

ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
CONSILIUL LOCAL CISNĂDIE

HOTĂRÂREA NR.217

privind prelungirea contractului de închiriere pentru spațiul cu altă destinație decât aceea de locuință încheiat cu Casa de Ajutor Reciproc a Pensionarilor Cisnădie

Consiliul local al orașului Cisnădie, întrunit în ședință publică extrasordinară, în număr de 19 consilieri, la data de 08 decembrie 2020;

Analizând Referatul de aprobare nr.16741/10.11.2020 întocmit de inițiator și Raportul de specialitate nr.17672/24.11.2020 prelungirea contractului de închiriere pentru spațiul cu altă destinație decât aceea de locuință încheiat cu Casa de Ajutor Reciproc a Pensionarilor Cisnădie, întocmit de Compartimentul administrare locuințe și spații cu altă destinație;

Văzând avizul comisiei juridice, ordine publică, sănătate, protecție socială, învățământ, cultură, culte, tineret și sport nr.348/07.12.2020, al comisiei economico – financiare, agricultură, programe de dezvoltare mediu și turism nr.320/07.12.2020 și al comisiei tehnice, amenajarea teritoriului, administrarea domeniul public privat, gospodărie orășenească și comerț 263/07.12.2020,

În conformitate cu Hotărârea Consiliului Local nr.87/2019 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale, precum și a taxelor speciale, pentru anul 2020,

Ținând cont de prevederile art.4 din contractul de închiriere nr.3004/2005 încheiat între Orașul Cisnădie și Casa de Ajutor Reciproc a Pensionarilor Cisnădie,

În temeiul prevederilor art.129 alin.(2) lit. „c” și alin. (6) lit.„a”, art.139 alin. (3) lit. „g”, art.140 alin. (1), art.196 alin.(1) lit. „a” și art.243 alin.(1) lit. „a” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă prelungirea contractului de închiriere pentru spațiul cu altă destinație decât aceea de locuință compus din 2 încăperi în suprafață totală de 27,10 mp., situat în Cisnădie strada Patrioților nr.3, către Casa de Ajutor Reciproc a Pensionarilor Cisnădie, prin act adițional, conform anexei care face parte integrantă din prezenta.

Art.2. Ducerea la îndeplinire a prezentei se încredințează Compartimentului administrare locuințe și spații cu altă destinație din cadrul Primăriei orașului Cisnădie.

Art.3. Comunicarea și publicitatea prezentei se asigură de către Direcția administrație publică locală.

Adoptată la Cisnădie în data de 08 decembrie 2020, cu 19 voturi „pentru”.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
IONEL ȚUREA



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
CIPRIAN CONSTANTIN RUSU

Difuzare: 1 ex. Instituția Prefectului - Jud. Sibiu
1 ex. Primar
1 ex. Secretar
1 ex. Dosar ședință
1 ex. Evidență hotărâri
1 ex. Compartiment financiar contabilitate —
1 ex. C.A.L.S
1 ex. Compartiment impozite și taxe —
1 ex. C.A.R. Cislădie, str.Patrioșilor, nr.3 —
1 ex. Afișaj —

Red./Dact. D.M./D.M.

ACT ADIȚIONAL
La Contractul de închiriere nr.3004/13.04.2005

1. Părțile contractante

Orasul Cisnădie cu sediul în Cisnădie, P-ta Revoluției nr.1, jud. Sibiu, reprezentat prin primar Gheorghe Huja, în calitate de proprietar,

si

Casa de Ajutor Reciproc a Pensionarilor Cisnădie, reprezentată prin **Rebreanu Horia**, CI seria SB nr.476291 cu sediul în Cisnădie, str. Patriotilor nr.3, în calitate de chiriaș, în baza Hotararii Consiliului Local Cisnădie, nr.217/08.12.2020 se încheie actul adițional la contractul de închiriere nr.3004/13.04.2005.

2. Obiectul actului adițional

2.1. Se modifică conținutul art. IV alin.(1) astfel: termenul de închiriere din contractul de închiriere este de 1 an, începând cu data de 01.01.2021 până la data de 31.12.2021.

3. Chiria aferentă spațiului ce face obiectul contractului.

3.1. **Chiria lunara este de lei/luna** (93 lei x rata inflatiei), calculată în conformitate cu Hotarârea Consiliului Local nr.87/2019 privind impozitele si taxele locale pentru anul 2020 si coroborat cu art.16 din Legea nr.540/2002. Chiria recorelata se face începând cu data de 01.01.2020 si se va achita în contul proprietarului la caseria Primăriei.

4. Celelalte clauze din contractul de închiriere rămân neschimbate.

5. Prezentul act adițional se încheie în 3 exemplare, din care unul se predă chiriașului.

PROPRIETAR,

CHIRIAS,

Primar,

C.A.R. Pensionari

Gheorghe Huja

Secretar general,

Ciprian-Constantin Rusu

Director executiv,

Cornel-Iulian Barbu

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
IONEL CUREA



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
CIPRIAN CONSTANTIN RUSU

