

ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
CONSILIUL LOCAL CISNĂDIE

HOTĂRÂREA NR. 109

privind prelungirea pe o perioadă de 1 an a contractului de închiriere nr. 8148/2014 încheiat de Primăria Cisnădie cu d-na Stăicuț Ramona Emilia

Consiliul Local al orașului Cisnădie întrunit în ședință publică ordinară în număr de 17 consilieri la data de 06 mai 2020;

Analizând Referatul de aprobare nr.5590/02.04.2020 întocmit de inițiator și Raportul de specialitate nr.5979/13.04.2020 privind prelungirea pe o perioadă de 1 an a contractului de închiriere nr.8148/2014, încheiat de Primăria Cisnădie cu d-na Stăicuț Ramona Emilia, întocmit de către Compartimentul administrare locuințe și spații cu altă destinație;

Văzând avizul comisiei juridice, ordine publică, sănătate, protecție socială, învățământ, cultură, culte, tineret și sport nr. 243/05.05.2020, al comisiei economico-financiare, agricultură, programe de dezvoltare nr. 302/05.05.2020 și al comisiei tehnice, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, gospodărie orășenească, mediu și turism nr. 178/05.05.2020;

În conformitate cu dispozițiile art.8 alin.(5) din Legea nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale H.G. nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor Metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe;

În temeiul prevederilor art.129 alin.(1), alin.(2) lit.„d” și alin.(7) lit.„q”, art. 139 alin.(3) lit.„g”, art. 140 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit. „a” și art.243 alin.(1) lit.„a” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

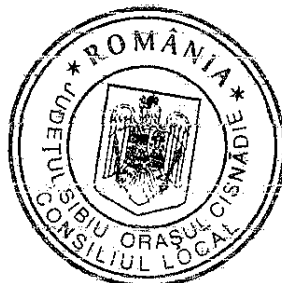
Art.1. Se aprobă prelungirea pentru un (1) an a duratei contractului de închiriere nr. 8148 din 14.05.2014 încheiat cu fam.Stăicuț Ramona Emilia, pentru spațiul din Cisnădie, str.Măgurii, bl. B2, ap.8, prin act aditional conform anexei care face parte integrantă din prezenta.

Art.2. Punerea în aplicare a celor prevăzute la art.1 cade în sarcina Compartimentului de Administrare Locuințe și Spații cu Altă Destinație.

Art.3. Comunicarea și publicitatea prezentei se asigură de către Direcția administrație publică locală .

Adoptată la Cisnădie în data de 06 mai 2020, cu 16 voturi „pentru” și 1 abținere.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
IONESŢ CUREA



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
CIPRIAN CONSTANTIN RUSU

Difuzare:

- 1 ex. Instituția Prefectului - Jud. Sibiu
- 1 ex. Primar
- 1 ex. Secretar general
- 1 ex. Dosar ședință
- 1 ex. Evidență hotărâri
- 1 ex. Compartiment impozite și taxe —
- 1 ex. C.A.L.S
- 1 ex. Stăicuț Ramona Emilia, Cisnădie, str.Măgurii, bl.B2, ap.8 —
- 1 ex. Afișaj —

Red./Dact.I.P.

ACT ADITIONAL NR.2

la Contractul de închiriere nr.8148 din 14.05.2014

1. Părțile contractante

Orasul Cisnădie cu sediul în Cisnădie, P-ta Revoluției nr.1, jud. Sibiu, reprezentat prin primar Gheorghe Huja, în calitate de administrator,

și

Stăicuț Ramona Emilia, cu domiciliul în localitatea Cisnădie, str. Măgurii, bl. B2, ap. 8, legitimat cu cartea de identitate seria SB. nr. 784708, CNP 2800203323522, în calitate de chirias, a intervenit următorul act adițional, în temeiul HCL nr. 109/06 mai 2020

Primul, în calitate de administrator, închiriază, iar al doilea, în calitate de chirias, ia cu chirie locuința din Cisnădie, **str. Magurii, bl. B2, ap. 8, etaj II**. Spațiul este compus din: living de 19,16 mp., bucătărie de 13,13 mp., dormitor de 12,94 mp., baie de 4,67 mp., hol de 2,66 mp., casa scării comuna de 3,13 mp exclusiv de 0,40 mp., casa scării etaj I+II comuna de 7,65+3,15 mp exclusiv de 1,28+1,14 mp., centrala termica comuna de 9,40 mp exclusiv de 0,40 mp., terasa de 12,74 mp.

2. **Obiectul actului adițional:**

Se modifica art. II. I. **Obiectul închirierii**, care va avea următorul cuprins:

„ Chiria se va plăti lunar, începând cu data de 15.05.2020, la sediul Primăriei Cisnădie.

Neplata la termen a chiriei atrage o penalizare de 0,15% asupra sumei datorate, pentru fiecare zi de întârziere.

Termenul de închiriere este de 1 an, cu începere de la 15.05.2020, până la data de 14.05.2021.

Chiria se va indexa anual cu rata inflației de către Serviciul impozite, taxe și autorizare activități comerciale, fără a mai fi anunțat în scris. Conform Codului fiscal, art. 491, se stabilește taxa pe teren ce va fi calculată de Serviciul impozite, taxe și autorizare activități comerciale”.

3. Celelalte clauze din contractul de închiriere rămân neschimbate.

4. Prezentul act adițional se încheie în 3 exemplare, din care unul se predă chiriașului.

Anexa-Hotărârea Consiliului Local nr.109 din 06 mai 2020.

PROPRIETAR,

CHIRIAS,

Primar,

Gheorghe Huja

Stăicuț Ramona Emilia

Secretar general,,

Ciprian-Constantin Rusu

Director executiv ,

Cornel- Iulian Barbu

Întocmit,

Ioan Prie

PREȘESINTE DE ȘEDINȚĂ
IONEL CURTEA



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
CIPRIAN CONSTANTIN RUSU

