

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL SIBIU**  
**CONSILIUL LOCAL CISNĂDIE**

**HOTĂRÂREA NR. 144**

privind însușirea și aprobarea documentației cadastrale de primă înregistrare a imobilului situat în Cisnădie, str. Sibiului F.N., înscris în CF 112911 Cisnădie, cu nr. cadastral 112911, în suprafață de 4.000 mp.

Consiliul local al orașului Cisnădie întrunit în ședință publică ordinară în număr de 17 consilieri la data de 25 iunie 2020;

Având în vedere Referatul de aprobare nr.8746/17.06.2020 întocmit de inițiator și Raportul de specialitate nr.8747/17.06.2020 privind însușirea și aprobarea documentației cadastrale de primă înregistrare a imobilului situat în Cisnădie, str. Sibiului F.N., înscris în CF 112911 Cisnădie, cu nr. cadastral 112911, în suprafață de 4.000 mp., întocmit de Compartimentul de administrare a domeniului public și privat;

Văzând avizul comisiei tehnice, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public-privat, gospodărie orășenească, mediu și turism nr.208/22.06.2020 și avizul comisiei juridice, ordine publică, sănătate, protecție socială, învățământ, cultură, culte, tineret și sport nr. 278/22.06.2020;

În conformitate cu:

- art.884 din Codul civil;
- art.78-87<sup>2</sup> din anexa la Ordinul nr.700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- Legea nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare;
- art.96 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ;

În temeiul prevederilor art.129 alin.(1), alin.(2) lit.,„c”, alin.(6) lit.,„b”, art.139 alin. (3) lit.,„g”, art.140 alin.(1), art.196 alin.(1) lit. „a” și art.243 alin.(1) lit.,„a” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1** Se însușește lucrarea de specialitate denumită: „Primă înregistrare imobil”, înregistrată la Primăria orașului Cisnădie sub nr. 8743/17.06.2020, vizată de OCPI Sibiu sub nr. 46262/12.06.2020, executată de către topograf autorizat Ștefan Daniel Chilom, conform anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2** Se aprobă înscrierea pentru prima dată a unei noi unități individuale - imobil teren identificat astfel: CF 112911 Cisnădie, cu nr. cadastral 112911, în suprafață de 4.000 mp., situat în orașul Cisnădie strada Sibiului FN.

**Art.3 (1)** Se aprobă înscrierea în domeniul public al orașului Cisnădie a imobilului menționat la articolul 2 din prezenta.

**(2)** Completarea inventarului domeniului public al orașului Cisnădie se va face conform procedurilor legale.

**Art.4** Se împuternicește Primarul orașului Cisnădie, domnul Gheorghe Huja, pentru semnarea actelor notariale întocmite în scopul efectuării primei înregistrări.

**Art.5** Ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează primarului orașului Cisnădie, prin Direcția tehnică.

**Art.6** Comunicarea și publicitatea prezentei hotărâri se vor asigura de către Direcția administrație publică locală.

Adoptată în Cisnădie la data de 25 iunie 2020, cu 16 voturi „pentru” și 1 vot „împotrivă”.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**  
**IONEL CUREA**



**CONTRASEMNEAZĂ**  
**SECRETAR GENERAL,**  
**CIPRIAN CONȘTANTIN RUSU**

PRIMĂRIA ORAȘULUI CISNĂDIE	
REGISTRATURĂ	
Nr. intrare	8493 17.IUN. 2020
Nr. facta	

PROCES-VERBAL DE RECEPȚIE A LUCRĂRILOR

Întocmit astăzi, 15.06.2020 privind lucrările

Servicii topografice, întocmire documentație topo-cadastrală conform ordinului 700/2014 de primă înregistrare imobil în suprafață de 4000 mp, situat în Cisnădie, Calea Cisnădiei.

Cod-CPV Topografie 71354300-7

1. Beneficiar PRIMĂRIA CISNĂDIE

2. Executant EXPERT TOPO C.S.D.

3. Denumirea lucrărilor efectuate și recepționate

- Studii tehnico-topografice constând în realizarea rețelei topografice de sprijin și obținerea documentației necesare proiectării obiectivelor ingineresti
- Proiectarea topo-inginerească, aceasta constând în:
  - realizarea la scări mari a documentației topografice necesare proiectării obiectivelor ingineresti
  - pregătirea topografică pentru aplicarea în teren a proiectului
    - proiectarea rețelei de trasare
    - alegerea metodelor de trasare
    - alegerea aparatelor folosite la trasare
    - calculul elementelor trasării
- Soluționarea problemelor de sistematizare orizontală și verticală (calculul suprafețelor și volumelor).
- Trasarea pe teren a proiectului, respectiv:
  - materializarea rețelei topografice de trasare
  - trasarea axelor și a punctelor principale ale construcției
  - trasarea în detaliu (fundăție, zidărie, puncte de contur, etc.)
- Trasarea pentru montajul echipamentelor topografice.
- Observații topografice care au ca scop urmărirea comportării în timp a lucrării (deplasări, deformații, tasări).
- Ridicările topografice constând în efectuarea lucrărilor de teren cât și a lucrărilor de birou. Lucrările de teren constau în măsurători cu ajutorul instrumentelor topografice, pentru a obține unghiuri, lungimi și diferențe de nivel. Lucrările de birou constau în prelucrarea informațiilor culese din teren (prelucrarea elementelor topografice ale terenului în vederea stabilirii poziției reciproce a punctelor din teren), precum și întocmirea planului (raportarea punctelor pe planuri și profile).
- Pregătirea topografică a proiectului, care consta în transformarea dimensiunilor elementelor proiectului în elemente topografice corespunzătoare (unghiuri, lungimi, diferențe de nivel) precum și întocmirea schemelor celor mai convenabile pentru aplicarea pe teren a proiectului.
- Lucrări de teren constând în trasarea în plan și în înălțime a punctelor construcțiilor conform proiectului, pentru aceasta folosindu-se instrumente topo-geodezice, elemente topografice, precum și schemele de trasare obținute în urma pregătirii topografice a proiectului, produsul final al aplicării pe teren a proiectului fiind punctele construcției fixate pe teren.
- Întocmire documentații specifice.

BENEFICIAR SERVICII,

PRIMĂRIA CISNĂDIE

Nume Cristian Cristian

Semnătură \_\_\_\_\_

EXECUTANT SERVICII TOPOGRAFICE,

EXPERT TOPO C.S.D. S.R.L.

Nume CRILIM STEFAN DANIEL

Semnătură \_\_\_\_\_





**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu**  
Adresa: Localitatea: Sibiu, str. Calea Dumbravii nr. 34, Cod postal 550324

Nr.	46262
Ziua	12
Luna	06
Anul	2020

**REFERAT DE ADMITERE**

(Prima înregistrare imobil)

Domnul/Doamnei Primăria Cisnădie,  
Domiciliul \_\_\_\_\_

Referitor la cererea înregistrată sub numărul 46262 din data 12-06-2020, vă informăm:

În urma solicitării dumneavoastră privind recepția documentației cadastrale de primă înregistrare, vă comunicăm următoarele:

Analizând documentația depusă spre recepție, s-a constatat că identificarea și localizarea amplasamentului a fost realizată cu respectarea prevederilor regulamentelor în vigoare și în consecință, imobilul a fost înregistrat provizoriu în evidența OCPI SIBIU cu numărul cadastral

1) **112911**, Loc. Cisnădie, Jud. Sibiu, UAT Cisnădie, în suprafață măsurată de 4000 mp și suprafață din acte 4000 mp,

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SIBIU la data: 16-06-2020.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

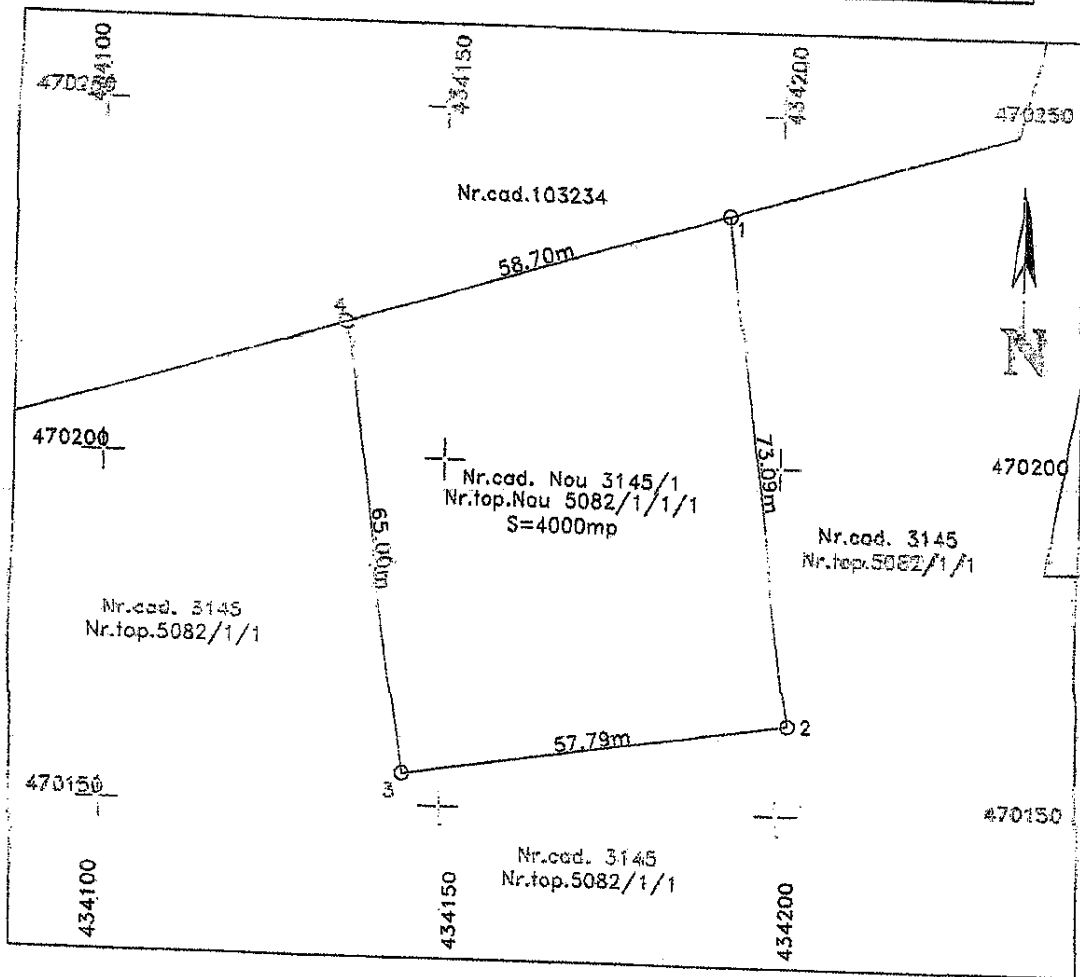
**Inspector**  
**MARIUS DUMITRU**

Plan de amplasament și delimitarea imobilului

ANEXA NR. 1.35 la regulament

Scara 1:1000

Nr. cadastral 112011	Suprafața măsurată a imobilului (mp) 4000	Adresa imobilului Cisnădie – intravilan, jud. Sibiu
Nr. Cartea Funciară		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT) Cisnădie



A. Date referitoare la teren			
Nr. Parcela	Categoria de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
I	P	4000	Nr.cad. nou 3145/1; Nr.top. nou 5082/1/1/1; PASUNI - PASUNI CU TUFARISURI SI MARACINISURI
Total		4000	IMOBILU NU ESTE IMPREJMUIT.
B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
-	-	-	-
Total		-	-
Suprafața totală măsurată a imobilului = 4000mp			
Suprafața din act = 4000mp			
Executant, <b>CHILOM STEFAN-DANIEL</b> CATEGORIA A SERIA RO-B-F NR.0006		Inspector	
Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corepondența acestora cu realitatea din teren		Confirm introducerea imobilului în baza de date integrită și atribuirea numărului cadastral	
Semnătura și stampila 04.10N.2020		Semnătura și parafă: Digitally signed by Marius Dumitru DN: cn=RO, o=ROMANIA, ou=OFICIUL DE STATISTICA SI PUBLICITATE IMOBILIARA, ou=Cadastru, title=Inspector, cn=Marius Dumitru, serialNumber=DM937, givenName=Marius, sn=Dumitru, 2.5.4.97=9735756 Data: 2020.06.16 09:58:26 +03'00'	

Stefan-Daniel Chilom  
Semnal digital de Stefan-Daniel Chilom



\* În situația în care există numere cadastrale pentru imobilele vecine, în locul numelui vecinului se va trece numărul cadastral, iar în lipsa numărului cadastral numărul topografic sau numărul administrativ. Suprafețele se rotunjesc la metru pătrat.



**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu**

Localitatea: Sibiu, str. Calea Dumbravii nr. 34, Cod postal 550324

Nr. cerere	46262
Zona	12
Lot	06
Anul	2020

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară  
pentru

**Imobil număr cadastral 112911 / UAT Cîsnădie**

TEREN intravilan

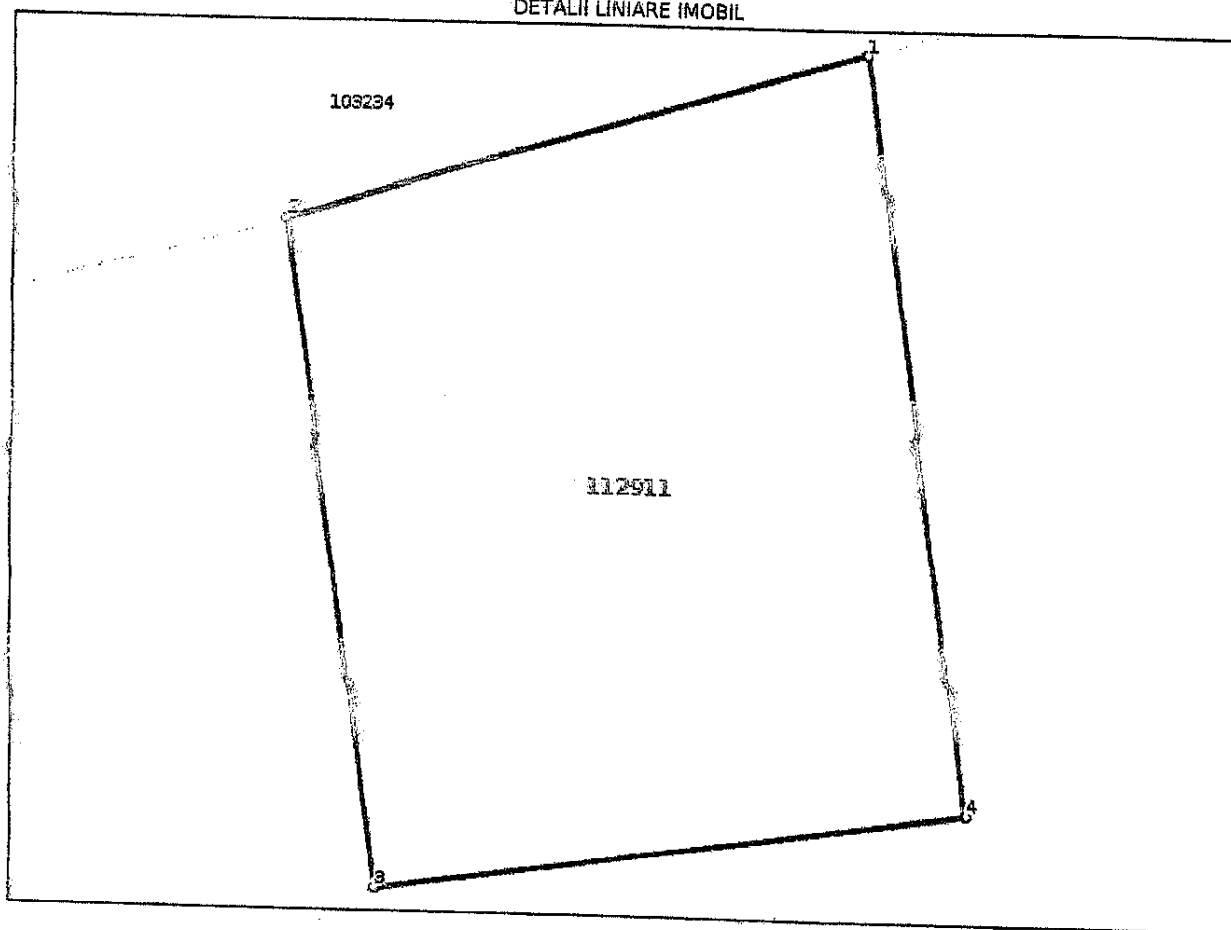
Adresa: Loc. Cîsnădie, Jud. Sibiu

Comuna/Oras/Municipiu: Cîsnădie

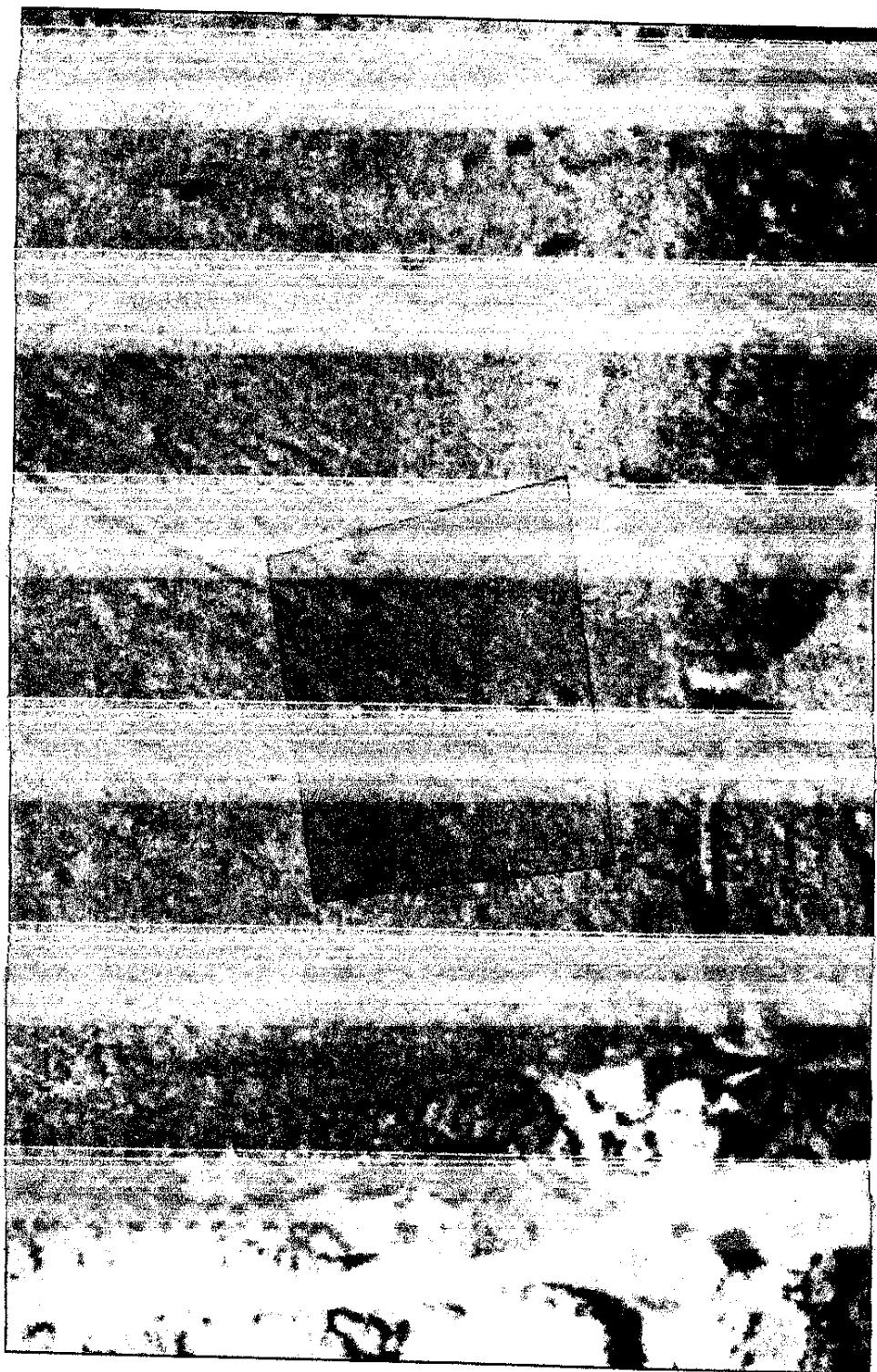
Nr. cadastral	Suprafața	Observatii / Referințe
112911	4000	

\*Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



incadrare în zonă  
scara 1:1000



**Date referitoare la teren**

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Taria	Parcelă	Observații / Referințe
1	pășuni (P) - pășuni cu tufărișuri și mărăcișuri	DA	4.000			IMOBILUL NU ESTE IMPREJMUIT.
<b>TOTAL:</b>			<b>4.000</b>			

**Date referitoare la construcții**

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are în componență construcții					

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	58.7
2	3	64.998
3	4	57.791
4	1	73.095

\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiectie Sterea 70 și sunt rotunjite la 2 milimetri.  
 \*\* Diferența dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SIBIU la data: 16-06-2020

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

**MARIUS DUMITRU**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
IONEL CUREA**

**CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR GENERAL,  
CIPRIAN CONSTANTIN RUSU**

