

ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
CONSILIUL LOCAL CISNĂDIE

HOTĂRĂREA NR. 12

privind prelungirea contractului de închiriere nr. 2462 din 17.02.2014,
încheiat de către Primăria Cisnădie cu d-na Dragomir Ingrid-Iuliana

Consiliul local al orașului Cisnădie, întrunit în ședință publică ordinară, în număr de 17 consilieri, la data de 30 ianuarie 2020;

Analizând Referatul de aprobare nr. 196/08.01.2020 întocmit de inițiator și Raportul de specialitate nr. 583/14.01.2020 pentru încheierea unui act adițional la contractul de închiriere nr. 2462 din 17.02.2014, încheiat de către Primăria Cisnădie cu d-na Dragomir Ingrid-Iuliana, întocmit de Compartimentul administrare locuințe și spații cu altă destinație;

Văzând avizul comisiei juridice, ordine publică, sănătate, protecție socială, învățământ, cultură, culte, tineret și sport nr.140/22.01.2020, al comisiei economico – financiare, agricultură, programe de dezvoltare nr. 113/22.01.2020 și al comisiei tehnice, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, gospodărie orășenească, mediu și turism nr. 92/22.01.2020;

În conformitate cu dispozițiile art.8 alin.(5) din Legea nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată și ale H.G. nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor Metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin.(2) lit.„d” și alin.(7) lit.„q”, art. 139 alin. (3) lit.„g”, art. 140 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit. „a” și art.243 alin.(1) lit.„a” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

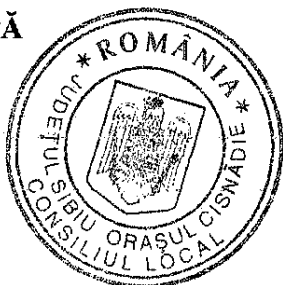
Art.1. Se aprobă prelungirea pe o perioadă de 1 (un) an a contractului de închiriere nr. 2462 din 17.02.2014 încheiat cu d-na Dragomir Ingrid-Iuliana, pentru spațiul situat în Cisnădie, str. Măgurii, bl.B3, ap.21, prin act adițional conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Ducerea la îndeplinire a prezentei se încredințează Compartimentului administrare locuințe și spații cu altă destinație din cadrul Primăriei orașului Cisnădie.

Art.3. Comunicarea și publicitatea prezentei se asigură de către Direcția administrație publică locală.

Adoptată la Cisnădie în data de 30 ianuarie 2020, cu voturi 16 „pentru” și 1 abținere.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
DĂNUȚ MIHAI FILIP



CONTRASEMNEAZA
SECRETAR GENERAL,
CIPRIAN CONSTANTIN RUSU

Difuzare: 1 ex. Instituția Prefectului - Jud. Sibiu

1 ex. Primar

1 ex. Secretar General

1 ex. Dosar ședință

1 ex. Evidență hotărâri

1 ex. Compartiment taxe și impozite —

1 ex. C.A.L.S.

1 ex. Dragomir Ingrid, Cislădie, str. Măgurii, bl. B2, ap. 13 —

1 ex. Afișaj —

Red./Dact. I.P./I.P..

ACT ADIȚIONAL NR.2
la CONTRACTUL DE ÎNCHIRIERE Nr.2462 din 17.02.2014

1. Părțile contractante

Orasul Cisnădie cu sediul în Cisnădie, P-ta Revoluției nr.1, jud. Sibiu, reprezentat prin primar Gheorghe Huja, în calitate de administrator,

și

Dragomir Ingrid-Iuliana, cu domiciliul în localitatea Cisnădie, str.Piața Nouă, bl.K5 ap.17, județul Sibiu, legitimată cu cartea de identitate seria SB nr.500946, CNP 2790720321092, în calitate de chirias.

încheie următorul act adițional, în temeiul HCL nr.12/3001.2020, prin care:

Primul, în calitate de administrator, închiriaza, iar al doilea, în calitate de chirias, ia cu chirie locuinta din localitatea Cisnădie, **str. Magurii, bl.B3, ap.21 ,etaj I**. Spațiul este compus din: living de 21,30 mp., bucătărie de 9,92 mp., baie de 4,80 mp., hol de 3,05 mp., casa scarii comuna de 3,15+7,67 mp exclusiv de 0,4+1,28 mp., centrala termica comuna de 9,40 mp exclusiv de 0,40 mp.

2. **Obiectul actului adițional:**

Se modifica art.II. **Chiria aferenta locuintei ce face obiectul contractului**

„Chiria lunara pentru spațiul de 67,9 mp. este de **171 lei**, calculata în conformitate cu prevederile legale și HCL Cisnădie nr. 137/28. August 2014 (chiria recalculată = 2,52 x suprafața spațiului închiriat). Chiria se datoreaza începând cu data de 01.03.2020 si se achita în contul administratorului la caseria Primariei, până la data de 30 ale fiecărei luni.

„Chiria se va plati lunar, începând cu data de 15.02.2020, la sediul Primariei Cisnădie.

Neplata la termen a chiriei atrage o penalizare de 0,15% asupra sumei datorate, pentru fiecare zi de întârziere.

Termenul de inchiriere este de 1 an, cu incepere de la 15.02.2020, până la data de 14.02.2021.

Chiria se va indexa anual cu rata inflatiei de către Serviciul impozite, taxe și autorizare activități comerciale, fără a mai fi anuntat in scris. Conform Codului fiscal, art.491, se stabileste taxa pe teren ce va fi calculată de Serviciul impozite, taxe și autorizare activități comerciale".

3. Celelalte clauze din contractul de închiriere rămân neschimbate.

4. Prezentul act adițional se încheie în 3 exemplare, din care unul se predă chiriașului.

5. Anexa = Hotărârea consiliului local nr.12 din 30 ianuarie 2020

PROPRIETAR,

Primar,

Gheorghe Huja

CHIRIAS,

Dragomir Ingrid-Iuliana

Secretar General,

Ciprian-Constantin Rusu

Director executiv ,

Cornel- Iulian Barbu

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
DANUT MIHAI FILIP



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
CIPRIAN-CONSTANTIN RUSU

