

ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
CONSILIUL LOCAL CISNĂDIE

HOTĂRÂREA NR.216

privind prelungirea contractului de închiriere pentru spațiul cu altă destinație decât aceea de locuință încheiat cu Apă Canal Sibiu S.A.

Consiliul local al orașului Cisnădie, întrunit în ședință publică extraordinară, în număr de 19 consilieri, la data de 08 decembrie 2020;

Analizând Referatul de aprobare nr.16742/10.11.2020 întocmit de inițiator și Raportul de specialitate nr.17670/24.11.2020 pentru prelungirea contractului de închiriere pentru spațiul cu altă destinație decât aceea de locuință încheiat cu Apă Canal Sibiu S.A., întocmit de Compartimentul administrare locuințe și spații cu altă destinație;

Văzând avizul comisiei juridice, ordine publică, sănătate, protecție socială, învățământ, cultură, culte, tineret și sport nr.347/07.12.2020, al comisiei economico – financiare, agricultură, programe de dezvoltare mediu și turism nr.387/07.12.2020 și al comisiei tehnice, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public privat, gospodăria orășenească și comerț nr.262/07.12.2020,

În conformitate cu prevederile H.C.L. Cisnădie nr.87/2019 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale, precum și a taxelor speciale, pentru anul 2020;

Ținând cont de prevederile art.4 din contractul de închiriere nr.7034/01.07.2009, încheiat de Orașul Cisnădie cu S.C. Apa Canal S.A. Sibiu;

În temeiul prevederilor art.129 alin.(2) lit. „c” și alin. (6) lit.„a”, art.139 alin. (3) lit. „g”, art.140 alin. (1), art.196 alin.(1) lit. „a” și art.243 alin.(1) lit. „a”, din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă prelungirea contractului de închiriere pentru spațiul cu altă destinație decât aceea de locuință compus din 1 încăpere în suprafață totală de 31,26 mp., situat în Cisnădie strada Patrioților nr.1, către Apă Canal Sibiu S.A, prin act adițional, conform anexei care face parte integrantă din prezenta.

Art.2. Ducerea la îndeplinire a prezentei se încredințează Compartimentului administrare locuințe și spații cu altă destinație din cadrul Primăriei orașului Cisnădie.

Art.3. Comunicarea și publicitatea prezentei se asigură de către Direcția administrație publică locală.

Adoptată la Cisnădie în data de 08 decembrie 2020, cu 19 voturi „pentru”.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
IONEL ȚUREA

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
CIPRIAN,CONSTANTIN RUSU



Difuzare: 1 ex. Instituția Prefectului - Jud. Sibiu

1 ex. Primar

1 ex. Secretar

1 ex. Dosar ședință

1 ex. Evidență hotărâri

1 ex. Compartiment financiar contabilitate —

1 ex. C.A.L.S

1 ex. Compartiment impozite și taxe —

1 ex. Apă Canal Sibiu S.A., str.Patrioților, nr.1 —

1 ex. Afișaj —

Red./Dact. D.M./D.M.

ACT ADIȚIONAL
La Contractul de închiriere nr.7034/01.07.2009

1. Părțile contractante

Orasul Cisnădie cu sediul în Cisnădie, P-ta Revoluției nr.1, jud. Sibiu, reprezentat prin primar Gheorghe Huja, în calitate de proprietar,

si

APA CANAL SIBIU S.A., reprezentată prin **director general ing. Vasile Maier-Bondrea**, cu sediul în Sibiu, str. Eschil nr.6, înregistrată la Registrul Comerțului Sibiu cu nr. J32/1023/98, cod fiscal nr.2684940, în calitate de chiriaș, în baza Hotararii Consiliului Local Cisnădie, nr.216/08.12.2020 se încheie actul adițional la contractul de închiriere nr.7034/2009 cu următorul conținut:

2. Obiectul actului adițional

2.1.Se modifică conținutul art. IV alin.(1) astfel: termenul de închiriere din contractul de închiriere este de 1 an, începând cu data de 01.01.2021 până la data de 31.12.2021.

3. Chiria aferentă spațiului ce face obiectul contractului.

3.1.**Chiria lunara este de lei (413 x rata inflatiei)**, calculată în conformitate cu Hotărârea Consiliului Local nr.87/2019, privind impozitele si taxele locale pentru anul 2020.Chiria recorelata se face începând cu data de 01.01.2021 si se va achita în contul proprietarului la casa eria Primăriei.Chiria se va indexa anual cu rata inflatiei.

4.Celelalte clauze din contractul de închiriere rămân neschimbate.

5. Prezentul act adițional se încheie în 3 exemplare, din care unul se predă chiriașului.

PROPRIETAR,

CHIRIAS,

Primar,
Gheorghe Huja

APA CANAL SIBIU S.A.

Secretar General,
Ciprian-Constantin Rusu

Director general,
ing Vasile Maier-Bondrea

Director executiv ,
Cornel-Iulian Barbu

Director economic,
Adriana Halmaghi

Sef birou juridic,
jr. Andreea Damian

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
IONEL CUREA



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
CIPRIAN CONSTANTIN RUSU

