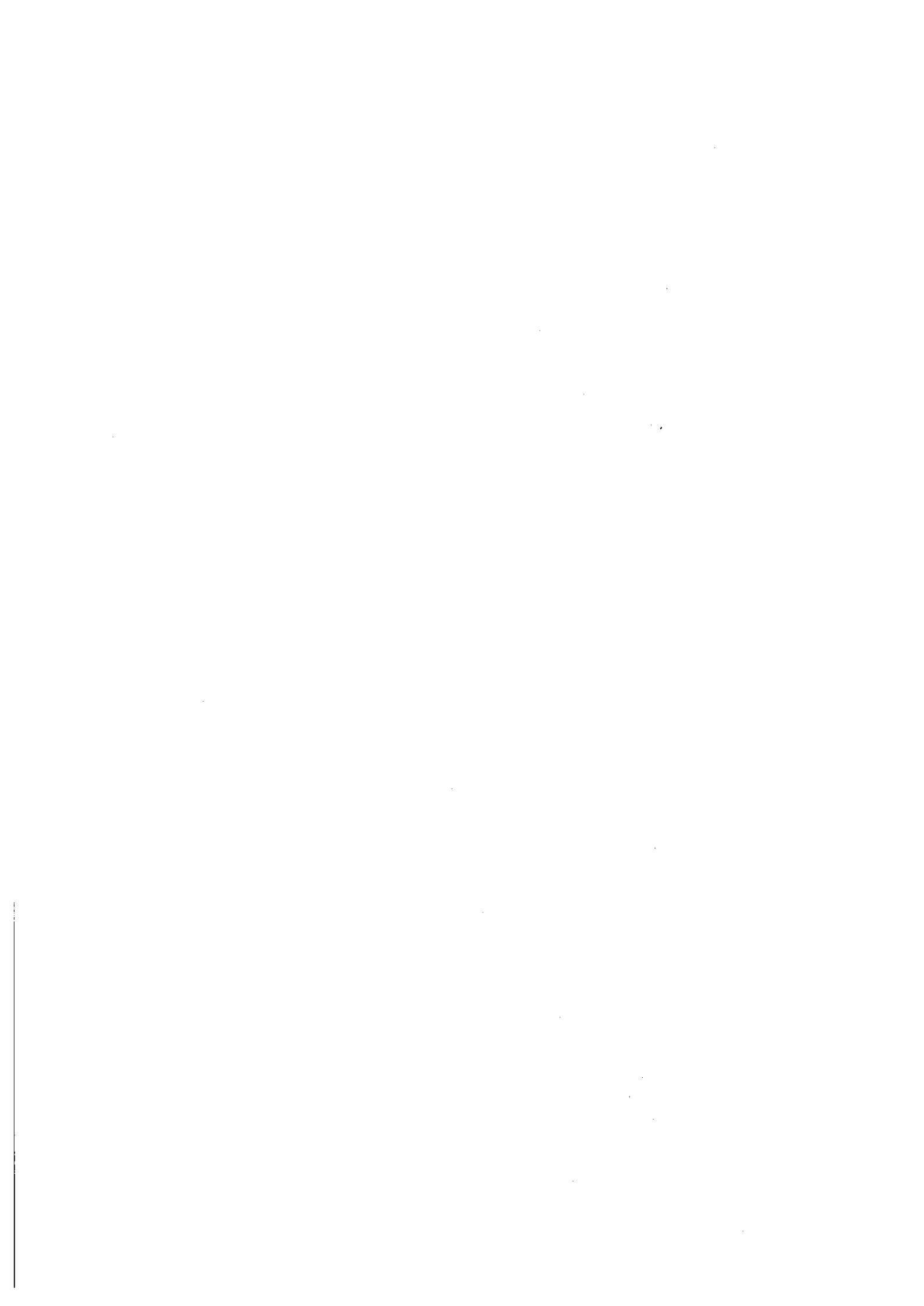
## **VII. Reducerea cu 25% pe o perioadă de 5 ani de la plata impozitului/taxei pe clădirile la care au fost executate lucrări în condițiile Legii nr. 153/2011 privind măsurile de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor, cu modificările și completările ulterioare**

### **A. Criterii de acordare a facilităților**

- 1) Să fie realizate lucrări de intervenție din categoria celor prevăzute la art. 6 din Legea nr. 153/2011, potrivit notificării primarului orașului;
- 2) Lucrările de intervenție să fie realizate în conformitate cu programele multianuale, listele de inventariere și regulamentele de intervenție aprobate de consiliul local;
- 3) Din procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor de intervenție trebuie să rezulte că s-au realizat lucrările de intervenție pentru reabilitarea structural-arhitecturală a anvelopei clădirii.
- 4) Reducerea se menține în cazul soțului supraviețuitor și în cazul moștenitorilor legali;
- 5) În cazul înstrăinării clădirii, scutirea de impozit nu se aplică noului proprietar al acesteia;
- 6) Până la data depunerii cererii sunt achitate toate creanțele fiscale restante.

### **B. Acte necesare**

- (2) Reducerea la plata impozitului pe clădiri/teren se acordă pe baza de cerere depusă la Registratura Primăriei Cîsnădie, Direcția Economică-Serviciul Impozite, Taxe și Autorizare Activități Comerciale, însoțită de copii ale documentelor justificative certificate de conformitate cu originalul:
  - a) Buletin/carte de identitate a solicitantului;
  - b) Extras CF actualizat al imobilului;
  - c) Autorizația pentru executarea lucrărilor de intervenție, emisă în condițiile legii;
  - d) Procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor de intervenție, întocmit în condițiile legii;



- e) Dovada efectuării lucrărilor de intervenție exclusiv pe cheltuiala proprie a proprietarului (copie facturi, chitanțe fiscale, etc.)

Reducerea de la plata impozitului pe clădiri se acordă de către serviciul de specialitate din cadrul Direcției Fiscale Locale a orașului Cislădie, pe baza referatului întocmit de către Serviciul Urbanism și Amenajarea Teritoriului.

Verificarea îndeplinirii condițiilor se va efectua de către inspectorii de specialitate din cadrul Serviciul Urbanism și Amenajarea Teritoriului a Primăriei orașului Cislădie.

**PRESEDINTE DE SEDINTA,  
IONEL CUREA**



**CONTRASEMNEAZA  
SECRETAR GENERAL,  
CIPRIAN CONSTANTIN RUSU**

